

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. november 27-én, szerdán 14,00 órakor megtartott ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (2314 Halásztelek, Kastély park 1.)
Képviselő-testületi terem

Jelen vannak: Szabó Tibor polgármester, Nagy Barnabás, Berényi Beatrix, dr. Papp Kornél, Györök Zsolt Zoltánné, Mekker Attila, Popova Alexandra, Schvarczenberger Györgyné, Stefanik Zsolt, Szentgyörgyi József, Végváriné Nyíri Lidia képviselők

Megjelent meghívottak: Balogné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Bohánné Harcsa Anita pénzügyi irodavezető

Szabó Tibor köszönti az ülésén a megjelenteket. Megállapítja, a testület 11 fővel határozatképes. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Berényi Beatrix és Popova Alexandra jelentkezik. Kéri a Testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről, majd megállapítja, hogy a Testület elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Napirend előtt:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (szóban)

Előadó: Szabó Tibor polgármester

Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról (2019. november 27.)

74/2019.(VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.	Rendelet kihirdetésre került
75/2019.(VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az A Közzolgálati Tisztviselők Napjáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.	Rendelet kihirdetésre került
76/2019.(VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztéshez mellékelt „Halásztelek Város Önkormányzatának 2019. évi Közbeszerzési Tervnek módosítását” elfogadja.	Közbeszerzési terv módosításra került
77/2019.(VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek, Védgát u. 2434/2 hrsz, 2434/10 hrsz, 2434/11 hrsz, 2434/12 hrsz, 2434/21 hrsz, 2434/22 hrsz és 2434/27 hrsz alatti Önkormányzati ingatlanokat 6.000 Ft/nm áron értékesíti a tárgyi ingatlanokkal közvetlen kapcsolódással rendelkező ingatlan tulajdonosaiknak. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.	Szerződés aláírásra került
78/2019.(VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérkert Óvoda dolgozói létszámát 2019. szeptember 1-től megemeli 4 fő óvodapedagógussal, 2 fő dajkával és 1 fő pedagógiai asszisztenssel.	Határozat megküldésre került, létszámbővítés megtörtént
79/2019.(VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat	

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az orvosi ügyeleti ellátás biztosítása érdekében, 2019. szeptember 1. napjától 2020. március 31. napjáig - de legkésőbb a közbeszerzési eljárás lezárásáig -, az Önkormányzat szerződést kössön a Medical-Provisor Központi Orvosi Ügyelet Kft-vel, a korábbi szerződési feltételek szerint. Halásztelek Város Képviselő-testülete felhatalmazza Szentgyörgyi József polgármestert a szerződés aláírására.	Szerződés aláírásra került
80/2019.(VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrészek és közterületek elnevezésének, továbbá a házszámozás szabályairól szóló 4/2017. (II.16.) számú Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete alapján a 6200/21 hrsz-ú kivett közutat Bíró László utcának, a 6200/23 hrsz-ú kivett közutat Vásárhelyi Pál utcának; a 6200/24 hrsz-ú kivett közutat Szily Kálmán utcának; a 6200/25 hrsz-ú kivett közutat Puskás Tivadar utcának nevezi el.	Tudomásul véve
81/2019.(VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6200/21, 6200/23, 6200/24, 6200/25 hrsz-ú közutak elnevezését követően nem helyez ki Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településrészek és közterületek elnevezésének, továbbá a házszámozás szabályairól szóló 4/2017. (II.16.) számú rendelet (4) bekezdése alapján névmagyarázó táblát.	Tudomásul véve
82/2019.(VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a „Halásztelki” név térítésmentes használatához, és a Halásztelki Thai Bokszt Egyesület névhasználatát engedélyezi.	Tudomásul véve
83/2019.(VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tájékoztatást eljárás indításáról – a <i>védőnői szolgáltatás nyújtásához szükséges szakmai és tárgyi minimumfeltételek biztosítása tárgyában</i> – tudomásul veszi.	Tudomásul véve
84/2019.(VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 28/2019. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozatot az alábbiakkal egészíti ki: Halásztelek Város Helyi Építési Szabályzatában feltüntetett településfejlesztési célnak megfelelően - a tárgyi ingatlan közterületként való használata érdekében - Halásztelek Város Képviselő-testülete a Halásztelek, 054/216 hrsz. alatti „ kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút ” művelési ágú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó tulajdonosi felajánlást elfogadja , egyben felkéri a Polgármestert, hogy a vonatkozó ajándékozási szerződést készíttesse el, azt írja alá, majd intézkedjen a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetésről.	Szerződés aláírásra került
85/2019.(VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 48/2019.(IV.30.), a 49/2019.(IV.30.), 50/2019.(IV.30.), 51/2019.(IV.30.) és az 52/2019.(IV.30.) számú Képviselő-testületi határozatot az alábbiakkal egészíti ki: Halásztelek Város Helyi Építési Szabályzatában feltüntetett településfejlesztési célnak megfelelően Halásztelek Város Képviselő-testülete a 044/53 hrsz., 044/58 hrsz., 044/78 hrsz., 044/79 hrsz., 044/80 hrsz. alatti ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételét elfogadja, támogatja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó adás-vételi szerződések aláírására.	Szerződés aláírásra került
86/2019.(VI.26.) -tól 97/2019.(VI.26) Képviselő-testületi határozatok Elutasított bölcsődei felvétellel kapcsolatos fellebbezések, zárt ülés határozatai.	Határozatok megküldésre kerültek
98/2019.(VI.26.), 99/2019.(VI.26.) és 100/2019.(VI.26.) Képviselő-testületi határozatok Zárt ülés - kitüntető díjak adományozására vonatkozó határozatai.	Kitüntető díjak átadásra kerültek
101/2019.(VIII.28.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „AD” szolgáltató árajánlata alapján az alábbiak szerint módosítja Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 25/2013. (XII.13.) önkormányzati rendelet-	Rendelet kihirdetésre került

ének 8. § (1) bekezdését: „Az ingatlan tulajdonosnak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kezelési közszolgáltatási igénybevételéért közszolgáltatási díjat kell fizetnie, amelynek díja: a.) csatornázott területen: bruttó 3.380, - Ft/m³ b.) nem csatornázott területen: bruttó 3.050, - Ft/m³ c.) közületek, intézmények: bruttó 3.900, - Ft/m³ Minimálisan elszállítható mennyiség 4 m³.” Továbbá Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szentgyörgyi József polgármestert, hogy a rendelet alapján 2020. december 31. napjáig kössön szerződést az „AD” szolgáltató kft-vel.	
<u>102/2019.(VIII.28.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Választási Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg: Dr. Czárán István, Kálóczy Béla, Szabó Istvánné, Kardosné Papp Veronika (póttag), Vass Dénes (póttag)	Tudomásul véve
<u>103/2019.(VIII.28.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019-2024 évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja.	Program feltöltésre került
<u>104/2019.(IX.11.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.	Rendelet kihirdetésre került
<u>105/2019.(IX.11.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete bevezeti a bölcsődei gondozási díj támogatást, és a támogatás részletes feltételeit a mellékelt rendelet módosításban határozza meg.	Rendelet kihirdetésre került
<u>106/2019.(IX.11.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a B2B Interface Hungary Kft.-vel, az <i>Új szilárd útburkolat kialakítása Halászteleken elnevezésű EKR000581752018 számon megjelent közbeszerzési eljárás</i> keretében kötött szerződés módosítását a határozat melléklete szerint elfogadja, és felhatalmazza Szentgyörgyi József polgármestert annak aláírására.	Szerződés módosítása aláírásra került
<u>107/2019.(IX.11.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi rendszeréhez és felhatalmazza a Polgármestert a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására, valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja. Felkéri a Polgármestert, hogy a végleges kiírás ismeretében a 2020. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz szükséges önkormányzati önrész fedezet biztosításáról gondoskodjék.	Csatlakozás megtörtént, a Szociális Bizottság november 25-ei ülésén döntött az ösztöndíj odaítéléséről
<u>108/2019.(IX.11.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fővárosi Vízművek tájékoztatását a település szennyvízhálózat üzemeltetéséről tudomásul veszi.	Tudomásul véve
<u>109/2019.(IX.11.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja az Alapítvánnyal a mellékelt „Feladatellátási Szerződés” megkötését, és 1.300.- Ft/munkanap/gyermek önkormányzati támogatás biztosítását 2019. szeptember 1-től 2020. augusztus 31-ig.	Folyamatban
<u>110/2019.(IX.11.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy az Emberpalánta Egyesülettel (székhelye: 2314 Halásztelek, Árpád utca 18/A., Szervezet nyilvántartási száma: 13-02-0007599, Eljáró bíróság neve: Budapest Környéki Törvényszék, Ügyszám: 1400/Pk.60099/2019, adószám: 19141789-1-13, statisztikai számjel: 19141789-9499-529-13, képviselő: Szabó Katalin Tamara, sz. Bán Katalin Tamara (elnök)) köznevelési szerződést köt 2020.	Határozat megküldésre került

szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig terjedő időre, amennyiben az óvodai nevelésre alkalmas felépítmény elkészül, és a szükséges engedélyekkel rendelkezik.	
<u>111/2019.(IX.11.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Benárd Imrénét (2314 Halásztelek, Vörösmarty utca 3.) a Helyi Választási Bizottság póttagjának választja meg. <u>112/2019.(X.28.) számú Képviselő-testületi határozat – határozati javaslat elutasítva</u>	Tudomásul véve
<u>113/2019.(X.28.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.	Rendelet kihirdetésre került
<u>114/2019.(X.28.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester választásban közreműködő Szavazatszámoló Bizottság tagjainak Mekker Attilát, dr. Papp Kornélt és Stefanik Zsoltot választja meg.	Tudomásul véve
<u>115/2019.(X.28.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. október 28. napjától Nagy Barnabást választja főállású alpolgármesterré.	Tudomásul véve
<u>116/2019.(X.28.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabó Tibor főállású polgármester illetményét 2019. október 13. napjától kezdődően havi bruttó 698.000,- Ft összegben állapítja meg. Meválasztása napjától költségtérítését havi illetményének 15 %-ában, azaz 104.700,- Ft/hónap összegben állapítja meg.	Tudomásul véve
<u>117/2019.(X.28.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a főállású alpolgármester illetményét 2019. október 28. napjától havi bruttó 488.600,- Ft-ban, valamint költségtérítését havi illetményének 15 %-ában, azaz 73.290,- Ft / hónap összegben állapítja meg.	Tudomásul véve
<u>118/2019.(X.28.) számú Képviselő-testületi határozat – határozati javaslat elutasítva</u>	
<u>119/2019.(X.28.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. október 28. napjával az alábbi bizottságokat hozz létre, a bizottságok elnökének és tagjainak az alábbi személyeket választja meg: <u>Pénzügyi Bizottság:</u> Elnök: Schvarczenberger Györgyné Képviselő tagok: Mekker Attila Szentgyörgyi József Külsős tagok: Bányász Tibor Szabó Sándor Zsolt <u>Ügyrendi Bizottság:</u> Elnök: Mekker Attila Képviselő tagok: dr. Papp Kornél Stefanik Zsolt Külsős tagok: Páhi Zsombor Popov Szimeonov Trifonnné <u>Szociális Bizottság:</u> Elnök: Popova Alexandra Képviselő tagok: Schvarczenberger Györgyné Berényi Beatrix Györök Zsolt Zoltánné Külsős tagok: Nyúl Ferencné Soltész Zoltánné <u>Kulturális Bizottság:</u>	A bizottságok megkezdték működésüket

Elnök: dr. Papp Kornél Képviselő tagok: Popova Alexandra Végváriné Nyiri Lídia Külsős tagok: Schöninger András Kardos Andrea	
120/2019.(XI.11.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I.10. pont szerinti Önkormányzatok rendkívüli támogatása kiírásra pályázatot nyújt be.	Pályázat benyújtásra került
121/2019.(XI.11.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Képviselő-testülete jelen határozatával a Képviselő-testület korábbi, 112/2018.(IX.25.) számú határozatát visszavonja, és úgy dönt, hogy a Halásztelek, 2025/2 hrsz. alatti „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlan kapcsán az önkormányzat részére tett tulajdonosi ajánlatot <u>elfogadja, támogatja</u> továbbá a 2025/2 hrsz-ú ingatlan művelési ágának szabályozási terv szerinti módosítását, miszerint a terület jövőbeni használata közterület, egyben felkéri a Polgármestert, hogy a vonatkozó adásvételi szerződést készíttesse el, azt írja alá, majd intézkedjen a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.	Folyamatban
122/2019.(XI.11.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza és egyben felkéri a Polgármestert, hogy rendelje meg Halásztelek Város Önkormányzata/Polgármesteri Hivatalának szükséges mélységű jogi-pénzügyi átvilágítását és annak eredményéről a Képviselő-testületnek számoljon be és tegyen javaslatot az esetlegesen szükséges soron következő lépésekre.	Folyamatban

Beszámoló a két testületi ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről (szóban)

Előadó: Szabó Tibor

Szabó Tibor elmondja, Spilevszkaja Natalia gyermekorvos doktornő felmondott, január 1-től nyugdíjba megy, nem látja el a praxist. 2 környékbeli doktornő fogja helyettesíteni, heti 3 napban. Velük még nem kötöttek szerződést, mert időközben van a praxisra jelentkező, aki el tudja vállalni a teljes körű helyettesítést, és a 6 hónap türelmi idő után szeretné igényelni a praxist. A 3. számú háziorvosi körzetben folyik a helyettesítés Dr. Fodor József vezetésével. A praxisjog visszaállításáért per indult az önkormányzat ellen, ezzel kapcsolatban dönteni fognak a mai testületi ülésen. A Hold utca aszfaltozásának befejezése a végéhez közeledik, a mai ülésen itt is dönteni fognak a pótmunkáról.

Szabó Tibor ismerteti, a mai ülésnek a meghívó szerinti napirendi pontjai kiegészülnek 20., Egyebek napirend b, és c, pontjával; döntenek a Hold utcai pótmunkáról és a Szentgyörgyi József volt polgármester szabadságmegváltásáról. A napirendi pontokhoz további javaslat, kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a kiegészített napirendet.

NAPIRENDEK

- 1. 2019. évi költségvetési rendelet IV. számú módosítása (rendeletalkotás, írásos)**
Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
- 2. A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének módosítása – (rendeletalkotás, írásos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
- 3. Az 5/2018.(III.22.) Szociális rendelet módosítása a Nappali ellátás tekintetében (rendeletalkotás, írásos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

4. **Beszámoló az Önkormányzat 2019. I-III. negyedévi gazdálkodásáról, (írássos)**
Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
5. **HATE Kft. Felügyelő Bizottsági tagok visszahívása (írássos)**
Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
6. **Beszámoló a helyi adóbevételek 2019. I-III. negyedéves alakulásáról, és a helyi adórendelet hatályosulásáról (írássos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
7. **Az Önkormányzat 2020. évi ellenőrzési tervének elfogadása (írássos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
8. **3085/4 hrsz. (Levelesi Mix) ingatlan önkormányzati tulajdonba adása (írássos)**
Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
9. **Halásztelek 1217/11. hrsz az ingatlan átminősítése GKSZ-4 övezetből LK-3 (írássos)**
Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
10. **Cservenka Róbert garázsbérlése (írássos)**
Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
11. **Halásztelek Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok 2020. évi bérleti díjának megállapítása (írássos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
12. **Javaslat a halásztelki gyermek háziorvosi körzet átmeneti működtetésére (írássos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
13. **Döntés a 3. számú háziorvosi körzettel kapcsolatban**
Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
14. **A Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás elfogadása (írássos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
15. **A Roma Nemzetiségi Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás elfogadása (írássos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
16. **Halásztelki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökének kérelme, Halásztelek Város Önkormányzat címerének használatára (írássos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
17. **A Képviselő-testület 109/2019. (IX.11.) számú határozatának módosítása, a mellékelt feladatellátási szerződés (Beszélj Velem Alapítvány) elfogadása (írássos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
18. **A Halásztelki Tündérkert Óvoda beszámolója 2018/2019. nevelési évről, a 2019/2020. évi munkaterve, a beiratkozás időpontjának meghatározás és a nyitvatartás meghatározása (írássos)**
Előterjesztő: Urbán Miklósné óvodavezető
19. **A Halásztelki Humánszolgáltató Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Idősek Klubja módosított szakmai programjának elfogadása (Írássos)**
Előterjesztő: Svelán Tímea intézményvezető
20. **Egyebek**
 - a, **Halásztelek 3087 hrsz., „Juhász -féle” ingatlan tulajdonjogának rendezése**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
 - b, **„Új szilárd útburkolat kialakítása Halásztelken” elnevezésű, az EKR000581752018 számon rögzített közbeszerzési eljárás keretében megkötött szerződéshez kapcsolódó pótmunkák megrendelése**
 - c, **Javaslat Szentgyörgyi József leköszönő polgármester szabadságának megváltására**

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendeket.

Napirend 1. pontja:

2019. évi költségvetési rendelet IV. számú módosítása (rendeletalkotás, írásos)

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének, kéri, ismertesse a Bizottság döntését.

Schvaczenberger Györgyné elmondja, a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-Testületnek a 2019. évi 1/2019.(II.14.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadni; a kiadási főösszegét 2.088.761.004 forintban határozza meg, a bevételi főösszegét 2.088.761.004 forintban határozza meg.

Szabó Tibor Kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

Szentgyörgyi József megjegyzi, látta, hogy a Sportcsarnok építés ki lett nullázva, érdeklődik, hogy egyeztettek-e már a Batthyány Gimnáziummal.

Szabó Tibor válasza, Kiss Istvánnal, a BKGDSZ vezetőjével már tárgyalt. Azt kérték Istvántól, küldje át az aktuális tervrajzot. Egy olyan tervet tudott küldeni, amit máshol már megépítettek, és ők is azt a tervet szeretnék megvalósítani. Egy helyszínrajzot kaptak még arról, hova kerülne az épület. A tárgyalás folyamatban van, de Halásztelek város jelen pillanatban nem tudja az önerőt biztosítani az építkezéshez. A Sportegyesület részéről még egy olyan ajánlat, ha ők megépítik, akkor a 15/5 éves használati jog az övék, ők adhatják bérbe, ők használhatják, úgy, hogy az iskola tornateremként délután 4-ig használhatja.

Szentgyörgyi József elmondja, a finanszírozási feltételekben szerepel 220,5 milliós rövid lejáratú hitel felvétele. Jól érti-e, hogy ezt decemberben felveszik és vissza is fizetik.

Szabó Tibor válasza, nem. 2 olyan tétel szerepelt a februárban elfogadott költségvetésben, ami a bevételi oldalt volt hivatva felvinni a kiadási oldalig. Ezt a 2 sort kivették, a SZIMFI melletti épület eladási árát és egy olyan tervezett bevételt, ami nem valósult meg. Nem terveznek hitel-felvételt, csak hitelként állították be azt, ami biztosan látható volt, hogy nem tudják teljesíteni.

Papp Kornél megkérdezi, hogy jól érti-e, hogy a város olyan költségvetéssel rendelkezik, amelynek fiktív a bevételi oldala, a kiadási oldalt ennek megfelelően túltervezték, és az új Képviselő-testület majd csak 2020-ban tudja ezt rendezni?

Szabó Tibor válasza, igen, így is mondhatják.

Szentgyörgyi József elmondja, szerinte ez ellentétben áll a 4. napirendi pont előterjesztésével, amely az önkormányzat működési célú bevételek és kiadások mérlegét szemlélteti. Ott 74%-os működési bevétel teljesítés és 71%-os működési kiadás teljesítés szerepel, valamint 59%-os felhalmozási bevétel és 61%-os felhalmozási célú kiadás. Azt gondolja, a kettő ellentétben áll egymással.

Szabó Tibor tudatja, hogy ő már februárban, a költségvetés elfogadásakor jelezte, egy olyan épület eladását terveztek be a költségvetésbe, amelyre pályázati pénzt vettek fel. A pályázati pénz első fele meg is érkezett az önkormányzathoz, de nem találják, mert egyéb célra fel lett használva.

Végváriné Nyíri Lídia megkérdezi, hogy a piacról beszélnek-e.

Nagy Barnabás elmondja, igen, a piac pályázatról van szó.

Szentgyörgyi József megkérdezi, jól érti, hogy az évet az önkormányzat 370 milliós hiánnyal fogja zárni?

Szabó Tibor elmondja, kicsit jobb lesz a helyzet, de ehhez közele. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

123/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 6 igen

0 nem

5 tartózkodás

e l f o g a d v a

**Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2019.(XI.28.) számú önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló
1/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 6 igen

0 nem

5 tartózkodás

m e g a l k o t v a

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot, a rendeletet megalkotta.

Szabó Tibor megkérdezi, vajon, ha nem lett volna a költségvetésben módosítás, meghagyták volna a SZIMFI épület eladását és a meg nem valósult bevételt, akkor elfogadták volna a költségvetés módosítását?

Szentgyörgyi József elmondja, a költségvetés a tervezésről szól. Vannak olyan bevételek, amik teljesülnek, és olyan kiadások, amelyek nem teljesülnek. Az ingatlaneladás 25%-át telje-

sítették. Most van 120 millió forintos folyószámlahitel, kb. 50 millió forintnyi kifizetetlen számla, ez 170 millió. 70-100 millió forint bevételük még lesz. Ez így még nem 340 millió forintos hiány.

Mekker Attila megkérdezi, a piac pályázat 40-45 millió forintja hol van? És a 21-22 milliós Áfa? Azt is ki kell fizetni.

Nagy Barnabás megemlíti a 14 millió forintos közmű tartozást.

Szentgyörgyi József elmondja, szerinte az átszerkesztéssel nem változott a helyzet. A kötelező módosításokkal egyetért, de annak a logikáját nem látja, hogy beterveznek egy hitelt, amit nem akarnak felvenni. Ha a kormányzati támogatásra számítanak, és amiatt ilyen magas az összeg, akkor reméli, ez meg is fog jelenni az önkormányzatnál.

Szabó Tibor elmondja, értelmetlen lett volna, hogy az általa el nem fogadott költségvetés módosítását olyan állapotban terjessze be, amiről látni, hogy nem fog tudni teljesülni. A hitel jelzés értékkel került be a költségvetési sorok közé, hogy a negatívumot jelezni tudja.

Napirend 2. pontja:

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének módosítása – (rendeletalkotás, írásos)

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szabó Tibor átadja a szót sz. Ügyrendi Bizottság elnökének, és kéri, ismertesse a bizottság döntését.

Mekker Attila elmondja, az Ügyrendi Bizottság a módosításról szóló rendelettervezet szövegét egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szabó Tibor további hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

124/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
16/2014. (XII.01.) rendelet módosításáról

Szavazásra jogosultak: 11 fő
Szavazás eredménye: 11 igen
0 nem
0 tartózkodás **m e g a l k o t v a**

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot, a rendeletet megalkotta.

Napirend 3. pontja:

Az 5/2018.(III.22.) Szociális rendelet módosítása a Nappali ellátás tekintetében (rendeletalkotás, írásos)

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szabó Tibor átadja a szót az Ügyrendi Bizottság elnökének, és kéri, ismertesse a bizottság döntését.

Mekker Attila elmondja, az Ügyrendi Bizottság a módosításról szóló rendelettervezet szövegét egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szabó Tibor további hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2018.(III.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

125/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2018.(III.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szavazásra jogosultak: 11 fő
Szavazás eredménye: 11 igen
0 nem
0 tartózkodás **e l f o g a d v a**

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról
5/2018. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen
0 nem
0 tartózkodás

m e g a l k o t v a

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot, a rendeletet megalkotta.

Napirend 4. pontja:

Beszámoló az Önkormányzat 2019. I-III. negyedévi gazdálkodásáról, (írásos)

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének, és kéri, ismertesse a bizottság döntését.

Schvarczenberger Györgyné elmondja, A Pénzügyi Bizottság javasolja az eredeti határozati javaslat módosítását. A Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásának háromnegyed éves alakulásáról szóló beszámoló tudomásulvételét, és nem elfogadását.

Szabó Tibor további hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásának háromnegyed éves alakulásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

126/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásának háromnegyed éves alakulásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 5. pontja:

HATE Kft. Felügyelő Bizottsági tagok visszahívása (írásos)

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor elmondja, a HATE Kft. az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság, melynek Felügyelő Bizottságában szeretnének változást, erre lehetőségük van Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § értelmében. Javasolja a tagok – az elnök kivételével – visszahívását és új tagok megválasztását. További hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HATE Kft. Felügyelőbizottsági tagságából visszahívja 2019. november 28. napi hatállyal Berényi Beatrix (anyja neve: Szabó Erzsébet, lakcíme: 2314 Halásztelek, Nap u. 8.), és Nagy Simon Ferenc (anyja neve: Szabolcsi Katalin, lakcíme: 1221 Budapest, Péter-Pál u. 120), tagokat.

127/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HATE Kft. Felügyelőbizottsági tagságából visszahívja 2019. november 28. napi hatállyal Berényi Beatrix (anyja neve: Szabó Erzsébet, lakcíme: 2314 Halásztelek, Nap u. 8.), és Nagy Simon Ferenc (anyja neve: Szabolcsi Katalin, lakcíme: 1221 Budapest, Péter-Pál u. 120), tagokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 6 igen

5 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület 6 igen és 5 nem szavazattal elfogadta a határozatot és szavazásra bocsátja a napirend második határozati javaslatát.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HATE Kft. Felügyelőbizottsági tagjainak 2019. november 29. napjától - 2021. december 31. napjáig megválasztja Sipos Tibor Béla (anyja neve: Muszták Ibolya, lakcíme: 2314 Halásztelek, Nap u. 55.), és Tassy Márton (anyja neve: Sinka Margit, lakcíme: 2314 Halásztelek, Hajnal u. 31.), tagokat.

128/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HATE Kft. Felügyelőbizottsági tagjainak 2019. november 29. napjától - 2021. december 31. napjáig megválasztja Sipos Tibor Béla (anyja neve: Muszták Ibolya, lakcíme: 2314 Halásztelek, Nap u. 55.), és Tassy Márton (anyja neve: Sinka Margit, lakcíme: 2314 Halásztelek, Hajnal u. 31.), tagokat.

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 6 igen

5 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület 6 igen és 5 nem szavazattal elfogadta a határozatot.

Végváriné Nyíri Lídia elmondja, sajnálja, hogy tőlük senki nem lehet tag.

Sipos Tibor megjegyzi, a korábbi Felügyelő Bizottságban is hasonló volt a helyzet, őket sem kérdezték meg.

Szentgyörgyi József megköszöni Berényi Beatrix és Nagy Simon munkáját.

Napirend 6. pontja:

Beszámoló a helyi adóbevételek 2019. I-III. negyedéves alakulásáról, és a helyi adórendelet hatályosulásáról (írásos)

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szabó Tibor átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének, és kéri, ismertesse a bizottság döntését.

Schvarczenberger Györgyné elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a beszámolót elfogadni, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni, hogy a felülvizsgálat eredményeként a helyi adórendelet változtatása nem indokolt.

Szabó Tibor kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

Szentgyörgyi József kifejti, örül annak, hogy a helyi adórendeletet a Fideszes képviselők megfelelőnek és igazságosnak gondolják. A kampányukban nem ez az álláspont tükröződött.

Szabó Tibor elmondja, nem tartják megfelelőnek és igazságosnak az adórendeletet. Megkeresték az adóiroda vezetőjét, aki egy más típusú adórend elkészítésére nem látta elegendőnek a rendelkezésre álló időt, a következő évre előkészül egy másik típusú helyi adóztatás. A kampányukban pedig az szerepelt, hogy a ciklus végéig kivezetik a lakossági ingatlanadót. A költségvetés helyzete miatt felelőtlenség lett volna azonnal hozzányúlni az adórendelethez. 2006. és 2015. között, 5 évre visszamenőleg beszedett adó évente kb. 100 millió forint bevételt hozott az önkormányzatnak, kb. 3 évig. Ez az összeg drasztikusan lecsökkent, ami várható volt. További hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

- 1) Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. I-III. negyedéves adóbevételek teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja.
- 2) Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi adórendelet hatályosulását, és úgy dönt, hogy eredményeként a helyi adórendelet változtatása nem indokolt.

129/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

- 1) Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. I-III. negyedéves adóbevételek teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja.
- 2) Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi adórendelet hatályosulását, és úgy dönt, hogy eredményeként a helyi adórendelet változtatása nem indokolt.

Határidő: azonnal

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 7. pontja:

Az Önkormányzat 2020. évi ellenőrzési tervének elfogadása (írásos)

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szabó Tibor átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének, és kéri, ismertesse a bizottság döntését.

Schvarczenberger Györgyné elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni az ellenőrzési tervet azzal a módosítással, a HATE Kft. pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzését tegye be az ütemtervbe, a Márai Sándor Közművelődési Intézmény ellenőrzését pedig vegye ki az ütemtervből.

Szabó Tibor további hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési ütemtervét elfogadja azzal a módosítással, hogy a HATE Kft. pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzését tegye be az ütemtervbe, a Márai Sándor Közművelődési Intézmény ellenőrzését pedig vegye ki az ütemtervből.

130/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési ütemtervét elfogadja azzal a módosítással, hogy a HATE Kft. pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzését tegye be az ütemtervbe, a Márai Sándor Közművelődési Intézmény ellenőrzését pedig vegye ki az ütemtervből.

Határidő: azonnal

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 8. pontja:

3085/4 hrsz. (Levelesi Mix) ingatlan önkormányzati tulajdonba adása (írásos)

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének, és kéri, ismertesse a bizottság döntését.

Schvarczenberger Györgyné elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek, 3085/4 hrsz-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlan önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó tulajdonosi felajánlást elfogadni.

Szentgyörgyi József elmondja, a változási vázrajzon, amit az előterjesztés mellékleteként megkaptak szerepel egy piros háromszög, azt a területet meg akarták vásárolni az önkormányzattól, arról a korábbi testület már döntést hozott, ez folyamatban van.

Baloghné dr. Nagy Edit elmondja, az adásvétel lezárult.

Szabó Tibor további hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Képviselő-testülete a Halásztelek, **3085/4 hrsz-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút”** művelési ágú ingatlan önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó tulajdonosi felajánlást elfogadja, egyben felkéri a Polgármestert, hogy a vonatkozó ajándékozási szerződést készíttesse el, azt írja alá, majd intézkedjen a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

131/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Képviselő-testülete a Halásztelek, **3085/4 hrsz-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút”** művelési ágú ingatlan önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó tulajdonosi felajánlást elfogadja, egyben felkéri a Polgármestert, hogy a vonatkozó ajándékozási szerződést készíttesse el, azt írja alá, majd intézkedjen a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak: 11 fő

SZABÓ TIBOR	IGEN
NAGY BARNABÁS	IGEN
BERÉNYI BEATRIX	IGEN
DR. PAPP KORNÉL	IGEN
GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ	IGEN
MEKKER ATTILA	IGEN
POPOVA ALEXANDRA	IGEN
SCHVARCZENBERGER GYÖRGYNÉ	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA	IGEN

Szavazás eredménye: 11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 9. pontja:

Halásztelek 1217/11. hrsz az ingatlan átminősítése GKSZ-4 övezetből LK-3 (írásos)

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor elmondja, ahhoz, hogy a Bocskai Református Oktatási Központ óvodát és bölcsődét építhessen a területre, és visszaadja a Lámpás Óvoda épületét az önkormányzatnak, az ingatlan átminősítésére van szükség. GKSZ övezetből általában csak közérdekből minősítenek vissza. Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének, és kéri, ismertesse a bizottság döntését.

Schvarczenberger Györgyné elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az átminősítést indíttassa el.

Szentgyörgyi József elmondja, a városnak minden segítséget meg kell adnia, hogy a beruházás minél előbb elindulhasson, óvodai férőhelyekre szükség lesz 2 éven belül. Nem érti, miért LK3, vagyis társasházi övezetbe kérik az átminősítést, miért nem intézményi besorolást kérnek, ahol sokkal nagyobb szabadság és mozgástér van. Hiányolja a szakmai előkészítést.

Szabó Tibor elmondja, sajnos nincs főépítész, nem volt szakmai előkészítés.

Szentgyörgyi József megjegyzi, a HÉSZ előkészítése kapcsán van szerződésük szakemberrel, akihez segítségért tudnak fordulni. A kért átminősítés illetékköteles, intézményi átsorolás esetén nincs illeték, ezért is ezt javasolja.

Szabó Tibor elmondja, az új HÉSZ sok éve nincs elfogadva. Ahhoz, hogy az oktatási intézmény el tudja kezdeni az építkezést, nem szeretnék megvárni az új HÉSZ hatályba lépését. A jelenlegi, 2005-ös HÉSZ alapján ezt a módosítást el tudják készíteni.

Papp Kornél pontosítja, nem a Bocskai Református Oktatási Központ a kérelmező és az építető, hanem a Halászteleki Református Egyházközség, akik 2019. május 31-én fordultak írásban a polgármester úrhoz és a Képviselő-testülethez, és jelezték, sem a régi, és sem az új HÉSZ alapján nem alkalmas az ingatlan intézmény létesítésére, miközben az adásvételkor a város polgármestere megígérte a támogatását és a terület átminősítését. Várták eddig az új HÉSZ-t, de a 314/2012-es kormányrendelet alapján 2019. december 31-én hatálytalanná vált volna minden rendezési terv és HÉSZ, ami nem felel meg az említett kormányrendeletnek. Egy új kormányrendelet alapján módosult a 2019-es határidő, 2021. december 31-re. Ha nem kezdeményezi az Egyházközség most a terület átminősítését, akkor a jelenleg felfüggesztett építési engedélyezési eljárás február közepén már nem indítható újra. Minden szakember javasolta, hogy minősítsék át a területet olyanná, mint a területileg szomszédos terület. Találtak egy tervező irodát, a PEST-TERV Kft.-t, akik ilyen rövid idő alatt vállalták a munkát. Háromoldalú szerződés készül, a költségviselő a Halászteleki Református Egyházközség lesz. A jelenlegi tervek tökéletesen megfelelnek az LK3-as feltételeknek is, ezt az építészek leegyeztették a Szigetszentmiklósi Építési Hatósággal. Az átminősítést követően megkapják tavasszal az építési engedélyt, elindítják a közbeszerzést, remélik, hogy 2021-ben megnyithat az intézmény, és felszabadul az önkormányzat tulajdonában lévő Iskola u. 2. alatti ingatlan.

Szentgyörgyi József elmondja, ha az építési hatóság is javasolta ezt a besorolást, akkor nincs probléma, de ez nem volt benne az előterjesztésben.

Szabó Tibor további hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a Halásztelek, 1217/11 hrsz ingatlan lakóterületi fejlesztés céljából kiemelt jelentőségű beruházás érdekében

kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, valamint dönt arról, hogy a Halásztelek 1217/11 hrsz ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök részleges módosítását kezdeményezi tárgyalásos eljárásban. *A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyalásos eljárás megalapozásához szükséges tervezési dokumentáció elkészítésére - háromoldalú szerződés keretében - a Budapesti agglomeráció területrendezési tervét is készítő PESTTERV (Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó) Kft-vel kössön tervezési szerződést.*

132/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a Halásztelek, 1217/11 hrsz ingatlant lakóterületi fejlesztés céljából kiemelt jelentőségű beruházás érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, valamint dönt arról, hogy a Halásztelek 1217/11 hrsz ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök részleges módosítását kezdeményezi tárgyalásos eljárásban. *A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyalásos eljárás megalapozásához szükséges tervezési dokumentáció elkészítésére - háromoldalú szerződés keretében - a Budapesti agglomeráció területrendezési tervét is készítő PESTTERV (Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó) Kft-vel kössön tervezési szerződést.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 10. pontja

Cservenka Róbert garázsbérlése (írásos)

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor elmondja, Cservenka Róbert szüleitől az Önkormányzat megvásárolta a palatető garázssoron az egyik garázst, amit a szerződésben meghatározott időre nem tudtak kiüríteni. Az önkormányzat azzal a szándékkal kezdte felvásárolni ott a garázsokat, hogy 2028-ban lebontassa őket. Cservenka Róbert kérelmet írt, hogy tovább bérelnék a garázst, a kérelemben bérleti díjként 5-7 ezer forintot jelöltek meg. Kardos Péter, az önkormányzat ingatlanbecslésre jogosult munkatársa 8-10 ezer forint bérleti díjat lát reálisnak, a garázs 14 nm-es, víz és villany nincs benne. Elhangzott egy módosítási javaslat, hogy az önkormányzat hirdesse meg a garázst. Javasolja, hogy most kössenek szerződést Cservenka Róberttel, 30 napos felmondási idővel, és hirdessék meg a garázst, hátha kapnak jobb ajánlatot. Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének, és kéri, ismertesse a bizottság döntését.

Schvarzenberger Györgyné elmondja, a Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Cservenka Róbert 8.000 forintos bérleti díjért bérelhesse a garázs, és amennyiben a szerződés felmondásra kerül, a későbbiekben 15.000 forintért hirdessék meg a garázs bérlésének lehetőségét.

Szabó Tibor módosítja a javaslatot, miszerint az önkormányzat hirdesse meg a garázst, és amennyiben jobb ajánlat érkezik, adja bérbe másnak. További hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2314 Halásztelek, Viola utcai garázssoron található, 933/39 hrsz alatt felvett 705 nm területű közterületen található 3. sz. garázsra bérleti szerződést köt Cservenka Róberttel 2019. október 1-től, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel. A bérleti díj havonta 8000 forint. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Az Önkormányzat a későbbiekben a garázs bérlésének lehetőségét meghirdeti, kedvezőbb ajánlat esetén új bérleti szerződést köt.

133/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2314 Halásztelek, Viola utcai garázssoron található, 933/39 hrsz alatt felvett 705 nm területű közterületen található 3. sz. garázsra bérleti szerződést köt Cservenka Róberttel 2019. október 1-től, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel. A bérleti díj havonta 8000 forint. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Az Önkormányzat a későbbiekben a garázs bérlésének lehetőségét meghirdeti, kedvezőbb ajánlat esetén új bérleti szerződést köt.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

11 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 11. pontja:

Halásztelek Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok 2020. évi bérleti díjának megállapítása (írásos)

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szabó Tibor átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének, és kéri, ismertesse a bizottság döntését.

Schvarczenberger Györgyné elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezeljék külön a Titán Cirkon Bt. bérleti díját, mivel fogorvosi alapellátást látnak el. Javasolják, hogy a Titán Cirkon Bt. által bérelt fogorvosi rendelő és a közös helyiség bérleti díja 2020. január 1-től havonta 80.000 forint legyen a közüzemi díjakkal együtt. Ahogy a táblázatban szerepel, a MÓD Kft. bérleti díjára térjenek vissza december hónapban.

Végváriné Nyíri Lídia elmondja, nem tartja célszerűnek az ár csökkentését, hiszen a doktor úrnak magánrendelése is van.

Nagy Barnabás elmondja, hogy törvény szerint alapellátást nyújtó fogorvostól sem kérhető bérleti díj.

Szabó Tibor elmondja, a korábbi állapot jogszabályellenes volt. Halászteleken egyetlenegy önkormányzat épületért sem fizet orvos bérleti díjat, csak ő, és nem is keveset.

Szentgyörgyi József elmondja, akár el is engedhetik nullára is. Itt egy 2 székes fogorvosi rendelőről van szó, megkérdezi, van lehetősége az önkormányzatnak harmadik fogorvost is hozni. A lakosság számának növekedés indokolja még egy fogorvos alkalmazását. Ha lesz még egy orvos, el tudja fogadni az előterjesztést.

Szabó Tibor kijelenti, egy szék van a rendelőben, kb. 10 éve.

Szentgyörgyi József hozzászói, ha jelentkezik valaki, hogy fogorvosi alapellátást nyújtana, akkor tudnak neki helyet biztosítani. Szerinte mérlegelniük kell, hogy nyitnak-e még egy államilag finanszírozott praxist, mert a lakosság száma ezt lehetővé teszi. Az egyoldalú csökkentést kérelem nélkül nehezen tudja értelmezni.

Szabó Tibor elmondja, évek óta rendezetlen a helyzet, de van ide vonatkozó törvény.

Bohánné Harcsa Anita elmondja, a korábbi bérleti díj 125.000 + 30.000 forint volt.

Nagy Barnabás hozzászói, a helyzet olyan, mintha a 30.000 forintot emelnék 80.000 forintra, a másikat eltörölnék. Így nem olyan rossz a helyzet. Korábban a 2 összeg külön szerepelt.

Szabó Tibor elmondja, a kettővel ezelőtti önkormányzat kötött szerződést a doktor úrral, amiben rögzítették, hogy nem fizet bérleti díjat, és végezhet szolgáltatás-bővítést. Ezzel szemben az történt, hogy az akkori cégtársa hétvégére bérbe adta a rendelőt magánrendelésre, ezt követően kapott egy elég magas bérleti díjat. Kb. 10 millió forintot befizetett bérleti díjként az önkormányzatnak, holott 2000 óta érvényes a törvény, hogy nem kérhet pénzt az önkormányzat olyan orvostól, aki alapellátást végez.

Szentgyörgyi József hozzászói, a törvény 2000-es, de kb. másfél éve került bele a módosítás, hogy nem kérhet pénzt az önkormányzat olyan orvostól, aki alapellátást végez, amikor az orvosok sérelmezték, hogy nem emelkedik az állami normatíva.

Szabó Tibor elmondja, az alapszerződése évek óta nem lett módosítva.

Szentgyörgyi József hozzászói, mert nem érkezett ilyen kérelem.

Szabó Tibor elmondja, a törvény jelen pillanatban is érvényes, és rendelkezik olyan érvényes szerződéssel, amelyben bérleti díj nem, csak rezsiköltség szerepel. Ezt a szerződést nem módosította az önkormányzat akkor sem, amikor bérleti díjat kértek tőle.

Hoffmann Nikoletta (gyermek fogorvos) édesapja szót kér, és megjegyzi, a lánya az alapellátásban fogorvos Halászteleken, ő is, és Mohammed doktor úr is bérli a rendelőt. Ők is önkormányzati feladatot látnak el.

Szabó Tibor megkérdezi, mikor Nikoletta kibérelte Vaszil doktor úr rendelőjét, akkor saját jogon látta el az önkormányzati feladatot, vagy valaki más helyett látta el az önkormányzati feladatot.

Hoffmann Nikoletta (gyermek fogorvos) édesapja válasza, Kalojantól vette át, teljes jogon.

Szabó Tibor folytatja, Nikoletta magánúton nyitott rendelőt, és megbízási díjért látja el az önkormányzati, iskolafogászati feladatot, az egészen más helyzet. De valóban, kialakíthatnak egy második rendelőt, ANTSZ engedélyt kérnek rá, és ott kötelező alapellátást tud nyújtani a doktor-nő. Az említett rendelőből a 2. széket a tulajdonos vitte el. Az önkormányzat a rendelőhöz csak a helyiséget adta.

Stefanik Zsolt javasolja, hogy a jelenlegi rendelési időt tekintve, egy székkal is megoldható a 2. fogorvosi rendelés – jelenleg vagy csak délelőtt, vagy csak délután van rendelés.

Szabó Tibor elmondja, olyan nagy értékű, magántulajdonban lévő berendezések használatáról van szó, nem biztos, hogy az orvosok örömmel megosztanak egymással. További hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Titán Cirkon Bt. által bérelt fogorvosi rendelő és a közös helyiség bérleti díja 2020. január 1-től havonta 80.000 forint a közüzemi díjakkal együtt.

134/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Titán Cirkon Bt. által bérelt fogorvosi rendelő és a közös helyiség bérleti díja 2020. január 1-től havonta 80.000 forint a közüzemi díjakkal együtt.

Határidő: 2020. január 1.

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 6 igen

0 nem

5 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal 5 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot. Ezt követően szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok bérleti díjait 2020. január 1-jétől a **jelen határozat melléklete** szerint állapítja meg azzal a kikötéssel, hogy a KSH által megjelentetett, hivatalos infláció mértékétől +/- 0,5% változás mértékéig történő eltérés esetén a hivatal külön önkormányzati döntés nélkül korrigálhatja.

Ssz	Bérlő	Bérlet tárgya	Szerződés megkötés/ módosítás dátuma	2019.évi bérleti díj	Emelés 2,9%	2020. évi bérleti díj	Elszámolás alapja
1	MÓD KFT.	Ingatlan bérlet (Anna virág)	2012.06.10. - határozatlan	A bérleti díjról külön döntés szükséges legkésőbb a következő Képviselő-testületi ülésen.			
2	ELOHIM KFT.	Kossuth L. u. 1. Iroda	2007.04.03-határozatlan	93 860 Ft	96 582 Ft	96 580 Ft	havi
3	GLOBAL SANSZ KFT.	Rózsa u. 10. ingatlan-bérlet	2002.05.02 - határozatlan	125 880 Ft	129 531 Ft	129 530 Ft	havi

4	Fűszerparadicsom Kft.	Rózsa u. 10. ingatlan-bérlet	2013.07.01-határozatlan	12 150 Ft	12 502 Ft	12 500 Ft	havi
6	EURO BAU-KORR Kft.	Kisgyár utca termelői piac bérlet	2012.11.01-határozatlan	3 680 Ft	3 787 Ft	3 785 Ft	havi
7	OTP Bank Zrt	ATM bérleti díj	2013.07.01 - határozatlan	36 440 Ft	37 497 Ft	37 495 Ft	havi
8	Vodafone Magyarország Zrt	Kisgyár u. 23. bérlet (bázisállomás)	2013.12.17. - 2027.06.30.	1 515 848 Ft	1 559 808 Ft	1 559 808 Ft	éves
9	Fővárosi Vízművek Zrt.	Iroda bérlet (II. Rákóczi F. út 50-52.)	2016.01.01-határozatlan	210 330 Ft	216 430 Ft	216 430 Ft	havi
10	Vargáné Bereczki Mária	Lakáshasználat külön testületi döntés szerint Bethlen Gábor u. 57.	2015.09.01 - határozatlan	5 520 Ft	5 680 Ft	5 680 Ft	havi
12	Bobola Bt.	Sportcentrum büfé	2019.10.01-határozatlan	32 380 Ft	33 319 Ft	33 320 Ft	havi
13	Cservenka Róbert	Halásztelek 933/48 hrsz-ú, 933/39 hrsz-ú, 933/35 hrsz-ú ingatlanokra épült garázs-soron található 3. számú 14,64 nm alapterületű – garázs bérlet	2019.10.01. - határozatlan	Az ingatlan bérbeadásáról külön előterjesztés készül.			

Használati szerződések

Ssz.	Bérlő	Bérlet tárgya	Szerződés megkötés dátuma	2019. évi bérleti díj	Emelés 2,9%	2020. évi bérleti díj	Elszámolás alapja
1	Papp László	Sportcentrum terület-használat – „Sídomb” létesítése (sí- és snowboard oktatás)	2018.12.01. – határozatlan	150 000 Ft	154 350 Ft	154 350 Ft	évi
2	Bruckner Mariann	2314 Halásztelek Somogyi B. u. 53.	2018.12.01. –	70 000 Ft	72 030 Ft	72 030 Ft	havi

A Hate Városüzemeltetési Nonprofit Kft. - mint használatba adó - ingatlan használatát biztosító megállapodásai:

Ssz.	Használó	Használat tárgya	Szerződés megkötés/ módosítás dátuma	2019. évi díj	Emelés 2,9%	2020. évi díj	Elszámolás alapja
1	Táncvarázs Sportegyesület	Kastély park 1. „B” jelű melléképület	2017.04.01. - határozatlan	102 800 Ft	105 781 Ft	105 780 Ft	havi
2	GCE Hungária Kft.	Posta köz 3.	2017.07.01. - határozatlan	514 000 Ft	528 906 Ft	528 905 Ft	havi

135/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok bérleti díjait 2020. január 1-jétől a **jelen határozat melléklete** szerint állapítja meg azzal a kikötéssel, hogy a KSH által megjelentetett, hivatalos infláció mértékétől +/- 0,5% változás mértékéig történő eltérés esetén a hivatal külön önkormányzati döntés nélkül korrigálhatja.

Ssz.	Bérlő	Bérlet tárgya	Szerződés megkötés/ módosítás dátuma	2019.évi bérleti díj	Emelés 2,9%	2020. évi bérleti díj	Elszámolás alapja
1	MÓD KFT.	Ingatlan bérlet (Anna virág)	2012.06.10. - határozatlan	A bérleti díjról külön döntés szükséges legkésőbb a következő Képviselő-testületi ülésen.			
2	ELOHIM KFT.	Kossuth L. u. 1. Iroda	2007.04.03- határozatlan	93 860 Ft	96 582 Ft	96 580 Ft	havi
3	GLOBAL SANSZ KFT.	Rózsa u. 10. ingatlan-bérlet	2002.05.02 - határozatlan	125 880 Ft	129 531 Ft	129 530 Ft	havi
4	Fűszerparadicsom Kft.	Rózsa u. 10. ingatlan-bérlet	2013.07.01- határozatlan	12 150 Ft	12 502 Ft	12 500 Ft	havi
6	EURO BAU-KORR Kft.	Kisgyár utca termelői piac bérlet	2012.11.01- határozatlan	3 680 Ft	3 787 Ft	3 785 Ft	havi
7	OTP Bank Zrt	ATM bérleti díj	2013.07.01 - határozatlan	36 440 Ft	37 497 Ft	37 495 Ft	havi
8	Vodafone Magyarország Zrt	Kisgyár u. 23. bérlet (bázisállomás)	2013.12.17. - 2027.06.30.	1 515 848 Ft	1 559 808 Ft	1 559 808 Ft	éves
9	Fővárosi Vízművek Zrt.	Iroda bérlet (II. Rákóczi F. út 50-52.)	2016.01.01- határozatlan	210 330 Ft	216 430 Ft	216 430 Ft	havi
10	Vargáné Bereczki Mária	Lakáshasználat külön testületi döntés szerint Bethlen Gábor u. 57.	2015.09.01 - határozatlan	5 520 Ft	5 680 Ft	5 680 Ft	havi
12	Bobola Bt.	Sportcentrum büfé	2019.10.01.- határozatlan	32 380 Ft	33 319 Ft	33 320 Ft	havi
13	Cservenka Róbert	Halásztelek 933/48 hrsz-ú, 933/39 hrsz-ú, 933/35 hrsz-ú ingatlanokra épült garázsorlon található 3. számú 14,64 nm alapterületű – garázs bérlet	2019.10.01. - határozatlan	Az ingatlan bérbeadásáról külön előterjesztés készül.			

Használati szerződések

Ssz.	Bérlő	Bérlet tárgya	Szerződés megkötés dátuma	2019. évi bérleti díj	Emelés 2,9%	2020. évi bérleti díj	Elszámolás alapja
1	Papp László	Sportcentrum terület-használat – „Sídomb” létesítése (sí- és snowboard oktatás)	2018.12.01. – határozatlan	150 000 Ft	154 350 Ft	154 350 Ft	évi
2	Bruckner Mariann	2314 Halásztelek Somogyi B. u. 53.	2018.12.01. –	70 000 Ft	72 030 Ft	72 030 Ft	havi

A Hate Városüzemeltetési Nonprofit Kft. - mint használatba adó - ingatlan használatát biztosító megállapodásai:

Ssz.	Használó	Használat tárgya	Szerződés megkötés/ módosítás dátuma	2019. évi díj	Emelés 2,9%	2020. évi díj	Elszámolás alapja
1	Táncvarázs Sportegyesület	Kastély park 1. „B” jelű melléképület	2017.04.01. - határozatlan	102 800 Ft	105 781 Ft	105 780 Ft	havi
2	GCE Hungária Kft.	Posta köz 3.	2017.07.01. - határozatlan	514 000 Ft	528 906 Ft	528 905 Ft	havi

Határidő: 2020. január 1.

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 12. pontja:

Javaslat a halásztelki gyermek háziorvosi körzet átmeneti működtetésére

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szabó Tibor elmondja, Dr. Spilevszkaja Natalia gyermekorvos doktornő januártól nyugdíjba megy, ezért – *rendes felmondással, 6 hónapos felmondási idő mellett* -, 2019. december 31. napjával felmondta a közte és Halásztelek Város Önkormányzata között fennálló, határozatlan időre létrejött területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi feladat-ellátási szerződést. A Doktornő a praxist megpróbálta értékesíteni, ezidáig sikertelenül, így az Önkormányzat több fórumon is meghirdette a házi gyermekorvosi pályázatot, mely a praxisjogot szabályozó jogszabályok miatt, a felmondási időt követően 6 hónapig csak helyettesítéssel látható el, közalkalmazottként, vagy megbízási szerződéssel. Dr. Spilevszaja Nataliának a praxis értékesítésére 6 hónap áll rendelkezésére - mely 2020. június 30. napján lejár – ezt követően léphet új praxisjogosult a Doktornő helyére, amennyiben az nem került előbb értékesítésre. A gyermek háziorvosi ellátás folyamatos és megfelelő működése érdekében javaslom, hogy 2020. január 1. napjától az Önkormányzat működtesse az átmeneti időszakban a *háziorvosi körzetek megállapításáról szóló 23/2014. (XII.18.) egységes szerkezetbe foglalt* önkormányzati rendeletben meghatározott – „a város közigazgatási területe egy gyermekorvosi körzetet alkot” - gyermek háziorvosi körzetet, helyettes háziorvos megbízásával, szakasszisztencia biztosításával. Az gyermek háziorvosi körzetben a betegellátás folyamatos és zavartalan további biztosítása érdekében az alábbi javaslatokat teszem:

1. Halásztelek Város Önkormányzata kezdeményezze a Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél, a halásztelki gyermek háziorvosi körzetre vonatkozóan a működési engedélyt, illetve a finanszírozási szerződés megkötését. (A 2020. január havi finanszírozás kiutalási feltétele, hogy a teljes dokumentáció beérkezzen a NEAK-hoz 2019. december 5-ig)
2. A halásztelki gyermek háziorvosi körzet ellátása érdekében helyettesítő háziorvossal szükséges megállapodást kötni, az új, gyermek háziorvosi körzet praxisjogával rendelkező háziorvossal történő feladat-ellátási szerződés megkötéséig.

Szabó Tibor további hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *háziiorvosi körzetek megállapításáról szóló 23/2014. (XII.18.) egységes szerkezetbe foglalt* önkormányzati rendeletben meghatározott gyermek-, területi ellátási kötelezettségű háziiorvosi körzetben a betegellátás folyamatos és zavartalan további biztosítása érdekében kezdeményezi a Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál valamint, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél, a gyermek háziiorvosi körzetre vonatkozóan a működési engedélyt, illetve a finanszírozási szerződés megkötését.

136/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *háziiorvosi körzetek megállapításáról szóló 23/2014. (XII.18.) egységes szerkezetbe foglalt* önkormányzati rendeletben meghatározott gyermek-, területi ellátási kötelezettségű háziiorvosi körzetben a betegellátás folyamatos és zavartalan további biztosítása érdekében kezdeményezi a Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál valamint, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél, a gyermek háziiorvosi körzetre vonatkozóan a működési engedélyt, illetve a finanszírozási szerződés megkötését.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Tibor polgármester

<u>Szavazásra jogosultak:</u>	11 fő	
<u>Szavazás eredménye:</u>	11 igen	
	0 nem	
	0 tartózkodás	<u>elfogadva</u>

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Szabó Tibor további hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a gyermek háziiorvosi körzet ellátása érdekében 2020. január 1. napjától helyettesítő háziiorvossal megállapodást írjon alá, legkésőbb a körzet új háziiorvosával, a praxis tulajdonosával történő feladatellátási szerződés megkötéséig.

137/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a gyermek háziiorvosi körzet ellátása érdekében 2020. január 1. napjától helyettesítő háziiorvossal megállapodást írjon alá, legkésőbb a körzet új háziiorvosával, a praxis tulajdonosával történő feladatellátási szerződés megkötéséig.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Tibor polgármester

<u>Szavazásra jogosultak:</u>	11 fő	
<u>Szavazás eredménye:</u>	11 igen	
	0 nem	
	0 tartózkodás	<u>elfogadva</u>

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Szentgyörgyi József megkérdezi, a két helyettesítő orvos heti 3 nap helyettesítése külön-külön értendő-e.

Szabó Tibor válasza nem, összesen 3 napot tudnak vállalni ketten. De jelentkezett valaki a praxisjogért, amit 6 hónap múlva venne át. Erről, illetve a részletekről a decemberi ülésen fognak dönteni.

Baloghné dr. Nagy Edit elmondja, meg kell kötni a bérleti szerződést ahhoz, hogy megkapják a működési engedélyt.

Szabó Tibor javasolja, most hozzanak egy harmadik határozatot is, a bérleti szerződésről. December 5-ig be kell adni a papírokat, hogy januárban megkapják a normatívát. Javasolja, fogadják el a doktornő ajánlatát, és az önkormányzat kössön bérleti szerződést az orvosi rendelőre, havi 150.000 forintért.

Baloghné dr. Nagy Edit kiegészíti, határozatlan időre kössék a szerződést, és a szerződésben szereplő feltételek legyenek azonosak a Kisgyár utcai háziorvosi rendelő bérleti szerződésében szereplő feltételekkel és tartalommal.

Szabó Tibor elmondja további hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Spilevszkaja Nataliával bérleti szerződést köt a felszerelt gyermekorvosi rendelőre 2020. január 1-től, határozatlan időre, havi 150.000 forint bérleti díjért, a 3. számú, Kisgyár utcai háziorvosi rendelő bérleti szerződésében szereplő feltételekkel és tartalommal.

138/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Spilevszkaja Nataliával bérleti szerződést köt a felszerelt gyermekorvosi rendelőre 2020. január 1-től, határozatlan időre, havi 150.000 forint bérleti díjért, a 3. számú, Kisgyár utcai háziorvosi rendelő bérleti szerződésében szereplő feltételekkel és tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 13. pontja:

Döntés a 3. számú háziorvosi körzettel kapcsolatban

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor elmondja, Szisz doktor részéről 2 ajánlat érkezett. Összefoglalja, az első szerint visszakapja a praxist, és kiegészítésként ortopédiai szakellátást nyújt a rendelőben havi 1 millió

forintért 2022. december 31-ig. A második ajánlata szerint 6 hónapig helyettesítéssel látja el a praxist Szisz doktor, és ha nem érkezik rá panasz, 5 évre szerződést kötnek a korábbi szerződési feltételekkel. A helyettesítési díj 1,2 millió forint havonta számla ellenében, és a szakasszisztenciát a város biztosítja, de a helyettesítésről a doktor úr köteles gondoskodni. 3 alkalomnál többször nem maradhat el rendelés, a kártyaszám maximum. 10%-kal csökkenhet, és csak háziorvosi tevékenységet végezhet a rendelési időben. A harmadik lehetőségük, hogy nem fogadják el egyik ajánlatot sem, és a per folytatása mellett határoznak. Az első ajánlatot elfogadhatatlannak tartja. Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Schvarczenberger Györgyné elmondja, a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a per folytatása mellett döntsenek, és keressenek új orvost.

Szabó Tibor további hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület az egyezségi ajánlatot nem fogadja el, a per folytatása mellett dönt. Ezzel együtt a 3. számú háziorvosi körzet ellátására továbbra is keresi a végleges megoldást. A Képviselő-testület legkésőbb a soron következő testületi ülésen dönt a háziorvosi praxisra beadott pályázatokról, és a legrövidebb időn belül feladat-ellátási szerződést köt a kiválasztott pályázóval. A feladat-ellátási szerződés megkötéséig az Önkormányzat helyettesítéssel működteti a praxist. A helyettesítési szerződés időtartamára az Önkormányzat a Szakasszisztenssel és a takarítónővel szerződést hosszabbít.

139/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület az egyezségi ajánlatot nem fogadja el, a per folytatása mellett dönt. Ezzel együtt a 3. számú háziorvosi körzet ellátására továbbra is keresi a végleges megoldást. A Képviselő-testület legkésőbb a soron következő testületi ülésen dönt a háziorvosi praxisra beadott pályázatokról, és a legrövidebb időn belül feladat-ellátási szerződést köt a kiválasztott pályázóval. A feladat-ellátási szerződés megkötéséig az Önkormányzat helyettesítéssel működteti a praxist. A helyettesítési szerződés időtartamára az Önkormányzat a Szakasszisztenssel és a takarítónővel szerződést hosszabbít.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 14. pontja:

A Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás elfogadása

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szabó Tibor átadja a szót az Ügyrendi Bizottság elnökének, és kéri, ismertesse a bizottság döntését.

Mekker Attila elmondja, az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében a Halászteleki Bolgár Nemzetiség Önkormányzatával a jelen határozat mellékletében foglalt együttműködési megállapodást kösse meg.

Szabó Tibor további hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

A Halásztelki Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy a Halászteleki Bolgár Nemzetiség Önkormányzatával a jelen határozat mellékletében foglalt együttműködési megállapodást megkötí.

140/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

A Halásztelki Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy a Halászteleki Bolgár Nemzetiség Önkormányzatával a jelen határozat mellékletében foglalt együttműködési megállapodást megkötí.

Határidő: azonnal

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 15. pontja:

A Roma Nemzetiségi Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás elfogadása

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szabó Tibor átadja a szót az Ügyrendi Bizottság elnökének, és kéri, ismertesse a bizottság döntését.

Mekker Attila elmondja, az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében a Halászteleki Roma Nemzetiség Önkormányzatával a jelen határozat mellékletében foglalt együttműködési megállapodást kösse meg.

Szabó Tibor további hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

A Halásztelki Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy a Halászteleki Roma Nemzetiség Önkormányzatával a jelen határozat mellékletében foglalt együttműködési megállapodást megkötí.

141/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

A Halásztelki Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy a Halásztelki Roma Nemzetiség Önkormányzatával a jelen határozat mellékletében foglalt együttműködési megállapodást megkötí.

Határidő: azonnal

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 16. pontja:

Halásztelki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökének kérelme, Halásztelek Város Önkormányzat címerének használatára

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szabó Tibor átadja a szót az Ügyrendi Bizottság elnökének, és kéri, ismertesse a bizottság döntését.

Mekker Attila elmondja, az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Halásztelki Roma Nemzetiségi Önkormányzat a névjegykártyáikon Halásztelek címerét használja azzal a kikötéssel, hogy a címer bármilyen más célból történő felhasználása esetén a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.

Szabó Tibor további hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt hozzájárul ahhoz, hogy a Halásztelki Roma Nemzetiségi Önkormányzat a névjegykártyáikon Halásztelek címerét használja azzal a kikötéssel, hogy a címer bármilyen más célból történő felhasználása esetén a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.

142/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt hozzájárul ahhoz, hogy a Halásztelki Roma Nemzetiségi Önkormányzat a névjegykártyáikon Halásztelek címerét használja azzal a kikötéssel, hogy a címer bármilyen más célból történő felhasználása esetén a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 17. pontja:

A Képviselő-testület 109/2019. (IX.11.) számú határozatának módosítása, a mellékelt feladatellátási szerződés (Beszélj Velem Alapítvány) elfogadása

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szabó Tibor elmondja, javasolja az alapítvánnyal kötendő szerződés előterjesztését levenni a napirendről, mert az óvoda vezetőjének tájékoztatása szerint egyetlen halásztelki gyermek sem jár az a Beszélj Velem Alapítvány Óvodájába.

Szabó Tibor további hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztést levé-
szi napirendjéről.

143/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztést leve-
szi napirendjéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 18. pontja

A Halásztelki Tündérkert Óvoda beszámolója 2018/2019. nevelési évről, a 2019/2020. évi munkaterve, a beiratkozási időpontjának meghatározása és a nyitvatartás meghatározása

Előterjesztő: Urbán Miklósné óvodavezető

Szabó Tibor átadja a szót a Kulturális Bizottság elnökének, és kéri, ismertesse a bizottság dön-
tését.

Papp Kornél először a napirend címének módosítását kéri, nem a beiratkozás tapasztalatairól, hanem a beiratkozásának időpontjáról döntöttek. A Bizottság 3 javaslatot tesz a Képviselő-testületnek, melyeknek kéri elfogadását. A Bizottság javasolja a Testületnek a Halásztelki Tündérkert Óvoda 2018/2019. nevelési évre vonatkozó beszámolóját elfogadni azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület köszönetet mond a Tündérkert Óvoda pedagógusainak, a nevelő

munkát közvetlenül segítő munkatársaknak és minden egyéb dolgozónak a 2018/19. évben végzett áldozatos munkájáért.

Szabó Tibor további hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérkert Óvoda 2018/2019. nevelési évre vonatkozó beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület köszönetet mond a Tündérkert Óvoda pedagógusainak, a nevelő munkát közvetlenül segítő munkatársaknak és minden egyéb dolgozónak a 2018/19. évben végzett áldozatos munkájáért.

144/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérkert Óvoda 2018/2019. nevelési évre vonatkozó beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület köszönetet mond a Tündérkert Óvoda pedagógusainak, a nevelő munkát közvetlenül segítő munkatársaknak és minden egyéb dolgozónak a 2018/19. évben végzett áldozatos munkájáért.

Felelős: Urbán Miklós Zoltánné intézményvezető

Határidő: azonnal

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Papp Kornél elmondja, a Kulturális Bizottság javasolja a Testületnek Halásztelki Tündérkert Óvoda 2019/2020 nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadni.

Szabó Tibor további hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérkert Óvoda 2019/2020 nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

145/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérkert Óvoda 2019/2020 nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Felelős: Urbán Miklós Zoltánné intézményvezető

Határidő: azonnal

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Papp Kornél elmondja, a Kulturális Bizottság javasolja a Testületnek, Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérvár Óvodába a 2020/2021. nevelési évre történő jelentkezés módját és a felvétel időpontját az alábbiak szerint határozza meg: Az óvodai beiratkozás időpontja: 2020. április 20. -2020. április 24. (hétfőtől péntekig,) 8.00 órától 18.00 óráig, Helyszíne: Halásztelki Tündérvár Óvoda, 2314 Halásztelek, Óvoda u. 3.

Szabó Tibor további hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérvár Óvodába a 2020/2021 nevelési évre történő jelentkezés módját és a felvétel időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

Az óvodai beiratkozás időpontja:

2020. április 20. -2020. április 24. (hétfőtől péntekig,) 8.00 órától 18.00 óráig

Helyszíne: Halásztelki Tündérvár Óvoda, 2314 Halásztelek, Óvoda u. 3.

146/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérvár Óvodába a 2020/2021 nevelési évre történő jelentkezés módját és a felvétel időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

Az óvodai beiratkozás időpontja:

2020. április 20. -2020. április 24. (hétfőtől péntekig,) 8.00 órától 18.00 óráig

Helyszíne: Halásztelki Tündérvár Óvoda, 2314 Halásztelek, Óvoda u. 3.

Felelős: Urbán Miklós Zoltánné intézményvezető

Határidő: azonnal, illetve 2020. április 24.

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Papp Kornél elmondja, hogy 2020. február 15-ig kell döntenie az Önkormányzatnak a nyári zárva tartásról. Korábban 2 hétre zárt be az intézmény, ezért kéri az óvodát, hogy először a szülőkkel egyeztessenek a 4 hetes nyári zárva tartásról, ezt követően tárgyaljon a Bizottság majd a Testület a kérdésről.

Napirend 19. pontja

A Halásztelki Humánszolgáltató Központ Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat és Idősek Klubja módosított szakmai programjának elfogadása

Előterjesztő: Svelán Tímea intézményvezető

Szabó Tibor átadja a szót a Szociális Bizottság elnökének, és kéri, ismertesse a bizottság döntését.

Popova Alexandra elmondja, november 11-ei ülésén tárgyalta a Szociális Bizottság a napirendi pontot és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Halásztelki Humánszolgáltató

Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Idősek Klubja Szakmai Programját a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Szabó Tibor további hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászteleki Humánszolgáltató Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Idősek Klubja Szakmai Programját a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

147/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászteleki Humánszolgáltató Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Idősek Klubja Szakmai Programját a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Svelán Tímea intézményvezető

Határidő: azonnal

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 20. pontja

a, Halásztelek 3087 hrsz., „Juhász -féle” ingatlan tulajdonjogának rendezése

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szabó Tibor további egyeztetésig javasolja a napirendi pont levételét. További hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztést levé-
szi napirendjéről.

148/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztést leve-
szi napirendjéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

b, „Új szilárd útburkolat kialakítása Halásztelken” elnevezésű, az EKR000581752018 számon rögzített közbeszerzési eljárás keretében megkötött szerződéshez kapcsolódó pótmunkák megrendelése

Szabó Tibor elmondja, a napirendet sürgősen meg kellett tárgyalniuk, hogy idén be tudják fejezni a Hold utca aszfaltozását, ezért kapták meg később az előterjesztést. A kivitelező, a B2B Kft. képviselője, Kiss Imre 2 kérelemmel fordult hozzájuk a pótmunkák tekintetében. Halásztelek Város Önkormányzata 2019. március 28. napján szerződést kötött a B2B Interface Hungary Kft-vel, a tárgyban megjelölt munkálatokra. A szerződés 2019. szeptember 11-én módosításra került a véghatáridő tekintetében. A Hold utca elkészítésének aszfaltozási munkáinál és az útépitési pályázat teljes befejezésénél pótmunka igény került benyújtásra. A munkák indoklása olvasható a tervező/műszaki ellenőr javaslatában és a részletes összesítésekben. A javaslat és a kalkuláció 2019.11.25-én került benyújtásra. A pótmunkák előkészítését Dr. Kádár Balázs ügyvéd úrral egyeztetett, aki úgy nyilatkozott, hogy a közbeszerzési törvény lehetővé teszi a megjelölt pótmunkák elvégzését. A Hold utcában műszaki szempontok miatt javasolt a Rákóczi úttal csatlakozó „útdelta” megépítése, ami az eredeti terveken nem szerepelt, a megemelt „átjáró” hosszabítása 5-ről, 11 méterre, a járdák melletti, eredeti tervben nem szereplő 40-60 cm-es sáv aszfaltozása, mivel az út mellett kialakulhat esős időben a megálló víztől az útalap megsüllyedése, téli időjárás esetén pedig az új út felfagyhat. A Hold utca jobb oldalán a kialakítandó víznyelő árkok elkészítése nem lehetséges, mert a talajszinthez közel középfeszültségű betáp kábelek vannak. A víz elszikkasztására ezért a tervező/műszaki ellenőr javaslata szerint más megoldásra van szükség. A teljes útépitési projektnél egyéb plusz létesítményeket javasolt a tervező/műszaki ellenőr, amelyeket a kivitelező indoklása is alátámaszt. A teljes pótmunka összesítés a Hold utca esetén 5.133.265 Ft, a Puskás Tivadar, a Kandó Kálmán, a Gábor Dénes, a Kálmán és a Géza utcák esetén 7.112.405 Ft nettó költséget jelentenének. Az ajánlatok nettó árak. A pótmunkák az épített utak élettartamát növelnék, és várható karbantartási költségeit csökkentik. Javaslom, hogy a Képviselő-testületet a pótmunkák elvégzését fogadja el, valamint hagyja jóvá a vállalkozási szerződés módosítását a megjelölt pótmunkákra vonatkozóan. Mellékletként 2 példányban költségvetési táblázat melléklete van az előterjesztésnek, ahol szerepelnek ezek az összegek. Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Schvarzenberger Györgyné elmondja, a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Szabó Tibor hozzáteszi, döntésük után Kádár Balázs ügyvéd úr fogja a közbeszerzéssel kapcsolatos teendőket elvégezni. További hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „„Új szilárd útburkolat kialakítása Halásztelken” megnevezésű projekt lezárása előtt a műszaki szempontból javasolt pótmunkákra érkezett, mellékelt ajánlatot elfogadja, és az árajánlatban szereplő 7.112.405 Ft, és 5.133.265 Ft nettó - összesen nettó 12.245.670 Ft - értékű munkákat megrendeli, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a B2B Interface Hungary Kft-vel módosítsa a szerződést a részletezett pótmunkák tekintetében.

149/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „„Új szilárd útburkolat kialakítása Halásztelken” megnevezésű projekt lezárása előtt a műszaki szempontból javasolt pótmunkákra érkezett, mellékelt ajánlatot elfogadja, és az árajánlatban szereplő 7.112.405 Ft, és 5.133.265 Ft nettó - összesen nettó 12.245.670 Ft - értékű munkákat megrendeli, valamint

felhatalmazza a polgármestert, hogy a B2B Interface Hungary Kft-vel módosítsa a szerződést a részletezett pótmunkák tekintetében.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak: 11 fő
Szavazás eredménye: 11 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

c, Javaslat Szentgyörgyi József leköszönő polgármester szabadságának megváltására

Szabó Tibor szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Szentgyörgyi József elmondja, munkaviszonyának megszüntetése még nem történt meg.

Szabó Tibor elmondja, az Ügyrendi Bizottságnak a helyi SZMSZ szerint minden évben jóvá kellett volna hagynia a ki nem vett szabadnapok számát, ami nem történt meg. A megmaradt szabadságáról az Ügyrendi Bizottság nem kapott tájékoztatást. Úgy tűnik, mintha csak az igazgatási szüneteket vette volna ki. Nyaranta nem volt itt, Stefanik Zsolt helyettesítette. Csak a tárgy évben ki nem vett szabadságát tudnák kifizetni, illetve, ha nem kötelező érvényű az SZMSZ.

Szentgyörgyi József kijelenti, munkaviszonya megszűnt a választás napján, a törvény szerint a ki nem vett szabadságának kifizetése jár neki. Ebben sem neki, sem a Testületnek nincs mozgáster. Ezt törvény szabályozza.

Szabó Tibor megkérdezi, hogy csak a kiírt napokon volt-e szabadságon.

Szentgyörgyi József elmondja, általában akkor sem, mert be kellett jönnie. Évi 45 nap szabadsága volt.

Szabó Tibor pontosítja, 39 nap.

Szentgyörgyi József elmondja, nem érti, mi történik, mert neki az előző Testület volt a munkáltatója. A munkaviszonyát nem zárták le 8 napon belül, ezt mulasztásos törvénysértésnek gondolja.

Szabó Tibor elmondja, nehezen látható be, hogy nem vett ki szabadságot a hivatali szüneteken kívül.

Szentgyörgyi József elmondja, a szabadságának közel a felét kivette.

Mekker Attila megkérdezi, mi a helyzet a nyilvántartással.

Szentgyörgyi József válasza, a nyilvántartás nem az ő feladata volt.

Végváriné Nyíri Lídia megkérdezi, ezt miért nem külön beszélik meg.

Szabó Tibor elmondja, mert Képviselő- Testületi jóváhagyás szükséges a ki nem vett szabadság kifizetéséről. Az alakuló ülésen napirenden volt a szabadságmegváltás, először 128 nap ki nem vett szabadságról beszéltek, amiből levonták a kötelező zárva tartást, így lett 90 nap. A probléma az volt, hogy a helyi kötelező érvényű SZMSZ szerinti lépések nem történtek meg. Ők próbáltak a szabályok szerint eljárni.

Baloghné dr. Nagy Edit elmondja, hogy az előterjesztés elején lévő szöveget a Kormányhivataltól kapták egy az egyben, mely szerint a törvény kedvezőbb a polgármesterek szabadságmegváltását tekintve. Valóban az SZMSZ szigorúbb előírásokat tartalmaz, és hiába nem így jártak el, ez nem jelenthet a munkavállaló számára hátrányosabb megkülönböztetést. A munkáltató a Képviselő-testület, és attól, hogy az Ügyrendi Bizottság nem látta el teljes körűen a feladatát, az a Képviselő-testületre vonatkozó kötelezettséget nem változtatta meg.

Szabó Tibor megkérdezi, hogy a 90 nap kifizetése jogszerű-e.

Baloghné dr. Nagy Edit válasza, igen. A rendelet alapján a hivatali szünet napjait kivettnek tekintik.

Végváriné Nyíri Lídia megkérdezi, mekkora összegről van szó.

Szabó Tibor elmondja, nincs jelentősége.

Baloghné dr. Nagy Edit elmondja, kb. 4 hónap.

Végváriné Nyíri Lídia elmondja, polgármester úr is az Ügyrendi Bizottság tagja volt, körültekintőbben kellett volna eljárniuk.

Szabó Tibor elmondja, túl sok teendőjük nincs. A kötelező szabadnapokat most kiírták, javasolja a nyilvántartás szerinti 90 nap szabadságot az önkormányzat fizesse ki. További hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgyörgyi József leköszönő polgármester részére javasolja 90 nap szabadságának pénzbeni megváltását.

2019. évben ki nem vett szabadság: 23 nap

2014. október 13-tól 2018. december 31-ig ki nem vett szabadság: 67 nap

150/2019.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgyörgyi József leköszönő polgármester részére javasolja 90 nap szabadságának pénzbeni megváltását.

2019. évben ki nem vett szabadság: 23 nap

2014. október 13-tól 2018. december 31-ig ki nem vett szabadság: 67 nap

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

7 igen

0 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal 4 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot. További kérdés nem lévén az ülést bezárja, és mindenkinek megköszöni a munkáját.


Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző

K.m.f.


Szabó Tibor
polgármester

Jegyzőkönyv hitelül:


Berényi Beatrix
képviselő


Popova Alexandra
képviselő