

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 31-én 18.00 órakor megtartott közmeghallgatásán.

Az ülés helye: Malonyai Kastély (2314 Halásztelek)

Jelen vannak: Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zsolt alpolgármester, Erdődi Sándorné, Györök Zsolt Zoltánné, Hanfeldt István, Szabó Tibor képviselők

Megjelent meghívottak: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Bohánné Harcsa Anita pü.irodavez., Véghné Bágya Ildikó közműv.előadó, Szentgyörgyi Károly HATE ügyvez.

Szentgyörgyi József polgármester köszönti a képviselőket, valamint a tisztelt lakosokat, akik megjelentek a közmeghallgatáson. Ismerteti, hogy a menetrend szerint elsőként beszámol az elmúlt időszak eseményeiről. A bevezető után javasolja, hogy a jelenlévők tegyék fel kérdéseiket, amelyekre rögtön válaszol is. Prezentációjában az alábbiakról szolt:

- Beruházások, fejlesztések, felújítások 2008-2016
- Óvodák felújítása 2008-2009
- Hunyadi Mátyás Iskola fejlesztése, felújítása 2010-2016
- Tündérpalánta Bölcsőde építése 2013
- Polgármesteri Hivatal nyílászáró-csere, irattár, parkoló kialakítása 2015-2016
- Márai Sándor Művelődési Ház felújítása
- Halásztelki Humánszolgáltató Központban Idősek Nappali Klubja
- József Attila téren új fitness eszközök
- Katona József téren műfüves pálya
- Petőfi kert felújítása, térkövezése
- Útfelújítások, útkarbantartások:
 - 2013-2014. Diófásor u., Mária u., Kossuth L. u., Iskola u., Megyedülő u. Hajnal u.
 - 2015. Szent-Györgyi Albert u. – Bolyai J. u. – Eötvös J. u. – Szilárd Leó u., Hermína u. – Dózsa Gy. u., Megyedülő – Ilona u. kereszteződése
 - 2016. Hold u., Semmelweis u., Ilona u., Diófásor u.
- Járdaépítés – folyamatosan
- 2017. évi beruházások, fejlesztések
 - Iskolabővítés – emeletráépítéssel
 - Sportcsarnok építése – TAO gyűjtése
 - Kastély megvásárlása, a hivatal beköltözése, közpark kialakítása, esküvők rendezése
- Hivatal két épületének hasznosítása az átköltözés után – óvoda, védőnők, bérő
- Költségvetés alakulása, bevétel-kiadás, hiteltörlesztés

Köszöni a figyelmet, a jelenlévőknek ad hozzászólásra, kérdésre lehetőséget.

A jelenlévők által felvetett témák:

- Óvoda utca forgalma, egyirányúsítása
- Északi terület utcáinak aszfaltozása, játszótér kialakítása
- Kátyús utak
- Piac állapota
- Járdák, csapadékvíz árkok

- Kastélyban tartott esküvők
- Kerékpárút, kerékpártároló kialakítása
- Tömegközlekedés helyzete
- Erkel Ferenc utca közlekedése
- Talajterhelési díj kiszabása, ott ahol csatorna van
- Fedett buszmegállók hiánya
- Buszok parkolása az utcákban
- Hold utca forgalma
- Megyedülő utcában rodeóznak az autók, sok ház épül, rengeteg a por
- Északi terület csatornagondja
- Gát mellett kerékpárút kialakítása
- Elkerülő út
- Belterületbe vonások lehetősége
- Ha a Kastély bejárata a lakótelep felől lesz, akkor az autók is ott fognak parkolni
- Kisgyár utca állapota

Szentgyörgyi József válaszai a felvetésekre:

- Óvoda utca: az egyirányúsítási eljárást elindította a hivatal, a parkolás megoldására törekszenek, megoldás lehetne a Kisgyár u. 10., vagy 12. szám alatti ingatlan megvásárlása, mert onnan megoldható lenne.
- 100 mFt gépjármű adóból 60 mFt-ot elvisz az állam 40 mFt marad a városnak, amiből 1 hosszabb vagy 2 rövidebb utca aszfaltozását tudják megoldani.
- Az északi területen az Antenna Hungáriával megállapodtak, az egyik tornyot lebontatja az önkormányzat, a másikat lebontja az Antenna Hungária és épít helyette egy új tornyot, 2000 m2 területet pedig átad játszótérnek, azonban olyan gyorsan és sűrűn épülnek a házak, hogy ott nem fog elférni a játszótér.
- Pályázatot nyújtott be az önkormányzat utak felújítására, várják az eredményét, annak függvényében kerül sor a rossz állapotú utak felújítására.
- Posta melletti „sárga” épületbe fog beköltözni a kastély mostani bérlője, mely 400 eFt/hó bevételt jelent az önkormányzatnak.
- A piacot 2008-ban vásárolták meg, tudja nem jó helyen van. Jónak megoldásnak tartaná, ha szombati napokon lezárnák a Posta közt a Kisgyár u. és az Óvoda u. között, ahol lehetőség lenne piacozni. Tárgyalni fog a piac területének bérlőjével.
- A járdát és az árkokat nem csinálják meg a házak előtt, sok ikerház van, ahol 2 autó van lakásonként. Ahol kiásták újból az árkokat, ott is újból betemetik az ingatlan tulajdonosok.
- A Diófasor utcai, Kossuth Lajos utcai, Kisgyár utcai és az Ady Endre utcai egyik oldalon megcsinálták a fedett buszmegállókat, a másik oldalon hiányoznak, valamint a település növekedése miatt hiányzik az Interkémianál, valamint a Toyotánál. Jelenleg tárgyalás alatt van egy szerződés a buszmegállók kialakítására, reméli ebben az évben elkészülnek.
- Több mint 300 lakos kapott megkeresést az adóügyi irodától, ugyanis a Vízművek elkezdte az adatbázist egyeztetni. Aki kapott ilyen felszólítást, valószínű az elmúlt években nem kapott csatornadíjat, nem fizetett csatornát. Az adatbázis rendelkezésre áll a 2013 előtti helyzetről is, mielőtt átvette a Vízművek. Akik megkeresést kaptak valószínű rá vannak kötve a csatornára, de annak a díját nem fizették. Ismerteti a lehetséges megoldási módokat.
- A Rákóczi Ferenc úti járdát elkezdték felújítani, minden évben egy-egy szakaszt. Ebben az évben az Óvoda utca – Kisgyár utca közötti szakaszt újítják fel.
- Tárgyalnak a Somogyi Béla utcában a kertészet kivásárlásáról, cseréjéről, ott lenne a város főtere.

- A Hold utca problémáját az utca szélesítése oldaná meg, bízik abban, hogy ha megépül a református óvoda, akkor rendeződik ez a probléma, és kialakításra kerül a járda is.
- Az Akácok utcáig minden belterület, évente 130 ház épül Halásztelken. A Megyedűlő – Akácok – Katalin – Ilona utcák által körülvett blokkban nincs olyan telek, amit ne adtak volna el. Az utolsó üres telek blokkban az északi területen 14 és 22 telek került parcellázásra, illetve 6 telek maradt mezőgazdasági területként, mert nincs utcája.
- Gravitációs csatornarendszer van, a víz nem folyhat vissza, ahol visszafolyik ott a lejtés irányával és a bekötés minőségével van a gond.
- Bízik abban, hogy elindulnak a járdaépítések.
- Az Iskola utcában is az önkormányzat építtette az óvoda és bölcsőde előtti parkolót, az üzletek és egyéb ingatlanok nem építettek parkolót.
- A főút forgalmát nem tudják befolyásolni, az országgyűlési képviselő sem tudott ebben semmit sem tenni.
- A belterületbe vonással kapcsolatban ismerteti, a szabály az, hogy amelyik ingatlan megfelel a helyi előírásnak, azt belterületbe vonják. Aki leadja az útszélességhez szükség 1 vagy 2 méter területet, beljebb viszi a kerítését, akkor belterületbe vonják. De mivel kb. 3 mFt egy iskolai, óvodai férőhely, ezért bevezetésre került, hogy az ingatlanok belterületbe vonásáért – az épülő lakásonként – 1 mFt településfejlesztési hozzájárulást kell fizetni.
- Kisgyár utcában a Vízművek a Posta közig kicseréli a csatornát, azt gondolja az után egy kicsit jobb minőségű lesz az aszfaltút. Mindkét oldalon szeretne járdát kialakítani.
- A lakótelep rengeteg problémát hoz fel, nincsenek tisztázva a lakótelepi belső utak, van olyan út, ami a társasházé. A garázsor három telken van rajta, önkormányzati közterületen, az első három társasház területén, valamint a kastély telkén. Keresik a megoldást a parkolás megoldására.

Összességében elmondja, próbálnak egy élhető várost teremteni, melyhez kéri a lakosság segítségét is. Megköszöni a megjelenést, a közmeghallgatást 20,45 órakor bezárja.

K.m.f.

