

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testület 2017. május 10-én, szerdán 14,00 órakor megtartott **rendkívüli** ülésén.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal**
(2314 Halásztelek, Post köz 1.)

Jelen vannak: Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zsolt alpolgármester, Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória, Erdődi Sándorné, Hanfeldt István, Soltész Zoltánné, Szabó Tibor, Végváriné Nyíri Lídia képviselők

Megjelent meghívottak: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Báder Beatrix külsős biz. tag, Véghné Bágya Ildikó közműv.előadó

Szentgyörgyi József köszönti a megjelenteket. Megállapítja, a testület 8 fővel határozatképes, Györök Zsolt Zoltánné kimentését kérte. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Stefanik Zsolt és Szabó Tibor jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről, majd megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Ismerteti, a mai rendkívüli ülésnek a meghívó szerinti 4 napirendi pontja van, melyet szavazásra bocsát.

NAPIRENDEK

1. *A HÉSZ 2. § f) pontjának törlése és a HÉSZ 6. melléklet: T-8/Mód-4/2012 jelű szabályozási tervmódosítás – hatályon kívül helyezése (rendeletalkotás, írásos)*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

2. *Az ARIES Nonprofit Kft.-vel kötött hulladékgyűjtési közszolgáltatási szerződés felmondása (írásos)*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

3. *Közhasznúsági szerződés (Önkormányzat – HATE)(írásos)*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

4. *Érd és Térsége Regionális Hulladékgyűjtési Önkormányzati társulás, társulási megállapodás módosításának elfogadása (írásos)*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József megállapítja, a testület elfogadta a napirendet.

Napirend 1. pontja:

A HÉSZ 2. § f) pontjának törlése és a HÉSZ 6. melléklet: T-8/Mód-4/2012 jelű szabályozási tervmódosítás – hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítésként elmondja, 2013-ban döntöttek arról, hogy az előterjesztésben szereplő Hold utcai területet Lk-3-ból Gksz-4 övezeti besorolásba teszik, melyet egy meglévő gazdasági ingatlan további fejlesztése indokolt, ami azóta már megvalósult. A testület a rendeletét megalkotta erről, de a Szabályozási Terv 2005 óta nem volt módosítva. Tehát a testületi döntés megvolt, az alapján Szigetszentmiklós kiadta az építési engedélyeket erre a területre, a beruházások megvalósultak. Tavaly a NATUR PROTECT Kft. megvásárolta a Halásztelek, Hold utca, hrsz.:1217/11 alatti ingatlant és azon korábban kamionos telephelyet, szervízt és logisztikai tárolást kívánt megvalósítani a GKSZ-4 övezet szerinti előírások-

nak megfelelően. A Hold utca kialakítása nem teszi lehetővé nagy súlyú járművek rendszeres közlekedését az út és az alatta lévő közművek tönkremenetele nélkül, ezért az önkormányzat és a hivataluk szakemberei nem támogatták a cég kamionos fejlesztési elképzeléseit, valamint mivel a terület szomszédságában meglévő, többlakásos lakóépületek találhatók, így az ingatlan tulajdonos ugyancsak többlakásos lakófejlesztést kíván megvalósítani. Ennek érdekében a NATUR PROTECT Kft. az önkormányzattal településrendezési szerződést kötött 2016. szeptember 19-én többlakásos lakófejlesztés megvalósításának elősegítésére. Ennek első lépéseként szükséges a Gksz-4 jelű „Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató” területek megnevezéséről Lk-3 jelű „Kisvárosias lakóterületek” megnevezésre visszaválttatni a területet. A HÉSZ-ről és HSZT-ről szóló rendeletet módosító 13/2013.(V.02.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapi melléklete a jóváhagyás és hatálybalépése óta nem lett átvezetve az eredeti, 2005. évi Szabályozási Terven. Ezért a területre vonatkozóan két szabályozás, övezeti meghatározás van érvényben, a 2005. évi HSZT szerint Lk-3 jelű, míg a 2013. évi HSZT módosítás szerint Gksz-4 jelű övezet. Ezt a fennálló ellenmondást úgy tudják feloldani, hogy hatályon kívül helyezik a területre vonatkozó, 2013. évi rendelet mellékletét képező szabályozási tervet és ezáltal a 2013. évi övezeti módosítást, mely eredményeképpen hatályban marad a 2005. évi eredeti Lk-3 jelű „Kisvárosias lakóterületek” övezeti besorolás. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a rendelet megalkotását.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2005.(IV.6.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

53/2017.(V.10.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2005.(IV.6.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2017.(V.11.) önkormányzati rendelete

Halásztelek Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló

8/2005.(IV.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

m e g a l k o t v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület elfogadta a határozatot, a rendeletet megalkotta.

Napirend 2. pontja:

Az ARIES Nonprofit Kft.-vel kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondása

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítésként elmondja, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. az ARIES Nonprofit Kft. engedélyét azonnali hatállyal visszavonta. A hulladékról szóló törvény értelmében, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés érvényességi feltétele, hogy a közszolgáltató rendelkezzen a megfelelőségi vélemény-nyel. A közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a szerződés felmondási ideje 6 hónap, a hulladékról szóló törvény alapján az új hulladékgazdálkodás közszolgáltatási szerződés megkötéséig, illetve a felmondási idő leteltéig az ARIES a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást köteles ellátni. A jövőbeli koncepció szerint az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás alvállalkozóként fogja szerződtetni az ARIES-t, így alvállalkozóként fogja ellátni a szemétszállítást az ARIES. Egyelőre senki sem tudja mi lesz, azonban az leszögezhető, két dolog köt, az egyik, hogy árat nem lehet emelni, a másik, hogy legrosszabb esetben, ha nincs szemétszolgáltató, akkor a katasztrófavédelem köteles ezért a pénzért megoldani a szállítást. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tekintettel az Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. által 2017. március 13-án közölt megfelelőségi vélemény azonnali hatályú visszavonására az ARIES Nonprofit Kft.-vel jelenleg fennálló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést legfeljebb 6 hónap, vagy az új, hulladékgazdálkodásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés létrejöttéig tartó felmondási idővel felmondja.
2. Az ARIES Nonprofit Kft. a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladatait a felmondási idő alatt folyamatosan köteles ellátni.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a felmondás tényéről, a közszolgáltatás felmondási idő alatti ellátásáról értesítse az Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.-t, egyben kérje fel, hogy a közszolgáltatásért járó szolgáltatási díjat a közszolgáltató részére a felmondási idő alatt is térítse meg.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a közszolgáltatás folyamatos nyújtására vonatkozóan kezdje meg a szükséges egyeztetéseket.
5. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vonatkozó dokumentumok aláírására.

54/2017.(V.10.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tekintettel az Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. által 2017. március 13-án közölt megfelelőségi vélemény azonnali hatályú visszavonására az ARIES Nonprofit Kft.-vel jelenleg fennálló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést legfeljebb 6 hónap, vagy az új, hulladékgazdálkodásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés létrejöttéig tartó felmondási idővel felmondja.
2. Az ARIES Nonprofit Kft. a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladatait a felmondási idő alatt folyamatosan köteles ellátni.

3. Felkéri a polgármestert, hogy a felmondás tényéről, a közszolgáltatás felmondási idő alatti ellátásáról értesítse az Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.-t, egyben kérje fel, hogy a közszolgáltatásért járó szolgáltatási díjat a közszolgáltató részére a felmondási idő alatt is térítse meg.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a közszolgáltatás folyamatos nyújtására vonatkozóan kezdje meg a szükséges egyeztetéseket.
5. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
a közszolgáltatási szerződés felmondására: 2017. május 12.

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 3. pontja:

Közhasznúági szerződés (Önkormányzat – HATE)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítésként elmondja, a viszonyok rendezésére szükséges keretszerződést kötni a HATE Kft-vel, ami tartalmazza, hogy mit vár el a tulajdonos a Kft-től. A megállapodás pillérei, hogy ugyanúgy kezelik a HATE dolgozóit, mint amikor szervezeti egységen belül voltak, minden vagyontárgy az önkormányzaté, minden vagyontárgyat, eszközöt használhat. Felsorolásra került, hogy mely épületegyüttesben kell feladatot ellátnia. A rendszer az, hogy a költségvetésnél kap egy keretösszeget, melyről beszámol, mit, mire, hogyan költött. Most „hasra ütöttek”, hogy mennyi keretösszeg kell, abból indultak ki, hogy az önkormányzat fizeti a teljes bért, azt elosztják 12 hónapra, plusz 34 mFt-ot (4 mFt-ot a konyhára, 30 mFt-ot a „Bogrács” előkészítésére), tehát ennek a konstrukciónak most összesen 124 mFt-ot keretösszege van. Mivel ez az első év, ezért kétféle rendszer lehet, vagy látják, amikor a keretösszeg elfogyott, a testület összeül, mérlegel és módosítja a költségvetést, vagy vannak saját bevételei a HATE-nak, mert a KLIK már fizet nekik, továbbá az önkormányzatnak is fizeti a rezsit, ezért ha a saját bevételeivel kiegészítve ki tudja gazdálkodni az év végéig a működését, akkor pedig be fog számolni.

Szabó Tibor kérdezi, a KLIK a személyzet bérének tovább számlázására fizet?

Szentgyörgyi József válasza, a KLIK 600 eFt + ÁFA karbantartási összeget fizet, amit számlával le kell igazolni, a rezsit az önkormányzat fizeti ki, melynek a 95 %-át tovább számlázza a KLIK felé, tehát a HATE Kft-nek a KLIK a karbantartást és a takarítást fizeti. Mindez ebben az évben utófinanszírozás, mert az önkormányzat átadta ezt a pénzt a Kft-nek, tehát, ami a KLIK-nél jelentkezik, az a Kft-nél többletnek kell lennie, illetve a többlet feladatokra kellhet, de majd az elszámolásnál látható lesz, hogy pontosan hogyan alakult. Továbbá a HATE

ellátja azokat a feladatokat, melyeket eddig is az városüzemeltetés látott el. Kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

Hanfeldt István kérdezi, a dátum jó-e a szerződésen?

Baloghné dr. Nagy Edit válasza, azért január 1. a dátum, mert erre az évre van a finanszírozás, akkortól látja el a feladatokat.

Szentgyörgyi József további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a HATE Városüzemeltetési Non-profit Kft.-vel (székhelye: 2314 Halásztelek Rákóczi Ferenc utca 50. I. emelet 5. ajtó, képviseli: Szentgyörgyi Károly, Cégjegyzékszám: 13-09-125351, Adószám: 20185075-2-13, bank-számlaszáma: 11742252-20056175-00000000, KSH statisztikai számjele: 20185075-8110-572-13) kötendő „Közhasznúsági Szerződés”-t elfogadja.

55/2017.(V.10.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a HATE Városüzemeltetési Non-profit Kft.-vel (székhelye: 2314 Halásztelek Rákóczi Ferenc utca 50. I. emelet 5. ajtó, képviseli: Szentgyörgyi Károly, Cégjegyzékszám: 13-09-125351, Adószám: 20185075-2-13, bank-számlaszáma: 11742252-20056175-00000000, KSH statisztikai számjele: 20185075-8110-572-13) kötendő „Közhasznúsági Szerződés”-t elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 4. pontja:

Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati társulás, társulási megállapodás módosításának elfogadása

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítésként elmondja, a Társulás döntött arról, hogy az ÉTH Nonprofit Kft.-t nevezi ki főszolgáltatónak és reményeik szerint a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő elfogadja és aláírja a szerződést. Jelenleg arról kell dönteniük, hogy elfogadják a társulási megállapodás módosítását, valamint két településnek – Szigetszentmiklós és Szigethalom – a társuláshoz való csatlakozásával egyetértenek. Ismerteti, a társulás alakuló ülésén az egyik problémája azt volt, hogy nagyon erős jogosultságokat adtak a társulásnak, mint például az inkasszó. A másik hogy, a jogszabály azt mondja, ha a tulajdonos a saját területének többségét ellátja, akkor úgynevezett „inhaus” közbeszerzést foly-

tathat le, azaz ha az ÉTH, mint az érdi szemétszállító cégnek olyan tulajdonosa van, aki a területének a többségét birtokolja, akkor nem kell közbeszerzést kiírnia a teljes területre, hanem meg lehet bízni az ÉTH-t a szemétszállítással, ami az eredeti cél is volt. Ezért is fontos Szigetszentmiklós és Szigethalom csatlakozása, mert ezen a területen ők a tulajdonosok. A másik, a létrehozott érdi társulásnak tulajdonrészt kell szerezni az ÉTH-ban, ezért arról volt szó, hogy létrejön a társulás és megvásárolja az ÉTH többségi tulajdonrészét. Itt azonban szót emelt, mert ha úgy dönt az érdi társulás, hogy 50 mFt-ért megvásárolja a tulajdonrészt, azt leosztja és közli, hogy Halásztelek része 4,2 mFt, akkor „sikít”, hogy nem akar tulajdonrészt vásárolni belőle, mert a tulajdon kötelezettséggel jár, ha veszteséges fizetni kell. A végeredménye az lett, hogy Érd város úgy döntött, hogy az ÉTH-nak a felét ingyenes vagyonátadással átadja az érdi társulásnak azzal a garanciával, hogy ő vezeti az érdi társulást. Halásztelek városnak annyi fontos, hogy legyen felelős, aki ellátja, és legyen partner, aki a fejlesztésben együtt tud működni, mert a házi szelektív hulladékgyűjtés erre a ciklusra ígérték, továbbá a házi zöldhulladékgyűjtést is szeretnék megoldani, ezért olyan szolgáltató kell a városnak, aki ezekben partner tud lenni. A másik nyitott kérdés, hogy Halásztelek tagja a tatabányai társulásnak, akik a múlt héten felszólították a várost, hogy kötelezettsége van és a szemetét oda szállítsa be. Válaszlevélben megírta, hogy érti, de kijött egy jogszabály, ami ezzel ellentétes, mert azt mondja, hogy a Dél-Pest külön régiót alkot, Tatabánya egészen máshol van, az egy másik megye, ezért jogszerűen nem lehetne a város már társulási tag és vélelmezi, hogy onnan ki kellene lépni. Hangsúlyozza, a külső környezet folyamatosan változik, nem tudják mi a törvényi szándék. Azt gondolja, az eseményeket nyomon követik és megpróbálják a lehető legjobb döntéseket meghozni. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás „Társulási Megállapodás”-ának módosításával egyetért.

56/2017.(V.10.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás „Társulási Megállapodás”-ának módosításával egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Határozati javaslat:

1. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Szigetszentmiklós és Szigethalom településeknek az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásával, és a Társulási Megállapodás ennek megfelelő módosításával.

2. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Társulás Elnökét, hogy a csatlakozások egységes ütemezése érdekében folyamatosan vizsgálja a Pest Megyei Régió területén található további települések esetleges csatlakozási szándékát.

57/2017.(V.10.) számú Képviselő-testületi határozat

1. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Szigetszentmiklós és Szigethalom településeknek az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásával, és a Társulási Megállapodás ennek megfelelő módosításával.
2. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Társulás Elnökét, hogy a csatlakozások egységes ütemezése érdekében folyamatosan vizsgálja a Pest Megyei Régió területén található további települések esetleges csatlakozási szándékát.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén 14,30 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

Balogh Edit
Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző



Szentgyörgyi József
polgármester

Jegyzőkönyv hitelül:

Stefánik Zsolt

Stefánik Zsolt
képviselő

Szabó Tibor

Szabó Tibor
képviselő