

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. szeptember 1-én, csütörtökön 10 órakor megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (2314 Halásztelek, Kastély park 1.)
Képviselő-testületi terem

Jelen vannak: Szabó Tibor polgármester, Nagy Barnabás alpolgármester, Györök Zsolt Zoltáné, Mekker Attila, Popova Alexandra, Schvarczenberger Györgyné, dr. Papp Kornél, Végváriné Nyíri Lidia képviselők

Megjelent meghívottak: Dr. Mészáros Zoltán jegyző, Dr. Hodászi Áron aljegyző, Dr. Kassai Beatrix jegyzői referens, Bohánné Harcsa Anita Pénzügyi Irodavezető, Szutor Zsolt főépítész, Vella Zoltán Beruházási Irodavezető, Virág Viktória jegyzőkönyvvezető

Szabó Tibor köszönti az ülésen a megjelenteket, a Képviselő-testület ülését megnyitja, és megállapítja, hogy a Testület 8 fővel határozatképes. Ismerteti, az ülésnek a meghívó szerinti napirendi pontjai vannak. Megkérdezi, a kiküldött napirenddel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, észrevétele, majd szavazásra bocsátja a napirendet.

182/2022.(IX.01.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy 2022. szeptember 1-ei ülésének napirendi pontjait elfogadja, melyek a következők:

NAPIRENDEK

- 1. Szerződészkötés a II. Rákóczi F. út 68. sz. alatti kivett vendéglő ingatlan bérbeadásának tárgyában***
Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
- 2. Református Egyházközséggel kötött bérleti szerződés megszüntetése***
Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
- 3. Ingatlan bérlete háziorvosi rendelő és szolgálati lakás céljára***
Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
- 4. Karina- Kidmed Kft.: Helyettesítő orvos- rendelési idő változása és támogatási kérelem elbírálása***
Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
- 5. Javaslat Halásztelek Város Önkormányzata és intézményei számára csoportos villamos energia beszerzésére***
Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a napirendet. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Mekker Attila és Popova Alexandra jelentkezik. Kéri a Testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről.

183/2022.(IX.01.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy 2022. szeptember 1-ei ülésének jegyzőkönyvét aláírásával Mekker Attila és Popova Alexandra képviselő hitelesíti.

Szavazásra jogosultak:

8 fő

Szavazás eredménye:

6 igen

0 nem

2 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Testület 6 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Napirend 1. pontja

Szerződéskötés a II. Rákóczi F. út 68. sz. alatti kivett vendéglő ingatlan bérbeadásának tárgyában
Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Dr. Mészáros Zoltán elmondja, az előterjesztés és a pályázat alapján 15 év határozott időre kötik a bérleti szerződést, amely meghosszabbítható. A bérleti díj most 820.000 Ft havonta, ez növekszik majd az inflációval, valamint jogosultak lehetnek forgalomarányosan plusz bevételi díjra. Az ingatlant szeptembertől bérlik, de csak novemberben nyitnak meg, addig a szükséges átcumulatív alakításokat és gépészeti felújításokat végzik el, melynek összegének egy részét a bérlő „lelakhatja” a szerződésben rögzített feltételek szerint.

Szabó Tibor elmondja, a gépészeti, a hűtő-fűtő rendszer erősen felújításra szorul, példaként említi, hogy csaptelepeket kell cserélni. Egy tököli cégtől már kértek a pályáztatás előtt indikatív árajánlatot a felújításra, 4,8 millió forintos ajánlatot kaptak. Megállapodásuk értelmében a bérlő végezteti el a felújítást a saját igényei szerint, például hőszivattyú kerül beépítésre. Arról még nem egyeztettek, hogy havi bontásban milyen arányban lakhatja le a bérlő a felújítás költségeit.

Dr. Mészáros Zoltán pontosítja, a szerződésben szerepel, hogy az elvégzett munkák ellenértékét bérleti díjba történő beszámítás útján térítik meg, ha az elvégzett munkák értéke meghaladja a 15 millió Ft-ot, de nem haladja meg a 25 millió Ft-ot, akkor a bérleti díj 30%-os mértékű csökkentésével, ha meghaladja a 25 millió Ft-ot, akkor a bérleti díj 50%-os mértékű csökkentésével lakja le a felújítás költségét.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérleti szerződést köt a Halásztelek belterület 933/75. hrsz. alatti kivett vendéglő ingatlan bérbeadására a BUDAPEST PARTY SERVICE Kft-vel (1061 Budapest, Paulay Ede u. 7.) az előterjesztés mellékletét képező szerződés szerinti tartalommal. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéssel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.

184/2022.(IX.01.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérleti szerződést köt a Halásztelek belterület 933/75. hrsz. alatti kivett vendéglő ingatlan bérbeadására a BUDAPEST PARTY SERVICE Kft-vel (1061 Budapest, Paulay Ede u. 7.) az előterjesztés mellékletét képező szerződés szerinti tartalommal. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéssel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Szabó Tibor polgármester
Határidő: azonnal

<u>Szavazásra jogosultak:</u>	8 fő	
<u>Szavazás eredménye:</u>	7 igen	
	0 nem	
	1 tartózkodás	<u>elfogadva</u>

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot.

Napirend 2. pontja

Református Egyházközséggel kötött bérleti szerződés megszüntetése

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor elmondja, a 2006-ban kötött szerződést 2011-ben hosszabbították meg a korábban bérelt óvodai épületre. Idén elkészült a 3 és fél csoportos óvoda és a 2 csoportos mini bölcsőde, ezért az épületet a Református Egyházközség visszaadta az önkormányzatnak, amelyet azóta rendbe tettek, és jövő héten a plusz 2 csoportszobát birtokba vehetik az óvodások. A két épületet egybenyitották, a hiányosságokat megoldották, az ablakcsere még folyamatban van. Az egyház által felújított konyha lesz az épület fő konyhája. Reméli, hogy az új épületek miatt pár évig nem lesz probléma az óvodai férőhelyekkel. A teljes felújításra majd pályázniuk kell. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2011. június 10. napon a Halásztelki Református Egyházközséggel kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését elfogadja. Továbbá, Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

185/2022.(IX.01.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2011. június 10. napon a Halásztelki Református Egyházközséggel kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését elfogadja. Továbbá, Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: Szabó Tibor polgármester
Határidő: azonnal

<u>Szavazásra jogosultak:</u>	8 fő
<u>Szavazás eredménye:</u>	8 igen

0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Halásztelek Város Önkormányzata a Bérleti szerződés 5. pontjában szereplő, a Halásztelki Református Egyházközség részére számított, 40%-os megosztott rezsiköltséget 2022. július 4. naptól kezdődően nem számlázza tovább.

186/2022.(IX.01.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Halásztelek Város Önkormányzata a Bérleti szerződés 5. pontjában szereplő, a Halásztelki Református Egyházközség részére számított, 40%-os megosztott rezsiköltséget 2022. július 4. naptól kezdődően nem számlázza tovább.

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra jogosultak:

8 fő

Szavazás eredménye:

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Dr Papp Kornél örömet fejez ki, hogy az együttműködésre sor kerülhetett 2006-tól, legalább 50 kisgyermek óvodáztatását oldották meg, enyhítve az önkormányzat terheit. Az elkészült új református intézmény épületében a város szélén 87 óvoda és 14 bölcsőde gyermek elhelyezésére van lehetőségük. Intézményükbe összesen jelenleg 1250 gyermek jár, ami hatalmas terhelés a Hold utca számára. Az önkormányzatnak most visszaadott óvodai épületszárnyban nem rosszabbak a körülmények, mint a másik, önkormányzati szárnyban. Megemlíti, hogy az együttműködésük még megmarad, mert az otthagyott óvodai bútorokat és eszközöket 1 év múlva átszállítják a Csepelen nyíló református zeneoviba, így a város jövő évi költségvetésébe be kell tervezni az új eszközök beszerzését, amiket pótolniuk kell.

Szabó Tibor köszöni a Református Egyházközségnek és főigazgató úrnak a Testület nevében, hogy ilyen dinamikusan fejlődő intézményt hoztak létre, sokat enyhítenek a város terheire, és további sok sikert kívánnak a Bocskai Református Oktatási Intézménynek.

Napirend 3. pontja

Ingatlan bérlete háziiorvosi rendelő és szolgálati lakás céljára

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor elmondja, Füredi doktor úr 2022. november 1-től nyugdíjba vonul és nem látja el háziiorvosi feladatait. Az Egészség házra benyújtott pályázatra nem hirdetnek eredményt a hábo-

rús helyzet miatt, a bölcsőde építése is bizonytalan. Az első körzet rendelkezését meg kell őrizniük, és bérelniük kell a rendelőt és a szolgálati lakást. Megállapodásuk értelmében Dr. Dankai Henrietta helyettesként viszi tovább a rendelőt, esetleg a későbbiekben át is venné a praxist. Szerették volna olcsóbban bérelni a rendelőt, de így tudtak megállapodni, a részleteket az előterjesztés melléklete tartalmazza. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal a változtatással, hogy a szerződést doktor úr és felesége nevére írják, tehát Dr. Füredi Béla és Dr. Füredi Béláné neve is szerepeljen a határozati javaslatban.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy Halásztelek Város Önkormányzata a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt bérleti szerződés tervezete szerint a 205/1. hrsz. természetben a 2314 Halásztelek, Dózsa György u. 14. szám alatti ingatlan bérletére szerződést köt a Dr. Füredi Bélával és Dr. Füredi Bélánéval. Továbbá Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

187/2022.(IX.01.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy Halásztelek Város Önkormányzata a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt bérleti szerződés tervezete szerint a 205/1. hrsz. természetben a 2314 Halásztelek, Dózsa György u. 14. szám alatti ingatlan bérletére szerződést köt a Dr. Füredi Bélával és Dr. Füredi Bélánéval. Továbbá Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra jogosultak:

8 fő

Szavazás eredménye:

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 4. pontja:

Karina- Kidmed Kft.: Helyettesítő orvos- rendelési idő változása és támogatási kérelem elbírálása

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor elmondja, létre kellene hozniuk a 2. gyermekorvosi körzetet, de ez furcsa jogi okok miatt nem lehetséges. Jelenleg a város egyetlen gyermekorvosa 1800 gyermeket lát el, ezért kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy ő foglalkoztathasson egy 2. gyermekorvost. A város részben átvállalná a terheket, és ezért havi 300.000 forintos támogatás javasol a doktornő számára, mert szeretné, ha a doktornő a városban maradna. A 2 határozati javaslat a megváltozott rendelési és tanácsadási időt és az új helyettesítési sorrendet tartalmazza, valamint a javaslatot a további támogatás 300.000 forintos havi összegéről. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a gyermekorvosi körzet új tanácsadási idejét és rendelési idejét, valamint az új helyettesítő orvos, Dr. Kárdási Judit gyermekgyógyász szerződéses sorrendbe felvételét elfogadja, valamint felhatalmazza a Polgármestert a feladatellátási szerződés módosítására.

Új tanácsadási idők:

Szerda: 8:00- 11:00

Csütörtök: 10:00-12:00

Új rendelési idők:

Hétfő: 10:00-14:00

Kedd: 14:00-18:00

Szerda: 11:00-13:00

Csütörtök: 12:00-14:00

Péntek: 9:00-12:00

A változtatott helyettesítési sorrend:

1. számú helyettesítő orvos: Dr. Takács Béla
2. számú helyettesítő orvos: Dr. Kárdási Judit
3. számú helyettesítő orvos: Dr. Koncz Levente

188/2022.(IX.01.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a gyermekorvosi körzet új tanácsadási idejét és rendelési idejét, valamint az új helyettesítő orvos, Dr. Kárdási Judit gyermekgyógyász szerződéses sorrendbe felvételét elfogadja, valamint felhatalmazza a Polgármestert a feladatellátási szerződés módosítására.

Új tanácsadási idők:

Szerda: 8:00- 11:00

Csütörtök: 10:00-12:00

Új rendelési idők:

Hétfő: 10:00-14:00

Kedd: 14:00-18:00

Szerda: 11:00-13:00

Csütörtök: 12:00-14:00

Péntek: 9:00-12:00

A változtatott helyettesítési sorrend:

4. számú helyettesítő orvos: Dr. Takács Béla
5. számú helyettesítő orvos: Dr. Kárdási Judit
6. számú helyettesítő orvos: Dr. Koncz Levente

Felelős: Szabó Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásra jogosultak:

8 fő

Szavazás eredménye:

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KARINA-KIDMED Kft. (2049 Diósd, Kavicsos utca 110/B, adószám: 29139978-1-13) részére az eddigi bruttó 250.000Ft/hó támogatáson felül 2022.szeptember 2. napjától további bruttó 300.000- Ft/hó, azaz háromszázezer forint/hónap támogatást biztosít a II. Gyermekorvosi körzet kialakításáig, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés módosítására.

189/2022.(IX.01.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KARINA-KIDMED Kft. (2049 Diósd, Kavicsos utca 110/B, adószám: 29139978-1-13) részére az eddigi bruttó 250.000Ft/hó támogatáson felül 2022.szeptember 2. napjától további bruttó 300.000- Ft/hó, azaz háromszázezer forint/hónap támogatást biztosít a II. Gyermekorvosi körzet kialakításáig, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés módosítására.

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra jogosultak:

8 fő

Szavazás eredménye:

7 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot.

Napirend 5. pontja:

Javaslat Halásztelek Város Önkormányzata és intézményei számára csoportos villamos energia beszerzésére

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor elmondja, több önkormányzat közösen próbálja beszerezni a villamos energiát, sajnos így is drága lesz, de nem látnak más megoldást, minthogy más önkormányzatokkal társulva kössenek áramvásárlási szerződést, terveik szerint 1 évre. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) az InFend Energy Kft. (1158 Budapest, Késmárk utca 7/b. A. 1. em. 106.) által szervezett -önkormányzati konzorciumi - villamos energia közbeszerzési csoporthoz való csatlako-

zást elfogadja, melynek gesztor önkormányzata: Pilis Város Önkormányzata (2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47-49.);

- b) a villamos energiaszükséglet közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzésével az InFend Energy Kft-t (1158 Budapest, Késmárk utca 7/b. A. 1. em. 106.), nettó 1.300.000,- Ft összegben a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal megbízza;
- c) a villamos energia beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok aláírására, valamint a konzorciumi Megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

190/2022.(IX.01.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) az InFend Energy Kft. (1158 Budapest, Késmárk utca 7/b. A. 1. em. 106.) által szervezett -önkormányzati konzorciumi - villamos energia közbeszerzési csoporthoz való csatlakozást elfogadja, melynek gesztor önkormányzata: Pilis Város Önkormányzata (2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47-49.);
- b) a villamos energiaszükséglet közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzésével az InFend Energy Kft-t (1158 Budapest, Késmárk utca 7/b. A. 1. em. 106.), nettó 1.300.000,- Ft összegben a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal megbízza;
- c) a villamos energia beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok aláírására, valamint a konzorciumi Megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra jogosultak:

8 fő

Szavazás eredménye:

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

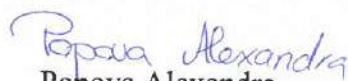
Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. További napirend nem lévén az ülést bezárja.


Dr. Mészáros Zoltán
jegyző

K.m.f. 
Szabó Tibor
polgármester

Jegyzőkönyv hitelül:


Mekker Attila
képviselő


Popova Alexandra
képviselő