

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testület 2013. június 25-én, kedden 17,00 órakor megtartott ülésén.

Az ülés helye: Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár
Liszt Ferenc Hangversenyterem
(2314 Halásztelek, Erkel Ferenc u. 2-4.)

Jelen vannak: Szentgyörgyi József polgármester, Szabó Tibor alpolgármester, Erdődi Sándorné, Igaz László Tibor, Lengyel Izabella, Papp Kornél, Stefanik Zsolt, Tóth Endre Attila, Végváriné Nyíri Lília képviselők (ld. 1. sz. melléklet)

Megjelent meghívottak: Baloghné dr. Nagy Edit jegyző, Urbán Miklósné óvodavezető, Soltész Zoltánné óvodavez.helyettes, Véghné Bágya Ildikó közműv.ea., Zsigmond Éva jegyzői referens (ld. 1. sz. melléklet)

Szentgyörgyi József köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület 9 fővel határozatképes. Két jelentkezőt kér jegyzőkönyv hitelesítőnek. Miután Papp Kornél és Végváriné Nyíri Lília jelentkezett, kéri a testület jóváhagyását a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről. Megállapítja, hogy a testület egyhangú szavazattal elfogadta a hitelesítők személyét. A nyílt ülést a napirend előtti, két testületi ülés közötti időszakról szóló beszámolóval kezdi, melyben tájékoztatást ad az árvízi védekezésről. Ismerteti, hogy 490 eFt-os igényt nyújtottak be a vis major alaphoz a költségek kártalanítására. Megköszöni Alpolgármester úr, a Polgárórség, az önkéntesek és a gátőrök segítségét, munkáját. Tájékoztatást ad a Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról, mely a képviselő-testületi jegyzőkönyvek tartalmával, a jegyzőkönyvek és rendeletek Kormányhivatalhoz történő felterjesztésével kapcsolatban emel kifogást. Szót ad Igaz László Tibor képviselőnek.

Igaz László Tibor (képviseelő) tájékoztatja a Képviselő-testületet és a jelenlévőket, hogy a mai napon beszélt a Posta Vezérigazgatóságával, egy utolsó engedélyre várnak, s a Posta kiköltözhethet a Rákóczi Ferenc útra a Takarékszövetkezet mellé. Tárgyalást folytattak a szombati nyitva tartást illetően is. Ismerteti továbbá, hogy a mai napon beszélt a BKK vezérigazgatójával is, tudomására jutott, hogy a Volánnak nincs se buszparkja, se karbantartási kapacitása a kormányrendeletben meghatározott elővárosi közlekedés támogatására. A témára ősszel térnek vissza.

Papp Kornél (képviseelő) hangsúlyozza, az árvízi védekezéssel kapcsolatban köszönet illeti a lakosságot, ugyanis a gáton önkéntes szolgálatot végzőket folyamatosan ellátták élelemmel, itallal, kávéval. Az összefogást, mely az egész országban érezhető volt, Halászteleken is érezni lehetett.

Szentgyörgyi József folytatva a két testületi közötti időszakról szóló beszámolóját:

- emlékeztet arra, hogy a testület az előző ülésen döntött az utcák aszfaltozásáról. Ennek keretében elkészült a Hajnal utcában és a Kossuth Lajos utcában az aszfaltjavítás, illetve előkészítették az alapozást a Megyedülő utcában, ahol nincs minden ingatlan kiépülve, ezért földmérőt kellett kérni az úttengely kijelöléséhez, hiszen általában mindig a kiépült ingatlannál tudják meghatározni az út tengelyét, emiatt nem készült el az előkészített szakasz burkolása. Ezért a 2010-ben útalappal ellátott Bolgárkertész utca kapta meg a burkolatot. A Megyedülő utcáról új árajánlatot, új műszaki tartalmú költségvetést kellett kérni. Az előző testületi ülésen megszavazott összeghez 5 mFt hiányzik ahhoz, hogy a Megyedülő utcát meg tudják csináltatni. A költségvetésben szerepel egy 23 mFt-os normatíva visszafizetés az előző évben, mely tervezésre is került. Ennek egyeztetése megtörtént, 180 eFt-tal kevesebb lett, mint amire számítottak. A 23 mFt visszafizeté-

sére részletfizetést kértek. Amennyiben elfogadják a részletfizetési kérelmet, akkor lesz lehetőség a költségvetés átcsoportosításával a Megyedülő utca aszfaltozása költségeinek előteremtésére.

- Június 28-ával kerül sor az adósságkonszolidációra. Feltöltésre került az adatlap, mely azt jelenti, hogy kb. 138,3 mFt kerül kifizetésre a K&H-s hitelből, így 200 mFt marad. Az OTP hitelből 13 mFt-ot fognak törleszteni, így a rövidlejáratú hitelből 8-9 mFt marad fenn. Bízunk abban, hogy ennek lezárulása után meg tudják kezdeni a tárgyalásokat a folyószámla hitelről, melyhez a testületi felhatalmazás már megvan.

Kérdésnek, észrevételnek ad helyt.

Igaz László Tibor (képviselő) az úttal kapcsolatban elmondja, a városüzemeltetés vezetőjének tájékoztatása szerint, mivel az eső miatt romlott a földutak állapota, ezért újra lesz karbantartás. Telefonon jelzést kapott arról, hogy a Hajnal utcában egy 70 cm-es kráter keletkezett.

Szentgyörgyi József ismerteti, a Hajnal utca elejére van egy megállapodás, mely szerint a Hajnal utca első szakasza költségeinek fedezetét a 70 lakásos társasház vállalta, a 2014 nyári határidővel. Megkereste a társasház képviselőjét azzal, hogy nem tudná-e előre hozni ezt a költségfinanszírozást, mely elől nem zárkozott el, ígéretet kapott arra, hogy idén nyáron a lakópark építője megcsináltatja az utcaszakaszt.

A továbbiakban beszámol a lejárt határidejű határozatokról.

Határozat száma, kelte, tartalma	Megtett intézkedések rövid ismertetése												
<u>71/2013.(V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetésről szóló 5/2013.(II.22.)számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja: 1.§ (1) A központosított állami támogatások és egyéb bevételek változása miatt, valamint a Képviselő-testület határozatai alapján a rendelet 2. §-ában megállapított <table><tr><td>kiadási főösszeget</td><td>4.354</td><td>ezer Ft-tal megemeli</td></tr><tr><td>bevételi főösszeget</td><td>4.354</td><td>ezer Ft-tal megemeli</td></tr></table> és Halásztelek Város Önkormányzata 2013 évi költségvetésének módosított <table><tr><td>kiadási főösszeget</td><td>964.354</td><td>ezer Ft-ban,</td></tr><tr><td>bevételi főösszeget</td><td>964.354</td><td>ezer Ft-ban állapítja meg.</td></tr></table>	kiadási főösszeget	4.354	ezer Ft-tal megemeli	bevételi főösszeget	4.354	ezer Ft-tal megemeli	kiadási főösszeget	964.354	ezer Ft-ban,	bevételi főösszeget	964.354	ezer Ft-ban állapítja meg.	A Rendelet kihirdetésre került
kiadási főösszeget	4.354	ezer Ft-tal megemeli											
bevételi főösszeget	4.354	ezer Ft-tal megemeli											
kiadási főösszeget	964.354	ezer Ft-ban,											
bevételi főösszeget	964.354	ezer Ft-ban állapítja meg.											
8 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadva <u>72/2013.(V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2003.(V.28.) rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja. 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	A Rendelet kihirdetésre került												
<u>73/2013.(V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Halásztelek Város Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályzatát a határozat mellékletének megfelelő tartalommal alkotja meg. 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	A Szabályzat aláírásra és kihirdetésre került												
<u>74/2013.(V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:</u> Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy dönt, hogy 2013. évben megindítja a Halásztelek Város teljes közigazgatási te-	A szerződés aláírásra vár												

riületére vonatkozó új Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv és az azon alapuló új Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv készítésére vonatkozó településrendezési eljárást. Felkéri a polgármestert, hogy a hatályos előírásoknak megfelelő tartalmú településrendezési tervdokumentáció készítésére vonatkozó tervezői szerződést a Tér-T-Rend Kft.-vel (1016 Bp., Gellérthegy u. 16., ügyvezetője: Révész László) írja alá. 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	
<u>75/2013.(V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2012. évi hatósági munkájáról szóló beszámolóját elfogadja. 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	Tudomásul véve
<u>76/2013.(V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ELOHIM Kft. 2012. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja. 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	Tudomásul véve, határozat megküldésre került
<u>77/2013.(V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 13/2007.(V.4.) rendeletének módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja. 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	A Rendelet kihirdetésre került
<u>78/2013.(V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2314 Halásztelek, 078/40 hrsz. alatti, szántó művelési ágú, külterületi nem építési telket 82,-Ft/m² áron mindösszesen 207.952,-Ft-ért. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az így elkészített adás-vételi szerződést írja alá. 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	A szerződés aláírásra vár
<u>79/2013.(V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündérkert Óvoda 2012/2013. nevelési évről szóló beszámolót elfogadja. 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	Tudomásul véve
<u>80/2013.(V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündérkert Óvoda Alapító Okiratát módosító Okiratot elfogadja. 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	A MÁK-nak megküldésre került
<u>81/2013.(V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündérkert Óvoda Alapító Okiratát - egységes szerkezetben a módosító okirattal - elfogadja. 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	A MÁK-nak megküldésre került
<u>82/2013.(V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Süni Magánóvodában a 2013. szeptember 1. - 2014. augusztus 31. közötti időszakra az önkormányzatilag támogatott gyermekek létszámát 50 főben határozza meg. 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadva	A határozat megküldésre került
<u>83/2013.(V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Társulási Megállapodás módosítását. A Képviselő-testület felhatalmazza a társulási elnököt, hogy valamennyi érintett önkormányzat ha-	A határozat megküldésre került

tározathozatalát követően a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást küldje meg a törzskönyvi nyilvántartást végző Magyar Államkincstár részére. 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	
84/2013.(V.29.) számú Képviselő-testületi határozat: Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Református Egyházközség, valamint a Római Katolikus Egyházközség nyilatkozata alapján úgy dönt, hogy a 2013. évi 500 - 500 eFt támogatást a Görög Katolikus Egyházközség részére biztosítja. 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	Az összeg átutalásra került
85/2013.(V.29.) számú Képviselő-testületi határozat: Halásztelek Város Önkormányzatának Oktatási, Kulturális, Sport és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 2013. évben az alábbi személyek Pedagógiai Díj-jal történő kitüntetését javasolja a Képviselő-testületnek: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	A kitüntetések átadásra kerültek

Szentgyörgyi József megállapítja, a lejárt határozatokkal kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, ismerteti a napirendre vonatkozó javaslatát, mely megegyezik a meghívóban (2. sz. melléklet) jelzettekkel. A napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja azt.

1. *A felnőtt korúakra vonatkozó szociális gondoskodás helyi szabályozásáról szóló 2/2012.(II.14.)számú rendelet módosítása*
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
2. *Halásztelek Város Helyi Esélyegyenlőségi Programja*
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
3. *Telenor Magyarország Zrt. a 2314 Halásztelek, 068/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés ügye*
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
4. *Medgyaszay Andrea a 2314 Halásztelek, Kisgyár u. 23/a. sz. 943/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítás iránti kérelem ügye*
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
5. *Önkormányzati ingatlan értékesítése*
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
6. *Tündérváros óvoda státusz bővítés kérelme*
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
7. *Véleményezés intézményvezetői munkakör betöltéséhez*
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
8. *Egyebek*
 - *Hozzájárulás bérleti szerződéshez*
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
 - *Javaslat díj adományozására*
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a napirendeket.



Napirend 1. pontja:

A felnőtt korúakra vonatkozó szociális gondoskodás helyi szabályozásáról szóló 2/2012.(II.14.)számú rendelet módosítása (3. sz. melléklet)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítése nincs, kéri a szociális bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Végváriné Nyíri Lídia (képviselő) ismerteti, a szociális bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a rendelettervezet szövegének elfogadását, a rendelet megalkotását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén felolvassa, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felnőtt korúakra vonatkozó szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 2/2012.(II.14.) rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

86/2013.(VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felnőtt korúakra vonatkozó szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 2/2012.(II.14.) rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József szavazásra bocsátja a rendelet megalkotását.

Halásztelek Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

17/2013.(VI.26.) rendelete

**a felnőtt korúakra vonatkozó szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 2/2012.(II.14.)
rendelet módosításáról**

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

megalkotva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a rendelet szövegét, megalkotta a rendeletet.

Napirend 2. pontja:

Halásztelek Város Helyi Esélyegyenlőségi Programja (4. sz. melléklet)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítése nincs, kéri a szociális bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Végváriné Nyíri Lídia (képviselő) ismerteti, a szociális bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek Halásztelek Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén felolvassa, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013-2018 évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja.

87/2013.(VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013-2018 évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta Halásztelek Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

Napirend 3. pontja:

Telenor Magyarország Zrt. a 2314 Halásztelek, 068/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés ügye (5. sz. melléklet)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítése nincs, kéri a pénzügyi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Lengyel Izabella (képviselő) ismerteti, a pénzügyi bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén felolvassa, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2314 Halásztelek, 068/3 hrsz. alatti ingatlanon bázisállomás létesítése céljából a

mellékelt bérleti szerződésben foglalt feltételekkel a Telenor Magyarország Zrt.-nek (2045 Budaiör, Pannon út 1. Cg. 13-10-040409) határozott időre bérbe adja. Felkéri a Polgármestert, hogy ennek érdekében a mellékelt bérleti szerződést írja alá.

88/2013.(VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2314 Halásztelek, 068/3 hrsz. alatti ingatlanon bázisállomás létesítése céljából a mellékelt bérleti szerződésben foglalt feltételekkel a Telenor Magyarország Zrt.-nek (2045 Budaiör, Pannon út 1. Cg. 13-10-040409) határozott időre bérbe adja. Felkéri a Polgármestert, hogy ennek érdekében a mellékelt bérleti szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Napirend 4. pontja:

Medgyaszay Andrea a 2314 Halásztelek, Kisgyár u. 23/a. sz. 943/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítás iránti kérelem ügye (6. sz. melléklet)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítése nincs, kéri a pénzügyi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Lengyel Izabella (képviselő) ismerteti, a pénzügyi bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szentgyörgyi József kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

Papp Kornél a határozati javaslatban a cégnek a címét javasolja összhangba hozni a bérleti szerződésben lévő címmel, mivel az egyikben budapesti, a másikban halásztelki székhely cím szerepel.

Szentgyörgyi József közli, szóban már ő is hallotta, hogy Halásztelek a székhelye a cégnek, de cégkivonatot még nem látott ezzel kapcsolatban. Értelemszerűen, ha cégkivonat alapján módosul a cím, akkor a szerződésben is ez alapján módosítják a címet.

Baloghné dr. Nagy Edit jelzi, a bérleti szerződésben már a jó – halásztelki – cím szerepel, ezért a szerint kell a határozati javaslat szövegét is megszavazni.

Szentgyörgyi József további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy az EURO BAU-KORR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. telephelyének címe helyesen 2314 Halásztelek, Körtefa u. 9.



Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2314 Halásztelek, Kisgyár u. 23/a. sz. 943/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés-módosítás iránti kérelemnek helyt ad. Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület 149/2012.(IX.26.) számú határozatában, és 2012. október 15-én létrejött bérleti szerződésben foglalt feltételek maradéktalan fenntartásával az EURO BAU-KORR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (2314 Halásztelek, Körtefa u. 9. Cg. 01-09-963689) a mellékelt módosító szerződést írja alá.

89/2013.(VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2314 Halásztelek, Kisgyár u. 23/a. sz. 943/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés-módosítás iránti kérelemnek helyt ad. Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület 149/2012.(IX.26.) számú határozatában, és 2012. október 15-én létrejött bérleti szerződésben foglalt feltételek maradéktalan fenntartásával az EURO BAU-KORR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (2314 Halásztelek, Körtefa u. 9. Cg. 01-09-963689) a mellékelt módosító szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 7 igen

1 nem

1 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodással elfogadta módosított határozati javaslatot.

Napirend 5. pontja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése (7. sz. melléklet)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítése nincs, kéri a pénzügyi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Lengyel Izabella (képviselő) ismerteti, a pénzügyi bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén felolvassa, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetésében meghatározott bevétel tervezett teljesítése érdekében úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, Diófásor utca 84. 1604 hrsz-ú. 942 m2 alapterületű ingatlant nyílt licites eljárásban értékesíti 6.100.000.-Ft induló áron.

1. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a korábban szakértő által elkészített értébecslést aktualizálja, a nyílt licites versenytárgyalást bonyolítsa le, a sikeres és a legjobb ajánlatot tevővel az adásvételi szerződést készítse el.



2. Felkéri a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

90/2013.(VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetésében meghatározott bevétel tervezett teljesítése érdekében úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, Diófásor utca 84. 1604 hrsz-ú. 942 m² alapterületű ingatlant nyílt licites eljárásban értékesíti 6.100.000.-Ft induló áron.

1. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a korábban szakértő által elkészített értékbecslést aktualizálja, a nyílt licites versenytárgyalást bonyolítsa le, a sikeres és a legjobb ajánlatot tevővel az adásvételi szerződést készítse el.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
SZABÓ TIBOR	IGEN
ERDŐDI SÁNDORNÉ	IGEN
IGAZ LÁSZLÓ TIBOR	IGEN
LENGYEL IZABELLA	IGEN
PAPP KORNÉL	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
TÓTH ENDRE ATTILA	IGEN
VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA	IGEN

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület névszerinti szavazással, 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Napirend 6. pontja:

Tündérkert óvoda státusz bővítés kérelme (8. sz. melléklet)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítése nincs, kéri az oktatási bizottság, valamint a pénzügyi bizottság elnökét, ismertessék a bizottságok döntését.

Papp Kornél (képviselő) ismerteti, az oktatási bizottság 5 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Tündérkert Óvoda státusz bővítéséhez a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. és 2. melléklete szerint.

Lengyel Izabella (képviselő) ismerteti, a pénzügyi bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Tündérkert Óvoda státusz bővítéséhez a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. és 2. melléklete szerint.



Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén felolvassa, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tündérkert Óvoda státusz bővítéséhez hozzájárul a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. és 2. melléklete szerint.

91/2013.(VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tündérkert Óvoda státusz bővítéséhez hozzájárul a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. és 2. melléklete szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Napirend 7. pontja:

Véleményezés intézményvezetői munkakör betöltéséhez (9. sz. melléklet)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítése nincs, kéri az oktatási bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Papp Kornél (képviselő) ismerteti, az oktatási bizottság 3 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek: Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (Halászteleki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola) intézményvezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére beérkezett pályázatokat megismerte, a benyújtott pályázatok és vezetői programok alapján Csepregi Dezsőné pályázó pályázatát tudja támogatni.

Szentgyörgyi József kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

Stefanik Zsolt (képviselő) jelzi, az oktatási bizottság tárgyalta az előterjesztést, Tóth Endre Attila képviselőtársától kérdezi, milyen szakmai alapok szerint támogatja az egyik pályázatot és milyen szakmai alapok szerint nem a másik pályázatot?

Tóth Endre Attila (képviselő) visszakérdez Stefanik Zsoltra, ő milyen szakmai alapon támogatja az egyiket és mi alapján a másikat?

Stefanik Zsolt (képviselő) hangsúlyozza, mindkét pályázatot támogatta a bizottsági ülésen és most is mindkét pályázatot támogatja.



Tóth Endre Attila (képviselő) köszöni a választ, de igazából itt nem arról volt szó, hogy formailag melyiket találják alkalmasnak, hanem melyik pályázó, aki felkészültebb. Mindkét pályázatot átolvasta, számára szimpatikusabb volt Csepregi Dezsőné pályázata.

Szentgyörgyi József megállapítja, a képviselők közül nincs több jelentkező hozzászólásra, ezért a megjelenteknek ad szót.

Pályi Magdolna (pedagógus) kérdezi Tóth Endre Attila képviselőtől, hogy kérdésre kérdéssel mióta válaszolnak, mivel a kérdező a kérdésére nem kapta meg a választ. Véleménye szerint Képviselő úr még gyermek volt, amikor Juhász Zoltánné már itt tanított az iskolában, tehát olyan múlttal rendelkezik, amit egy fiatal pedagógusnak az évek száma miatt kellene értékelni. Miután elolvasta Képviselő úr a pályázatot, nem kellett volna mást tennie, csak kinyitnia a szemét, mi volt itt hat évvel ezelőtt, egy omladozó épület. A szülők örömmel hozzák ide gyermekeiket, a nyolcadikos gyerekek szülei pedig szívesen hagyják itt őket. Nem emlékszik arra, hogy Képviselő úr 8 évvel ezelőtt is itt ült volna, amikor azt mondták, hogy ebbe az iskolába nagyon kevés tanuló fog járni, akkor valóban 430 gyermek volt, most 580 gyermek van. Hangsúlyozza, ezeket nem észrevenni, nem értékelni nem lehet. Mélységesen felháborodott. Úgy tudja a keresztény vallás legelső és legfontosabb hitvallása, bocsáss meg az ellenünk vétkezőknek. Tudjunk megbocsátani, ne rúgjunk bele emberbe csak azért, mert nem tetszik.

Horváth Sándorné (nagyszülő) elmondja, az unokái járnak ebbe az iskolába, és anno ő is ide járt. Osztja Pályi Magdolna tanárnő véleményét. Szeretné a nemmel szavazó képviselőktől megkérdezni, hogy a „nem”-nek mi volt az oka, személyes indok, netán közösségi érdek, ami a település érdekét szolgálja, vagy pedig teljesen más jellegű dolog. Ha egyéni érdekeket tartanak szem előtt a közösségi érdekekkel szemben, akkor azt kell mondja, alkalmatlanok a képviselői feladat ellátására, mert a képviselőknek nem személyes érdekeket kell képviselni, hanem azt kell képviselni, amit egy település, vagy egy szakmai rész megkövetelne. Úgy gondolja, az iskola pedagógusainak véleményére nagyon oda kellene figyelni, mert ők dolgoznak az igazgatóval, és a gyerekeknek sem mindegy milyen körülmények között fognak iskolába járni. Konkrét választ szeretne kapni.

Hanfeldt István (Alapítvány a Halásztelki Gyermekekért Kuratórium elnöke) kérdezi az oktatási bizottságtól, hogy meghallgatták-e a két pályázót, továbbá döntésük során figyelembe vették-e a nevelőtestület, a szülői munkaközösség, a szülői tanács véleményét és ennek alapján szakmai, vagy politikai döntést hoztak? Emlékeztet arra, hogy az előző pályázat végén kb. 200 aláírást adtak az oktatási bizottság elnökének, kérdezi ezt mérlegelték-e akkor, amikor a másik jelöltre szavaztak? Kuratóriumi elnöki minőségében részt vett a tanévzárón, ahol jelen volt dr. Pálos Annamária tankerületi igazgató is, és nagy örömeire szolgált az a felsorolás, amelyet a megbízott igazgató asszony tett. Leszögezi, az iskolában színvonalas tartalmú munka folyt és azt szeretnék, ha továbbra is így lenne.

Papp Kornél (képviselő) az első felszólalót szeretné emlékeztetni a képviselők jogállásáról szóló hatályos jogi szabályozásra, a felelősség kérdésére, illetve a lelkiismereti szabadság kérdésére a 2011. CCVI. törvény alapján. Kifejti, a jelenlévő vendégek arra tesznek utalást, hogy a képviselők ne lelkiismeretüknek alárendelten gyakorolják szavazati jogukat, melyet a maga részéről a képviselői jogállásról szóló hatályos jogszabállyal ellentétesnek ítéli meg, ezért nem kíván rá reagálni. Hanfeldt úrnak reagálva elmondja, tekintettel arra, hogy hangsúlyozni szükséges, hogy ez a grémium nem olyan funkcióval rendelkezik, mint decemberben rendelkezett. Most ugyanolyan véleményező szerv, mint a nevelőtestület, a szülői tanács, az alkalmazotti közösség, tehát a valamennyi közösség véleményét, így az önkormányzat képviselő-testületének véleményét a fenntartó tekinti át és ez alapján hozza meg a döntését. Hangsúlyozza, lelkiismeretének alárendelten



dönt valamennyi pedagógus, valamennyi alkalmazotti közösségi tag és valamennyi szülői képviselő. Ezt a jogot tartja fenn saját maga számára is.

Winkler Erzsébet (pedagógus) elmondja, a nevelőtestület, a szülői munkaközösség, a diákönkormányzat nem csak a lelkiismeretére hagyatkozva, hanem szakmai véleményt is mondott, mely a képviselők közül hiányzik.

Géczy Andrea (pedagógus) tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy 90,09 %-ban támogaták a jelenlegi igazgató-helyettes, Juhász Zoltánné pályázatát, kéri döntésüket ennek tudatában hozzák meg. A másik pályázó 44 szavazatból 2 szavazatot kapott.

Miskolczi Szonja (pedagógus) elmondja, két éve tanít ebben az iskolában. Kérdezi, mi volt az érv, ami a jelenlegi igazgató-helyettes ellen szólt? Azért kérdezi, mert a múltkori alkalommal és most is őrá szavazott és most elbizonytalanodott, esetleg valamit nem jól látott, nem jól értékelt, a pályázatok olvasásánál valami elkerülte a figyelmét, esetleg olyan volt az oktatási bizottság által támogatott pályázatban, amit ő nem látott.

Szentgyörgyi József a hozzászólások lezárása után összegzésként ismerteti, 2013. január 1-jétől megváltozott a jogszabály, a Képviselő-testület a korábbi fenntartói feladatokból csak az épület üzemeltetési feladatait tartotta meg, ami azt jelenti, hogy bárki lesz az igazgató, azzal együtt fognak dolgozni. A három pályázóból egy visszalépett, így két intézményvezető jelölt maradt. Javaslatuk az volt, hogy mindkét pályázót egyformán támogassák, mindkettővel együtt tudnának dolgozni, bárhol dönt ezzel kapcsolatban az Államtitkár asszony. Az oktatási bizottság módosította a polgármesteri előterjesztést azzal, hogy Csepregi Dezsőné támogatja. Ez a határozati javaslat azonban nem teszi lehetővé, hogy mindkét pályázóra egyformán támogató javaslatot adjanak, ezért a szocialista frakció úgy döntött, hogy tartózkodik a szavazástól, hiszen nem tudja azt a véleményt képviselni, ami az álláspontja. Szavazásra bocsátja az oktatási bizottság javaslatát.

Miskolczi Szonja (pedagógus) közbeszól, nem kaphatna-e választ a kérdésére? Megjegyzi, konkrét dolgot kérdezett és jóindulattal nyitott afelé, hogy elfogadja a választ, ha olyan. Nincs senki az egész testületben, aki erre válaszolna?

Lengyel Izabella (képviselő) nem akar arra hivatkozni, ami már többször elhangzott, hogy a testület most csak egy véleményező grémium, nem pedig döntő, és majd más fog dönteni pár hét múlva, de miért is ne lehetne elhinni, hogy ők öten másképp gondolják, mint ahogy évekig.

Miskolczi Szonja (pedagógus) ismét közbeszól, nem nem hitte, csak nem tudja mi okozta a döntésüket.

Lengyel Izabella (képviselő) leszögezi, nem biztos, hogy most szeretnék elmondani. Példálózik azzal, hogy hétről-hétre folynak a testületi ülések, nem jönnek ide az emberek megkérdőjelezni a döntések milyenségét, igenét, vagy nemét, döntenek, ahogy döntenek. Az a baj, nagyon úgy tűnik, hogy felülről próbál hatalmi minőségben beszélni erről, de egész egyszerűen úgy látják, lehet, hogy ezt az intézményt egy másik személy jobban vezetné és engedtesse meg, hogy ezt így gondolják.

Miskolczi Szonja (pedagógus) közli, nem kérdőjelezte meg sem a hozzáértésüket ...

Szentgyörgyi József közbeszól, megadja a szót, de engedjék meg, hogy Képviselő-asszony befejezze mondanivalóját.

Lengyel Izabella (képviselő) köszöni, befejezte.

Szentgyörgyi József az oktatási bizottság határozatát teszi fel szavazásra, mely szerint az Oktatási, Kulturális, Sport és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a **Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény** (Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola) **intézményvezető** (magasabb vezető) munkakör betöltésére beérkezett pályázatokat megismerte, a benyújtott pályázatok és vezetői programok alapján **Csepregi Dezsőné** pályázó pályázatát tudja támogatni. Kéri képviselőtársait szavazzanak.

Megállapítja, hogy 5 jelenlévő képviselő nem vett részt a szavazásban, így a szavazás 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással érvénytelen.

Felolvassa, majd szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelkék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény** (Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola) **intézményvezető** (magasabb vezető) munkakör betöltésére beérkezett pályázatokat megismerte, a benyújtott pályázatok és vezetői programok alapján mindkét pályázó pályázatát tudja támogatni.

92/2013.(VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelkék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény** (Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola) **intézményvezető** (magasabb vezető) munkakör betöltésére beérkezett pályázatokat megismerte, a benyújtott pályázatok és vezetői programok alapján mindkét pályázó pályázatát tudja támogatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 4 igen

5 nem

0 tartózkodás

e l u t a s í t v a

Szentgyörgyi József megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen, 5 nem szavazattal nem fogadta el a határozatot.

Napirend 8. pontja:

Egyebek

- ***Hozzájárulás bérleti szerződéshez*** (10. sz. melléklet)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József elmondja, a Fűszerparadicsom Kft. a faházban lévő 30 m²-es raktárhelyiség bérletére nyújtott be igényt, 10.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében. A mozgáskorlátozottaknak fűszercsomagolási munkalehetőséget tudnak biztosítani. Javasolja a bérleti szerződés létrejöttét. Kéri a pénzügyi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Lengyel Izabella (képviselő) ismereti, a bizottság 4 igen szavazattal a bérleti szerződés elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal a kitéttel, hogy a 4. pont egészüljön ki a következőkkel: Bérlo a bérleti díjat évente az infláció mértékével megemeli.



Szentgyörgyi József kérdés, észrevétel nem lévén felolvassa, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti bérleti szerződést – a 4. pont alábbiak szerinti kiegészítésével – elfogadja.

„4. Bérlo az 1. pontban meghatározott bérleményért havi 10.000.-Ft bérleti díjat köteles fizetni, esedékesen a tárgyhó 10. napjáig Bérbeadó K&H Bank-nál vezetett 10400195-50526681-53501007 számú számlájára köteles megfizetni. ***Bérlo a bérleti díjat évente az infláció mértékével megemeli.***”

93/2013.(VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti bérleti szerződést – a 4. pont alábbiak szerinti kiegészítésével – elfogadja.

„4. Bérlo az 1. pontban meghatározott bérleményért havi 10.000.-Ft bérleti díjat köteles fizetni, esedékesen a tárgyhó 10. napjáig Bérbeadó K&H Bank-nál vezetett 10400195-50526681-53501007 számú számlájára köteles megfizetni. ***Bérlo a bérleti díjat évente az infláció mértékével megemeli.***”

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot elfogadta.

Napirend 8. pontja:

Egyebek

- ***Javaslat díj adományozására*** (11. sz. melléklet)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József ismereti, július 1-je a Köztisztviselők Napja, minden évben egy „Köztisztviselői Díj” kiadására kerül sor, melyre Jegyző asszony tesz javaslatot. A 2013. évi Köztisztviselői Díjra **Holczmann Károlyné** adóügyi előadó személyében tett javaslatot az alábbi indoklással: Holczmann Károlyné, Erzsike 1979. június 9-étől dolgozik a Polgármesteri Hivatalban, illetőleg jogelődjénél. Kezdetben titkárnőként és jegyzőkönyvvezetőként, majd több mint 20 éve az adócsoportban dolgozik. Az elmúlt évtizedek során közigazgatási alapvizsgát tett, megszerezte a pénzügyi ügyintézői képesítést adó- és illeték szakon. Később ECDL vizsgát tett. Munkáját mindig megbízhatóan, tudása maximumát nyújtva látja el, nyugodt, csöndes, nagy felelősségtudattal rendelkező, szakember. Soha semmilyen új vagy plusz feladatot nem utasított vissza. Szívesen, készségesen segít mind az ügyfeleknek, mind kollegáinak. Feletteseivel és a hivatal dolgozóival munkája során mindig korrekt és együttműködő. Kérdés, javaslat nem lévén szavazásra bocsátja a javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **2013. évi „Köztisztviselői Díj”-at Holczmann Károlyné** részére adományozza.

94/2013.(VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **2013. évi „Köztisztviselői Díj”-at Holczmann Károlyné** részére adományozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

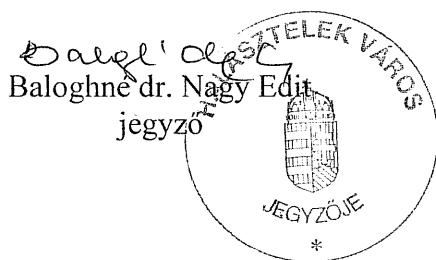
0 nem

0 tartózkodás

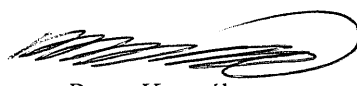
e l f o g a d v a

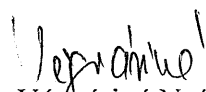
Szentgyörgyi József megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot. Bejelenti, elképzelhető, hogy két beruházással kapcsolatban rendkívüli ülést fog kezdeményezni, illetve folyamatban van a bölcsőde közbeszerzése is, melyben a pénzügyi bizottságnak van döntési jogköre, így valószínű, hogy a pénzügyi bizottság kétszer, a testület pedig egyszer ülésezni fog. Jelzi, képviselőtársai az eddigi kitüntettekéről, díjazottakról kapni fognak egy kimutatást az augusztus 20-ai kitüntetési javaslat megtételéhez, melyben informális képviselői egyeztetést szeretne majd összehívni. Megköszöni a megjelenést, az ülést 18,50 órakor bezárja.

K.m.f.



Jegyzőkönyv hitelül:


Papp Kornél
képviselő


Végváriné Nyíri Lídia
képviselő