

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2008. november 27-én, 18.00** órakor megtartott ülésén.

Az ülés helye: Községi Ház hivatalos helyisége (Halásztelek, Szent László tér 1.).

Jelen vannak: Szentgyörgyi József polgármester, Török Istvánné alpolgármester, Erdődi Sándorné, Fekete Violetta, Dr. Fodor József, Dr. Füredi Béla, Hanfeldt István, Horváth Lajos, Kardos Zoltán, Lengyel Izabella, Sipos Tibor, Tolnai József, Végváriné Nyíri Lídia képviselők, Baloghné dr. Nagy Edit jegyző.

Igazoltan távol: Kiss Miklós képviselő.

Megjelent meghívottak: Bombicziné Horváth Éva pénzügyi irodavez. Horváth Gyula műsz. irodavez. Juhász Zoltánné igazgató, Urbán Miklósné óvodavez. Urbán Miklós ügyez. ig. Fodor Pálné belső ellenőr, Zoltán Miklós ELOM Kft. ügyvez.

Szentgyörgyi József: Szeretettel köszöntöm a megjelenteket, a mai testületi ülésünket megnyitom. Megállapítom, hogy a testület határozatképes.
Szeretnék kérni két jkv. hitelesítőt - Végváriné Nyíri Lídia és Sipos Tibor képviselők jelentkeznek. Aki a hitelesítőket elfogadja, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a hitelesítők személyét a testület egyhangúlag elfogadta.

1./ Beszámoló a két testületi ülés közötti időszak – önkormányzatunkat érintő – fontosabb eseményeiről.

Előadó: Szentgyörgyi József polgármester

2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József: Először megtartanám a beszámolómat a két testületi ülés közötti időszak – önkormányzatunkat érintő – fontosabb eseményeiről.

- Megjelent a közbeszerzési tájékoztatóban az aszfaltút felújítás – Ősz, Hajnal, Nap utca - a munkálatok tavasszal fognak kezdődni. Az idei évben a keretünket felhasználva úterősítésre volt lehetőségünk a Malonyai, Hermina, Bolgárkertész, Nefelejcs, Dunasor, Kossuth, Iskola, Szabados, Dr. Bácsújlaki utcákban.
- Befejeződött a csatorna beruházás Katalin, II. Rákóczi, Akácos, Árpád utca közötti szakaszon a műszaki átadás-átvétel megtörtént. A műszaki ellenőrzése tavaszra fog húzódni, de használatba van véve, rákötés lehetséges. A tulajdonosok értesítve lesznek, hogy milyen építési kötelezettségük lesz.
- Ülésezett a Csepel szigeti kistérség gerincúttal foglalkozó bizottsága, a Nemzeti Infrastruktúra Zrt átvette a beruházásokat. Áttervezték a halásztelki nyomvonalat, elindult a terület kivásárlása. Csepel nem járult hozzá a halásztelki szakasz

megvalósításához, így az új szakasz nem megy be Csepel területére. Ráckeve irányából érkező gépjárművek valószínű nem fognak áthaladni Halásztelken. Elindult a műszaki előkészítés, kiviteli tervnek a közbeszerztetése. Kettős finanszírozás lesz az EU forrásból illetve a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium forrásából fogják biztosítani a megvalósítását. Régészeti munkálatok elindultak azokon a területeken, amelyeket már megvásároltak. A kiviteli terv alapján bonyolítják le a közbeszerzési eljárást, ami 2009. augusztus-novemberre esik. A beruházás 2009. novemberében kezdődik és el, és 2010. novemberében fejeződik be. Kértem, hogy küldjék meg a halásztelki csomópont terveit. Nekünk az fog problémát jelenteni, hogy elindul az M0-ás bővítése, mert túl kicsi a lejárója. A halásztelki ágnak 2011. szeptemberére el kell készülnie. Az M0-ás szélesítése 2012-ig fog tartani.

- Megküldésre került Tökölre a KEOP pályázatról szóló testületi határozatok, illetve aláírtam azt a meghatalmazást, hogy Halásztelk városát ebben az eljárásban Tököl város polgármestere képviselhesse, hiszen ő a projekt-gazdája a szennyvíztisztító bővítési beruházásnak.
- Szintén beadtuk az ÁROP operatív pályázatot a polgármesteri hivatal szervezetfejlesztésére.

Szentgyörgyi József: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

- Okt 30-án a Képviselő-testület elfogadta Halásztelk Város Önkormányzatának 2009. évi belső ellenőrzési tervét, amely alapján a következő év ellenőrzése fog történni.
- A testület névszerinti szavazással döntött 12 db telek licites árveréses értékesítéséről – dec. 15-re van kitűzve az árverés.
- A Képviselő-testület az ÁSZ vizsgálatát megtárgyalta, az ehhez kapcsolódó intézkedési tervet elfogadta.
- A Képviselő-testület visszavonta a határozatát, amelyben az út építését kellett pontosítani, adminisztrációs hiba miatt az önerő és a pályázati összeg rosszul lett kiszámítva, ezért újabb határozatot hozott, - ennek a közbeszerzési pályázata megjelent.
- A képviselő-testület elfogadta a HATE KHT ügyvezetőjének beszámolóját.

Szentgyörgyi József: Még elmondanám, hogy viszonylag jól halad az óvodának az építése, már az összes nyílászáró bekerült a helyére. A jövő hét folyamán ígéri a kivitelező, hogy fűthető lesz az épület. A festés folyamatban van, de ki kell száradnia az épületnek, hogy a parkettázás, és a belső burkolás elindulhasson. Jelenleg az eszközbeszerzés még előttünk áll, amit a mai napon tárgyal a testület.

Az előzően kiküldött napirendeket szeretném módosítani a bizottsági tárgyalások tükrében. A Krétai Szent András Alapítvány támogatásával kapcsolatban nem született döntés a Szociális Bizottságon, a következő testületi ülésre halasztódik a döntés. A következő napirendi pontokat is a decemberi ülésre javaslom halasztani, mivel a testület a munkatervét a következő ülésen tárgyalja, - így a 16. és a 18. napirendi pontokat is akkor tárgyalnánk, valamint a 20. napirendi pontot, - mivel az anyag később került kiküldésre, képviselő-társaim jelezték, hogy nem tudtak ezekből az anyagokból rendesen felkészülni. Zárt ülést nem tartunk.

Sipos Tibor: Nekem a 14. napirendi ponttal van problémám – számomra érthetetlen, hogy mint hivatali gépkocsi vásárlása lett megszavazva, és nem pedig polgármesteri használatra. Talán könnyebben lehetne áttekinteni, ha mellé lenne téve a gépkocsi-használati szabályzat és ennek ismeretében beszélhetnénk róla később, mert itt csak a polgármester úr gépkocsi használatáról van szó.

Szentgyörgyi József: Ennek az az oka, mivel a gépkocsi-használatról szóló jogszabályok vélelmezik a magánhasználatot, kb. 30 %-os magánhasználat mindenképpen keletkezik, ezért menetlevél vezetésével, beszámolóval erre van lehetőség. Kétféle szabályozási lehetőség

volt, erre tettünk javaslatot, azt mondom tárgyaljuk meg, de ha a testület úgy dönt, akkor levehetjük napirendről. Viszont a szabályzat elkészítéséhez keretet kell meghatározni, ezért tárgyalta az Ügyrendi Bizottság a tegnapi napon.

Sipos Tibor: Fordítva könnyebb lenne, ha meg lenne határozva, hogy kik használják a kocsit, milyen feltételek mellett, ebből adódhatna, hogy magán célra ki, hogyan, mennyit használhatja. Ez az autó általános, hivatali célú gépkocsiként lett elfogadtatva.

Szentgyörgyi József: Akkor majd javaslatot teszik a napirend levételéről.

(Dr. Füredi Béla képviselő megérkezett.)

Még egy módosítási javaslatom lenne a 13. napirendi pontot vegyük előre, technikai okokból, mert az Ügyvéd úr a holnapi napon elindítja ennek az alapító okiratnak az átvezetését, mivel fontos lenne, hogy január 1-jével be legyen jegyezve a módosított alapító okirat.

Szentgyörgyi József: Sipos Tibor képviselő úr javasolja a 14. napirendi pont levételét, aki ezzel egyetért, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 6 fő igen, 6 fő nem (1 fő nem szavazott) szavazattal a testület által nem kapott többséget, de majd meglátjuk a napirendi pont tárgyalásánál. Aki egyetért a módosított napirenddel, kérem, jelezze!

Sipos Tibor: Amit én kértem, az most elfogadtatott, vagy nem?

Szentgyörgyi József: Nem kapott többséget a levétel, - napirenden van.

Sipos Tibor: De a pozitívumot sem kapta meg. Szavazzunk még egyszer!

Végváriné Nyíri Lídia: Legyen még egyszer megszavaztatva.

Szentgyörgyi József: Aki javasolja a 14. pont levételét, kérem, jelezze! Aki egyetért Sipos Tibor képviselő úr javaslatával, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 8 fő nem, 5 fő igen szavazattal nem támogatta a módosítást.

Akkor most szavazunk a napirendek elfogadásáról, aki egyetért a módosított napirenddel, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 10 fő igen, 3 fő nem szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, és azok sorrendjét.

Napirendi pontok:

1. HATE KHT Alapító Okiratának módosítása. (írással anyag előző ülésre kiküldve)
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
2. Halásztelek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2008.(II.15.) költségvetési rendelet módosítása. (III. sz.) (írással anyag)
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
3. Tájékoztató Halásztelek Város Önkormányzata 2008. év I-III. negyedéves gazdálkodásáról. (írással anyag)
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
4. Halásztelek Város Önkormányzatának 2009. évi költségvetési koncepciója. (írással anyag)
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
5. Javaslat az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására. (írással anyag)
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit jegyző
6. Beszámoló a helyi adó bevételek 2008. I-X. havi teljesüléséről, és a helyi adórendelet felülvizsgálata. (írással anyag)
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit jegyző
7. Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás megtárgyalása. (írással anyag)
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit jegyző

8. Halásztelek Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjának megállapítása. (írással anyag)
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit jegyző
 9. Beszámoló az ELOHIM Kegyeleti Szolgáltató Kft. Halásztelek Városában végzett temetői tevékenységről. (írással anyag)
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
 10. Halásztelek 021/19 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása. (írással anyag előző ülésre kiküldve)
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
 11. Halásztelek 07/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása. (írással anyag előző ülésre kiküldve)
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
 12. Döntés óvodai eszközök megrendeléséről. (írással anyag)
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
 13. Hivatali gépjármű használata. (írással anyag)
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit jegyző
 14. Településfejlesztési tanács további működésével kapcsolatos döntés. (írással anyag előző ülésre kiküldve)
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
 15. Halásztelki Hunyadi Mátyás ÁMK pedagógiai-művelődési programjának módosítása. (írással anyag)
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit jegyző
 16. Tündérváros Óvoda csoportlétszám túllépésének engedélyezése. (írással anyag)
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit jegyző
 17. Tájékoztató a Halásztelki Hírmondó működéséről. (írással anyag)
Előterjesztő: Várnai Zoltán főszerkesztő
 18. A Halásztelki Hírmondó oldalszámának bővítése. (írással anyag)
Előterjesztő: Tolnai József biz. elnök
- Egyebek.
- Német Nemzetiségi Önkormányzat pályázati önrészenek felszabadítása.(szóban)
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Napirend 1.) pontja:

Szentgyörgyi József: Az első napirendi pontunk a HATE KHT Alapító Okiratának módosítása.

A HATE KHT Felügyelő Bizottsága tárgyalta, és alapvetően átszerkesztette az alapító okiratot, az előző testületi ülésre készíttetthez képest. Mindenki megkapta az új alapító okiratot, azért ismertetném a főbb változásokat. A Felügyelő Bizottság azt kérte, hogy ne úgy nézzen ki ez az alapító okirat, mint ha új cég lenne, hanem tüntessük fel benne azt, hogy ez a meglévő KHT-nak a folytatása. Ezért módosítva lett a preambulum rész. Fontosnak találta beilleszteni a nevébe, hogy HATE városüzemeltetési Nonprofit Kft, mert nagyban változott a tevékenysége. A társaság főtevékenységét is javasolta megváltoztatni a Felügyelő Bizottság. A korábban a főtevékenységnél csatornaüzemeltetés és tisztítás szerepelt, tisztítást nem végez a KHT, ezért építményüzemeltetést javasolt a Felügyelő Bizottság. A 3.1 pontba beírásra

került, hogy a társaság folytatja a tevékenységét, nem pedig új társaság jön létre. Amennyiben folytatja, akkor nem szükséges a törzstőkét változtatni. Kértem a Felügyelő Bizottságot, hogy segítse annyiban a testület munkáját, hogy a korábbi 15 nap véleményezési napot 8 napra módosítsa, amit elfogadott. Ez a módosított anyag került az Ügyrendi Bizottság elé elfogadásra.

Erdődi Sándorné: A bizottság visszavonja a 72/2008.(X.28.) számú határozatát, és a Felügyelő Bizottság által javasolt és a bizottsági ülésen elhangzott módosításokkal elfogadja, és a testületnek elfogadásra javasolja a HATE KHT – HATE Nonprofit Kft-vé történő átalakítását.

Dr. Füredi Béla: Az Ügyrendi Bizottság elfogadja, és a testületnek elfogadásra javasolja a HATE KHT nonprofit korlátolt felelősségű társaságként történő továbbműködéséről szóló – előterjesztés szerinti, a Felügyelő Bizottság javaslatai alapján átdolgozott - alapító okiratot.

Szentgyörgyi József: Annyival egészíteném ki, hogy az alapító okiratban meghatározásra kerül a könyvvizsgáló személye, Dr. Czárán István ügyvéd úr jelezte, hogy a testületnek külön kell döntenie a könyvvizsgáló mandátumának a meghosszabbításáról. Készült erről is határozati javaslat, fel fogom olvasni.

Tolnai József: Egy dolgot szeretnék tisztázni, a névvel kapcsolatban, hogy a korábbi elnevezésben azért szerepelt a HATE, mert a Halásztelki Településszolgáltatásból eredően volt mozaikszó. A mostani elnevezésnél a HATE az a Halásztelket jelöli.

Szentgyörgyi József: Akkor a 110-es határozati javaslat:

„Halásztelek Város Önkormányzata (székhelye: 2314 Halásztelek, Posta köz 1.) mint a HATE Kht. (székhelye: 2314 Halásztelek, Posta köz 1.) alapítója, – a Képviselő-testület útján – az alábbi alapítói határozatot hozza:

Elhatározza, hogy a Társaság 2009. január 01. napjától nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik tovább, ezért a Társaság jelenleg hatályos alapító okiratát 2009. január 1-jével hatályon kívül helyezi, és az alábbi alapító okiratot fogadja el, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Alapító képviseletében azt aláírja.”

Szentgyörgyi József: Kérdés, észrevétel a határozati javaslatához? Aki egyetért a javaslattal, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 13 fő igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

110/2008. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzata (székhelye: 2314 Halásztelek, Posta köz 1.) mint a HATE Kht. (székhelye: 2314 Halásztelek, Posta köz 1.) alapítója, – a Képviselő-testület útján – az alábbi alapítói határozatot hozza:

Elhatározza, hogy a Társaság 2009. január 01. napjától nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik tovább, ezért a Társaság jelenleg hatályos alapító okiratát 2009. január 1-jével hatályon kívül helyezi, és az alábbi alapító okiratot fogadja el, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Alapító képviseletében azt aláírja.

Szavazás eredménye: 13 fő igen

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Határidő: azonnal

Szentgyörgyi József: Ezt kiegészítve a 109-es határozati javaslat: „Halásztelek Város Képviselő-testülete Molnár Julianna (anyja n.: Deminger Julianna, 2300. Ráckeve, Jókai u. 35.) könyvvizsgáló (engedélyszám: 005016) megbízását 2009. május 31-ig meghosszabbítja.” Ő a könyvvizsgáló az alapítás óta a HATE KHT-nak.

Aki a könyvvizsgáló megbízásával 2009. május 31-ig egyetért, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 13 fő igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

109/2008. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-testülete Molnár Julianna (anyja n.: Deminger Julianna, 2300. Ráckeve, Jókai u. 35.) könyvvizsgáló (engedélyszám: 005016) megbízását 2009. május 31-ig meghosszabbítja.

Szavazás eredménye: 13 fő igen

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 2.) pontja:

Szentgyörgyi József: A következő napirendi pontunk Halásztelek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2008.(II.15.) költségvetési rendelet módosítása. (III. sz.)

Erdődi Sándorné: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta Halásztelek Város költségvetési rendeletének III. módosítását – a kiadási összeget 1.167.427 e. Ft összegben, a bevételi összeget 1.167.427 e. Ft összegben – és elfogadta, és a testületnek elfogadásra javasolja.

Horváth Lajos: A felhalmozási célú bevételek, hitelek törlesztése – hogyan alakult?

Az ÁMK + 1 m Ft-os szakmai fejlesztése mit takar?

Szentgyörgyi József: Megtaláltuk az 5 sz. mellékletben van.

Horváth Lajos: A kameráknál a 3.6 m Ft hogy lett 4.8 m Ft?

Szentgyörgyi József: A 3.6 m Ft-ot emeltük meg 4.8 m Ft-ra.

Horváth Lajos: A polgármesteri hivatal a dologi kiadásoknál 58 m Ft helyett 77 m Ft, - ez miből adódik?

Szentgyörgyi József: A 3.1 mellékletben található.

Bombicziné Horváth Éva: A hiteltörlesztésnek a csökkenése volt az első kérdés. A Képviselő-testület a 86/2008. határozatával döntött arról, hogy ebből a keretből 17 m Ft-ot az utak burkolására fordít, mivel a 73 m Ft-os hitelt nem vettük eddig igénybe. A 88/2008. sz. határozatával pedig döntött arról, 7.540 e. Ft-ot ebből a keretből gépjárművásárlásra csoportosít át.

Horváth Lajos: Ez a hitelek törlesztéséről szól, nem tudom, hogy pontosan akkor ez mit jelent? Amennyiben nem veszünk fel hitelt, akkor nem kell törleszteni?

Szentgyörgyi József: Ez a hitel a tavalyi évben közbeszerezett piaci alapú hitel, amit 4 évre vettünk fel. Ezt a hitelt nem használtuk fel, mert nem volt rá szükség, ezért nem is indult el a törlesztése, és nem is fog elindulni 2008. évben. A törlesztés 3 évre fog zsugorodni, így fog megjelenni a következő éves költségvetésben. Azért nincs az idén hitel-visszafizetés, mert azt a hitelt, amit vissza kellene fizetni azt nem vettük fel. A tervezésnél beállítottuk, mert az idei költségvetésben terveztük a felhasználását, nem volt rá szükségünk. Azt, hogy mennyire lesz szükségünk azt a zárszámadáskor tudjuk megmondani, hiszen egy csatorna-beruházást

kell kifizetnünk. Most kifizettük az iskola nyílászáróinak cseréjét, illetve az óvoda-beruházás számlái várhatóak.

Horváth Lajos: Nem egészen világos elhangzott egy 17 m Ft, meg a gépkocsi vásárlásának az összege.

Szentgyörgyi József: A testület döntött a Melinda, Csillag stb. utcák közbeszerzésének elindításáról és arra forrásként átcsoportosította a pénzeket. Ezért csinált forrásösszevonást a testület, hogy ennek a pénzügyi fedezetét biztosítsa.

Bombiczné Horváth Éva: Az ÁMK 1.080 e. Ft-os szakmai fejlesztés az itt szerepel a központi előirányzat változásnál, ez egy normatív támogatás, az anyag 2. oldalán található.

A szakmai fejlesztésre mindig egy nagy összeget ír ki az állam, és arra a gyerekek száma alapján pályázni lehet, és most kaptuk meg ezt a pénzt.

A községüzemeltetésben a közel 20 m Ft, az az I. módosításban lehetett, úgy emlékszem, hogy az a 19 m Ft, amit a csatorna miatt vissza kellett fizetni.

Sipos Tibor: Elindult a piactér beruházása, de tájékoztatást nem kaptunk róla. Rendkívül kellemetlennek tartom, hogy a lakosok megkérdeznék, és nem tudunk róla semmit. A kisiskola felújítása is ilyen, ennek az előkészítését nem tartom megfelelőnek.

Múltkor felvettem, hogy a Kisgyár utcai épület megvásárlása nincs benne az anyagban, most benne van, de a forrás oldalát nem találom a 40 m Ft-nak.

Szentgyörgyi József: A Piactér beruházásáról a Képviselő-testület a költségvetésében döntött, a munkák megkezdéséről az előző testületi ülésen tájékoztattam Képviselő-testületet. Képviselő úr szóvá tette a közmeghallgatáson is, hogy az óvoda-beruházás pontos összegével nincs tisztában. A testület 73 m Ft-ot biztosított az óvoda-beruházásra, ehhez jön még a mai ülésen megtárgyalásra kerülő 13 m Ft-os eszközbeszerzés. A 11 m Ft, a 73 m Ft és a 13 m Ft összeadásáról beszéltem a közmeghallgatáson, hogy kb. 100 m Ft-ba fog kerülni a 3 óvodai csoportnak a létrehozása úgy, hogy felújítjuk az épületet, és nem pedig létrehozuk.

A Kisgyár utcai ingatlan megvásárlásáról a Képviselő-testület döntött, az alapján történt a megvásárlás, és az első költségvetési módosítás tartalmazta ezt. A forrását most hirtelen nem tudom, megnézem, és leírom.

Sipos Tibor: Továbbra is problémám az, hogy nem kapok kellően tájékoztatást arról, hogy ha elkezdődik bármilyen kivitelezői munka itt Halásztelken. Mi a célja, mennyibe kerül, - itt a Piactérre gondolok. Nem hiszem, hogy erről tájékoztatás elhangzott ezzel kapcsolatosan, beadtunk egy pályázatot is a játszótér építésére, ami nem nyert. Kiderült, hogy az a pályázat, amit korábban beadtunk az nem erről szólt, plusz hozzá kell tenni azt, hogy amikor beadásra került, akkor már a pályázati határidő lejárt.

Szentgyörgyi József: Nekünk az eredeti piactéri tervünk 25 m Ft-os terv volt. Az alapján készült el a tanösvény. Amikor a pályázat megnyerhető keretét felemelték 100 m Ft-ra, akkor a pályázat készítő cég áttervezte nagyobbra a beruházást. Ez a pályázat nem nyert, ezért nem is döntött a testület arról, hogy elindít egy ilyen 100 m Ft-os beruházást. Az 5. sz. mellékletben szerepel a Piactér, amely a 2008. évi előirányzatban 7 m Ft-tal szerepel, majd egy 2008. évi módosításban 9.3 m Ft-ra emelte a testület a 2007. évi maradvány terhére, - ezt egészíti ki a Leader pályázat 3 m Ft-ja.

Horváth Lajos: Egyetlen kérdés maradt ki, a hivatal kiadásainál a személyi juttatások 10 m Ft-os különbsége.

Bombiczné Horváth Éva: A 3 m Ft az az adóbevételek 1 %-a a pénzmaradvány terhére, ez még az első módosításban szerepel. Megszavazott a testület egy új státuszt a 72/2008. sz. határozatával – igazgatási irodavezetői álláshely betöltésére. Illetve az egyik kolleganőnk Bálintné nyugdíjba ment és neki jár a felmentési idejére végkielégítés, amit le tudtunk hívni az államtól központi pénzből.

Sipos Tibor: Továbbra sem kaptam választ a játszótér építésével kapcsolatban, célszerű-e Halásztelken 90 m Ft-os játszóteret építeni, - az indok az volt, hogy csak 10 m Ft-ot kell

beletennünk. Utána néztem, hogy ezen a számon megjelent pályázat nem erről szólt, annak a pályázatnak, amiről 20-án döntöttünk 13-án lejárt a beadási határideje. Jegyző Asszonnyal erről beszélgettünk.

Szentgyörgyi József: Beadtunk egy pályázatot, odaadom a beadott pályázatot, ha kívánja, odaadom a döntést, amiben értesítettek bennünket, hogy nem kaptunk támogatást. Nem tudom a határidővel kapcsolatban, hogy honnan jött ez a tájékoztatás, erről nem tudok. A testület azt mondta, hogy csak akkor fogja megvalósítani a beruházást, ha nyerünk. Nem nyertünk, most a kisösszegű beruházást valósítjuk meg. Nem értem, hogy hol a probléma?

Sipos Tibor: Alapvető problémám, hogy az ismereteim szerint ez a pályázat nem erről szólt, és az hogy helyette mi épül és hogyan, nem tudom milyen tájékoztatás volt a testület irányába.

Szentgyörgyi József: A költségvetésbe be van állítva 12 m Ft, ebből történt meg a piactér megrendelése. Van egy piactér tervünk is, ami 4 hónapig ki volt függesztve a hirdető-táblára is. Mivel a pályázat nem nyert, ezért fel sem merült, hogy a drágábbik tervet fogjuk megcsinálni, azt valósítjuk meg, amit a Képviselő-testület a költségvetés elfogadásakor döntött, jelenleg ennek a megvalósítása folyik.

Térjünk a költségvetés III. sz. módosítására vissza, aki a módosítással egyetért, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 10 fő igen, 3 fő nem szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi rendeletet alkotja:

**Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2008. (XI. 28.) rendelete
a 2/2008. (II. 15.) költségvetési rendeletének módosításáról**

Napirend 3.) pontja:

Szentgyörgyi József: A következő napirendi pontunk tájékoztató Halásztelek Város Önkormányzata 2008. év I-III. negyedéves gazdálkodásról.

Erdődi Sándorné: A testületi ülés előtt kaptuk meg a könyvvizsgáló véleményét, melyben a beszámolót elfogadásra javasolja. Utána néztünk, a függőtétellel tér el a bevétel és a kiadás. Így kell kimutatni, és helyesen van megcsinálva a beszámoló. A bizottság Halásztelek Város Önkormányzata 2008. évi gazdálkodásának I-III. negyedéves helyzetéről szóló beszámolót a testületnek elfogadásra javasolja.

Sipos Tibor: Most kaptuk meg a könyvvizsgáló anyagát.

Szentgyörgyi József: A könyvvizsgálói anyag elkészítése nem a hivatal feladata, hanem a könyvvizsgálóé.

Erdődi Sándorné: Ez nem tiltja azt, hogy a Pénzügyi Bizottság a beszámolót megtárgyalja, és a bizottsági ülésen megtárgyaltuk, leellenőriztük a beszámolót, most pedig megkaptuk a könyvvizsgálói véleményt, akinek azonos a véleménye a mienkkel, tehát javasoljuk elfogadásra a testületnek. A beszámoló úgy van elkészítve, ahogyan a törvényben le van írva.

Szentgyörgyi József: Aki el tudja fogadni a I-III. n. évről szóló beszámolót, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 10 fő igen, 3 fő tartózkodott szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

111/2008. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Képviselő-testület elfogadja Halásztelek Város Önkormányzatának a 2008. év I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatását.

Szavazás eredménye: 10 fő igen, 3 fő tartózkodott

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 4.) pontja:

Szentgyörgyi József: Halásztelek Város Önkormányzatának 2009. évi költségvetési koncepciója napirend következik.

Három anyag készült a koncepció előkészítéshez. Volt egy eredetileg benyújtott költségvetési törvényjavaslat, utána azt követette egy szigorúbb költségvetési javaslat, majd ezt követte a pénzügyminiszternek egy még szigorúbb beadványa. Mi a harmadikkal számoltunk Alapvetően lecsökkentették az önkormányzatok normatíváját, amelyet jeleztem az írásos koncepcióban. A személyi jövedelemadó bővülése már látható, az egészségügyi megkorlátozások következtében 20 m Ft személyi jövedelemadó emelkedést fog jelenteni a következő évben. A várossá válás miatt 17 m Ft-tal több normatíva támogatást kapunk, mint amennyit nagyközségként kaptunk. A végleges tervezetet januárban fogjuk elkészíteni, a kormány december 15-re tervezi elfogadni a költségvetést.

Rengeteg szigorítás jelenik meg a következő évi költségvetési tervben, reméljük januárban már többet fogunk tudni.

Erdődi Sándorné: A bizottság Halásztelek Város Önkormányzatának 2009. évi költségvetési koncepcióját elfogadja, és a testületnek elfogadásra javasolja.

Horváth Lajos: Az egyik, amit megállapítottam, hogy forráshiányos a költségvetés, 92 m Ft hiány mutatkozik. Hogy tudnék egy olyan koncepciót elfogadni, amely 92 m Ft forráshiányról szól, és keressük még a forrását.

A másik problémám, hogy az ÁMK-nál bevételként van feltüntetve a pályázati pénz is fejlesztési hitel gyanánt. A 2008. évben 26 m Ft volt betervezve hiteltörlesztésként, ez összegezve van a 42 m Ft-ba.

Szentgyörgyi József: Igen, és a 14 m Ft-os különbséget a 73 m Ft-os összegnek az első kamattörlesztése adja.

A pénzügyi irodavezető tájékoztatása alapján mivel a III. n. évre számoltuk a 625 m Ft felvételét, ezért annak az elkezdett törlesztése is megjelenik a hiteltörlesztésben.

Horváth Lajos: A földterület értékesítése a 2008. évre be van állítva 70 m Ft, ami gyakorlatilag megjelenik decemberben. A 2009. évi koncepcióban megint be van állítva.

Szentgyörgyi József: A költségvetésben megjelenik az összes szándék-terv, amit meg szeretnénk valósítani. Azt, hogy ebből mi fog megvalósulni, a költségvetés elfogadásakor tudjuk meg. Több az igény, mint amennyi a meglévő pénz, amikor megtudjuk, hogy mennyi a meglévő pénz, akkor kezdjük el kihúzni az igényeket, és kialakítani azt, amit ténylegesen tudunk finanszírozni.

Az árverés december 15-én lesz, a fizetés a rá következő 30 nap múlva esedékes, tehát ennek a bevétele 2009-es költségvetésben fog megjelenni. A zárszámadáskor fog kiderülni, hogy mennyi lesz valójában a 2008. évi költségevetés. A tavalyi évben 49 m Ft maradványunk volt. Az idén sok beruházást indítottunk el, meglátjuk hogyan alakul a maradvány.

Horváth Lajos: Az ÁMK beruházással kapcsolatban szeretnék tájékoztatást kapni.

Szentgyörgyi József: Az ÁMK beruházásnak a teljes összege 638 m Ft-ra van tervezve. Lehetőség van arra, hogy az idén megvalósított 14-16 m Ft-os beruházást már elismertessük a költségvetésben, hiszen ez a beruházás be volt építve az iskolának a beruházásába. Ezért nem

a teljes összeggel szerepel – nem a 638 m Ft-tal. Az első ablak-csere számláját tudtuk figyelembe venni, a második ablak-csere még nem került kifizetésére.

Tolnai József: Az Oktatási Bizottság is tárgyalta a költségvetési koncepciót, elfogadta, és a testületnek elfogadásra javasolja. Nem tartottam volna rossznak, ha minden kiadás szóba jön, hogy jelzésértékűen, koncepció-szinten is betesszük az ünnepekre költhető összegeket, ami talán ugyan olyan lehet, mint 2008-ban volt.

Szentgyörgyi József: 2009. február elején megkapják a Képviselők a költségvetés tervezetét, lesz idő összegyűjteni a lakossági, képviselői indítványokhoz szükséges információkat, fel tudnak készülni arra, hogy milyen igényeket tudnak jelezni.

Sipos Tibor: A 625 m Ft-os ÁMK beruházással van problémám. Kértem, hogy gondoljuk át még egyszer, hogy milyen beruházásokat fogunk ebből az összegből elvégezni, - ez a mai napig nem történt meg. Úgy érzem, hogy méltatlanul keveset beszéltünk arról, hogy hogyan fog megvalósulni ez a beruházás.

Szentgyörgyi József: Már négyszer tárgyaltuk az ÁMK beruházást. A testület döntött arról, hogy ezt a beruházást meg kívánja valósítani, le kívánja hívni a 250 m Ft-os pályázati forrást. Egy olyan komplex épületet építünk, amely könyvtárként, művelődési házként, iskolaként egyaránt fog funkcionálni. A ciklustervet a Képviselő úr is elfogadta.

Erdődi Sándorné: Akkor, amikor a Képviselő-testület elhatározta, hogy felújítja az ÁMK-t és indul a pályázaton akkor a Képviselő úr is megszavazta.

Sipos Tibor: Egy ésszerű átgondolást szerettem volna erről az egésztől elképzelni, de nem volt ilyen. Ez egy korábbi terv volt soha nem gondoltuk át, hogy mit akarunk oda, mennyibe kerül, miből fogjuk megvalósítani, - átgondolás nélkül ebben a formában nem tudom elfogadni.

Szentgyörgyi József: Köszönöm. A 2009. évi költségvetés koncepció elfogadását a Pénzügyi Bizottság javasolja. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 10 fő igen, 3 fő nem szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

112/2008. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Képviselő-testület elfogadja Halásztelek Város Önkormányzatának a 2009. évi költségvetési koncepcióját.

Szavazás eredménye: 10 fő igen, 3 fő nem

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 5.) pontja:

Szentgyörgyi József: Javaslat az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására – napirend következik.

Dr. Füredi Béla: Az Ügyrendi Bizottság az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadja, és a testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy 5 § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott üzletek nyitva tartása a következők szerint módosuljon: hétfőtől - szombtig 10-18 óráig, vasárnap 10-14 óráig tarthatnak nyitva.

Horváth Lajos: Az Ügyrendi Bizottság ülésén több észrevételem is volt ezzel a rendelettel kapcsolatban és kértem, hogy ne tárgyalja a testület. Alapvetően egyetértek a rendelettel, de

több ponton túl szigorú. Meghatározza a kivételeket, pl. 5 éves működésnél szerintem diszkrimináció azokkal az üzletekkel, vendéglátó egységekkel szemben, akik csak 1 éve működnek. Milyen alapon teszünk különbséget a két üzlet között? A másik a lakossági panasz, - mi alapján döntjük el, hogy jogos volt-e a bejelentés vagy nem. Azt javaslom, ha lehet gondoljuk át ezt a rendeletet újra, és a szövegezést is meg kellene változtatni.

Erdődi Sándorné: A Pénzügyi Bizottság határozata is megegyezik az Ügyrendi Bizottságéval.

Sipos Tibor: Nekem alapvető problémám az, hogy ne mi 14-en döntsük el, hogy mi jó Halászteleknek, hanem a halászelki emberek mondják meg, hogy ők mit szeretnének.

Szentgyörgyi József: Bocsássuk népszavazásra a rendeletet?

Sipos Tibor: Akár azt is lehet, meg lehet mondani, hogy milyen javaslatok vannak, melyiket szeretnék elfogadni.

Szentgyörgyi József: Horváth Lajos képviselő úrtól kérdezem, hogy van módosítási javaslata a felmerültekből? Amennyiben van módosítási javaslat, azt tudjuk tárgyalni, - vagy mi a határozati javaslat, amit a hozzászólásával el akar érni?

Horváth Lajos: Tudnék javasolni dolgokat, elhangzottak, hogy milyen problémáim vannak, mert ez a rendelet visszahat az önkormányzatra is. Tehetnék javaslatot, elvitatkozhatunk, de szerintem ez a rendelet ebben a formájában nem jó. Az a problémám, hogy sok mindent szeretnék módosítani.

Szentgyörgyi József: Amit kifogásként emelt az 5 éve folyamatosan üzemelő cégeknél az 5.1 pontban leírtak az egy többlet-jogosítvány, aki 5 évnél régebben üzemel annak be sem kell jelentenie – ez a kikötés nem korlátozza egyik üzemeltetőt sem a nyitva tartásban. Úgy gondolom, hogy ez egy lakossági igény, hogy szabályozzuk a nyitva-tartást. A rendelet kihirdetésre kerül, Sipos úr megszavaztathatja a vendéglátóhelyeken, és be tudja hozni a módosító javaslatokat.

Csak határozati javaslatokkal tudok kezdeni valamit a testületen.

Erdődi Sándorné: Azoknak az embereknek, akik kérik a vendéglátóhelyek nyitva tartásának a módosítását, azoknak joguk van a pihenéshez.

Végváriné Nyíri Lídia: Azt szeretném elmondani, hogy a Szociális Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja. További javaslatokat írásban kérnénk beadni.

Horváth Lajos: A bizottsági ülésen is elmondtam a véleményemet, eredménytelenül. Az lenne a lényeg, hogy 10 óra után ne legyen zajongás a vendéglátó-helyeknél. De ezt nem biztos, hogy azzal lehet elérni, hogy 10 órakor zárjunk be mindent, az ellenőrzést kellene fokozni. Az lenne a rendeletnek a lényege, hogy 10 óra után zajongás ne legyen.

Szentgyörgyi József: A környezetvédelmi rendeletünk, illetve a törvény szabályozza a zajt. Aki az Ügyrendi Bizottság által módosított határozati javaslattal egyetért, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 10 fő igen, 2 fő nem, 1 fő tartózkodott szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi rendeletet alkotja:

**Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2008. (XI. 28.) rendelete
az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről és a közterületi
rendezvények zajvédelmi szabályozásáról**

Napirend 6.) pontja:

Szentgyörgyi József: Beszámoló a helyi adóbevételek teljesüléséről, megadnám a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Erdődi Sándorné: A Pénzügyi Bizottság javasolja elfogadásra a 2008. évről szóló adóbevételek beszámolóját.

Szentgyörgyi József: Kérdés, észrevétel a beszámolóhoz? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk! Aki elfogadja a Pénzügyi Bizottság határozatát, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 13 fő igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

113/2008. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Képviselő-testület elfogadja Halásztelek Város Önkormányzatának a helyi adóbevételek 2008. I-X. havi teljesüléséről és a helyi adórendelet felülvizsgálatával kapcsolatos beszámolóját.

Szavazás eredménye: 13 fő igen

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 7.) pontja:

Szentgyörgyi József: A következő napirendi pontunk a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás megtárgyalása.

A kiküldött anyagban szerepel, hogy elő kell készíteni egy pályázatot a kéményseprő-ipari feladatok ellátására.

Erdődi Sándorné: A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek elfogadásra, hogy Halásztelek Városra vonatkozóan a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos pályázatot az előterjesztés szerint fogadja el.

Javasolja felkérni Jegyző Asszonyt a további intézkedések megtételére.

Szentgyörgyi József: Kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 13 fő igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

114/2008. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos pályázatot az előterjesztés szerint elfogadja.

Felkéri Jegyző Asszonyt a további intézkedések megtételére.

Szavazás eredménye: 13 fő igen

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit jegyző

Határidő: azonnal

Napirend 8.) pontja:

Szentgyörgyi József: Halásztelek Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjának 2009. évre szóló megállapítása – napirend következik.

Erdődi Sándorné:

A Pénzügyi Bizottság Halásztelek Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjait 2009. január 1-jével az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

1.)

1. Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út és Dózsa György u. sarkán található 80 m²-es területű virágbolt - (bérlő: MÓD Kft., képviseli: dr. Csókási Zsoltné)

A bérleti díj: 43.000.- Ft/hó

2. Halásztelek, Posta köz 1. sz. alatti garázs – (bérlő: dr. Fodor József)

A bérleti díj: 7.000.- Ft/hó

3. Halásztelek, Posta köz 5. sz. alatti termelői húsbolt – (bérlő: KUCU-Hús Kft.)

A bérleti díj: 236.000.- Ft/hó

4. Halásztelek, Kossuth u. 1. szám alatti helyiségcsoport

(Bérlő: Elohim Kft. képvis.: Zoltán Miklós ügyvezető igazgató)

A bérleti díj: 64.000.- Ft/hó

5. Halásztelek, Szent László tér 1. sz. alatti Községi Ház előterében levő Habos Kávét - (bérlő: Kazai Lászlóné)

A bérleti díj: 46.000.- Ft/hó

6. Halásztelek, Kisgyár u. 2. szám alatti Egészségházban lévő bőrgyógyász orvosi rendelő - (bérlő: Képesné dr. Vass Ilona)

A bérleti díj: 14.000.- Ft/hó

7. Halásztelek, Rózsa u. 10. sz. alatti szociális foglalkoztató helyiség - faház első része (bérlő: Globál Sansz Kft.)

A bérleti díj: 106.000.- Ft/hó

8. Halásztelek, Kisgyár u. 2. szám alatti Egészségházban lévő orvosi ügyelet - (bérlő: dr. Gon Bt.)

A bérleti díj: 30.000.-Ft/hó

9. Halásztelek, Kisgyár u. 2. szám alatti Egészségházban lévő fogászati orvosi rendelő - (bérlő: TITÁN és CIRKON Bt.)

A bérleti díj: 120.000.- Ft/hó

2.) Javasolja továbbá, hogy a 2. határozat a következő legyen: „Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Dr. Gon Bt., valamint a TITÁN és CIRKON Bt. és Halásztelek Város Önkormányzata között létrejött megállapodásokat felül kell vizsgálni. Határidő: december 15.”

Szentgyörgyi József: A bizottság kikerekítette az előterjesztésben lévő számokat. Két külön szavazás lesz a két javaslatról. Az első a bérleti díjak elfogadása. Aki egyetért a bizottság határozatával a bérleti díjak elfogadásával, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 13 fő igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

115/2008. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület Halásztelek Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjait 2009. január 1-jével az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út és Dózsa György u. sarkán található 80 m²-es területű virágbolt - (bérlő: MÓD Kft., képviseli: dr. Csókási Zsoltné)

A bérleti díj: 43.000.- Ft/hó

2. Halásztelek, Posta köz 1. sz. alatti garázs – (bérelő: dr. Fodor József)
A bérleti díj: 7.000.- Ft/hó
3. Halásztelek, Posta köz 5. sz. alatti termelői húsbolt – (bérelő: KUCU-Hús Kft.)
A bérleti díj: 236.000.- Ft/hó
4. Halásztelek, Kossuth u. 1. szám alatti helyiségcsoport
(Bérelő: Elohim Kft. képv.: Zoltán Miklós ügyvezető igazgató)
A bérleti díj: 64.000.- Ft/hó
5. Halásztelek, Szent László tér 1. sz. alatti Községi Ház előterében levő Habos Kávé -
(bérelő: Kazai Lászlóné)
A bérleti díj: 46.000.- Ft/hó
6. Halásztelek, Kisgyár u. 2. szám alatti Egészségházban lévő bőrgyógyász orvosi rendelő
- (bérelő: Képesné dr. Vass Ilona)
A bérleti díj: 14.000.- Ft/hó
7. Halásztelek, Rózsa u. 10. sz. alatti szociális foglalkoztató helyiség - faház első része
(bérelő: Globál Sansz Kft.)
A bérleti díj: 106.000.- Ft/hó
8. Halásztelek, Kisgyár u. 2. szám alatti Egészségházban lévő orvosi ügyelet - (bérelő: dr. Gon Bt.)
A bérleti díj: 30.000,-Ft/hó
9. Halásztelek, Kisgyár u. 2. szám alatti Egészségházban lévő fogászati orvosi rendelő -
(bérelő: TITÁN és CIRKON Bt.)
A bérleti díj: 120.000,- Ft/hó

Szavazás eredménye: 13 fő igen

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit jegyző

Határidő: azonnal

Szentgyörgyi József: Aki egyetért a Pénzügyi Bizottság 2. határozatával, mely szerint a hivatal vizsgálja felül Dr. Gon Bt.-vel, a TITÁN és CIRKON Bt.-vel kötött bérleti szerződést december 15-ig, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a bizottság 11 fő igen, 2 fő tartózkodott szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

116/2008. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Dr. Gon Bt., valamint a TITÁN és CIRKON Bt. és Halásztelek Város Önkormányzata között létrejött megállapodásokat a Hivatal vizsgálja felül. Határidő: 2008. december 15.

Szavazás eredménye: 11 fő igen, 2 fő tartózkodott

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit jegyző

Határidő: azonnal

Tolnai József: Ügyrendi javaslatom lenne - 5 perc szünetet kérnék, vagy ablakot kellene nyitni.

Szentgyörgyi József: Megtárgyaljuk még az ELOHIM Kft beszámolóját, és utána tartunk szünetet.

Napirend 9.) pontja:

Szentgyörgyi József: A következő napirendi pontunk beszámoló az ELOHIM Kegyeleti Szolgáltató Kft. Halásztelek Városában végzett temetői tevékenységről.

Erdődi Sándorné: A Pénzügyi Bizottság elfogadja, és a testületnek elfogadásra javasolja az ELOHIM Kegyeleti Szolgáltató Kft beszámolóját.

El szeretném még mondani, hogy igen jó visszhangja van a szolgáltatásnak a városban.

Zoltán Miklós: Mindent megteszünk annak érdekében, hogy az elkövetkezendő évben is ez a vélemény megmaradjon. Ami lényeges, hogy jövőre sem tervezünk áremelést.

Szentgyörgyi József: Köszönjük szépen.

Dr. Fodor József: Képviselő Asszony nyilatkozatát meg tudom erősíteni, ez a lakosság véleménye, azzal egészíteném ki, hogy szakmailag, emberileg, intelligenciában rendkívül magas színvonalú a „szolgáltatásuk”.

Török Istvánné: Én is egyetérték az elhangzottakkal, de szeretném megkérdezni, hogy kaptunk egy idős házaspártól egy szép harangot, de még egyszer sem hallottam, hogy megszólalt volna.

Zoltán Miklós: Azért nem üzemel, mert automatizálni kellene, hogy ne kelljen egy embernek folyamatosan ott lennie és harangoznia, - ezt két emberrel nem tudjuk megoldani. A jövő évben mindenképpen szeretnénk automatizálni a harangot.

Végváriné Nyíri Lídia: Köszönetet szeretnék mondani, hogy Halottak Napjára elkészítették a keresztet.

Szentgyörgyi József: Aki a bizottság határozatával egyetért, mi szerint elfogadjuk az ELOHIM Kft beszámolóját, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 13 fő igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

117/2008. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Képviselő-testület elfogadja az ELOHIM Kegyeleti Szolgáltató Kft (2314. Alsónémedi, Nap u. 2.) beszámolóját, amely Halásztelek Városban végzett 2008. évi temetkezési tevékenységről szól.

Szavazás eredménye: 13 fő igen

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Határidő: azonnal

Sipos Tibor: Az 5. napirend úgy szól, hogy a helyi adó bevételek 2008. I-X. havi teljesüléséről, és a helyi adórendelet felülvizsgálata. Kaptunk egy anyagot Bükkös István és társai kérelmével kapcsolatban, mikor kerül megtárgyalásra?

Szentgyörgyi József: Annak a napirendi pontnak a melléklete volt, azt csak Jegyző Asszony kiküldte tájékoztatásként, hogy érkeztek lakossági megkeresések, de sem a Pénzügyi Bizottság, sem az Ügyrendi Bizottság nem kívánt módosítani az adórendeleten.

Sipos Tibor: Akkor itt egy félreértés van, nem kívánja megtárgyalni a testület a lakossági beadványt? Akkor miért kellett kiküldeni, ha nem azért, hogy napirendre fog kerülni?

Szentgyörgyi József: Tájékoztatásul.

Sipos Tibor: Polgármester úr írta az érintetteknek, hogy ezen a napon tárgyalja a testület a helyi adórendelet felülvizsgálatát.

Kardos Zoltán: A bizottság megtárgyalta, nem adott javaslatot arra, hogy módosítva legyen az adórendelet, a testület is megtárgyalta, nem módosította az adórendeletet.

Hanfeldt István: Az anyagban egyértelműen le van írva, hogy „Összességében megállapítható, hogy a helyi adórendelet változtatására sem jogszabály nem teremt törvényi kötelezettséget, sem pedig az adóbevételek alakulása nem indokolja.” A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, és azt mondta, hogy marad minden változatlan, - akkor nem értem miről beszélünk.

Sipos Tibor: Arról, hogy a végső döntést a testület hozza.

Szentgyörgyi József: Előbb szavazott róla a testület, - 10 perc szünetet rendelék el.

S Z Ü N E T

Napirend 10.) pontja:

Szentgyörgyi József: A következő napirendi pontunk Halásztelek 021/19 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Erdődi Sándorné: A bizottság a 021/19 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását elfogadja, és a testületnek elfogadásra javasolja.

A belterületbe vonással járó valamennyi költséget a kérelmezőnek kell vállalnia.

Szentgyörgyi József: Kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk! Aki elfogadja a javaslatot, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 11 fő igen, 1 fő tartózkodott, 1 fő nem szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

118/2008. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület Halásztelek 021/19 hrsz-ú ingatlant belterületbe vonja azzal, hogy a belterületbe vonással járó valamennyi költséget a kérelmezőnek kell vállalnia.

Szavazás eredménye: 11 fő igen, 1 fő tartózkodott, 1 fő nem

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 11.) pontja:

Szentgyörgyi József: Halásztelek 07/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Erdődi Sándorné: A bizottság a 07/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását javasolja.

A belterületbe vonással járó valamennyi költséget a kérelmezőnek kell vállalnia.

Szentgyörgyi József: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, szavazzunk! Aki egyetért a bizottság határozatával, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 11 fő igen, 1 fő tartózkodott, 1 fő nem szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

119/2008. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület Halásztelek 07/1 hrsz-ú ingatlant belterületbe vonja azzal, hogy a belterületbe vonással járó valamennyi költséget a kérelmezőnek kell vállalnia.

Szavazás eredménye: 11 fő igen, 1 fő tartózkodott, 1 fő nem

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 12.) pontja:

Szentgyörgyi József: A következő napirendi pontunk döntés óvodai eszközök megrendeléséről.

Erdődi Sándorné: A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek elfogadásra, hogy Halásztelek, Iskola utcai óvoda bővítéséhez, az óvodai eszközök (bútorok, játékok, konyhai eszközök, berendezések) megrendelésére hatalmazza fel a Polgármester urat, és biztosítson 13 millió Ft-ot a 2009. évi költségvetés terhére.

Szentgyörgyi József: Kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazzunk! Aki ezzel egyetért a bizottság határozatával, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 13 fő igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

120/2008. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület Halásztelek, Iskola utcai óvoda bővítéséhez, az óvodai eszközök (bútorok, játékok, konyhai eszközök, berendezések) megrendelésére felhatalmazza a Polgármester urat. Továbbá az óvodai eszközbeszerzésre a 2009. évi költségvetés terhére 13 millió Ft-ot biztosít.

Szavazás eredménye: 13 fő igen

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 13.) pontja:

Szentgyörgyi József: Hivatali gépjármű használata a következő napirendi pontunk.

Dr. Füredi Béla: A bizottság a hivatali gépjármű használatával kapcsolatos előterjesztés 2. határozati javaslatát fogadja el, és javasolja a testületnek elfogadásra:

„Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgyörgyi József polgármester részére engedélyezi a hivatali gépjármű személyes használatát, azzal, hogy a használó az önkormányzat által havonta fizetendő cégautó adót megtéríti.”

Sipos Tibor: Elsősorban szükséges lenne egy szabályozás a hivatali gépjárművel kapcsolatban, utána lehetne szabályozni a használatát.

Baloghné dr. Nagy Edit: Szabályzatot csak a Képviselő-testület rendelkezéseinek keretei között lehet alkotni. Az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezés az a Képviselő-testület joga.

Sipos Tibor: Szülessen meg a javaslat, amiről tudunk dönteni.

Baloghné dr. Nagy Edit: Milyen javaslat?

Sipos Tibor: Az, hogy mi legyen a szabályozása, vagy nekünk kell kitalálni a szabályzatot?

Baloghné dr. Nagy Edit: A pénzügyi- számviteli szabályzatot a Képviselő-testület döntése alapján kell a hivatalnak elkészíteni, - az elszámolás rendjére és módjára vonatkozó részletes szabályzatot. A testület döntésének megfelelően, hogy milyen üzemeltetési formát választ, és hogyan akarja ebben megjeleníteni a magánhasználatot. Ez egy Képviselő-testületi át nem ruházható hatáskör.

Sipos Tibor: Amennyiben úgy lett volna megvéve, hogy a Polgármester úr saját használatára, illetve polgármesteri célra van, akkor semmi gond nem lenne azzal kapcsolatban, hogy a magánhasználatot hogyan bonyolítjuk le. De itt arról volt szó, hogy általános hivatali célra lesz megvéve az autó. Ki van emelve a Polgármester úr, mint használó, és mellette nem tudjuk, hogy még kihasználhatja ezt a gépkocsit, vagy ezt is meg kell alkotni, hogy milyen feltételek között lehet használni. Amennyiben a Polgármester úr kocsija lenne, akkor arról lehetne beszélni, hogy Ő magán célra hogyan használhatja. Nem erről szólt a testület hozzájárulása a gépkocsi megvételével kapcsolatban.

Szentgyörgyi József: Kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs szavazzunk! Aki az Ügyrendi Bizottság határozatával egyetért, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 9 fő igen, 3 fő nem, 1 fő tartózkodott szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

121/2008. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgyörgyi József polgármester részére engedélyezi a hivatali gépjármű személyes használatát, azzal, hogy a használó az önkormányzat által havonta fizetendő cégautó adót köteles megtéríteni.

Szavazás eredménye: 9 fő igen, 3 fő nem, 1 fő tartózkodott

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 14.) pontja:

Szentgyörgyi József: Településfejlesztési tanács további működésével kapcsolatos döntés – napirend következik.

Egy összefoglaló munkát készített el a Településfejlesztési Tanács, amit a ciklustervben, a fejlesztési tervek készítésénél figyelembe vettünk. Ami további munkát látok az a Tanácsnok úr feladata, együttműködni a HÉSZ előkészítésében, koncepciójában, a bizottsági ülésekre való előkészítésben, végaszavazásban. 2008. decemberi határidővel kértem a Műszaki Irodavezetőt, hogy tájékoztassa a testületet arról, hogy milyen típusú lakossági igény-módosítások jelentek meg a HÉSZ-szel kapcsolatban. Lesz 2 hónapunk arra, hogy a februári testületi ülésre Tanácsnok úr, az Irodavezetővel együttműködve, elkészítsen egy HÉSZ módosítási javaslatot. Rengeteg olyan kérdés merült fel, amelyet a Településfejlesztési Tanács

érintett. Úgy gondolom, hogy ezzel kapcsolatban további munkát a Tanácsnak nem látok, a Tanácsnok úrnak a munkáját továbbra is látom, a HÉSZ-módosítással kapcsolatban. A Képviselő-testület határozatában is ezt választotta fő irányvonalnak a Tanácsnok úr munkájával kapcsolatban.

Sipos Tibor: Egyszer az az észrevételem, hogy ez a napirendi pont a Pénzügyi Bizottság napirendjén nem szerepelt, utólag került felvételre. Jó lett volna, ha ez a napirendi pont szerepelt volna a kiküldött meghívóban, mert akkor elmentem volna a bizottság ülésére.

A Pénzügyi Bizottság a településfejlesztéssel kapcsolatos kérdésekkel igazából nem foglalkozott, ez volt az indítéka annak, hogy létrejöjjön egy ilyen tanács. Csak idézni tudom, amit Polgármester úr az akkori testületi ülésen mondott, mielőtt megalakult ez a Településfejlesztési Tanács. „Szeretnénk egy bizottságot létrehozni, egy előkészítési beszélgetést lebonyolítani, ahol felkérnénk a település aktív szakembereit, hogy vegyenek részt ebben a munkában. Fogalmazzák meg a javaslataikat, adjanak ötletet a képviselőknek, hogy mivel tudnák a települést gazdagítani, a fejlődést felgyorsítani. Ennek a munkának a koordinálása, ütemezése Sipos Tibor képviselő úr feladata lenne.” - Mostanra ez megváltozott, erre nincs szükség, nem tudom miért. Szerintem a településfejlesztésre most lenne a legnagyobb szükség, de ezt Polgármester úr nem támogatja. Ez tudomásul veszem, nincs értelme vitatkozni.

A HÉSZ-szel kapcsolatban szeretném tudni, hogy mi a konkrét feladat, ami rám vonatkozna, mert most már csak rólam van szó. Ezt kellene a következő testületi ülésre tisztázni, hogy tudjak érdemben dönteni.

Szentgyörgyi József: Nem voltam jelen az előző ülésen, amikor a Pénzügyi Bizottság ezt a napirendi pontot tárgyalta, ezért levette a bizottság napirendjéről. Amennyiben úgy gondolja Képviselő úr leveszem napirendről, és folytassuk a következő ülésen a tárgyalását. Volt egy feladat meghatározás a Tanácsnok úr felé a testület részéről: A határozat úgy szólt; A Képviselő-testület tanácsnoki megbízást ad Sipos Tibor képviselő úrnak a 2005. évi HÉSZ módosításával kapcsolatos teendők ellátására. A Képviselő-testület Tanácsnoki megbízatása folyamatos, - pontosítani kell?

Sipos Tibor: Nem tudom miért lett ez a határozat, mert maga az előterjesztés nem csak erről szólt. Elég nagy ellentmondás van. Tisztázni kell, amennyiben én ezt elvállalom, milyen elvárások vannak velem szemben.

Szentgyörgyi József: Akkor erről most nem kell határoznunk, az előterjesztést visszavonom, a decemberi ülésen megtárgyaljuk.

Napirend 15.) pontja:

Szentgyörgyi József: A következő napirendi pontunk a Halásztelki Hunyadi Mátyás ÁMK pedagógiai-művelődési programjának módosítása.

Tolnai József: Az Oktatási Bizottság elfogadja, és a testületnek elfogadásra javasolja, hogy a testület bízta meg a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Hunyadi Mátyás ÁMK Esti tagozatos Gimnáziumának pedagógiai programjának elfogadásáról szóló testületi döntés előkészítő munkákat kezdje meg, az országos szakértői névjegyzékben szereplő pedagógiai szakértő megbízásával, a szakvélemény ismertetésével kapcsolatos teendőket végezze el. Ennek a határozatnak az elfogadása kell ahhoz, hogy a következő oktatási évben megindulhasson az esti gimnáziumi oktatás.

Szentgyörgyi József: Aki elfogadja az Oktatási Bizottság határozatát, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 13 fő igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

122/2008. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Hunyadi Mátyás Általános Művelődési Központ Esti tagozatos Gimnáziuma pedagógiai programjának elfogadásáról szóló testületi döntés előkészítő munkákat kezdje meg, az Országos szakértői névjegyzékben szereplő pedagógiai szakértő megbízásával, a szakvélemény ismertetésével kapcsolatos teendőket végezze el.

Szavazás eredménye: 13 fő igen

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 16.) pont:

Szentgyörgyi József: A következő napirendi pontunk a Tündérkert Óvoda csoportlétszám túllépésének engedélyezése.

Tolnai József: Az Oktatási Bizottság javasolja a testületnek elfogadásra, hogy a testület a 2008/2009. nevelési évre engedélyezze a Tündérkert Óvoda csoportjainak a nevelési év közben is - a nevelési tevékenység zavartalanságának biztosítására - a maximális csoportlétszám 20%-kal való túllépését az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám változatlanul hagyása mellett.

Ez egy teljesen jogszerű eljárás, azonban testületi felhatalmazás szükséges ahhoz, hogy az óvodavezető a saját hatáskörében ossza el a csoportokat.

Szentgyörgyi József: Kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Aki egyetért az Oktatási Bizottság határozatával, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 12 fő igen, 1 fő tartózkodott szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

123/2008. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2008/2009. nevelési évre engedélyezi a Tündérkert Óvoda csoportjainak a nevelési év közben is - a nevelési tevékenység zavartalanságának biztosítására - a maximális csoportlétszám 20%-kal való túllépését az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám változatlanul hagyása mellett.

Szavazás eredménye: 12 fő igen, 1 fő tartózkodott

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 17.) pontja:

Szentgyörgyi József: Tájékoztató a Halásztelki Hírmondó működéséről – napirend következik.

Tolnai József: Az Oktatási Bizottság elfogadja, és elfogadásra javasolja a Halásztelki Hírmondó 2008. évi működéséről szóló beszámolót.

Sipos Tibor: Elhangzott, hogy sokkal színesebbé kellene tenni a lapot, olyan értelemben, hogy sokkal több információt tartalmazzon a lakosság számára. Az ülésekről lehetne a lakosság számára egy bővebb felvilágosítást adni, ne csak a határozatok jelenjenek meg a lapban. Elfogadom a beszámolót, de jó lenne, ha a későbbiekben a tartalma módosulna.

Szentgyörgyi József: Aki elfogadja az Oktatási Bizottság határozatát, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 13 fő igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

124/2008. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadja a Halásztelki Hírmondóval kapcsolatos 2008. évi beszámolót.

Szavazás eredménye: 13 fő igen

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 18.) pontja:

Szentgyörgyi József: A következő napirendi pontunk a Halásztelki Hírmondó oldalszámának bővítése.

Tolnai József: Az Oktatási Bizottság javasolja a testületnek elfogadásra, hogy a Halásztelki Hírmondó lapszáma négy színes oldallal bővüljön.

Erdődi Sándorné: A Pénzügyi Bizottság az Oktatási Bizottság javaslatát elfogadta, hogy 4 színes oldallal bővüljön, de a bővítést a 2008. évi saját hirdetési bevételeinek terhére.

Tolnai József: Amennyiben ezt elfogadjuk, akkor a decemberi szám már bővített lesz, a hirdetések fedezik a forrását. Tervezik, hogy a hirdetések száma is bővülni fog, apróhirdetések is bevételi forrást jelentenek majd.

Szentgyörgyi József: Aki elfogadja, hogy 4 színes oldallal bővüljön a Halásztelki Hírmondó, és a bővítéssel járó többletköltséget a saját bevételeiből fedezze az újság. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 13 fő igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

125/2008. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelki Hírmondó lapszámát négy színes oldallal bővíti, az újság a saját hirdetési bevételeinek terhére.

Szavazás eredménye: 13 fő igen

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Határidő: azonnal

Egyebek napirend:

Szentgyörgyi József: A Képviselő-testület 200 e. Ft-ot helyezett tartalékba a Német Nemzetiségi Önkormányzatának pályázati önrész biztosítására. Elnök úr megkeresett azzal, hogy a pályázatot megnyerték, szeretnék ezt a pénzt felhasználni. A Belső ellenőr és a Pénzügyi Irodavezető Asszony azt mondta, hogy ehhez szükséges egy testületi határozat, hogy ezt az elkülönített összeget felhasználhassa.

A pályázati önrészt – amennyit a Német Nemzetiségi Önkormányzat igazolni tud azt, az erre a keretre elkülönített céltartalékból - a 200 e. Ft-ból - a Képviselő-testület biztosítsa.

Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 12 fő igen, 1 fő tartózkodott szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

126/2008. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat részére pályázati önrészként elkülönített, - céltartalékba helyezett 200 e. Ft-ból az NNÖ által igazolt önrész összegének kifizetését.

Szavazás eredménye: 12 fő igen, 1 fő tartózkodott

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Határidő: azonnal

Szentgyörgyi József: A NNÖ megküldi a szerződést, abban benne lesz az önrész mértéke.

Megkerestek, hogy BMX-pályát építenének a gyerekeknek. Jövő héten, pénteken 17 órakor lesz a megbeszélés a Sportcentrumban, akit érdekel, szeretettel várjuk.

December 9-én indul a bizottsági hét, 18-án lesz a testületi ülés. 19-én lesz a karácsonyi ünnepség az ÁMK-ban, 17 órakor.

Köszönöm szépen a megjelenést, a mai ülésünket bezárom.

20.30

Kmf.

Baloghné dr. Nagy Edit
jegyző

Szentgyörgyi József
polgármester

Jegyzőkönyv hitelül:

Végváriné Nyíri Lidia
képviselő

Sipos Tibor
képviselő