

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testület 2018. április 18-án, szerdán 14,00 órakor megtartott ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (2314 Halásztelek, Kastély park 1.)
Polgármesteri Iroda

Jelen vannak: Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zsolt alpolgármester, Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória, Erdődi Sándorné, Hanfeldt István, Soltész Zoltánné, Szabó Tibor, Végyáriné Nyíri Lília képviselők

Megjelent meghívottak: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Harsányi Balázs, Kirnyán Józsefné, Serkedi Gabriella, Török Mátyás külsős biz. tagok, Bohánné Harcsa Anita pénzügyi irodavez., Véghné Bágya Ildikó közműv.előadó

Szentgyörgyi József köszönti a megjelenteket. Megállapítja, a testület 8 fővel határozatképes, Györök Zsolt Zoltánné kimentését kérte. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Erdődi Sándorné és Szabó Tibor jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről, majd megállapítja, hogy személyüket a testület egyhangúlag elfogadta. Elsőként a két testületi ülés között eltelt időszakban történt eseményekről, majd a lejárt határidejű határozatokról számolt be.

Napirend előtt:

Beszámoló a két testületi ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről

Előadó: Szentgyörgyi József polgármester

- Április 8-án lezajlott az országgyűlési képviselő választás, melyet Bóna Zoltán nyert meg, aki jelezte részvételi szándékát a testületi ülésre. Mivel a jogerős végeredmény még nincs meg, ezért várhatóan a májusi testületi ülésen fog részt venni.
- Zajlik a HÉSZ zárása, a szakmai zárást szeretnék két héten belül befejezni. Reményei szerint szeptemberben elfogadható lesz.
- Sikertült nagyobb mennyiségű mart aszfaltot szerezni, így kb. 1 m³ alapanyag áll rendelkezésre az útalapok készítésére, a héten a kátyuzás is elindult, várhatóan másfél héten belül lezárulnak a munkálatok.
- Két útpályázat került kiírásra, mindkét pályázat előkészítés alatt, beadásra kerülnek.
- Egyeztetésre került sor a KLIK-kel a többletmunkákkal kapcsolatban. Benyújtásra kerül a KLIK-nek a 32 mFt + ÁFA-ra az igény.
- A sportcsarnok közbeszerzését a kosárlabda szövetség lefolytatta. Tájékoztatást ad a jelenlegi és jövőbeni helyzetről a TAO és az önrész vonatkozásában.

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szentgyörgyi József polgármester

<u>25/2018.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.	Rendelet kihirdetésre került
<u>26/2018.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzügyi és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.	Rendelet kihirdetésre került

<u>27/2018.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.	Rendelet kihirdetésre került
<u>28/2018.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Halásztelki Humánszolgáltató Központ által nyújtott szociális ellátások intézményi térítési díját a következők szerint állapítja meg 2018. évre: Szociális étkezés: 815,- Ft/ellátási nap Étkeztetés szállítási díja: 235,- Ft/ellátási nap Nappali ellátás étkezés nélkül: 16.500,- Ft/ellátási nap Nappali ellátás étkezéssel: 17.315,- Ft/ellátási nap Házi segítségnyújtás – szociális segítség: 3.010,- Ft/gondozási óra Házi segítségnyújtás – személyi gondozás: 3.075,- Ft/gondozási óra	Tudomásul véve
<u>29/2018.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Halásztelki Humánszolgáltató Központ által nyújtott gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díját a következők szerint állapítja meg 2018. évre: Bölcsődei gondozás: 2.580,- Ft/ellátási nap Bölcsőde által biztosított gyermekétkeztetés: 380 Ft/ellátott/nap	Tudomásul véve
<u>30/2018.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat</u> 1. Halásztelek Város Képviselő-testülete Dr. Taghipourasghi Mohammadhassan-t Halásztelek 1. számú területi ellátási kötelezettségű vegyes fogorvosi praxis orvosaként foglalkoztatni kívánja, amennyiben a fogorvos a praxis vonatkozásában a praxisjog megszerzését igazolja. A Képviselő-testület ennek érdekében a határozat 1. mellékletét képező előszerződést megkötöti. 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a területi ellátási kötelezettségű vegyes fogorvosi praxisra vonatkozó praxisengedély kiadása esetén e praxis tekintetében a fogorvosi feladatok ellátására Dr. Taghipourasghi Mohammadhassan-nal a 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet melléklete szerinti tartalommal a feladat-ellátási szerződést legalább öt évre megkösse. 3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Dr. Taghipourasghi Mohammadhassan a Halásztelek 1. számú vegyes fogorvosi praxisra a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő-vel finanszírozási szerződést kössön.	Folyamatban
<u>31/2018.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat</u> 1. Halásztelek Város Képviselő-testülete Dr. Hoffmann Nikoletta Máriát Halásztelek iskola fogorvosi praxis orvosaként foglalkoztatni kívánja, amennyiben a fogorvos a praxis vonatkozásában a praxisjog megszerzését igazolja. A Képviselő-testület ennek érdekében a határozat 1. mellékletét képező előszerződést megkötöti. 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az iskola fogorvosi praxisra vonatkozó praxisengedély kiadása esetén e praxis tekintetében a fogorvosi feladatok ellátására a Családi Fogorvos Betéti társasággal a 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 1.számú melléklete szerinti tartalommal a feladat-ellátási szerződést legalább öt évre megkösse. 3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Családi Fogorvos Betéti társaság a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő-vel finanszírozási szerződést kössön.	Folyamatban

<u>32/2018.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.	Határozat megküldésre került
<u>33/2018.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évben végzett közművelődési tevékenységről, a Városi Könyvtár 2017. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.	Határozat megküldésre került
<u>34/2018.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet az Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár igazgató (magasabb vezető) beosztás ellátására az alábbi tartalommal és szövegezéssel:	Pályázat kiírásra került
<u>35/2018.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Tündérkert Óvoda óvodavezetői beosztás ellátására az alábbi tartalommal és szövegezéssel:	Pályázat kiírásra került
<u>36/2018.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskolát érintő tervezett átszervezéssel és az ahhoz kapcsolódó szakmai alapkokumentum módosításával egyetért. Felkéri a Polgármestert a határozat megküldésére a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ részére.	Határozat megküldésre került
<u>37/2018.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2314 Halásztelek, 044/87 hrsz alatti, 85 m ² területű, szántó megnevezésű – tehermentes – ingatlant, bruttó 170.000 Forintért. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.	Folyamatban
<u>38/2018.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, Viola utcai garázsoron található 3. számú garázsra 1.000.000,- Ft-os vételi ajánlatot tesz.	Folyamatban

Szentgyörgyi József ismerteti a napirendeket, mely megegyezik a meghívóban jelzettekkel. Kérdés, javaslat nem lévén szavazásra bocsátja a napirendet.

NAPIRENDEK

- 1. A Halásztelek, Megyedűlő utca 054/83 hrsz. alatti magántulajdonú „kivett szántó” megnevezésű külterületi ingatlan belterületbe vonása***
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
- 2. A 2314 Halásztelek, Szilárd Leó utca, hrsz.:6200/21, hrsz.:6200/22, hrsz.:6200/23, hrsz.:6200/24, hrsz.:6200/25 és hrsz.:6200/26 alatti cégtulajdonú „kivett közutak” önkormányzati tulajdonban adása***
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
- 3. Polgármester és Alpolgármester illetményének megállapítása***
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
- 4. HATE Kft-vel kötött Közhasznúsági Szerződés módosítása***
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Zárt ülés

- 1. Felhatalmazás végrehajtási árverésen ingatlan vásárlásra (írásos)***
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József megállapítja, a testület elfogadta a napirendeket.

Napirend 1. pontja:

A Halásztelek, Megyedülő utca 054/83 hrsz. alatti magántulajdonú „kivett szántó” megnevezésű külterületi ingatlan belterületbe vonása

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek, Megyedülő utca 054/83 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonását, az eljárás során felmerülő költségek és a településfejlesztési hozzájárulás befizetése után.

Szentgyörgyi József ismerteti, a belterületbe vonás után 6 építési telek jön létre, melyek után egyenként 2 mFt hozzájárulást fizetnek be, az összesen 12 mFt befizetése megtörtént. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Megyedülő utca 054/83 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemnek helyt ad, felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz.

39/2018.(IV.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Megyedülő utca 054/83 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemnek helyt ad, felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz.

Határidő: elfogadásra: azonnal
földhivatali kérelem benyújtására: 30 nap

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 2. pontja:

A 2314 Halásztelek, Szilárd Leó utca 6200/21, 6200/22, 6200/23, 6200/24, 6200/25 és 6200/26 hrsz. alatti cégtulajdonú „kivett közutak” önkormányzati tulajdonban adása

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a **108/2017.(IX.13.)** számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezését. Javasolja továbbá a Halásztelek, Szilárd Leó utca 6200/1 és 6200/2 hrsz. alatti ingatlanok telekalakításával

létrejövő 6200/21, 6200/22, 6200/23, 6200/24, 6200/25 és hrsz.:6200/26 hrsz. alatti, „kivett közút megnevezésű ingatlanok” önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, LANDYS Ingatlanforgalmazó Kft. felajánlásának elfogadását, egyben felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó adásvételi szerződést készíttesse el, azt írja alá, valamint kezdeményezzen intézkedést a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

Szentgyörgyi József ismerteti, sajnálatosan egy résztulajdonos kilépett a tárgyi ingatlanfejlesztési megállapodásukból, így új telekmegosztási vázrajz került kialakításra a kialakult helyzet rendezésére. Ezért is a korábban felajánlott közutak száma is megnőtt. Ennek eredményeképpen a korábbi ezirányú döntést hatályon kívül kell helyezni, új határozatot kell hozni ahhoz, hogy új ajándékozási szerződés születhessen és megtörténhessen a földhivatali bejegyzés is. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat. Az önkormányzati tulajdonba adásról név szerint szavaz a Képviselő-testület.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **108/2017.(IX.13.)** számú határozatát hatályon kívül helyezi.

40/2018.(IV.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **108/2017.(IX.13.)** számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Szilárd Leó utca 6200/1 és 6200/2 hrsz. alatti ingatlanok telekalakításával létrejövő 6200/21, 6200/22, 6200/23, 6200/24, 6200/25 és 6200/26 hrsz. alatti, „kivet közút” megnevezésű ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, LANDYS Ingatlanforgalmazó Kft. felajánlását elfogadja. Felkéri a polgármestert a vonatkozó ajándékozási szerződés elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

41/2018.(IV.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Szilárd Leó utca 6200/1 és 6200/2 hrsz. alatti ingatlanok telekalakításával létrejövő 6200/21, 6200/22, 6200/23, 6200/24, 6200/25 és 6200/26 hrsz. alatti, „kivet közút” megnevezésű ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, LANDYS Ingatlanforgalmazó Kft. felajánlását elfogadja. Felkéri a polgármestert a vonatkozó ajándékozási szerződés elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

Határidő: elfogadásra: azonnal
szerződés előkészítésére: 30 nap

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
BAGAMÉRY ÁBELNÉ	
HATVANY VIKTÓRIA	IGEN
ERDŐDI SÁNDORNÉ	IGEN
HANFELDT ISTVÁN	IGEN
SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ	IGEN
SZABÓ TIBOR	IGEN
VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA	IGEN

Szavazás eredménye: 8 igen
0 nem
0 tartózkodás **e l f o g a d v a**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatokat.

Napirend 3. pontja:

Polgármester és Alpolgármester illetményének megállapítása

Szentgyörgyi József kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Hanfeldt István ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 13.K.27.998/2017/9. számú ítélete alapján az alábbi határozatot fogadja el:

1. Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentgyörgyi József főállású polgármester illetményét 2018. május 1. napjától bruttó 598 300.- Ft összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület Szentgyörgyi József főállású polgármester költségterítésért 2018. május 1. napjától havi illetményének 15%-ában 89.745 Ft-ban állapítja meg.
3. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a társadalmi megbízatású alpolgármester illetményét 2018. május 1. napjától kezdődően havi bruttó 269.235,- Ft összegben állapítja meg.
4. Költségterítését 2018. május 1. napjától havi illetményének 15%-ában, azaz 40.385,- Ft/hónap összegben állapítja meg.

Szentgyörgyi József kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

Végváriné Nyíri Lídia leszögezi, a határozati javaslat arról szól, hogy május 1-jétől helyreállítják az illetményeket. Amennyiben a kifizetett különbözeteket visszakérlik, akkor azt kinek kell megfizetnie?

Szentgyörgyi József válasza, a bíróság arról rendelkezett, hogy a jövőben nem állapítható meg, a múlt időszakról nem rendelkezett, ezzel az ügy lezárásra került. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Bejelenti, a polgármester és az alpolgármester nem szavaz.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 13.K.27.998/2017/9. számú ítéletét, és az alábbi határozatot hozta:

1. Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentgyörgyi József főállású polgármester illetményét 2018. május 1. napjától bruttó 598 300.- Ft összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület Szentgyörgyi József főállású polgármester költségterítését 2018. május 1. napjától havi illetményének 15%-ában 89.745 Ft-ban állapítja meg.
3. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a társadalmi megbízatású alpolgármester illetményét 2018. május 1. napjától kezdőden havi bruttó 269.235,- Ft összegben állapítja meg.
4. Költségterítését 2018. május 1. napjától havi illetményének 15%-ában, azaz 40.385,- Ft/hónap összegben állapítja meg.

42/2018.(IV.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 13.K.27.998/2017/9. számú ítéletét, és az alábbi határozatot hozta:

1. Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentgyörgyi József főállású polgármester illetményét 2018. május 1. napjától bruttó 598 300.- Ft összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület Szentgyörgyi József főállású polgármester költségterítését 2018. május 1. napjától havi illetményének 15%-ában 89.745 Ft-ban állapítja meg.
3. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a társadalmi megbízatású alpolgármester illetményét 2018. május 1. napjától kezdőden havi bruttó 269.235,- Ft összegben állapítja meg.
4. Költségterítését 2018. május 1. napjától havi illetményének 15%-ában, azaz 40.385,- Ft/hónap összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 4. pontja:

HATE Kft-vel kötött Közhasznúsági Szerződés módosítása

Szentgyörgyi József kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Hanfeldt István ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel kötött, az 55/2017. (V. 10.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott „Közhasznúsági Szerződés” 1. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel kötött, az 55/2017.(V.10.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott „Közhasznúsági Szerződés” 1. számú módosítását jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

43/2018.(IV.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel kötött, az 55/2017.(V.10.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott „Közhasznúsági Szerződés” 1. számú módosítását jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. Zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Balogh Edit
Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző



Szentgyörgyi József
polgármester

Jegyzőkönyv hitelül:

Erdődi Sándorné
képviselő

Szabó Tibor
képviselő