

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat **Képviselő-testület 2022. augusztus 4-én, csütörtökön 10 órakor** megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal** (2314 Halásztelek, Kastély park 1.)
Képviselő-testületi terem

Jelen vannak: Szabó Tibor polgármester, Nagy Barnabás alpolgármester, Györök Zsolt Zoltán-né, Mekker Attila, Popova Alexandra, Schvarczenberger Györgyné, dr. Papp Kornél, Végváriné Nyíri Lídia, Stefanik Zsolt képviselők

Megjelent meghívottak: Dr. Hodászi Áron aljegyző, Dr. Kassai Beatrix jegyzői referens, Szutor Zsolt főépítész, Thészné Városi Violetta Adóiroda vezető, Virág Viktória jegyzőkönyvvezető

Szabó Tibor köszönti az ülést a megjelenteket, a Képviselő-testület ülését megnyitja, és megállapítja, hogy a Testület 9 fővel határozatképes. Ismerteti, az ülésnek a meghívó szerinti napirendi pontjai vannak. Javasolja a *Javaslat a II. Rákóczi F. út 68. sz. alatti kivett vendéglő ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás eredményes és érvényes lezárásáról* napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását. Megkérdezi, ki ért egyet a napirendi pontok zárt ülésen való tárgyalásával. A szerződés később kerül majd a Testület elé.

175/2022.(VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a *Javaslat a II. Rákóczi F. út 68. sz. alatti kivett vendéglő ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás eredményes és érvényes lezárásáról* napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

Szavazásra jogosultak:

9 fő

Szavazás eredménye:

9 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor A napirendi pontokkal kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a napirendet.

176/2022.(VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy 2022. augusztus 4-ei ülésének napirendi pontjait elfogadja, melyek a következők:

NAPIRENDEK

- 1. *Javaslat a 06/11 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemhez***
Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
- 2. *Döntés környezeti vizsgálatról Halásztelek helyi építési szabályzatának részleges - a Hold utca 2653 helyrajzi számú ingatlan és Ósz utca közötti szakaszát érintő módosításával kapcsolatban***
Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
- 3. *Szerződéskötés utólagos jóváhagyása (Bölcsődei ellátás)***
Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Zárt ülés:

1. *Javaslat a II. Rákóczi F. út 68. sz. alatti kivett vendéglő ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás eredményes és érvényes lezárásáról*

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

<u>Szavazásra jogosultak:</u>	9 fő	
<u>Szavazás eredménye:</u>	9 igen	
	0 nem	
	0 tartózkodás	<u>elfogadva</u>

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a napirendet. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Györök Zsolt Zoltánné és Popova Alexandra jelentkezik. Kéri a Testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről.

177/2022.(VI.22) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy 2022. augusztus 4-ei ülésének jegyzőkönyvét aláírásával Györök Zsolt Zoltánné és Popova Alexandra képviselő hitelesíti.

<u>Szavazásra jogosultak:</u>	9 fő	
<u>Szavazás eredménye:</u>	7 igen	
	0 nem	
	2 tartózkodás	<u>elfogadva</u>

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Testület 7 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Napirend 1. pontja

Javaslat a 06/11 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemhez

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor elmondja, egy család sajátos helyzetbe került. Külterületi ingatlanon kezdtek építkezni, ahol van víz és csatorna. Átadja a szót az ingatlan tulajdonosának.

Kovács Dávid elmondja, hogy eladták szigethalmi házukat, jövő év elejei költözéssel. 3 héttel ezelőtt kezdték volna az építkezést, de a tervező elsiklott a tény felett, hogy nemcsak összközművesnek kell lennie a teleknek az építkezéshez, hanem belterületnek is kell lennie, ezért kéri most a telek belterületbe vonását.

Szutor Zsolt elmondja, hogy az Építésfelügyeleti Hatóság vette észre a problémát, mert egyszerű bejelentéssel történt volna az építkezés, ahol általában a bejelentést csak formailag vizsgálják, tartalmilag nem, de most ez történt. Egy másik halászteleki család hasonló is helyzetben van. Ebben az esetben a telek szerencsés adottságai miatt a belterületbe vonással orvosolható a hiba.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet Nagy Barnabás olvas fel.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek 06/11 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja. Egyúttal Halásztelek Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kössön településrendezési szerződést a 06/11 helyrajzi számú ingatlanra tervezett lakóépület építtetőjével 2 millió forint értékben infrastruktúra-fejlesztésre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló a 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (3) bekezdés b) pont bb) alpontjában foglaltak értelmében és a szerződéskötést követően haladéktalanul kezdeményezze a Halásztelek 06/11 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását az illetékes ingatlanügyi hatóságnál.

178/2022.(VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek 06/11 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja. Egyúttal Halásztelek Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kössön településrendezési szerződést a 06/11 helyrajzi számú ingatlanra tervezett lakóépület építtetőjével 2 millió forint értékben infrastruktúra-fejlesztésre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló a 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (3) bekezdés b) pont bb) alpontjában foglaltak értelmében és a szerződéskötést követően haladéktalanul kezdeményezze a Halásztelek 06/11 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását az illetékes ingatlanügyi hatóságnál.

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Határidő: 30 napon belül

Szavazásra jogosultak:

9 fő

Szavazás eredménye:

9 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 2. pontja

Döntés környezeti vizsgálatról Halásztelek helyi építési szabályzatának részleges - a Hold utca 2653 helyrajzi számú ingatlan és Ősz utca közötti szakaszát érintő módosításával kapcsolatban

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor elmondja, Hold utca kiszélesítéséhez környezeti vizsgálat szükségességéről, illetve szükségtelenségéről döntenek, az írásbeli előterjesztés alapján. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet Nagy Barnabás olvas fel.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Halásztelek helyi építési szabályzatának részleges - a Hold utca 2653 helyrajzi számú ingatlan és Ősz utca közötti szakaszát érintő - módosításához, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

179/2022.(VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Halásztelek helyi építési szabályzatának részleges - a Hold utca 2653 helyrajzi számú ingatlan és Ősz utca közötti szakaszát érintő - módosításához, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Felelős: Szabó Tibor polgármester
Határidő: azonnal

<u>Szavazásra jogosultak:</u>	9 fő	
<u>Szavazás eredménye:</u>	9 igen	
	0 nem	
	0 tartózkodás	<u>elfogadva</u>

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 3. pontja

Szerződéskötés utólagos jóváhagyása (Bölcsődei ellátás)

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor elmondja, a bölcsőde megnyitásához szükséges együttműködési szerződést hagynak jóvá utólagosan. Szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Dr. Papp Kornél jelzi, a szerződéskötés már megtörtént a Képviselő-testület jóváhagyásával, de a működési engedéllyel kapcsolatban értesítették a fenntartót, hogy nem tartalmaz minden szükséges elemet a szerződés, emiatt bizonyos kérdéseken nyilatkozniuk kell. A 6. pontba kerültek bele a nyilatkozatok arról, hogy a fenntartó be fogja tartani a törvényt, többek között nyilvántartással, adatkezeléssel, adatvédelemmel kapcsolatban. Bár határozott időre kötötték a szerződést, ebben az esetben is szerepelnie kell a szerződésben felmondási lehetőségnek, ezt a 6 hónapos időtartamot tartalmazza a 8. pont. A változások az Önkormányzat részére plusz garanciákat jelentenek.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek Város Önkormányzata és a Halásztelki Református Egyházközség között létrejött az előterjesztés melléklete szerinti szerződést utólagosan jóváhagyja.

180/2022.(VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek Város Önkormányzata és a Halásztelki Református Egyházközség között létrejött az előterjesztés melléklete szerinti szerződést utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Szabó Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásra jogosultak:

9 fő

Szavazás eredménye:

9 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. További napirend nem lévén a nyílt ülést bezárja, zárt ülést rendel el.

Dr. Mészáros Zoltán
jegyző



K.m.f.



Szabó Tibor
polgármester

Jegyzőkönyv hitelül:


Györök Zsolt Zoltánné
képviselő


Popova Alexandra
képviselő