

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 8-án, csütörtökön 18.00 órakor megtartott közmeghallgatásán

Az ülés helye: Halásztelki Polgármesteri Hivatal díszterme
(2314 Halásztelek, Kastély park 1.)

Jelen vannak: Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zolt alpolgármester, Erdődi Sándorné, Györök Zolt Zoltánné, Hanfeldt István, Soltész Zoltánné, Szabó Tibor, Végváriné Nyíri Lília képviselők

Megjelent meghívottak: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző Lengyel Izabella, Török Mátás külsős bizottsági tagok, Balázs Zoltán főépítész, Szentgyörgyi Károly HATE Kft. ügyvezető, Véghné Bágya Ildikó közműv.előadó

Szentgyörgyi József polgármester elsőként köszöntötte a megjelent képviselőket és a lakosokat, majd a már szokásos prezentációval szemléltetett előadásában számolt be a költségvetés helyzetéről, a folyamatban lévő beruházásokról, és a tervezett fejlesztésekről.

- Az önkormányzat költségvetése 2013-2016. között évi 1-1,2 milliárd forint volt, a tavalyi évben 2,2 milliárd, ez az idei évben 2,4 milliárd forintra emelkedett. A költségvetésben a település saját bevétele, az adóbevétel már évek óta több mint, az állam által biztosított normatíva.
- Az adóbevételek 58-60 %-át az iparüzési adó teszi ki, a beszedett gépjárműadó bevételnek a 60%-a továbbra is a központi költségvetésbe kerül.
- Az önkormányzati költségvetés túlnyomó része „feladattal terhelt”, az önkormányzat és az intézmények, a hivatal, az óvoda, a bölcsőde, a védőnői szolgálat, az egészségügyi alapellátás, az orvosi ügyelet működési költsége, bérek, rezsi, dologi kiadások.
- Beruházásokra éves szinten 200-250 millió forint jut, valójában ennyi a képviselő-testület döntési lehetősége, ebben kell prioritás alapján dönteniük.
- Az elmúlt időszak és a közeljövő három fontos feladata: a városháza épülete, az iskola beruházás, valamint a sportcsarnok megépítése. A lakosság évente 250-300 fővel nő, ami az iskolában plusz 6-7 tantermet igényel, továbbá a testnevelés órák száma 40 tornaóra/nap, amire most 2 tornaterem áll rendelkezésre. A sportcsarnok megépítésével további 3 tornaterem lesz, így a tornaórák beosztása 5 tornateremben már rendeződik.
- A Polgármesteri Hivatal régi épületével bővíthet az óvoda két csoportszobával, de csak jövőév május-júniusra fejeződik be az átalakítás.
- Az iskolai beruházásról elmondta, hogy a meglévő két szintre harmadik szint került, a bővítés eredménye öt tanterem és két nyelvi labor. Már most látható, hogy a 450 millió forintos bővítés három évre elegendő férőhelyet eredményez.
- A Sportcsarnok építése a legnagyobb, és így a legtöbb kockázatot jelentő beruházás. Az önkormányzat 450 millió forint önrészt vállalt, a többi költséget a Kosárlabda Szövetség fedezi TAO támogatásból. A csarnok 4000 négyzetméteres lesz, napközben biztosítja az iskolai testnevelési órák megtartását. A bekerülési költség két éve még csak 1,2 milliárd Ft volt, most már bruttó 3,3 milliárd. A Kosárlabda Szövetség aláírta a szerződés, elkezdik az építkezést, melyhez a területet a város adja, bízik abban, hogy a területet a kész sportcsarnokkal kapja vissza majd a város.
- A Márai Sándor Közművelődési Intézménynek otthont adó épület volt a legrosszabb állapotú önkormányzati épület. Évről évre végeztek kisebb-nagyobb tatarozási munkákat. Most 160 főnek tudnak helyet biztosítani a nagyteremben, mely klímatisztálva lett.

- A temetőben az ELOHIM eddig 50-70 m kerítést épített, most már elindult a kerítésépítés a Kossuth Lajos utcán is. Ebben az évben a ravatalozó tetőcseréjére került sor.
- Útfelújításra és útépitésre is nyújtottak be még tavasszal pályázatot, várhatóan pozitív lesz az elbírálás. A felújításra 17 mFt, az építésre 115 mFt körüli összeg várható nyertes pályázat esetén. Útfelújításra a Mikszáth, Heltai, Krúdy utcákban került sor, melynek elszámolására a pályázati összegből kerül majd sor. A Márai utca javítása van még hátra. Útépitésre az Árpád, Kálmán, Géza, Puskás Tivadar, Gábor Dénes, Bánki Donát, Szent-Györgyi Albert, Eötvös és Hold utcákban kerül majd sor. Továbbá folytatni szeretnék jövőre a járdaépítést a II. Rákóczi Ferenc úton.
- Közvilágítás: évente gyűjtik az igényeket, melyeket a beérkezésük után kb. egy éven belül tudnak tervezni.
- Az Antenna Hungáriával folyamatosan tárgyalnak, keresik az új helyet az antennának.
- Kitakarították a reptér melletti járdát, hogy a kerékpárral közlekedők biztonságosan tudják használni.
- Az önkormányzat bérli a gát területét, így mi végezzük a karbantartását, melyhez szükséges lesz még gépeket vásárolni.
- Zöldhulladék: a sportcentrumnál elhelyezett konténer havonta 1 mFt-ba kerül az önkormányzatnak. Tervei szerint ideiglenes komposztáló próbálnak majd elhelyezni, ami remélhetőleg megoldást ad a problémára.
- Nagy problémát oldottak meg a vízelnyelők megépítésével.
- A kastély parkjában padok lesznek kihelyezve. Nincsenek a parkokban virágok, mert kellene egy kertész, aki csak ezekkel foglalkozik.
- A 3. számú háziorvosi körzetben felmondták a szerződést Szisz doktorral. A pályázat kiírása megtörtént, jelenleg helyettesítéssel oldja meg az önkormányzat a rendelt. A fogorvosi rendelőben dr. Taghipour Mohammad fogorvos rendel. Orvos hiány van, nehéz orvost találni, pedig kellene még gyermekorvos, fogorvos a városban.
- Az esküvői szertartások új helye a kastély kápolna terme.
- Az önkormányzat évről évre lehetőségeihez mérten támogatja a városban működő civil-szervezeteket, amelyek tevékenységükkel minden korosztályt képviselnek, és komoly közösségformáló erővel bírnak.
- A 2018-2019 évi tervek között öt dolgot emelt ki: a Sportcsarnok megépítését, új gyermekorvosi körzet létesítését, a háztól történő szelektív gyűjtés megoldását, és a zöldhulladék égetés megszüntetését, valamint a beépült területek útjainak aszfaltozását, útfelújításokat.

Köszöni a figyelmet, elsőként az írásban érkezett kérdésekre válaszol, majd a jelenlévőknek ad hozzászólásra, kérdésre lehetőséget.

Polák Katalin (Kisgyár u. 5/C.) írásbeli észrevételei:

- Padokat a buszmegállóba, a CBA közelébe, Egészség ház elé, az üres, kihasználatlan területekre a gát és a Rákóczi út között.
- Tisztább játszótereket, gondozottabb parkokat.
- A Rákóczi úton az Új utcától életveszélyes a járda.
- Parlagfű visszaszorítását, ellenőrzését – esetleg pénzbeli büntetését, amit az előbbieket finanszírozására lehetne fordítani.
- Jobb levegőt! A fűtés beindulásával délutánonként már nem lehet szellőztetni, ki-menni az utcára. Vajon végeznek-e méréseket a legszennyeződésről?
- Postát legalább kívülről rendbe tenni, ha kell összefogással.
- A lakótelepen megoldani a szelektív hulladékgyűjtést.
- A magukra maradt idős emberek háza előtti zöld területeket rendbe tenni pl. Idősek Napjára, vagy szükség szerint.

- Úgy gondolja szükség lenne egy „falugondnokra”, aki mindezt ellenőrizné, szervezné, segítené.

Szentgyörgyi József válaszai:

- Az új buszmegállókat egy cég tette ki, tárgyalást folytatnak a céggel a többi buszmegállóra is.
- Egészségház elé padok kerülnek kihelyezésre, parkolót azért nem építenek oda, mert szeretnék majd átköltöztetni a SZIMFI épületébe a postát és az egészségházat.
- Játsszóttereket, parkokat építeni fognak, de nagy a munkaerőhiány, nem tudják több emberrel ellátni a parkokat.
- Új játszótér építésére az Akácos utcában van telek, de jelenleg nincs pénz a megépítésére.
- Parlagfüre, ha panasz van, azt kéri jelentsék be.

Kardosné Papp Veronika (Bethlen Gábor u.):

- Járdákat nem használják a gyalogosok, ezért a helyi hírmondóban fel kellene hívni a figyelmet arra, hogy ott ne az úttesten közlekedjenek, ahol van járda.
- Javasolja a járdaépítést a Hunyadi Iskola, Erkel F. utca, illetve Barátság utcai rész megépítésével kezdeni.
- Sok helyen sem autóval, sem kerékpárral nem látható be az útkereszteződés a bokroktól, törpenövésű fáktól.

Szentgyörgyi József válaszai:

- A Posta terve az volt, hogy elbontja az épületet, és a helyén épít fel egy újat. Ez viszont a hatályos szabályozás alapján nem kivitelezhető. Alternatívaként ajánlotta fel az önkormányzat a Kisgyár utcai épület alsó szintjét, ha az épület felújítására sikerül befektetőt találni;
- Ígéretet tesz arra, hogy beszélni fog a Spar vezetőjével;
- Az Ilona utca közlekedésében az Akácos utca aszfaltozása után lesz javulás;
- A közvilágítási igényekkel nehezen tud lépést tartani az önkormányzat, de igyekszenek folyamatosan eleget tenni a kéréseknek.

Királyné Vaskó Erzsébet:

- Márai Községi Házban hiányzik a külső világítás, sötétben balesetveszélyes.

Szentgyörgyi József válasza, megoldják a problémát.

Kovács Tibor:

- Az Antenna Hungáriával hogy állnak a tárgyalások?

Szentgyörgyi József válasza, keresik az új helyet az antennának, a cég hajlik a változtatásra, a tárgyalás még nem zárult le.

Bárány Margit:

- Zöldhulladék helyi begyűjtését kellene megoldani az újra hasznosításra, mivel kiváló minőségű föld keletkezik a komposztból.
- Nagy gond az idősöknek karbantartani a fáikat, de ötlete: egy vállalkozó társaságnak ők is megfizetnék, ha megrendelhetnék a fakivágást.
- Megemlíti a szilveszter előtti tűzijátékot.
- Szelektív hulladékgyűjtés: egyedül az üveg újra hasznosításán kellene még elgondolkodni.

Szentgyörgyi József válaszai:

- 160-250 eFt/fa egy alpinista díja – ha kapnak jelzést, akkor segítenek a fakivágásban.
- A háztartási hulladékból a cég kiválogatja az üvegeket.

Vindis Erzsébet (Béke u.):

- Spar és Aldi üzleteken kívül számíthatnak-e pld. Lidl áruházra, vagy másra a városban?
- Fúrt kutakkal kapcsolatban kér információt.
- Mi lesz a postával, amíg nem kerül áthelyezésre más helyre?

Szentgyörgyi József válasza, volt egy megkeresés a Lidl részéről, de kicsi volt a felajánlott terület, azért máshova mentek. Postával kapcsolatban elmondja, a posta állami monopólium, egy postaépület 150 mFt, amit a város nem tud megteremteni.

Szabó Tibor (képviselő) válasza, tájékoztatta a katasztrófavédelem, van a városban egy vállalkozó, aki vállalni fogja a méréseket, rajzkészítést, amit be kell majd adni, kifizethető összeg lesz. A Halásztelki Hírmondóba meg fog jelenni a kútúró elérhetősége.

Kisgyár utcai lakos jelzi, a Kisgyár u. 8. szám alatt állnak a kocsik az utcán, kérdezi, miért nem állnak be az udvarukba?

Szentgyörgyi József válasza, kihelyezésre került egy „Parkolni tilos” tábla.

Széles Jánosné kérdései:

- az adó csökkentését tervezi-e az önkormányzat, mert a gyerekeik, unokáik el fognak költözni, mert nem tudják fizetni a telekadót. Miért nem elég a haszonélvezeti jog a lakáson az adómentességhez? A gyerekeik és az unokáik így arra kényszerülnek, hogy eladják a telkeket és nem tudnak Halásztelken maradni, mert nem tudják kifizetni a telekadót.
- Miért kell a fogászatért fizetni azoknak a gyerekeknek, akik halásztelki lakosok, de nem ide járnak iskolába?

Szentgyörgyi József válaszai:

- Évente kb. 68 mFt a telekadó, ehhez képest a telkek ára emelkedik, az ingatlanok értéke sokkal jobban emelkedik. Még mindig megéri kifizetni ezt az adót, mert nő a fiatalok vagyona.
- Az állam az iskolai fogászatot az iskolához köti, ott ingyenes, ahova iskolába járnak.

Dubiczné kérdései:

- Életbe lépett-e már az „egy telek egy ház” szabály?
- Az új részen milyen burkolat kerül az új utakra?

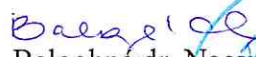
Szentgyörgyi József válaszai:

- Az „egy telek egy ház” szabályozás csak az új Helyi Építési Szabályzat elfogadását követően fog életbe lépni.
- Az új részen emulziós eljárással burkolják majd az utakat, ugyanúgy, mint a Géza, Kálmán utcákban.

Atkári Éva (Ilona u. – Ilona köz) kérdezi, miért lett összevonva az Ilona utca és Ilona köz?
A sarkon laknak, nem kaptak írásbeli választ, két cég működik ezen a címen és értesítés nélkül átírták a címüket.

Szentgyörgyi József kéri, a holnapi napon keressék fel a hivatalban az illetékes ügyintézőt az ügyben. Igyekezett minden felvetésre, kérdésre választ adni, további kérdés, észrevétel nem lévén, megköszöni a megjelenést, a közmeghallgatást 20,15 órakor bezárja.

K.m.f.


Baloghné-dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző




Szentgyörgyi József
polgarmester

