

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testület 2017. október 18-án, szerdán 14,00 órakor megtartott ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (Kastély épület)  
Polgármesteri Iroda  
(2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 68.)

**Jelen vannak:** Szentgyörgyi József polgármester, Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória, Györök Zsolt Zoltánné, Hanfeldt István, Soltész Zoltánné, Szabó Tibor, Végváriné Nyíri Lídia képviselők

**Megjelent meghívottak:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Bohánné Harcsa Anita pénzügyi irodavezető, Szentgyörgyi Károly HATE Kft. ügyvezető, Somogyvári Iván, Török Mátyás külsős bizottsági tagok

### **HATE Kft. TAGGYÜLÉS**

***Döntés a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. társaság felügyelő bizottsági tagjairól, székhely és telephely változásról***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** köszönti a megjelenteket, megnyitja a HATE taggyűlését. Képviselő-társai megkapták az írásos előterjesztést. Ismerteti, a Képviselő-testület 2016. október 26-án döntött arról, hogy a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. végelszámolását megszünteti, és a társaság működését tovább folytatja, valamint döntött az új vezető tisztségviselő, Szentgyörgyi Károly megválasztásáról. A végelszámolás megindításakor a három tagú Felügyelő Bizottság megbízatása megszűnt. Mivel a Társaság működik és a törvény szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelő bizottság létrehozása kötelező, ezért javasolja a Felügyelő Bizottság tagjainak Baloghné dr. Nagy Edit, Báder Beatrix és Nagy Simon megválasztását határozott időre 2017. október 1. napjától – 5 évre – 2022. szeptember 30. napjáig. Szükséges továbbá a Társaság bejegyzett székhelyét a Halásztelek, Kastély park 1. számra módosítani, valamint telephely létesítését a Halásztelek, Rákóczi út 68/a. szám alá.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Társaság Alapítója úgy dönt, hogy a Társaság bejegyzett székhelyét (2314 Halásztelek, Rákóczi Ferenc út 50 I/5.) módosítja, az Alapító kizárólagos tulajdonában lévő 2314 Halásztelek, 933/77 hrsz-ú ingatlan címére, természetben a 2314 Halásztelek, Kastély park 1. szám alá.

#### **111/2017.(X.18.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Társaság Alapítója úgy dönt, hogy a Társaság **bejegyzett székhelyét (2314 Halásztelek, Rákóczi Ferenc út 50 I/5.) módosítja,**

az Alapító kizárólagos tulajdonában lévő 2314 Halásztelek, 933/77 hrsz-ú ingatlan címére, természetben a **2314 Halásztelek, Kastély park 1. szám alá.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 7 fő

**Szavazás eredménye:** 7 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Társaság Alapítója úgy dönt, hogy a Társaság telephelyet létesít az Alapító kizárólagos tulajdonában lévő 2314 Halásztelek 933/75 hrsz-ú ingatlan címére, természetben a 2314 Halásztelek, Rákóczi út 68/a. szám alá.

**112/2017.(X.18.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Társaság Alapítója úgy dönt, hogy a Társaság **telephelyet létesít** az Alapító kizárólagos tulajdonában lévő 2314 Halásztelek 933/75 hrsz-ú ingatlan címére, természetben a **2314 Halásztelek, Rákóczi út 68/a.** szám alá.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 7 fő

**Szavazás eredménye:** 7 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Társaság Alapítója a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába **2017. október 1. napjától, - határozott időre, 5 évre - 2022. szeptember 30. napjáig** az alábbi személyeket választja:

1. Név: Baloghné dr. Nagy Edit  
Anyja neve: Pelsőczy Mária  
Lakcíme: 1098 Budapest, Dési Huber u. 13/II. 3/10.
2. Név: Báder Beatrix  
Anyja neve: Szabó Erzsébet  
Lakcíme: 2314 Halásztelek, Nap u. 8.
3. Név: Nagy Simon Ferenc  
Anyja neve: Szabolcsi Katalin  
Lakcíme: 1221 Budapest, Péter-Pál u. 120.

**113/2017.(X.18.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Társaság Alapítója a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába **2017. október 1. napjától, - határozott időre, 5 évre - 2022. szeptember 30. napjáig** az alábbi személyeket választja:

1. Név: **Baloghné dr. Nagy Edit**  
Anyja neve: Pelsőczy Mária  
Lakcíme: 1098 Budapest, Dési Huber u. 13/II. 3/10.

2. **Név: Báder Beatrix**

Anyja neve: Szabó Erzsébet

Lakcíme: 2314 Halásztelek, Nap u. 8.

3. **Név: Nagy Simon Ferenc**

Anyja neve: Szabolcsi Katalin

Lakcíme: 1221 Budapest, Péter-Pál u. 120.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 7 fő

**Szavazás eredménye:** 6 igen

1 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület elfogadta a határozatokat.

## KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSE

**Szentgyörgyi József** megnyitja a testületi ülést. Megállapítja, hogy a testület 7 fővel határozatképes. Erdődi Sándorné és Stefanik Zsolt kimentését kérte, ezért a Pénzügyi Bizottság döntéseinek ismertetésére felkéri Hanfeldt István képviselőt. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Györök Zsolt Zoltánné és Végváriné Nyíri Lídia jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről, majd megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. A napirendek előtt a lejárt határidejű határozatokról számolt be, mivel az előző testületi ülés óta többször találkozott képviselőtársaival, ahol beszéltek a fontosabb eseményekről, ezért nem számol most be azokról még egyszer.

**Napirend előtt:**

***Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról***

**Előadó:** Szentgyörgyi József polgármester

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>94/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat</b><br>Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetés I. félévi végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Tudomásul véve</b>               |
| <b>95/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat</b><br>Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 74.357.841,- Forinttal megemeli és Halásztelek Város 2017. évi költségvetésének módosított kiadási és bevételi főösszegét 2.795.837.356,- Forintban határozza meg. A 2017. évi költségvetésről szóló 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja. | <b>Rendelet kihirdetésre került</b> |
| <b>96/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat</b><br>Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Rendelet kihirdetésre került</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <p><b><u>97/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b><br/> Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek 933/77 hrsz. alatti, természetben a nyilvántartás szerint 2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 68/a. szám alatti, az önkormányzat tulajdonában lévő „kastély” megnevezésű, a Polgármesteri Hivatal székhelyéül szolgáló ingatlanát „Kastély park”-ra átnevezi.<br/> A Halásztelki Polgármesteri Hivatal címe: 2314 Halásztelek, Kastély park 1.</p> | <p><b>Átvezetések<br/>folyamatban</b></p>  |
| <p><b><u>98/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b><br/> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület és szervei <b>Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról</b> szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.</p>                                                                                                                                                                                              | <p><b>Rendelet kihirdetésre került</b></p> |
| <p><b><u>99/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b><br/> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>közterületek használatával kapcsolatos szabályokról</b> szóló <b>rendelettervezet</b> szövegét elfogadja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Rendelet kihirdetésre került</b></p> |
| <p><b><u>100/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b><br/> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az <b>önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről</b> szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Rendelet kihirdetésre került</b></p> |
| <p><b><u>101/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b><br/> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>Halásztelki Humánszolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítását</b> jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja. Felhatalmazza a Polgármestert az okirat aláírására, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy az okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.</p>                                                                                | <p><b>MÁK-ba megküldésre került</b></p>    |
| <p><b><u>102/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b><br/> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>Halásztelki Tündérkert Óvoda Alapító Okiratának módosítását</b> jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja. Felhatalmazza a Polgármestert az okirat aláírására, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy az okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.</p>                                                                                        | <p><b>MÁK-ba megküldésre került</b></p>    |
| <p><b><u>103/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b><br/> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítását</b> jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja. Felhatalmazza a Polgármestert az okirat aláírására, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy az okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.</p>                                                             | <p><b>MÁK-ba megküldésre került</b></p>    |
| <p><b><u>104/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b><br/> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>Halásztelki Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítását</b> jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja. Felhatalmazza a Polgármestert az okirat aláírására, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy az okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.</p>                                                                                   | <p><b>MÁK-ba megküldésre került</b></p>    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>105/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b><br/> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>Helyi Esélyegyenlőségi Program Felülvizsgálata 2017.</b> című dokumentumot elfogadja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Pest Megyei Kirendeltségnek megkülsve</b></p> |
| <p><b><u>106/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b><br/> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a <b>Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi rendszeréhez</b> és felhatalmazza a Polgármestert a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására, valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja. Felkéri a Polgármestert, hogy a végleges kiírás ismeretében a 2018. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz szükséges önkormányzati önrész fedezet biztosításáról gondoskodjék.</p>                                                                                                                                                                                            | <p><b>Pályázat feltöltésre került a honlapra</b></p>                                          |
| <p><b><u>107/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b><br/> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Szilárd Leó utca gát felőli végénél található, 6201 hrsz. alatti ingatlan, jelen határozat melléklete szerint jelölt 485,5 m<sup>2</sup> mértékű <b>területrész önkormányzati tulajdonba adására</b> vonatkozó, a <b>LANDYS Kft.</b> felajánlását elfogadja, melynek ellenértékeként a Halásztelek Város Önkormányzata tulajdonát képező 2314 Halásztelek 6202 hrsz. alatti, kivett út megnevezésű, 492 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan területéből, jelen határozat melléklete szerint jelölt 32,6 m<sup>2</sup> mértékű területrészt a LANDYS Kft. tulajdonába adását jóváhagyja, az ingatlancsere szerződést elfogadja.</p>                                                                                             | <p><b>Folyamatban</b></p>                                                                     |
| <p><b><u>108/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b><br/> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Szilárd Leó utca szomszédságában, jelen határozat melléklete szerint létrejövő:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6201/26 hrsz. 650 m<sup>2</sup> területű,</li> <li>- 6201/27 hrsz. 283 m<sup>2</sup> területű,</li> <li>- 6201/28 hrsz. 1200 m<sup>2</sup> területű,</li> <li>- 6201/29 hrsz. 1846 m<sup>2</sup> területű,</li> <li>- 6201/30 hrsz. 308 m<sup>2</sup> területű</li> </ul> <p>„kivett közút” megnevezésű telkek önkormányzati tulajdonába adására vonatkozó, LANDYS Kft. felajánlását elfogadja, egyben felkéri a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.</p> | <p><b>Folyamatban</b></p>                                                                     |
| <p><b><u>109/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b><br/> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelki <b>Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat részére 550.000,- Ft támogatást</b> biztosít a Bolgárkerék felújítására a településrendezési szerződésekből származó bevétel terhére.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Folyamatban</b></p>                                                                     |
| <p><b><u>110/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b><br/> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – élve javaslattevési jogával – úgy dönt, hogy „Pest Megye Díszpolgára” címre Cseh László olimpiai ezüst- és bronzérmes, világ- és Európa-bajnok, százszoros magyar bajnok úszót javasolja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Felterjesztésre került</b></p>                                                          |

**Szentgyörgyi József** kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

**Hanfeldt István** kéri, jól fontolják meg, hogy a civil szervezetek székhelyét áttesszük-e esetleg a Kastély park 1. szám alá, mert az minden esetben azt jelenti, hogy minden egyes civil szervezetnek az alapító okiratát annak megfelelően módosítani kell, ami komoly terhet ró rájuk.

**Szentgyörgyi József** azt gondolja, nem fogják a civil szervezetekre kényszeríteni a székhelyük megváltoztatását. Megjegyzi, minden civil szervezet két-három évente felülvizsgálja az alapító okiratát. Amely szervezet kéri az engedélyét az önkormányzatnak, hogy a Kastély park 1. szám alá szeretné áttenni a székhelyét, annak jóváhagyásáról szavazni fognak.

**Szabó Tibor** megjegyzi, egy ilyen alapító okirat változtatás nagyon költséges, és nagyon nehéz, a bíróság többször „visszadobja”.

**Baloghné dr. Nagy Edit** hangsúlyozza, nincs semmi kényszer a szervezetek székhelyének megváltoztatására, mivel a Posta köz 1. továbbra is önkormányzati tulajdonban marad.

**Szentgyörgyi József** további hozzászólás nem lévén, ismerteti a napirendeket, melyek meg egyeznek a meghívóban jelzettekkel, illetve javasolja kiegészíteni az „Egyebek” napirendi ponttal, melyen belül haszonkölcsön szerződésről döntenének. Kérdés, további javaslat nem lévén szavazásra bocsátja a kibővített napirendet.

## **NAPIRENDEK**

1. **Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő – 2314 Halásztelek, Mária u. 1346/33 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 92 nm területű – ingatlan eladásáról**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
2. **Döntés az Önkormányzati tulajdonban lévő 2314 Halásztelek, 2761 hrsz, 2762 hrsz és a 2765 hrsz ingatlanok nyílt licites értékesítéséről**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
3. **Döntés elővásárlási jog lemondásról és bérleti szerződés hozzájárulásról**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
4. **Javaslat pályázat benyújtására – „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztése Pest megyében”**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
5. **Döntés a Hunyadi Mátyás Általános Iskola bővítése tárgyában meghirdetett közbeszerzés pótmunkájáról, és opciós műszaki tartalom megrendeléséről**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
6. **Egyebek - Haszonkölcsön szerződés**  
Előterjesztő: Szabó Tibor közbiztonsági tanácsnok

## **ZÁRT ÜLÉS**

1. **Az egészségügyi alapellátás helyzete, háziorvosi feladat-ellátási szerződés**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
2. **Döntés külsős bizottsági tagok megválasztásáról (írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a testület elfogadta a napirendeket.

### **Napirend 1. pontja:**

**Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő – 2314 Halásztelek, 1346/33 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 92 nm területű – ingatlan eladásáról**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri Hanfeldt István képviselőt, ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.

**Hanfeldt István** ismerteti, a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő 2314 Halásztelek, 1346/33 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 92 nm területű ingatlant 700.000 Ft áron történő értékesítését, valamint a Polgármester felhatalmazását az adásvételi szerződés aláírására.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő **2314 Halásztelek, 1346/33 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 92 nm területű** ingatlant **700.000 Ft áron értékesíti.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**114/2017.(X.18.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő **2314 Halásztelek, 1346/33 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 92 nm területű** ingatlant **700.000 Ft áron értékesíti.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| <b>SZENTGYÖRGYI JÓZSEF</b>   | <b>IGEN</b> |
| <b>BAGAMÉRY ÁBELNÉ</b>       |             |
| <b>HATVANY VIKTÓRIA</b>      | <b>IGEN</b> |
| <b>GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ</b> | <b>IGEN</b> |
| <b>HANFELDT ISTVÁN</b>       | <b>IGEN</b> |
| <b>SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ</b>      | <b>IGEN</b> |
| <b>SZABÓ TIBOR</b>           | <b>IGEN</b> |
| <b>VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA</b> | <b>IGEN</b> |

**Szavazásra jogosultak:** 7 fő

**Szavazás eredménye:** 7 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 2. pontja:**

***Döntés az Önkormányzati tulajdonban lévő 2314 Halásztelek, 2761 hrsz, 2762 hrsz és a 2765 hrsz ingatlanok nyílt licites értékesítéséről***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri Hanfeldt István képviselőt, ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.

**Hanfeldt István** ismerteti, a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában lévő Halásztelek, 2761 hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1046 nm területű közmű nélküli, 2762 hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1047 nm területű közmű nélküli, 2765 hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1047 nm területű közmű nélküli ingatlanokat egyenként 8.000.000 Ft + Áfa kikiáltási áron, nyílt licites árverésen történő értékesítését. Továbbá javasolja a Jegyző felkérését a nyílt licites versenytárgyalás lebonyolítására, majd sikeres licit esetén, az adás-vételi szerződés elkészítésére, valamint a Polgármester felhatalmazását az adás-vételi szerződések aláírására.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 2314 Halásztelek, 2761 hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1046 nm területű közmű nélküli, 2314 Halásztelek, 2762 hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1047 nm területű közmű nélküli, 2314 Halásztelek, 2765 hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1047 nm területű közmű nélküli ingatlanokat egyenként 8.000.000 Ft + Áfa azaz, Nyolcmillió forint + Áfa kikiáltási áron, nyílt licites árverésen értékesíti.

Felkéri a Jegyzőt a nyílt licites versenytárgyalás lebonyolítására, majd sikeres licit esetén, az adás-vételi szerződés elkészítésére.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.

#### **115/2017.(X.18.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő

- **2314 Halásztelek, 2761 hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1046 nm területű közmű nélküli**
- **2314 Halásztelek, 2762 hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1047 nm területű közmű nélküli**
- **2314 Halásztelek, 2765 hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1047 nm területű közmű nélküli**

ingatlanokat egyenként **8.000.000 Ft + Áfa** azaz, Nyolcmillió forint + Áfa kikiáltási áron, nyílt licites árverésen értékesíti.

Felkéri a Jegyzőt a nyílt licites versenytárgyalás lebonyolítására, majd sikeres licit esetén, az adás-vételi szerződés elkészítésére.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester  
Baloghné Dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| <b>SZENTGYÖRGYI JÓZSEF</b>   | <b>IGEN</b> |
| <b>BAGAMÉRY ÁBELNÉ</b>       |             |
| <b>HATVANY VIKTÓRIA</b>      | <b>IGEN</b> |
| <b>GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ</b> | <b>IGEN</b> |
| <b>HANFELDT ISTVÁN</b>       | <b>IGEN</b> |
| <b>SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ</b>      | <b>IGEN</b> |

**SZABÓ TIBOR**  
**VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA**

**IGEN**  
**IGEN**

**Szavazásra jogosultak:** 7 fő  
**Szavazás eredménye:** 7 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 3. pontja:**

***Döntés elővásárlási jog lemondásról és bérleti szerződés hozzájárulásról***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri Hanfeldt István képviselőt, ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.

**Hanfeldt István** ismerteti, a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az elővásárlási jogról történő lemondást, valamint határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését, a bérleti díj 80.000,- Ft/hónap összegben történő meghatározását.

**Szentgyörgyi József** szóbeli kiegészítésként elmondja, az orvosi rendelőre 9,5 mFt vételi ajánlatot tett az önkormányzat, de osztatlan közös tulajdonban van a rendelő a gyermekorvos szolgálati lakásával. dr. Spilevskaja Natália gyermekorvos jelezte, hogy élni szeretne elővásárlási jogával és a rendelőt szeretné megvásárolni. Két elővásárlási jog találkozik, az egyik, amikor az önkormányzat eladta, akkor a szerződésben kikötötte, hogyha adásvételre kerül sor, akkor elővásárlási joga van, a másik pedig, hogy osztatlan közös tulajdonban van az ingatlan, ezért a törvény alapján a doktornőnek elővásárlási joga van. Az önkormányzat nem kíván élni elővásárlási jogával. A rendelőt az önkormányzat bérelné 80 eFt + ÁFA összegért. Hozzáteszi, egy háziorvosi, gyermekorvosi és védőnői helyiséget szeretnének építeni 3-5 éven belül, annak megépüléséig szeretnék bérelni az ingatlant. Kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

**Végváriné Nyíri Lídia** kérdezi a bérleti díj 80 eFt + ÁFA + rezsi?

**Szentgyörgyi József** válasza, ebben nincs ÁFA, a rezsit eddig is az önkormányzat fizette. A bérleti szerződés mindent tartalmazni fog.

**Györök Zsolt Zoltánné** megjegyzi, hiányzik a konkrétum a határozatból a bérlettel kapcsolatban.

**Baloghné dr. Nagy Edit** válasza, a határozatban szerepelni fog, hogy „jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés”.

**Szentgyörgyi József** javasolja, most döntsenek az elővásárlási jogról történő lemondásról, a bérleti szerződést pedig visszahozzák majd a testület elé, mert mire lezajlik az adásvétel az legalább két hónap.

**SzabóTibor** mindenképp megtartaná önkormányzati tulajdonban, mert az egyik téves elképzelés az, hogy az önkormányzat majd tovább számlázza a bérleti díjat.

**Szentgyörgyi József** közbeveti, az egészségügyi törvény szerint nem lehet tovább számlázni.

**SzabóTibor** megjegyzi, ad.1: 8-9 év után ott fognak tartani, hogy kifizetik ugyanazt az összeget – 9,5 mFt-ot – mint amit most kifizettek volna, ad.2: nem rendelkeznek vele, ad.3: ismert, hogy kevés olyan épülete van az önkormányzatnak, amelyben bármit is ki tudnak alakítani. Leszögezi, nem ért egyet az elővásárlási jog lemondásával.

**Szentgyörgyi József** azt gondolja, ha az önkormányzaté lenne a lakás és a rendelő is, akkor lenne értelme ebben gondolkodni. Hangsúlyozza, ha nagyon megszorulnak, akkor az egészséghá-  
ban ki tudnak alakítani rendelőt. Célszerűbbnek tartaná olyan egészségügyi létesítmény létreho-  
zását, ahol mindenki elfér, mint most mindhármat visszavásárolni.

**Szabó Tibor** azt gondolja, olyan megegyezés jó lenne, hogy gyermekorvos az általa most meg-  
vásárolandó rendelőbe mehetne, és az önkormányzat visszavásárolhatná, amiben jelenleg rendel.

**Baloghné dr. Nagy Edit** jelzi, nem akarja a doktornő.

**Szabó Tibor** közli, így nem tudja elfogadni az elővásárlási jogról történő lemondást.

**Végváriné Nyíri Lídia** emlékeztet arra, hogy a Képviselő-testületnek van egy határozata a rend-  
elő 9,5 mFt-ért történő megvásárlásáról.

**Szentgyörgyi József** elmondja, ajánlatot tettek 9,5 mFt-os vételáron, nyilatkoztak arról, hogy  
meg akarják venni. Kérték a gyermekorvost, nyilatkozzon arról, hogy lemond az elővásárlási jo-  
gáról, azonban ő nem kíván lemondani, meg akarja vásárolni az ingatlant. Azt gondolja, vegye  
meg a doktornő, majd az önkormányzat bérli 1-2 évig. Leszögezi, ma dönteni kell az elővásárlási  
jogról.

**Hanfeldt István** jelzi, a bérleti szerződés kerüljön újból a testület elé.

**Szentgyörgyi József** további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szava-  
zásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek,  
Kisgyár u. 37. 949/5 hrsz. alatti ingatlan tekintetében lemond elővásárlási jogáról.

#### **116/2017.(X.18.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek,  
Kisgyár u. 37. 949/5 hrsz. alatti ingatlan tekintetében lemond elővásárlási jogáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| <b>SENTGYÖRGYI JÓZSEF</b>    | <b>IGEN</b> |
| <b>BAGAMÉRY ÁBELNÉ</b>       |             |
| <b>HATVANY VIKTÓRIA</b>      | <b>IGEN</b> |
| <b>GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ</b> | <b>IGEN</b> |
| <b>HANFELDT ISTVÁN</b>       | <b>IGEN</b> |
| <b>SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ</b>      | <b>IGEN</b> |
| <b>SZABÓ TIBOR</b>           | <b>NEM</b>  |
| <b>VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA</b> | <b>IGEN</b> |

**Szavazásra jogosultak:** 7 fő  
**Szavazás eredménye:** 6 igen  
1 nem  
0 tartózkodás **e l f o g a d v a**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a határozatot.

**Napirend 4. pontja:**

***Javaslat pályázat benyújtására – „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztése Pest megyében”***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** szóbeli kiegészítésként elmondja, a kormányzat a megyének biztosított állami forrásokat óvoda, iskolai férőhelyek bővítésére. Megvizsgálták, hogy a hivatal régi épületében hány csoportszobát tudnának kialakítani. Fizikailag kettő kialakítása lehetséges, akkor azonban nincs hely a védőnőknek, ezért az a konstrukció, hogy egy csoportszobára, 60 mFt támogatásra pályáznak, melyhez az adóerőképeség alapján 9 mFt önrészt kell vállalni. Tájékoztat arról továbbá, hogy a református óvoda is fejleszt, háromcsoportos óvodát szeretne építeni a Hold utcában, amire már megkapta az építési engedélyt. Amennyiben ők elhagyják az Iskola utcai épületet, akkor ott tudnának kialakítani két-három új csoportszobát, mivel ott minden kiszolgáló helyiség rendelkezésre áll. Azt gondolja, jelenleg van ez a pályázati lehetőség, az iskolások januárig az épületben lesznek, addig pedig úgysem kezdenek semmit sem az épülettel. Amennyiben nyernek a pályázaton, akkor átalakítják az épületet, ha nem nyernek, akkor majd kitalálják, hogyan működtessék tovább az épületet. Kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

**Végváriné Nyíri Lídia** megjegyzi, óvodát úgy tudnak építeni, hogy 75 millió helyett 175 millió.

**Szentgyörgyi József** közbeveti, 110 millióra tervezték és 70 millió volt a saját rész, mert a többi telekben fizették ki.

**Végváriné Nyíri Lídia** köszöni a kiegészítést, azonban felelőtlenségnek tartja, hogy a tavalyi évben felújították a hivatal épületét és most megint szétbontanák, átalakítanák. Miért nem elég az, amihez nem kell ennyi pénz, egy tornaszoba és egy foglalkoztató, amihez nem kellene 60 mFt. Hangsúlyozza, gondolják jól át, ne kapkodjanak, mert úgy gondolja nagyon sok mindenbe belefoglaltak egyszerre.

**Szentgyörgyi József** kérdezi, Képviselő asszony azt javasolja, hogy ne pályázzanak?

**Végváriné Nyíri Lídia** válasza igen, hangsúlyozva, hogy nem az óvoda és a gyerekek ellen van. Évek óta 4-5, de talán még több gyereket is „cipelnek”, aki nem halásztelki. Megítélése szerint alaposan, szervezeten kell mindent csinálni, ne „csapkodjanak”, lesz ez a pályázat jövőre is.

**Hanfeldt István** kérdezi, a Kulturális Bizottságnak nem kellett volna tárgyalnia az előterjesztést?

**Szentgyörgyi József** válasza, a jelenlegi pénzügyi vonatkozásban nem, majd ha a működéshez érnek, akkor lép be a Kulturális Bizottság.

**Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória** kérdezi, mennyire van szüksége erre az óvodának, 25 gyerek fér majd el, ez életmentő a városnak, vagy nem?

**Szentgyörgyi József** válasza, a település folyamatosan növekszik, jelenleg elegendő a hely, de azt, hogy az idén a 130 házba beköltöző családokban hány 3 és 6 év közötti gyermek lesz, azt nem tudja megmondani.

**Soltész Zoltánné** hozzászól, folyamatosan mennek a szülők az óvodába és jelzik, hogy tavasszal fognak költözni és hozzák a 3-6 év közötti gyerekeket az óvodába. Jelenleg is 26-27 fős csoportok vannak, de van olyan csoport is, ahol 28 gyermek van 44 m<sup>2</sup> területen, ez a gyerekeknek sem tesz jót.

**Végváriné Nyíri Lídia** vesszőparipája a túlkoros gyermekek, tudomása szerint 56 gyerek maradt most is vissza az óvodában, az két csoport.

**Soltész Zoltánné** hangsúlyozza, az szakmai döntés, hogy a gyerek lehet, hogy értelmileg érett arra, hogy iskolába menjen, de szociálisan, érzelmileg, lelkileg nem, sőt van olyan gyermek is, aki 6 évesen 14 kg.

**Györök Zsolt Zoltánné** kérdezi, ha pályáznak és nyernek, akkor is be lehet tenni a védőnői szolgálatot az épületbe?

**Szentgyörgyi József** válasza, akkor nem tudnák betenni, ha két csoportra, 120 mFt-ra pályáznának, ezért csökkentették egy csoportra és megmaradnak az épületben a védőnők. További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri Hanfeldt István képviselőt, ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.

**Hanfeldt István** ismerteti, a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az **„Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmény fejlesztésének támogatása Pest megyében”** című pályázati kiírásra 60 mFt támogatásra a pályázat benyújtását a Halásztelek, Posta köz 1. alatti önkormányzati ingatlanban egy óvodai csoport, valamint kiszolgáló helyiségek kialakítására, melyhez a 9 mFt önrészt a 2018. évi költségvetésében a beruházási kiadások előirányzat terhére javasolja biztosítani.

**Szentgyörgyi József** ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a **„Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmény fejlesztésének támogatása Pest megyében”** című pályázati kiírásra 60 mFt támogatásra a 2314Halásztelek, Posta köz 1. hrsz. 892 alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban egy óvodai csoport, valamint kiszolgáló helyiségek kialakítására, melyhez a 9 mFt önrészt a 2018. évi költségvetésében a beruházási kiadások előirányzat terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, illetve a pályázat benyújtásához hozzájárul.

#### **117/2017.(X.18.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a **„Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmény fejlesztésének támogatása Pest megyében”** című pályázati kiírásra 60 mFt támogatásra a 2314Halásztelek, Posta köz 1. hrsz. 892 alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban egy óvodai csoport, valamint kiszolgáló helyiségek kialakítására, melyhez a 9 mFt önrészt a 2018. évi költségvetésében a beruházási kiadások előirányzat terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, illetve a pályázat benyújtásához hozzájárul.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 7 fő

**Szavazás eredménye:** 6 igen

0 nem

1 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta a határozatot.

**Napirend 5. pontja:**

***Döntés a Hunyadi Mátyás Általános Iskola bővítése tárgyában meghirdetett közbeszerzés pótmunkájáról, és opciós műszaki tartalom megrendeléséről***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** ismerteti, a pótmunkáról nem döntenek, mivel arról a Pénzügyi Bizottság ülésén nem született döntés. A szerződés a közbeszerzési eljárás műszaki tartalma alapján rögzített egy opcionális részt, melyre vonatkozóan úgy állapodtak meg, hogy azt a szerződésen túlmenően rendelhetnek meg. Az opcionális műszaki tartalom díja 81.887.601 Ft + ÁFA. Javasolja az opcionális műszaki tartalom megrendelését, végrehajtásának határidejét pedig 2018. július 31. napján meghatározni. Javasolja továbbá a vállalkozási szerződés kötbérmentes teljesítésének határidejét 30 nappal meghosszabbítani. Az eredeti előterjesztésből a Pénzügyi Bizottság kiemelte a pótmunkákat, mert vita tárgyává teszi, hogy ki miatt keletkezett a pótmunka, mennyi a pótmunka és mennyi a kötbér. A témát a bizottság két héten belül újra tárgyalja. Kéri Hanfeldt István képviselőt, ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.

**Hanfeldt István** ismerteti, a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a „Hunyadi Mátyás Általános Iskola bővítése tárgyában” lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződésben lévő opcionális műszaki tartalom 81.887.601,- Ft + ÁFA összegben történő megrendelését, az összeg lehívására, valamint a szerződés aláírására a Polgármester felhatalmazását. Javasolja továbbá az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt-vel kötött vállalkozási szerződés kötbérmentes teljesítésének határidejét 30 nappal meghosszabbítani.

**Szentgyörgyi József** kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

**Szabó Tibor** kérdezi, mikor fognak dönteni a közbeszerzésről?

**Szentgyörgyi József** válasza, a közbeszerzésről döntött a Képviselő-testület, amikor kiírta azt. Az eredményesség megállapítása a Pénzügyi Bizottság hatásköre.

**Szabó Tibor** kérdezi, a bölcsőde hány éve épült, mert akkor még képviselő-testületi hatáskör volt.

**Szentgyörgyi József** válasza, a Pénzügyi Bizottság hatásköre volt, de a bizottság nem szavazta meg, ezért került akkor a testület.

**Baloghné dr. Nagy Edit** közbeveti, a Közbeszerzési Tervet hagyja jóvá a Képviselő-testület.

**Szabó Tibor** megjegyzi, akkor most a testületnek nincs is tudomása arról, ki nyerte az iskolabővítés közbeszerzést, ami május 15-én lett kiírva.

**Szentgyörgyi József** hozzáteszi, a beruházást augusztusban indították el.

**Szabó Tibor** közbeveti, október 2-án tették közzé, tegnap megnézte a közbeszerzési értesítőt. Számára furcsa, hogy egy ilyen horderejű beruházásról nincs tudomása. Elkezdtek úgy egy ilyen beruházást, hogy gyakorlatilag a közbeszerzésről képviselőként abszolút semmit nem tudott, és ehhez képest most egy pótlólagos dologról döntenek. Kérdezi, ki tervezte az épületet, statikus megnézte-e, hogy milyen munkákra van szükség? Úgy gondolja, egy 300 millióval indult beruházást, amit anélkül, hogy bármilyen információ lett volna 450 millióra módosított, majd jön egy gikszer és gyakorlatilag felemelik az összeget pont arra a 450 millióra.

**Szentgyörgyi József** elmondja, a Képviselő-testület arról döntött, hogy elindítja a közbeszerzési eljárást, valamint a 450 mFt-os hiteligénylést. A közbeszerzési terv elfogadásával döntöttek a közbeszerzés kiírásáról. 2010 óta az Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a közbeszerzés eredményhirdetése a Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik. Ismerteti, a közbeszerzést megbontották, mivel még nem tudták a hitel jóváhagyását, ezért megcsinálták a szerkezeti tervet, csökkentették a műszaki tartalmat, szétválasztották azt a szerkezetre és a belső beépítésre opcióban. A 285 mFt-os keretszerződés a szerkezetet teszi lehetővé, elkészítik a földemet, ráteszik a szerkezetet, lezárják a tetőt, elvezetik a csapadékvizet, de belülről nem csinálnak semmit. Azért kötötték így a szerződést, mert nem tudták, meglesz-e a hiteljóváhagyás és azt mondták, hogy ezt a 300 mFt-ot az önkormányzat kétéves költségvetési keretében ki tudja gazdálkodni akkor is, ha nincs hiteljóváhagyás. A belső opciót nem hirdették ki eredményben, azt csak akkor fogják elfogadni, ha megérkezik a pénzügyi fedezet, a kormányzati jóváhagyás. Most azért kell dönteni a szerződésben lévő opcionális műszaki tartalom megrendeléséről, mert megkapták a kormányzati jóváhagyást a hitelre. A közbeszerzésben a Pénzügyi Bizottság 300 millió forintig kapott felhatalmazást a Képviselő-testülettől, az ajánlat ez alatt volt, ezért hirdetett eredményt a bizottság. Ha nem lett volna elegendő a pénz, akkor be kellett volna hozni a testület elé és pénzt kérni a beruházáshoz, vagy eredménytelennek hirdetni a közbeszerzést.

**Szabó Tibor** közbeveti, nem emlékszik arra, hogy a testület döntött a 450 millióra történő emelésről. Tavaly novemberben 600 + 300 + 300 millió hitelfelvételről döntöttek.

**Szentgyörgyi József** válasza, a beruházásnál 450 mFt-ról döntöttek, a kérelem is úgy került benyújtásra.

**Szabó Tibor** hangsúlyozza, nem volt szó arról, hogy 450 mFt lesz a hitelfelvétel. A Képviselő-testület tavaly novemberben megszavazta azt, hogy első az iskola, második a sportcentrum és harmadik a kastély, 300 – 300 – 600 mFt hitellel.

**Szentgyörgyi József** válasza, ezzel indultak tavaly szeptemberben, de közben elkészült az iskola terve, a sportcsarnok terve, és még mielőtt elindították a közbeszerzést, a hitel benyújtásánál 450 mFt-tal számoltak a teljes iskola beruházásra. A közbeszerzési tervben csak 300 mFt-ot hagytak jóvá első körben a szerkezetre.

**Szabó Tibor** kérdezi, melyik hónapban lehet ez megtalálni.

**Szentgyörgyi József** válasza, szerepel a költségvetésben.

**Szabó Tibor** leszögezi, nem a költségvetésről beszél, hanem azt kérdezi mikor született erről döntés.

**Szentgyörgyi József** válasza, februárban döntöttek a költségvetésről, ugyanakkor fogadták el a közbeszerzésének a kiírását.

**Sipos Tibor** (halásztelki lakos) kérdezi, hol jelent meg a közbeszerzésről bármi és ha megjelent mi volt annak az eredménye?

**Szentgyörgyi József** válasza, a Közbeszerzési Értesítőben.

**Baloghné dr. Nagy Edit** hozzászól, a Közbeszerzési Tervben a Képviselő-testület meghívásos pályázatot hagyott jóvá.

**Szentgyörgyi József** további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Hunyadi Mátyás Általános Iskola bővítése tárgyában” lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződésben lévő opcionális műszaki tartalmat 81.887.601,- Ft + ÁFA összegben megrendeli, mely összeg lehívására, valamint a szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert. Az opcionális műszaki tartalom végrehajtásának határidejét 2018. július 31. napjában határozza meg.

**118/2017.(X.18.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Hunyadi Mátyás Általános Iskola bővítése tárgyában” lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződésben lévő opcionális műszaki tartalmat 81.887.601,- Ft + ÁFA összegben megrendeli, mely összeg lehívására, valamint a szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert. Az opcionális műszaki tartalom végrehajtásának határidejét 2018. július 31. napjában határozza meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 7 fő

**Szavazás eredménye:** 6 igen

1 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a határozatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződés kötbérmentes teljesítésének határidejét 30 nappal meghosszabbítja.

**119/2017.(X.18.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződés kötbérmentes teljesítésének határidejét 30 nappal meghosszabbítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 7 fő  
**Szavazás eredménye:** 7 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 6. pontja:**

***Egyebek - Haszonkölcsön szerződés***

**Előterjesztő:** Szabó Tibor közbiztonsági tanácsnok

**Szentgyörgyi József** kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Hanfeldt István** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a PMRFK Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság Halásztelki Körzeti Megbízotti Szolgálat működési feltételeinek javítása érdekében, a törvénytisztelő, jogkövető állampolgárok által igényelt látható, gyorsan reagáló, segítőkész rendőrség képének megteremtése érdekében a haszonkölcsönbe vevőnek az MLW-593 forgalmi rendszámú Dacia Duster ingyenesen haszonkölcsönbe adását.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a PMRFK Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság Halásztelki Körzeti Megbízotti Szolgálat működési feltételeinek javítása érdekében, a törvénytisztelő, jogkövető állampolgárok által igényelt látható, gyorsan reagáló, segítőkész rendőrség képének megteremtése érdekében a haszonkölcsönbe vevőnek ingyenesen haszonkölcsönbe adja a jogszerű birtokában lévő személygépjárművet, melynek típusa Dacia Duster 1.5 dci Cool, forgalmi rendszáma MLW-593, alvázszáma UU1HSDA0N49152928, motor-száma K9KE894R007713.

**120/2017.(X.18.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a PMRFK Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság Halásztelki Körzeti Megbízotti Szolgálat működési feltételeinek javítása érdekében, a törvénytisztelő, jogkövető állampolgárok által igényelt látható, gyorsan reagáló, segítőkész rendőrség képének megteremtése érdekében a haszonkölcsönbe vevőnek ingyenesen haszonkölcsönbe adja a jogszerű birtokában lévő alábbi személygépjárművet:

Típus: Dacia Duster 1.5 dci Cool  
Forgalmi rendszám: MLW-593 forgalmi rendszámú  
Alvázszám: UU1HSDA0N49152928  
Motorszám: K9KE894R007713

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 7 fő

**Szavazás eredménye:**

7 igen

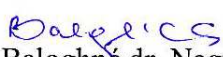
0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

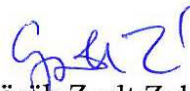
**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot, további kérdés, hozzászólás nem lévén zárt ülést rendel el.

K.m.f.

  
Baloghné dr. Nagy Edit  
címmzetes főjegyző



Jegyzőkönyv hiteléül:

  
Györök Zsolt Zoltánné  
képviselő

  
Végvári László  
képviselő