

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testület 2017. február 6-án, hétfőn 16,00 órakor megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
(2314 Halásztelek, Post köz 1.)

Jelen vannak: Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zsolt alpolgármester, Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória, Erdődi Sándorné, Hanfeldt István, Soltész Zoltánné képviselők

Megjelent meghívottak: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Báder Beatrix, Kovács Attila külsős biz. tagok, Véghné Bágya Ildikó közműv. előadó

Szentgyörgyi József köszönti a megjelenteket. Megállapítja, a testület 6 fővel határozatképes, hárman betegség miatt kimentésüket kérte. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória és Erdődi Sándorné jelentkeznek. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről, majd megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Ismerteti, a mai rendkívüli ülésnek a meghívó szerinti négy napirendi pontja van, melyet szavazásra bocsát.

NAPIRENDEK

1. *2314 Halásztelek 933/77 helyrajzi számú ingatlan (Kastély) adásvételi szerződésének jóváhagyása (írásos)*
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
2. *Döntés a 933/75 helyrajzi számú ingatlan adásvételéről (írásos)*
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
3. *Döntés a K & H Bank IBN-MUN-16-0117/1 számú beruházási fejlesztési hitelszerződésének módosításáról, igénybevételéről és lehívásáról (írásos)*
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
4. *HATE Kft. működési forrás biztosítása (írásos)*
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József megállapítja, a testület elfogadta a napirendeket.

Napirend 1. pontja:

2314 Halásztelek 933/77 helyrajzi számú ingatlan (Kastély) adásvételi szerződésének jóváhagyása

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József ismerteti, a múlt héten három és félórás tárgyalás után meg tudtak állapodni, nem veszi meg az önkormányzat a céget, csak egy „sima” ingatlan adásvétel lesz, melyhez négy feltételt kell teljesíteni. Az egyik a Miniszterelnöki Hivatal lemondása, a másik a KOLARZ lemondása az elővásárlási jogról, valamint a tartozásait ki kell fizetni, és a Hypo Banknak nyilatkoznia kell, hogy törlik az ingatlanról a jelzálogot. A holnapi napon aláírják az adásvételi szerződést, melynek 15 napon belül történő életbelépésének a négy felsorolt feltétel megvalósulása. Amikor minden feltétel teljesült, akkor az ügyvédi iroda értesíti az önkormányzatot, a vételár átutalásra kerül az ügyvédi letéti számlára, az ügyvédi iroda a számláról mindenkit kifizet, majd minden iratot benyújt a földhivatalnak. Abban is megállapodtak, hogy minden bútor marad a kastélyban, nem visznek el az épületből semmit, viszont a 2017. évi adót már magának számolja az önkormányzat. A szerződés aláírásával a kerti munkálatokat megkezdhetik, de az ingatlan-

ba csak a teljes vételár kifizetése után mehetnek be. Az ügyvédi költségeket az IE-Real Kft. állja, viszont az energetikai tanúsítvány elkészíttetését elvállalta, ami kb. 200 eFt lesz. Szerette volna, ha február 1-től átveszik az épületet és a bérelőket is, de ha minden jól megy, akkor ez csak március 1-jétől lehetséges. Az épületben van egy bérelő, aki 600 eFt + ÁFA bérleti díjat fizet, akivel abban már előzetesen megállapodott, hogy átköltöznék a Posta melletti épületbe, melyet 400 eFt + ÁFA összegért fog bérelni, melyből kb. 5 mFt-os éves bevétele lesz az önkormányzatnak. A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatta az ingatlan adásvételi szerződés elfogadását. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az IE-Real Ingatlan-bérbeadó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő ingatlan adásvételi szerződést elfogadja, annak aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

6/2017.(II.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az IE-Real Ingatlan-bérbeadó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő ingatlan adásvételi szerződést elfogadja, annak aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 6 fő

SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
BAGAMÉRY ÁBELNÉ	
HATVANY VIKTÓRIA	IGEN
ERDŐDI SÁNDORNÉ	IGEN
HANFELDT ISTVÁN	IGEN
SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ	IGEN

Szavazás eredménye: 6 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 2. pontja:

Döntés a 933/75 helyrajzi számú ingatlan adásvételéről

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság a Polgári Bank Zrt. tulajdonában lévő 2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 68/A szám alatti, kivett vendéglő megnevezésű ingatlant 57.000.000 Ft összegben történő megvásárlását javasolja a Képviselő-testületnek oly módon, hogy 30.000.000 Ft-ot az a IBN-MUN-16-0117/1 számú beruházási fejlesztési hitel igénybevételeivel fizeti meg, és a további 27.000.000 Ft-ot három év alatt három egyenlő részletben (minden év március 20-ig) fizeti meg.

Szentgyörgyi József megjegyzi, nem elégedetlen, de a felújítási költséget még nem tudják pontosan, az majd még ezután alakult ki. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgári Bank Zrt. tulajdonában lévő 2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 68/A szám alatti, kivett vendéglő megnevezésű ingatlant 57.000.000 Ft összegben megvásárolja oly módon, hogy 30.000.000 Ft-ot az a IBN-MUN-16-0117/1 számú beruházási fejlesztési hitel igénybevételével fizet meg, és a további 27.000.000 Ft-ot három év alatt három egyenlő részletben (minden év március 20-ig) fizet meg.

7/2017.(II.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgári Bank Zrt. tulajdonában lévő 2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 68/A szám alatti, kivett vendéglő megnevezésű ingatlant 57.000.000 Ft összegben megvásárolja oly módon, hogy 30.000.000 Ft-ot az a IBN-MUN-16-0117/1 számú beruházási fejlesztési hitel igénybevételével fizet meg, és a további 27.000.000 Ft-ot három év alatt három egyenlő részletben (minden év március 20-ig) fizet meg.

Határidő: elfogadásra: azonnal
szerződés előkészítésére: 30 nap

Felelős: Szentgyörgyi József – polgármester

Szavazásra jogosultak: 6 fő

SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
BAGAMÉRY ÁBELNÉ	
HATVANY VIKTÓRIA	IGEN
ERDŐDI SÁNDORNÉ	IGEN
HANFELDT ISTVÁN	IGEN
SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ	IGEN

Szavazás eredménye: 6 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 3. pontja:

Döntés a K & H Bank IBN-MUN-16-0117/1 számú beruházási fejlesztési hitelszerződésének módosításáról, igénybevételéről és lehívásáról

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József ismerteti, a hitelszerződés módosítására azért kerül sor, mert a 600 mft-ból 560 mft a kastély vételára, és az ezen felüli hitelrészből a kastély átalakításához kapcsolódóan igényelhető 30 mft-ot a 933/75 hrsz. alatti ingatlan (Kisbogrács) vásárlására fordítják. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a hitelszerződés módosításának elfogadását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

1. Halásztelek Város Képviselő-testület a K & H Bankkal megkötött IBN-MUN-16-0117/1 számú beruházási fejlesztési hitelszerződést úgy módosítja, hogy a projekten belül a *2314 Halásztelek 933/77* helyrajzi számú ingatlant megvásárolja 560.000.000 Ft-ért, és az ezen felüli hitelrészről, mely a hitelszerződés szerint a Kastély átalakításához kapcsolódóan igényelhető 30.000.000 Ft-ot a *2314 Halásztelek 933/75* helyrajzi számú ingatlan vásárlására fordít.
2. Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a K & H Bankkal megkötött *IBN-MUN-16-0117/1 számú beruházási fejlesztési hitelszerződésben meghatározott hitelkeret beruházási célhoz kötött igénybevételére, lehívására.*

8/2017.(II.06.) számú Képviselő-testületi határozat

1. Halásztelek Város Képviselő-testület a K & H Bankkal megkötött IBN-MUN-16-0117/1 számú beruházási fejlesztési hitelszerződést úgy módosítja, hogy a projekten belül a *2314 Halásztelek 933/77* helyrajzi számú ingatlant megvásárolja 560.000.000 Ft-ért, és az ezen felüli hitelrészről, mely a hitelszerződés szerint a Kastély átalakításához kapcsolódóan igényelhető 30.000.000 Ft-ot a *2314 Halásztelek 933/75* helyrajzi számú ingatlan vásárlására fordít.
2. Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a K & H Bankkal megkötött *IBN-MUN-16-0117/1 számú beruházási fejlesztési hitelszerződésben meghatározott hitelkeret beruházási célhoz kötött igénybevételére, lehívására.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 6 fő

SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
BAGAMÉRY ÁBELNÉ	
HATVANY VIKTÓRIA	IGEN
ERDŐDI SÁNDORNÉ	IGEN
HANFELDT ISTVÁN	IGEN
SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ	IGEN

Szavazás eredménye:

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 4. pontja:

HATE Kft. működési forrás biztosítása

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítésként elmondja, amíg nincs elfogadott költségvetés, addig a szabályok szerint az előző évi költségvetés időarányos felhasználása történik. A Képviselő-testület biztosította a polgármesternek a sorok közötti átcsoportosítást, tehát elméletileg lenne lehetősége testületi döntés nélküli átcsoportosításra, ugyanakkor az előző évben nem adtak támogatást a HATE Kft-nek, ezért a költségvetésben nincs ilyen sor, ezért nincs mit átcsoportosítani.

Döntés arról van, hogy a városüzemeltetés munkatársait átteszik a HATE Kft-be, ezáltal tudható volt, hogy költség is át fog kerülni. Az idei költségvetésben kb. 120 mFt-os éves működési támogatással számolnak. A munkavállalók áthelyezésre kerültek, valamint a KLIK-kel aláírták a szerződést az iskola üzemeltetéséről, valamint a takarítási és karbantartási szerződést. A most javasolt 12 mFt biztosításával tudják az első havi béreket biztosítani a HATE dolgozói részére. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2017. évi költségvetése terhére előzetesen 12 mFt-ot biztosítson a HATE Kft. zavartalan működéséhez.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy HATE Kft. zavartalan működéséhez a 2017. évi költségvetése terhére előzetesen 12.000.000 Ft-ot biztosít.

9/2017.(II.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy HATE Kft. zavartalan működéséhez a 2017. évi költségvetése terhére előzetesen 12.000.000 Ft-ot biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 6 fő

Szavazás eredménye: 6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület elfogadta a határozatot. További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén 16,20 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.


Balogné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző


Szentgyörgyi József
polgármester

Jegyzőkönyv hitelül:


Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória
képviselő


Erdődi Sándorné
képviselő