

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testület 2014. november 28-án, pénteken 13,00 órakor megtartott ülésén.

Az ülés helye: Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár
Liszt Ferenc Hangversenyterem
(2314 Halásztelek, Erkel F. u. 2-4.)

Jelen vannak: Szentgyörgyi József polgármester, Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória, Erdődi Sándorné, Györök Zsolt Zoltánné, Hanfeldt István, Soltész Zoltánné, Stefanik Zsolt, Szabó Tibor, Végváriné Nyíri Lidia képviselők

Megjelent meghívottak: Baloghné dr. Nagy Edit jegyző, Orsós Éva pénzügyi irodavezető, Véghné Bágya Ildikó közműv. előadó, Urbán Miklósné óvodavezető

Szentgyörgyi József köszönti a megjelenteket. Külön köszönti Bóna Zoltán országgyűlési képviselő urat, akit kért, ha ideje, módja engedi, csatlakozzon a testület munkájába, tisztelje meg a képviselőket jelenlétével.

Bóna Zoltán (országgyűlési képviselő) miután az alakuló ülésen nem tudott részt venni, megragadja az alkalmat és gratulál a megválasztott képviselőknek, felajánlja együttműködését, remélve, hogy a következő esztendőben Halásztelek, illetve a térség fejlődését fogja szolgálni a közös munka. Konstruktív együttműködést, s mivel közel az Advent, áldást, békességet, s amennyire lehet nyugalmat kíván mindenkinek.

Szentgyörgyi József megnyitja a testületi ülést. Megállapítja, hogy a testület 9 fővel határozatképes. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Soltész Zoltánné és Szabó Tibor jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről, majd megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Ismerteti a napirendi pontokat, mely megegyezik a meghívóban jelzettekkel. A 6. napirendként jelzett – Halásztelki Tündérkert Óvoda munkaterve a 2014/2015. nevelési évre – előterjesztést a kulturális bizottság levette napirendjéről, azt később tárgyalja, így a testület napirendjéről is leveszi. A napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel, egyéb javaslat nem lévén szavazásra bocsátja azt.

Napirend előtt:

Beszámoló a két testületi ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről

Előadó: Szentgyörgyi József polgármester

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szentgyörgyi József polgármester

NAPIRENDEK:

- 1.) **A helyi önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló beszámoló**
Előterjesztő: Hanfeldt István ügyrendi bizottság elnöke
- 2.) **Rendeletervezet a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
- 3.) **Beszámoló a helyi adóbevételek 2014. I-III. negyedéves teljesüléséről, valamint a helyi adókról szóló 25/2012.(XI.14.) számú Ök. rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit jegyző

- 4.) *A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló 4/2003. (II.14.) számú rendelet felülvizsgálata*

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit jegyző

- 5.) *Tájékoztató a Halásztelki Tündérkert Óvoda 2014/2015. nevelési év kezdetéről*

Előterjesztő: Urbán Miklósné óvodavezető

- 6.) *Halásztelki Humánszolgáltató Központ intézményvezetői pályázat*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

- 7.) *Önkormányzati ingatlan értékesítése – Diófasor u. 80.*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

- 8.) *Bérleti szerződés - 3 Holló Húskészítmény Kft.*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

- 9.) *Társulási megállapodás módosítása*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József megállapítja, a testület egyhangúlag elfogadta a napirendeket. Elsőként beszámol az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről:

- a Magyar Közlönyben megjelent, hogy az áprilisban kérvényezett hitelfelvételt a Kormány nem hagyta jóvá, ezért a likviditási problémát a folyószámla hitelkeret – 50 mFt-ról 80 mFt-ra történő – megemelésével oldották meg. A szerződés módosítása a rendkívüli testületi ülést követő napon aláírásra került, így a hitelkeret rendelkezésre áll;
- kifizetésre került a bölcsőde utolsó számlája, így egy közel 30 mFt-os visszatérítést várnak a december 31-ei zárás előtt ahhoz, hogy az év végi likviditási helyzet a nullához közelítsen, finanszírozni tudják a város további működését;
- hosszú idő óta húzóódó problémát sikerült megoldani, a tegnapi napon Vargáné Bereczki Márta átköltöztetésre került a Bethlen Gábor utcai ingatlanba;
- a Kucu-Hús felmondta a húsbolt üzemeltetését, azonban a partnere benyújtott kérelmet az üzlethelyiség további bérletére, mely napirenden szerepel;
- a Kisgyár utcában készül a nyomott szennyvíz szakasz cseréje, így nem lesz a jövőben szennyvízszag, megoldódik egy nagyon komoly probléma is;
- a Tököli Szennyvíztisztító próbaüzeme lezárult, azonban vitás helyzet alakult ki az üzemeltetést átvevő Vízművek és a projektet lezáró két kivitelező cég között. Ez ügyben rendkívüli társulási ülés volt Tökölön a múlt héten. Jelenleg ott tart az ügy, ha minden pótmunkát jóváhagy a hatóság, akkor azt a tartalék keretből fizetik ki, így a fizetési kötelezettség kb. 40 mFt a három városnak. Ha ezeket a pótmunkákat a hatóság nem fogja elfogadni, mert azokra azt mondja, hogy előre tervezhetőek voltak, akkor ez az összeg felmehet 120 mFt-ig. Azt gondolja, ha egy 2 milliárd Ft-os beruházásnál az önrészt 120 mFt-tal „megússzák”, akkor boldogan belevágtak volna. Megpróbálják a 40 mFt-ot valahonnan előteremteni, mellyel kapcsolatban egyeztetnek az Vízművekkel, vagy a három település önkormányzata a következő befizetésekből vállalni fogja ezt az önrészt.

Átadja a szót Bóna Zoltán úrnak.

Bóna Zoltán (országgyűlési képviselő) jelzi, a városlakók és a közte lévő jó kommunikáció érdekében Szigetszentmiklóson néhány napon belül megnyílik az országgyűlési képviselői iroda a Kossuth L. utca 10. szám alatt, elérhetőségei változatlanok. Kéri lehetőség megteremtését helyiség biztosításával arra, hogy Halásztelken is tarthasson negyedévenként fogadóórát. Elmondja, sok halásztelki lakos keresi meg a közlekedés problémájával, hiába van a gerincút, továbbra is nehéz kijutni, vagy bejutni a városba a késő délutáni és esti órákban. A környéket ismerve leszögezi, nem tudja, mit lehetne még tenni, de ha bármi javaslat, megoldás megfogalmazódik Polgármester úr részéről, azt köszönettel várja és fogadja.

Szentgyörgyi József országgyűlési képviselői fogadóórára felajánlja akár a művelődési házban lévő helyiségeket, akár a hivatal egyik helyiségét. A fogadóóra meghirdetésében, kommunikálá-

sában rendelkezésre állnak. A továbbiakban beszámol a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

81/2014.(IX.16.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014.(II.21.)számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja: Az állami támogatások és saját bevételek változása miatt, valamint a Képviselő-testület határozatai alapján a rendelet 2.§-ában megállapított kiadási főösszeget 23.487 ezer forinttal megemeli, bevételi főösszeget 23.487 ezer forinttal megemeli és Halásztelek Város 2014. évi költségvetésének módosított kiadási főösszegét 1.087.573 ezer forintban, bevételi főösszegét 1.087.573 ezer forintban határozza meg. 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	Rendelet kihirdetésre került																				
82/2014.(IX.16.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő testülete az önkormányzat 2014. évi költségvetési előirányzatainak I. félévi teljesítését az alábbiak szerint fogadja el: <table><tr><td colspan="5">ezer Ft</td></tr><tr><td>Előirányzat megnevezése</td><td>Eredeti előirányzat</td><td>Módosított előirányzat</td><td>2014. I. félévi teljesítés</td><td>Teljesítés alakulása (%-ban)</td></tr><tr><td>Kiadások főösszege</td><td>983.466</td><td>1.087.573</td><td>479.777</td><td>44,11</td></tr><tr><td>Bevételek főösszege</td><td>983.466</td><td>1.087.573</td><td>547.750</td><td>50,36</td></tr></table> 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	ezer Ft					Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2014. I. félévi teljesítés	Teljesítés alakulása (%-ban)	Kiadások főösszege	983.466	1.087.573	479.777	44,11	Bevételek főösszege	983.466	1.087.573	547.750	50,36	Tudomásul véve
ezer Ft																					
Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2014. I. félévi teljesítés	Teljesítés alakulása (%-ban)																	
Kiadások főösszege	983.466	1.087.573	479.777	44,11																	
Bevételek főösszege	983.466	1.087.573	547.750	50,36																	
83/2014.(IX.16.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014.(II.21.)számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja: Az állami támogatások és saját bevételek változása miatt, valamint a Képviselő-testület határozatai alapján a rendelet 2.§-ában megállapított kiadási főösszeget 16.606 ezer forinttal megemeli, bevételi főösszeget 16.606 ezer forinttal megemeli és Halásztelek Város 2014. évi költségvetésének módosított kiadási főösszegét 1.104.179 ezer forintban, bevételi főösszegét 1.104.179 ezer forintban határozza meg. 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	Rendelet kihirdetésre került																				
84/2014.(IX.16.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a jelen határozat mellékletét képező – folyószámlahitel szerződésmódosítást elfogadja. 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	Szerződésmódosítás aláírásra került.																				
85/2014.(IX.16.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi rendszeréhez és felhatalmazza a Polgármestert a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására, valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja. Felkéri a Polgármestert, hogy a végleges kiírás ismeretében a 2015. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz szükséges önkormányzati önrész fedezet biztosításáról gondoskodjék. 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	Határozat megküldésre került. A szociális bizottság november 24-ei ülésén döntött az ösztöndíjak odaítéléséről.																				

<u>86/2014.(IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, Bethlen Gábor utca 57. 808 hrsz. alatti ingatlan megvételét elhalasztja. 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	Tudomásul véve
<u>87/2014.(IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elhalasztott ingatlanvásárlásra előirányzott keretből 6.541 eFt-ot átcsoportosít a II. Rákóczi Ferenc úti vízvezeték építés utáni új járda létesítésére. 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	A költségvetési rendelet módosításban átvezetésre kerül.
<u>88/2014.(IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elhalasztott ingatlanvásárlásra előirányzott keretből 1.143 eFt-ot átcsoportosít a bölcsőde konyhai eszközök (fagyasztó, kombinált hűtő, mosogató, polcok) vásárlására. 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodással elfogadva	A költségvetési rendelet módosításban átvezetésre kerül.
<u>89/2014.(IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elhalasztott ingatlanvásárlásra előirányzott keretből 1.695 eFt-ot átcsoportosít a Petőfi park második felének tereprendezésére, termőföld feltöltésére, füvesítésre. 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadva	A költségvetési rendelet módosításban átvezetésre kerül.
<u>90/2014.(IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elhalasztott ingatlanvásárlásra előirányzott keretből 4.221 eFt-ot átcsoportosít az északi területek (Hermina utcának a Mária u. – Ilona u. közötti szakasza, valamint az Arany János utcának a Mária u. – Ilona u. közötti szakasza) aszfaltozás többletére. 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadva	A költségvetési rendelet módosításban átvezetésre kerül.
<u>91/2014.(IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, 078/33 hrsz. alatti, 2549m² alapterületű, szántó művelési ágú, külterületi, ártéri, nem építési telket mindösszesen 254.900,-Ft-ért megvásárolja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az így elkészített adás-vételi szerződést írja alá. 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	A költségvetési rendelet módosításban átvezetésre kerül.
<u>92/2014.(IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, 3917/6 hrsz. alatt, 38m² alapterülettel, kivett helyi magánútként telekalakítással létrejövő földrészlet önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kérelmet elfogadja, egyben felkéri a polgármestert, hogy az így elkészített adásvételi szerződését – 1,-Ft/m² áron, azaz mindösszesen 38,-Ft áron történő megszerzés érdekében – készíttesse el, azt írja alá. 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	A költségvetési rendelet módosításban átvezetésre kerül.
<u>93/2014.(X.21.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester választásban közreműködő Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak Erdődi Sándornét, Hanfeldt Istvánt és Szabó Tibort választja meg. 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	Tudomásul véve

94/2014.(X.21.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. október 21. napjától Stefanik Zsoltot választja alpolgármesterre. 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadva	Tudomásul véve
95/2014.(X.21.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgyörgyi József főállású polgármester illetményét 2014. október 12. napjától kezdődően havi bruttó 448.726,- Ft összegben állapítja meg. Meválasztása napjától költségtérítését havi illetményének 15 %-ában, azaz 67.309,- Ft/hónap összegben állapítja meg. 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	Tudomásul véve
96/2014.(X.21.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a társadalmi megbízatású alpolgármester illetményét 2014. október 21. napjától havi bruttó 201.927,- Ft-ban, valamint költségtérítését havi tiszteletdíjának 15 %-ában, azaz 30.289,- Ft/hónap összegben állapítja meg. 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadva	Tudomásul véve
97/2014.(X.21.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. október 21. napjával az alábbi bizottságokat hozz létre, a bizottságok elnökének és tagjainak az alábbi személyeket választja meg: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	A bizottságok megkezdtek működésüket
98/2014.(X.21.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi képviselők és képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja. 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadva	Rendelet kihirdetésre került
99/2014.(XI.06.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat mellékletét képező folyószámla-hitel szerződés módosítását elfogadja. 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	Szerződés módosítás aláírásra került, a hitelkeret rendelkezésre áll.
100/2014.(XI.06.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bethlen Gábor u. 57. szám alatti ingatlan bérletét az ingatlan megvásárlásáig, valamint hozzájárul Vargáné Bereczki Márta szociális elhelyezéséhez az ingatlanban. 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadva	Átköltöztetése megtörtént november 27-én

Szentgyörgyi József a napirendek tárgyalása előtt szót ad Királyné Vaskó Erzsébetnek, a Mozgáskorlátozottak Nyugdíjas Egyesülete elnökének.

Királyné Vaskó Erzsébet (egyesületi elnök) tisztelettel meghívja a képviselőket az egyesület év végi ünnepségére, melyre a meghívót átadja.

Napirend 1. pontja:

A helyi önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló beszámoló

Előterjesztő: Hanfeldt István ügyrendi bizottság elnök

Szentgyörgyi József kéri az ügyrendi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Hanfeldt István (képviselő) ismereti, a bizottság a beszámolót tudomásul vette, annak elfogadását, tudomásul vételét javasolja a Képviselő-testületnek 4 igen szavazattal.

Szentgyörgyi József kérdés, észrevétel nem lévén, ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló beszámolót tudomásul veszi.

101/2014.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 2. pontja:

Rendelettervezet a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri az ügyrendi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Hanfeldt István (képviselő) ismerteti, két határozatot fogadott el a bizottság. Egyik határozatában a bizottság – elfogadva Polgármester úr javaslatát – 4 igen szavazattal úgy döntött, hogy javasolja Képviselő-testületnek a rendelettervezetben a bizottságok nevének rövidítését Kulturális Bizottságra, Pénzügyi Bizottságra, Szociális Bizottságra és Ügyrendi Bizottságra. Másik határozatában szintén 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a rendelettervezet – előterjesztő által befogadott módosításokkal – szövegének elfogadását, a rendelet megalkotását.

Szentgyörgyi József jelzi, még egy általa befogadott módosítás van, nevezetesen a Kulturális Bizottság feladat- és hatásköre kiegészül egy „u” ponttal, mely szerint „Támogatja a város kulturális emlékei megóvását, valamint a városi kötődésű művészi alkotások megőrzését és azok fennmaradását.” Kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

Sipos Tibor gratulál a megválasztott képviselőknek. Ismerteti észrevételeit az SzMSz tervezet-hez:

- 12. § (3) bekezdésében szerepel az előterjesztések kifüggesztése, melyet a gyakorlatban hiányol;
- 33. § (1) bekezdés: nyelvtanilag nem jó, hiányzik az állítmány;
- 44. § (1) bekezdés: hiányolja, hogy az állampolgár hol tekinthet be az előterjesztésekbe;

- 57. §: polgármester nem lehet bizottság tagja, ez eddig az alpolgármesterre is vonatkozott, nem tudja ez így maradt-e;
- 58. §: nincs főszabályként meghatározva a bizottságok ülésrendje, hogy melyik bizottság mely napokon tartja ülését, ahogy a testületnél megjelölésre került a szerdai nap;
- Az ideiglenes bizottságokra ugyan az a szabály vonatkozik, mint az állandó bizottságokra, tehát a képviselő tagnak többségben kell lennie az ideiglenes bizottságban?

Szentgyörgyi József válaszai:

- a meghívó csak a formai elemeket tartalmazza, az előterjesztések nem kerülnek kifüggesztésre;
- a nyelvtani helytelenségeket az Ügyrendi Bizottság már javította, a testület előtt már a módosított rendelettervezet van;

Baloghné dr. Nagy Edit közbeveti, a jegyzőkönyv részei az előterjesztések, a honlapon nem kötelező közzétenni azokat a meghívóval.

Szentgyörgyi József további válaszai:

- valóban nem kötelező, de megpróbálják lehetővé tenni az előterjesztések elérhetőségét;
- az alpolgármester egyetlen bizottságnak sem tagja;
- a bizottságok is munkatervet készítenek, megállapodás van arra, hogy a bizottságok munkaidőben fognak ülésezni;
- jogszabályi kötelezettség, hogy az ideiglenes bizottságokban is többségben kell lennie a képviselő tagoknak.

További kérdés, észrevétel nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendelettervezetben a testület bizottságainak nevét az alábbiak szerint rövidíti:

- Kulturális Bizottság,
- Pénzügyi Bizottság,
- Szociális Bizottság,
- Ügyrendi Bizottság.

102/2014.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendelettervezetben a testület bizottságainak nevét az alábbiak szerint rövidíti:

- Kulturális Bizottság,
- Pénzügyi Bizottság,
- Szociális Bizottság,
- Ügyrendi Bizottság.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak:

9 fő

Szavazás eredménye:

9 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelettervezet szövegét – a 102/2014.(XI.28.)számú határozattal módosítva – elfogadja.

103/2014.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelettervezet szövegét – az előterjesztő által befogadott módosításokkal, valamint a 102/2014.(XI.28.)számú határozattal módosítva – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

**Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

megalkotva

Szentgyörgyi József megállapítja, a testület egyhangúlag elfogadta a határozatokat, megalkotta a rendeletet.

Napirend 3. pontja:

Beszámoló a helyi adóbevételek 2014. I-III. negyedéves teljesüléséről, valamint a helyi adókról szóló 25/2012.(XI.14.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit jegyző

Szentgyörgyi József kéri a pénzügyi bizottság és az ügyrendi elnökét, ismertessék a bizottságok döntését.

Erdódi Sándorné (képviselő) ismerteti, a pénzügyi bizottság 5 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását, továbbá a rendelettervezet szövegének elfogadását, a rendelet megalkotását.

Hanföldt István (képviselő) ismerteti, az ügyrendi bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását, továbbá a rendelettervezet szövegének elfogadását, a rendelet megalkotását.

Szentgyörgyi József elmondja, mind a két bizottsági ülésen felmerült a lízingszerződéssel rendelkező ingatlantulajdonosokkal történő foglalkozás, a hivatal előkészítette a rájuk vonatkozó ja-

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adóbevételek 2014. I-III. negyedéves teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja.

104/2014.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adóbevételek 2014. I-III. negyedéves teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. Ismerteti a módosító javaslatot, mely szerint a rendelettervezet 4. § (2) bekezdése a „Kedvezményben részesül” kiegészül egy b) ponttal: *b) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén az a nem magánszemély adóalany, aki magánszeméllyel olyan pénzügyi lízingszerződést köt az adókötelezettség alá eső ingatlanra, amely alapján a szerződésben meghatározott futamidő végén a magánszemély válik az adókötelezettség alá eső ingatlan tulajdonosává és az év első napján az adókötelezettség alá eső ingatlanában az 1992. évi LXVI. törvény 5. §-ában meghatározott lakóhelyet létesítő, és amelyet életvitelszerűen otthonául használó – bejelentett személyek laknak.* A c) pont tartalmazza az adókedvezmény mértékét, mely nem változik a rendelettervezetben. Kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

Tancsa Zoltán (Megyedülő u. 31/b.) a lízinggel kapcsolatban van problémája. Polgármester úrral az év folyamán többször folytatott beszélgetést, aki megnyugtatta többször is, azonban a mostani kiegészítéssel sem tud teljesen megnyugodni. Az Erste Banktól lízingelik az ingatlant, nyílt végű lízinggel rendelkeznek: Úgy látja, a mostani módosítás is csak a zárt végű lízingre vonatkozik. Hat évvel ezelőtt nem volt módjuk megvásárolni az ingatlant, így kényszerültek a lízingbe, emiatt úgy gondolja építményadót kellene fizetniük, ami nem a rendelet szerinti összeg, mert a tulajdonosra, azaz a bankra hárítják az adófizetési kötelezettséget, azonban a lízingcég a szerződés alapján jogosan továbbszámláz a lízingbe vevőre megfejelve 27 %-os ÁFA-val. Évi 65 eFt-ot jelent számunkra, az idén visszamenőleg két évet ki kellett fizetniük egy összegben. 2009-ben, az akkori irodavezető hölgy tájékoztatása szerint, ha bejelentkeznek, akkor nem kell fizetniük. Ezt meg is tették, 2010, 2011 és 2012 évben nem is fizettek, majd 2014-ben hidegzuhanyként érte őket, hogy egy összegben fizessenek be 130 eFt-ot. A fizetésnek eleget tettek, de úgy gondolja, ha már jó néhány családot ez érint, akkor nem lehet azt megtenni, amit az adóiroda vezetője mondott, hogy három-négy családeért nem fognak adórendeletet módosítani, mert az elenyésző. Tisztességtelennek tartja azt, hogy azért, mert itt lakik Halászteleken, bejelentett lakcímük van, a gyerekek ide járnak óvodába, majd ide fognak járni iskolába, ezért ingatlan-, vagy építmény adót kelljen fizetniük. A most megismert módosítást sem tartja még mindig megnyugtatónak. Úgy gondolja, az a gond néhány kollégával, hogy azt nézik, hogyan nem lehet megoldani, ahelyett, hogy azt néznék, hogyan lehet megoldani. Véleménye szerint meg lehetne kérni a felettes szervek állásfoglalását is.

Szentgyörgyi József kérdezi, mit takar a nyílt végű lízing?

Tancsa Zoltán válasza, amikor kifizetik az utolsó részletet, akkor kell megmondania, ki lesz a tulajdonos. Szerette volna ez a banknál módosítani, de nem engedélyezik, sőt a vagyonértékű jog bejegyzését sem engedélyezi a bank.

Szentgyörgyi József kérdezi, mint szerződő rendelkezhetett-e, hogy ki lesz a tulajdonos?

Tancsa Zoltán válasza, a zárt végű lízingben igen, de az övé nyílt végű lízing, ahol nincs ilyen lehetőség.

Szentgyörgyi József hangsúlyozza, a szándékuk az volt, hogy kiterjesszék a mentességet arra a 4-5 családra, akik lízingben állnak. Vita nincs abban, hogy ugyanazt a mentességet akarják adni a részükre, mint annak a halásztelki lakosnak, aki saját ingatlanjában él, csak a szakszerű megfogalmazás merül fel ebből a szempontból. Azt gondolja az ismertetett módosítás alapján megilleti a mentesség, így a jogalkotó szándéka egyértelmű.

Tancsa Zoltán elmondja még, ő lízingelő, lízingszerződést kötött, amiben szerepel, hogy mind a birtoklás, mind a használat joga őt illeti, nincs sehol feltüntetve, hogy ő lesz a tulajdonos.

Szentgyörgyi József úgy gondolja, a módosítás alapján belefér a mentességbe, de ha a továbbiakban ebből eseti jogértelmezés van, akkor visszatérnek még rá.

Tancsa Zoltán kérdezi Jegyző asszonyt, ez megállja-e a helyét, mert tegnapelőtt azt mondta, hogy semmilyen, számára megnyugtató megoldást nem tud? Azt szeretné, ha jövő év március 15-én nem kapná meg a csekket, hogy fizetnie kell.

Baloghné dr. Nagy Edit elmondja, a kollégái nagyon sokat foglalkoztak a lízingszerződések ügyével. Tancsa úr is tudomással bír arról, hogy egy ügy felterjesztésre került a Kormányhivatalba, továbbá arról, hogy az adóhatóság eljárását a Kormányhivatal mindenben megalapozottnak találta. Említést tesz arról is, hogy mindenféle kérelem és beadvány nélkül az adóhatóság saját hatáskörében biztosított számukra mentességet egy bizonyos időszakra az adó megfizetése alól. Most nem tud 100 %-os garanciát adni a mentességre, mert jelenleg nem magánszemély az adóalany, hanem jogi személy.

Tancsa Zoltán jelzi, tudomása van az áprilisban, a Kormányhivatalhoz történt felterjesztésről. Nem tudja, arra jött-e válasz, de furcsának tartja, hogy ha ennyi ideig nem jön válasz, akkor miért nem lehet utánajárni. Nem érti, miért nem lehet a rendelettervezetet előzetesen megtekinteni, hozzáférhetővé tenni, hisz a város honlapján van egy erre vonatkozó menüpont. Javasolja, hogy a jövőben a rendelettervezetek megtekinthetővé váljanak.

Szentgyörgyi József elmondja, szakmai vita volt azzal kapcsolatban, hogy jogi személynek adhatnak-e ilyen kedvezményt. A jogi álláspont az volt, hogy nem, azonban a testület megpróbálja az említett módosításon keresztül biztosítani. Azt gondolja, figyelembe vették a néhány, ilyen speciális helyzetben lévő lakos helyzetét, álláspontját, s ha a jogszabály alkalmazását senki sem támadja meg, akkor ez ellen nem lesz jogi konstrukció. Ha valaki kifogást emel, akkor nem biztos, hogy az önkormányzatnak adnak majd igazat.

Tancsa Zoltán nem látja ebben a pontban a családja és még néhány család helyzetének megoldását.

Baloghné dr. Nagy Edit közbeszól, javasolja, az „...amely alapján a szerződésben meghatározott futamidő végén a magánszemély válik az adókötelezettség alá eső ingatlan tulajdonosává”

mondatrészben a magánszemély előtt az „a” betű, mert így nem konkrét a magánszemély, hanem általánosítva van a határozott névelő törlésével.

Szentgyörgyi József kijelenti, a módosítást az előterjesztő befogadta, további kérdés, észrevétel nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a rendelet megalkotását.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 25/2012.(XI.14.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét – az előterjesztő által befogadott módosítással – elfogadja.

105/2014.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 25/2012.(XI.14.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét – az előterjesztő által befogadott módosítással – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

1 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 25/2012.(XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

1 nem

0 tartózkodás

m e g a l k o t v a

Napirend 4. pontja:

A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló 4/2003.(II.14.) számú rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit jegyző

Szentgyörgyi József kéri a pénzügyi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné (képviselő) ismerteti, a bizottság a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló rendelettervezet szövegének elfogadását, a rendelet megalkotását 5 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek.

Szentgyörgyi József kérdés, észrevétel nem lévén, ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozatot, a rendelet megalkotását.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

106/2014.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelete

a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

m e g a l k o t v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a testület elfogadta a határozatot, a rendeletet megalkotta.

Napirend 5. pontja:

Tájékoztató a Halásztelki Tündérkert Óvoda 2014/2015. nevelési év kezdetéről

Előterjesztő: Urbán Miklósné óvodavezető

Szentgyörgyi József kéri a kulturális bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória (képviselő) ismerteti, a kulturális bizottság 5 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató elfogadását.

Szentgyörgyi József kérdés, észrevétel nem lévén, ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérkert Óvoda 2014/2015. nevelési év kezdetéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

107/2014.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérkert Óvoda 2014/2015. nevelési év kezdetéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a testület elfogadta a határozatot.

Napirend 6. pontja:

Halásztelki Humánszolgáltató Központ intézményvezetői pályázat

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri a szociális bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Végváriné Nyíri Lídia (képviselő) ismerteti, a bizottság 5 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelki Humánszolgáltató Központ intézményvezetői pályázatáról szóló tájékoztató elfogadását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén, ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Humánszolgáltató Központ intézményvezetői pályázatáról szóló tájékoztatót elfogadja.

108/2014.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Humánszolgáltató Központ intézményvezetői pályázatáról szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a testület elfogadta a határozatot.

Napirend 7. pontja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése – Diófásor u. 80.

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri a pénzügyi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek 5 igen szavazattal.

Szentgyörgyi József kérdés, észrevétel nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetésében meghatározott bevétel tervezett teljesítése érdekében úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, Diófásor utca 80. hrsz.: 1606 alatti, 806 m² alapterületű ingatlant nyílt licites eljárásban értékesíti 5.900.000.-Ft induló áron.

1. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a nyílt licites versenytárgyalást bonyolítsa le, a sikeres és a legjobb ajánlatot tevővel az adásvételi szerződést készítse el.

2. Felkéri a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

109/2014.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetésében meghatározott bevétel tervezett teljesítése érdekében úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, Diófásor utca 80. hrsz.: 1606 alatti, 806 m² alapterületű ingatlant nyílt licites eljárásban értékesíti 5.900.000.-Ft induló áron.

1. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a nyílt licites versenytárgyalást bonyolítsa le, a sikeres és a legjobb ajánlatot tevővel az adásvételi szerződést készítse el.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Napirend 8. pontja:

Bérleti szerződés - 3 Holló Húskészítmény Kft.

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítésként elmondja, előzetesen már jelezte, hogy az előző bérlő felmondta a bérleti szerződést, de már korábban megjelent a helyiségben a 3 Holló Kft. szolgáltatóként. A bérlőnek van az idei évre felhalmozódott bérleti díj tartozása. A megállapodás szerint beléphet az új bérlő a helyére, amennyiben rendezik az elmaradt bérleti díjat. A bérlő ezt elfogadta, a mai napon jelezte, hogy két részletben szeretné rendezni a tartozást, az első felét most, a másik felét egy hónap múlva, ezért úgy állapodtak meg, hogy most egy hónapra kötnek bérleti szerződés, majd ha rendezte a másik felét, akkor kötik meg 2019-ig. Kéri a pénzügyi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottsági ülésen is felmerült ez a probléma, azonban úgy gondolták, az önkormányzatnak is érdeke a húsbolt működése, ezért 5 igen szavazattal javasolja a bérleti szerződés megkötését.

Szentgyörgyi József ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elmaradt bérleti díj 50 %-ának a rendezése esetén 2014. december hónapra, a fennmaradó 50 % rendezése után 2019. december 31-éig megköti a bérleti szerződés a 3 Holló Húskészítmény Kft-vel.

110/2014.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elmaradt bérleti díj 50 %-ának a rendezése esetén 2014. december hónapra, a fennmaradó 50 % rendezése után 2019. december 31-éig megköti a bérleti szerződés a 3 Holló Húskészítmény Kft-vel.

Határidő: azonnal
Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő
Szavazás eredménye: 9 igen
0 nem
0 tartózkodás **e l f o g a d v a**

Szentgyörgyi József megállapítja, a testület elfogadta a határozatot.

Napirend 9. pontja:

Társulási megállapodás módosítása

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítésként elmondja, Hoffman Pál Tököl polgármestere felvette, hogy a beruházás végén más arányban kellene állni fennmaradt összege t. A szennyvíztársulásnál a megállapodás az volt, hogy 2500 m³-re bővítenek, melyből 700 m³ Halásztelek, 700 m³ Szigethalom és 1100 m³ Tököl, mert a tököli repülőtér fejlesztésével is számoltak, azonban a fejlesztés elmaradt, most viszont ki kell fizetni a számlát. A javaslat az, hogy harmadolják a fizetni valót, és a tulajdonarány is módosuljon 700 m³ helyett 833 m³. Azt gondolja – igaz így pár millió forinttal többbe kerül –, de még így is megéri a városnak. Még nem tudja, Szigethalom hogyan fog dönteni. Kéri az ügyrendi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Hanföldt István ismerteti, a bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a társulási megállapodás módosításának elfogadását.

Szentgyörgyi József kérdés, észrevétel nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Halásztelek Város Önkormányzata a Tököl és Térsége Szennyvíztisztító Önkormányzati Társulás Tököli szennyvíztisztító telep kapacitásbővítésével kapcsolatos beruházásban a 700/2500 tulajdoni hányadát 833,333/2500-ra módosítsa. A Képviselő-testület a társulási szerződésen való átvezetéséhez hozzájárulását adja.

111/2014.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Halásztelek Város Önkormányzata a Tököl és Térsége Szennyvíztisztító Önkormányzati Társulás Tököli szennyvíztisztító telep kapacitásbővítésével kapcsolatos beruházásban a 700/2500 tulajdoni hányadát 833,333/2500-ra módosítsa. A Képviselő-testület a társulási szerződésen való átvezetéséhez hozzájárulását adja.

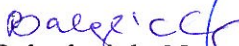
Határidő: azonnal
Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő
Szavazás eredménye: 9 igen
0 nem
0 tartózkodás **e l f o g a d v a**

Szentgyörgyi József megállapítja, a testület elfogadta a határozatot.

Szentgyörgyi József további hozzászólás nem lévén megköszöni a munkát, az ülést 14,00 óra-
kor bezárja.

K.m.f.


Balogné dr. Nagy Edit
jegyző



Szentgyörgyi József
polgármester

Jegyzőkönyv hitelélül:


Soltész Zoltánné
képviselő


Szabó Tibor
képviselő