

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testület 2016. április 28-án, csütörtökön 18,00 órakor megtartott **rendkívüli** ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
(2314 Halásztelek, Posta köz 1.)

Jelen vannak: Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zsolt alpolgármester, Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória, Erdődi Sándorné, Györök Zsolt Zoltánné, Hanfeldt István, Soltész Zoltánné, Szabó Tibor, Végváriné Nyíri Lídia képviselők

Megjelent meghívottak: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József köszönti a megjelenteket, megnyitja a rendkívüli ülést. Megállapítja, hogy a testület 9 fővel határozatképes. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Stefanik Zsolt és Végváriné Nyíri Lídia jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről, majd megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Ismerteti, a napirend megegyeznek a meghívóban jelzettel, melyet szavazásra bocsát.

NAPIREND

Döntés TAO-pályázathoz való csatlakozásról sportcsarnok építéshez

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József megállapítja, a testület egyhangúlag elfogadta a napirendet, majd megnyitja annak tárgyalását. Elmondja, a Szigetszentmiklósi Batthyány Kázmér Gimnázium Diák Sport Egyesültének évek óta Halásztelken a Hunyadi iskolában két – egy U11-es és egy U13-as – kosárlabda csapata van. Ennek köszönhetően kereste meg a csapat elnöke, Kiss István Szigethalmot és Halásztelket azzal, hogy tudnának-e együttműködni egy sportcsarnok építésében. Az edzőt tájékoztatta arról, hogy van egy 2007-ben engedélyezett sportcsarnok az iskola területén, de akkor nem kezdték el megépíteni. A csarnok megépítése akkor kb. 1 mdFt + ÁFA lett volna, de abba beszámításra került az iskola belső udvarának az átépítése is, ami a jelenlegi pályázatban nincs benne. Elnök úr egyeztetett a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségével. Tájékoztatta arról, a rendszer úgy működik, hogy a kiemelt sportágak TAO gyűjtési jogosultságot kapnak a Kormánytól és megállapodnak a gazdasági minisztériummal, hogy mekkora TAO keretet oszthatnak szét. A pályázatot április 31-éig kell feltölteni. A kosárlabda szövetség egyik társelnöke segítséget nyújtott abban, hogy milyen adatot kell szolgáltatni a csarnokról, illetve milyen testületi döntés szükséges ahhoz, hogy 31-éig a pályázatot be tudják nyújtani. Minden adatszolgáltatásnak eleget tettek, mint például, hogy mekkora a csarnok, mekkora az építés tervezett költségvetése, milyen funkciók lesznek, milyen kihasználtsági terv van, stb. Egy aktusra van még szükség, nevezetesen az önrész vállalására. A TAO maximális összege a bekerülési költség 70 %-a. A kosárlabda szövetség tehát arról tud dönteni 31-e után, hogy megadják-e a jogot a társasági adó gyűjtésére, tehát azt mondja, hogy 800 mFt gyűjtésére jogot ad, de effektíve ez még nem pénz. Ezután meg kell keresni olyan vállalkozásokat, akik itt nagyobb mennyiségű TAO-t fizetnek, hogy elkezdjék gyűjteni a keretet. Halászteleknek nincsenek ekkora vállalkozásai. Két 2 milliárd fölötti vállalkozás van, de azok nem fizetnek 100 mFt-nál több nyereséget évente, ezért maximum 20 mFt lehet a társasági adójuk. Azt gondolja, Halásztelken 40-50 mFt-nál több társasági adót nem tudnak összegyűjteni. Leszögezi, sok nehézsége van a pályázatnak, az első az, hogy a kosárlabda szövetség egyáltalán jóváhagyja-e a jogosultságot. Tájékoztatta arról, hogy elment

Oroszlányba, ahol most épül egy 1 milliárdos csarnok, amihez 701 mFt TAO forrást kaptak a kosárlabda szövetségtől. A csarnok szerkezetkész állapotban van. Oroszlány iparüzési adóbevétele 5 milliárd Ft, tehát ott vannak akkor vállalkozások, hogy nagyrészt azoktól össze tudta gyűjteni a TAO-s pénzt. Oroszlány polgármester felajánlotta, hogy ha ők összegyűjtötték és felhasználták a keretüket, akkor ezt a kapcsolatrendszer átadja, segít megkeresni azokat a vállalkozásokat, amelyekről ők gyűjtötték be az összegeket. A cégeknek igazából teljesen mindegy, mert vagy adóban fizeti be, vagy odaadja, tehát ha nem ígérte másnak, más sportnak, akkor számukra nem jelent költséget. A TAO forrás összegyűjtésére két év is rendelkezésre állhat. Amikor összegyűlt, akkor a helyi egyesület elnöke leszerződik minden egyes gazdasági vállalkozással, majd az elnök kiállít egy igazolást a befizetett adóról, amit a vállalkozásnak be kell mutatnia a NAV felé, hogy eleget tettek a társasági adónak. A pénz az egyesület számláján gyűlik, és amikor elér egy bizonyos összeget, akkor indítják a közbeszerzést, amit Halásztelek bonyolít le, tehát az építető és a tulajdonos Halásztelek Önkormányzata lesz, csak a költségek 70 %-át fogja a Diák Sport Egyesület viselni. Ez több mint két éves folyamat, mert maga a csarnok is egy év alatt épülne meg, tehát ha legoptimálisabb esetben 2017 nyarán elkezdénék, akkor is két év – 2017 és 2018 – van a TAO-t gyűjteni ahhoz, hogy folyamatosan tudjanak teljesíteni, fizetni. Amikor elkészül a csarnok, akkor a kosárlabda szövetség átadja a tulajdonosi jogosítványt Halásztelek Önkormányzatának, ugyan úgy, mint az MLSZ műfüves pályák esetében, azaz a szövetségnek 15 éves használati jogot jegyeznek be. Hangsúlyozza, a 30 % önrész majdnem 400 millió forint. Az idei költségvetést nézve látható, hogy kb. 200 millió forintot tudnak egy évben mozgatni. Kétféle lehetőségük van, megpróbálnak most minél többet felhalmozni és utána eltolni a fizetéseket, azaz elhúzzák három évre. Figyelembe kell venni az iskola bővítését is. A másik, hogy azt gondolja, egy iskolabővítésre, egy sportcsarnok építésre az 1 %-os MFB hitel sokkal optimálisabb megoldás lenne, biztonságosabb gazdasági háttérrel adna egy 10 éves hitelkonstrukció. Ehhez megkérlik a miniszterelnök hozzájárulását, hogy ne szenvedjen hátrányt a város, mert akkor nincs se út, se járda, semmilyen fejlesztés sem. Hangsúlyozza, párhuzamosan a sportcsarnok beruházás további munkát is fog adni, mert azokat a környékbeli ingatlanok felvásárlását, amiket el akartak húzni, előre kell hozni, mert azok szükségesek a sportcsarnokkal szemben például a parkoláshoz. Összességében leszögezi, a legnagyobb és legértékesebb feladat a TAO összegyűjtés. Elmondja még, a pályázat-hoz szükséges, hogy kb. 100 napon belül jogerős építési engedélye legyen a sportcsarnoknak, ezért újra engedélyeztetni kell a régi tervet, illetve néhány dolog megváltozott a külső hőszigetelésben, a tűzvédelemben. A terv 2006-ban emlékei szerint 10 mFt-ba került. A kivitelezési költség 2 %-a az engedélyes terv és 2 % kiviteli terv, tehát összességében az 1,1 mFt beruházás teljes tervezési költsége 44-45 mFt. Amennyiben elindítják a pályázatot, akkor az idén is megjelenik kb. 8-10 mFt-os költség, ami a későbbiekben a pályázatban elszámolható, de meg kell előlegezni. A sportcsarnok három részre osztható, össze van kötve az iskola új szárnyával, illetve van egy nagy, 250 m²-es aula, ami rendezvényekre, fogadásokra sokkal esztétikusabb terület, mint a mostani iskolai aula. A csarnoknak nem kizárólag sport funkciója lenne, hanem teret adhat közösségi rendezvényeknek, városi báloknak, ballagásnak, szalagavatónak. Kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória kérdezi, gondoltak-e arra, mennyi lesz az üzemeltetés költsége, illetve mekkora lesz a nézőtere?

Szentgyörgyi József válasza, ezek a csarnokok már sokkal energiatakarékosabb rendszerek, mint a régiek, napelemmel, külső hőszigeteléssel vannak tervezve. Az üzemelési költség az önkormányzatot terheli, ugyanakkor mind az iskola, mind a város növekszik. A nézőtér kb. 350 fős, a pálya mérete nemzetközi versenyre alkalmas, ezért is „ugrott rá” a kosárlabda szövetség, mert a régióban csak kisebb méretű pályáik vannak.

Hanfeldt István kérdezi, a Márai funkcióját ez a csarnok nem váltaná ki?

Szentgyörgyi József válasza, nem tudja kiváltani, hisz a Márai tulajdonképpen civil házként működik, a civil közösségek kicsik a csarnok méretéhez. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy együttműködik a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének tagjaként működő, Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesületével sportcsarnok beruházáshoz a 2017. évi TAO forrás pályázat benyújtásában.

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2314 Halásztelek, Erkel Ferenc utca 2-4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon a 3.609 m² területű sportcsarnok építésére vonatkozó pályázat benyújtását. Nyilatkozik arról, hogy nyertes pályázat esetén – az előzetes költségbecslés alapján 1.171.552.209,-Ft értékű beruházás – 30 %-os önrészét biztosítja.

49/2016.(IV.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy együttműködik a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének tagjaként működő, Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesületével sportcsarnok beruházáshoz a 2017. évi TAO forrás pályázat benyújtásában.

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2314 Halásztelek, Erkel Ferenc utca 2-4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon a 3.609 m² területű sportcsarnok építésére vonatkozó pályázat benyújtását. Nyilatkozik arról, hogy nyertes pályázat esetén – az előzetes költségbecslés alapján 1.171.552.209,-Ft értékű beruházás – 30 %-os önrészét biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület elfogadta a határozatot. További kérdés, hozzászólás nem lévén megköszöni a munkát, az ülést 18,30 órakor bezárja.

K.m.f.

Balogh Edit
Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző



Szentgyörgyi József
polgármester

Jegyzőkönyv hitelül:

Stefanik Zsolt
alpolgármester

Végvári Lída
képviselő