

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testület 2021. október 4-én, hétfőn 16 órakor megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (2314 Halásztelek, Kastély park 1.)
Képviselő-testületi terem

Jelen vannak: Szabó Tibor polgármester, Nagy Barnabás alpolgármester, Györök Zsolt Zoltáné, Mekker Attila, Schvarczenberger Györgyné, Stefanik Zsolt, dr. Papp Kornél, Popova Alexandra képviselők

Megjelent meghívottak: Dr. Mészáros Zoltán jegyző, Szutor Zsolt főépítész, Thészné Városi Violetta Adóiroda vezető, Virág Viktória jegyzőkönyvvezető

Szabó Tibor köszönti az ülésén a megjelenteket. Szabó Tibor a Képviselő-testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Testület jelenleg 8 fővel határozatképes. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Stefanik Zsolt és Popova Alexandra jelentkezik. Kéri a Testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről.

91/2021.(X.04.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy 2021. október 4-ei ülésének jegyzőkönyvét aláírásával Stefanik Zsolt és Popova Alexandra képviselő hitelesíti.

Szavazásra jogosultak:

8 fő

Szavazás eredménye:

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Jelzi, rendkívüli ülésüknek 2 napirendi pontja van a meghívó szerint. A napirendi pontokkal kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a napirendet.

92/2021.(X.04.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a 2021. október 4-ei ülésének napirendi pontjait elfogadja, melyek a következők:

NAPIRENDEK

- 1. A 054/5, 6053/11, 6201 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására vonatkozó kérelem**

Előterjesztő: Nagy Barnabás alpolgármester

- 2. Döntés a 078/3. hrsz., a 088/13 hrsz., és a 044/53 hrsz. területek vásárlásának céljáról**

Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester

Szavazásra jogosultak:

8 fő

Szavazás eredménye:

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-Testület egyhangúlag elfogadta a napirendet.

Napirend 1. pontja

A 054/5, 6053/11, 6201 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására vonatkozó kérelem

Előterjesztő: Nagy Barnabás alpolgármester

Szabó Tibor elmondja, azért kellett rendkívüli ülést összehívniuk, mert az Antenna Hungária sürgősen várja a döntésüket a tornyokkal kapcsolatban. Előző ülésükön képviselői javaslatra úgy határoztak, hogy lakossági fórumot hívnak össze, egyeztetnek a lakosokkal a tornyokról, és utána hoznak döntést.

Az Antenna Hungária jelezte, ha nem módosítják a HÉSZ-t, akkor elkezdik a meglévő tornyok felújítását. Tehát ha most nem hívnak össze ülést, hogy döntsenek arról, hogy a meglévő 2 tornyot újítsák fel vagy egy újat építsenek, akkor elkezdődik a 2 régi torony felújítása. 2016. óta az Antenna Hungária ajánlata gyakorlatilag változatlan, azt a 2 megoldást javasolják, ami az előterjesztésben is szerepel, illetve, hogy 200.000 Ft-ért bérbe adják az önkormányzatnak a területet. A tornyok elköltöztetése nem opció, erről nem tárgyaltak, bár terület sincs, ahova át lehetne őket telepíteni. Nagy Barnabás alpolgármester és Mekker Attila képviselő felkeresték az érintett lakosokat, egyeztettek a 2 lehetőségről, tájékoztató anyagot is vittek magukkal. A válaszadók 99%-a az egytornyos megoldást választotta.

Nagy Barnabás jelzi, hogy személyesen keresték fel a tornyok környékén élőket, egy adott sugarú körben.

Stefanik Zsolt elmondja, szerinte ez a változat a legrosszabb döntés. Ők is megkérdezték a lakosokat, de más jellegű válaszokat kaptak, szerinte a lakók szeretnék a tornyoktól megszabadulni. Abban mindenkinek igaza van, hogy amikor az emberek odaköltöztek, a tornyok már ott voltak hosszú évtizedek óta. De most van rá lehetőségük, hogy máshová telepítsék át a tornyokat.

Szabó Tibor jelzi, 2017-ben lakossági fórumot tartottak a tornyokról, melyen mindannyian részt vettek. Ez a fórum sajnos sikertelen volt, a döntés el lett halasztva. Ártérbe nem lehet tornyot telepíteni, máshol nincs megfelelő ingatlana az önkormányzatnak. Ha új ingatlant vennének, ott felmerül a kártalanítás kérdése. Ha más megoldás nincs, akkor célszerűbb a 2 torony helyett egyet választani. Az új tornyok már nem gigateljesítménnyel működnek. Új bejárat nyitnak a Semmelweis utcáról, onnan lesz a létesítmény megközelíthető. A tervezési folyamat idén elkezdődik, utána hamarosan megépül az új torony. A 2 rossz választási lehetőség közül ez a kedvezőbb megoldás. Esztétikailag is rosszabb a 2 torony, és a felújítás is hosszabb folyamat, mint egy új torony felépítése.

Stefanik Zsolt elmondja, 2017-ben több olyan szántót és külterületi ingatlant mutatott az Antenna Hungária, ahová a tornyokat áttelepíthetnék, ezek szántók, illetve külterületi telkek. Élhetőbb volna a környék, ha a tornyokat kijebbel költöztetnék, a tornyok mostani helyén zöldterület jöhetne létre. Már 2017-ben, a kaotikus lakossági fórumon kiderült, hogy a jelenleg felajánlott egyik megoldást sem támogatják a lakosok. Hangsúlyozza, hogy a döntés nem a lakosok, hanem az Antenna Hungária érdekeit képviseli. Az Antenna Hungária célja új torony építése. A lakosok neki teljesen mást mondtak, szerinte nem támogatják az egy új tornyot. Alpolgármester úr a lakosok ellen cselekszik.

Nagy Barnabás jelzi, kb. 100 háztartásban járt, és a szóbeli megerősítésen kívül több, mint 20 e-mailt kapott, amelyben a lakosok írásban is az egytornyos megoldást támogatják. Ha az Antenna Hungária máshová telepítené a tornyot, egy kisebb átjátszó antennára akkor is szükség lenne a belsőbb területen. Összesen két ember ellenezte a javasolt megoldást, pedig igyekeztek minden-

kivel beszélni. Sokakat viszont egyáltalán nem érdekelnek a tornyok. A felvázolt két lehetőség közül ez a jobb, ezt javasolja elfogadni.

Szabó Tibor szerint az említett lakossági fórum után nem történtek további tárgyalások a tornyokról, semmilyen kommunikációnak nem találták írásos nyomát.

Stefanik Zsolt pontosítja, az Antenna Hungária képviselői jártak Halásztelken.

Szabó Tibor folytatja, 2020. év elején Voda úr elmondta, az Antenna Hungária a jelenlegi 2 lehetőséget ajánlotta fel akkor is, ajánlatuk konzekvensen a mostani 2 ajánlatra vonatkozott, azzal együtt, hogy az önkormányzatnak a területet bérbeadnák. 2017 óta nem történt sem telekvásárlás, sem ingatlanok felkutatása. A cégnek ismét magyar tulajdonosa van, és a tornyok felújítása most időszerű, most kell dönteniük a felújításról vagy egy új torony építéséről. A kérdés annyi, hogy 1 vagy 2 torony lesz. 17-18-19-ben, ha konkrét területet felajánlottak volna, esetleg lehetett volna más megoldás, de ilyen nem történt. Nincs harmadik választási lehetőségük. Ha most nem fogadják el az egy új tornyot, vagy nem döntenek, akkor marad a 2 régi torony és az Antenna Hungária nekiáll a felújításuknak.

Stefanik Zsolt elmondja, most a tervezés fázisa zajlik, szerinte van még idejük telket keresni. Telekommunikációs szakemberek is részt vettek az említett fórumon, szerintük nem okoz gondot sem az internetlefedettségben, sem a mobilszolgáltatásban, ha néhány száz méterrel arrébb teszik a tornyokat. 2018-ban sem az 1., sem a 2. megoldást nem támogatták. Ők új helyen szeretnének 1 új tornyot, vagyis C, a 3. változatot támogatják. Az északi részre pedig parkot tervezhetnének. Ha úgy kérdezik meg a lakosokat, hogy csak 2 lehetőség közül választhatnak, akkor nem fognak egy 3. lehetőséget javasolni. 2018 után az Antenna Hungária több vezetője járt Halásztelken, szerintük lennének alkalmas területek új torony építésére, csak néhány új villanyoszlopra volna szükség.

Szabó Tibor jelzi, jelenleg már csak földkábelte engedélyeznek.

Stefanik Zsolt javasolja, hogy vegyen az Önkormányzat külterületi ingatlan, a jelenlegi helyen parkot, játszóteret alakítsanak ki. A felajánlott változatok közül ő egyiket sem tudja támogatni, és ha a lakosoknak felajánlanák a 3. lehetőséget, azt választanák. Az ALDI és az Akácös utca között egy 65 méteres torony kevesebb embert zavar, oda iparterületet és nem lakóházakat terveznek. Az Antenna Hungáriának 10 éve a javasolt változat megvalósítása az érdeke. A tervezési fázisban még volna lehetőség máshová telepíteni tornyot.

Mekker Attila szerint az elmúlt 10 évben nem történt semmi, bár azóta folynak a tornyokról tárgyalások. Nincs dokumentum, amely telekvásárlásról szólna. Az előző vezetés is halogatta a döntést. A vezetőség már kétszer járt személyesen az Antenna Hungáriánál tárgyalni, de az elmúlt 10 év alatt nem született érdemi döntés. A tornyok 60 éve vannak a helyükön, és az önkormányzat nem tájékoztatott arról senkit, hogy ott is maradnak. Akkor sem vették figyelembe a lakosok érdekeit. Fontos megemlíteni, hogy tényleg nem mindegy, hogyan teszik fel a kérdéseket. A lakossági fórumok után sem történt semmi, az elmúlt 10 pedig évben nem tudtak alternatív helyet felajánlani a tornyoknak. Most lépniük kell, muszáj dönteni, vagy felújítják a 2 régi tornyot.

Szabó Tibor elmondja, nem szabad elfelejteniük, ha korábban mindenki felelősen jár el, akkor a tornyok most szántóföldön lennének, megfelelő védőtávolságra a házaktól. Építési vállalkozók mindig azt mondják, amit a vevők hallani szeretnének, akár útról, akár tornyokról van szó. Területvásárlásra nincs forrásuk. Mindig voltak megállapodások, amik végül nem lettek befejezve. A Sportcentrum parkolóját említi, amiért az önkormányzat 3 millió forintot fizetett, de még mindig

nincs a nevükön a terület, mert nincs szerződésük. Szántót venni egyébként sem egyszerű feladat, 60 napos kifüggesztés az előírás, és a gazdáknak elővásárlási joguk van.

Nagy Barnabás elmondja, a lakosság részéről komoly megerősítést kapott, hogy az 1 új tornyos változatot szeretnék.

Szabó Tibor elismétli, nincsenek abban az anyagi helyzetben, hogy területet vásároljanak.

Nagy Barnabás hozzáteszi, állami tulajdont önkormányzatnak nem adhatnak át.

Stefanik Zsolt folytatja, az Antenna Hungária évekkal ezelőtt időnként jelezte, hogy meg kellene oldani a problémát, ekkor még szándékot jeleztek, mert nem volt rá forrás. 2018. és 2021. között sem történt semmi, mert az Antenna Hungária sem tartotta sürgősnek a felújítást. A cég a saját érdekeit képviseli. Amikor a lakosság egyik felajánlott változatot sem szeretne volna, csak akkor merült fel az esetleges 3. változat. Most van az a helyzet, hogy befolyásolják őket, hogy új területet vegyenek és oda építsék fel az új tornyot. Szerinte csak tesztelik, mikor adja be az önkormányzat a derekát. Mindenképpen olyan helyre kell a tornyot építeni, ahol nincsenek lakóházak, ezért le kellene ülniük tárgyalni. A telepítési tanulmánytervben szerepel egy mondat, amely szerint az Antenna Hungária a 2. lehetőséget, az egy új tornyot támogatja, idézi, „amelyet a lakosság is támogatott”. A lakosság nem támogatta ezt, a lakosság egy harmadik, új helyen felépített tornyot szeretne. Szerinte alpolgármester úr nem tesz meg mindent, hogy a lakosok érdekeit képviseljék, sokkal inkább az Antenna Hungária érdekeit képviseli.

Nagy Barnabás válasza, a lakosok támogatják, erről megbizonyosodott. Nincsenek abban a helyzetben, hogy telket vegyenek. Ahol most torony van, az állami terület, amit nem adhatnak át önkormányzatnak. Az Antenna Hungária teljesen elzárkózik egy 3. lehetőségtől, nem nyitottak sem új helyre, sem területcserére.

Szabó Tibor hangsúlyozza, a cég vezérigazgatója, akinél szintén jártak, csak az előterjesztésben szereplő 2 lehetőséget említette.

Szutor Zsolt jelzi, az említett terület egy része lakóövezet, egy része közút, egy része pedig közkert. Vagyis 3 féle a terület besorolása.

Szabó Tibor elismétli, 2 lehetőség közül kell választaniuk. Ha nem támogatják az egy új tornyot, a 2 régi felújításra kerül, ami szintén nem érdeke a lakosságnak. Jogszerűen felújíthatják a 2 régi tornyot, ebbe a városnak nincs beleszólása. Abba van beleszólásuk, hogy csak 1 torony legyen. A 2 régi torony sem az ott élők érdekeit képviseli. A legrosszabb variáció a 2 régi torony felújítása.

Stefanik Zsolt elmondja, 2018-ban is ez a 2 változat létezett, ott, a lakossági fórumon merült fel a 3. változat, amire akkor nyitott volt az Antenna Hungária.

Mekker Attila kijelenti, mégsem történt semmi.

Nagy Barnabás megjegyzi, pontosan ugyanazokat a dolgokat ismétlik el többször. Semmiképpen nem szeretné, ha elkezdődne a tornyok felújítása, mert ahhoz semmilyen engedély nem szükséges.

Stefanik Zsolt tiszteletet kér, jelzi, joga van többször elmondani a véleményét. Mutogathatnak vissza, de a legjobb akkor is az volna, ha máshová kerülne egy új torony.

Mekker Attila szerint a probléma legalább 10 éve fennáll, ezt Stefanik képviselő úr is említette. Önmérsékletet kér.

Szabó Tibor kéri, ne legyen politikai kérdés a tornyok helyzete, de akár bolygathatják is a múltat. Semmilyen írásos nyoma nincs, hogy történt bármilyen megállapodás az Antenna Hungáriával a közmeghallgatások és a lakossági fórum után. Kéri, ne az indulatok vezéreljék őket. Szeretnének kimászni az örökölt anyagi helyzetből, sárdobálás nélkül. Javasolja, hogy a város érdekében próbáljanak meg együttműködni.

Szutor Zsolt más aspektusból szeretné megvilágítani az ügyet. Ha a 2 torony marad, ahhoz nincs engedélyre szükség, nincs jogi fórum, amin ez megtámadható. Ha egy torony mellett döntenek, ahhoz építési engedély kell, bármilyen civil szervezet, a környékbeli telektulajdonos bejelentkezhet ügyfélként az engedélyeztetési eljárásba, és akár meg is tudják akadályozni az építkezést. Ha elkezdi a 2 tornyot felújítani, akkor biztosan nem lesz közkert a környéken. 1 torony már előrelépést jelent.

Stefanik Zsolt elmondja, előre kell tekinteni, és a napirendi pontra kell koncentrálniuk. Felteszi a kérdést, hogy miért nem mindegy, hogy az 1 új torony a mostani tervek helyén épül, vagy 700 méterrel arrébb.

Nagy Barnabás további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a 5. határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek 054/5, 6053/11, 6201 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan az Antenna Hungária Zrt. által benyújtott telepítési tanulmánytervet és az abban javasolt 2. változatot elfogadja és a telepítési tanulmánytervben foglaltak alapján, a területen tervezett építési beruházásra tekintettel a 054/5, 6053/11, 6201 helyrajzi számú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. Egyúttal Halásztelek Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kössön településrendezési szerződést a helyi építési szabályzatról szóló 3/2020(II.27.) önkormányzati rendelet 054/5, 6053/11, 6201 helyrajzi számú ingatlanokat érintő módosításának finanszírozására.

93/2021. (X.04.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek 054/5, 6053/11, 6201 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan az Antenna Hungária Zrt. által benyújtott telepítési tanulmánytervet és az abban javasolt 2. változatot elfogadja és a telepítési tanulmánytervben foglaltak alapján, a területen tervezett építési beruházásra tekintettel a 054/5, 6053/11, 6201 helyrajzi számú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. Egyúttal Halásztelek Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kössön településrendezési szerződést a helyi építési szabályzatról szóló 3/2020(II.27.) önkormányzati rendelet 054/5, 6053/11, 6201 helyrajzi számú ingatlanokat érintő módosításának finanszírozására.

Határidő: Szabó Tibor polgármester
Felelős: azonnal

Szavazásra jogosultak:

8 fő

Szavazás eredménye:

6 igen

0 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot.

Napirend 2. pontja

Döntés a 078/3. hrsz., a 088/13 hrsz. és a 044/53 hrsz. területek vásárlásának céljáról

Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester

Szabó Tibor elmondja, a múltkori ülésükön a szántokról hozott határozatokat kell annyival kiegészíteniük, hogy a határozatba is belefoglalják a területvásárlás célját, ami jelen esetben településfejlesztési cél. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 078/3, 088/13 és 044/53 helyrajzi számú szántókat településfejlesztési célból kívánja megvásárolni.

94/2021.(X.04.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 078/3, 088/13 és 044/53 helyrajzi számú szántókat településfejlesztési célból kívánja megvásárolni.

Határidő: Szabó Tibor polgármester

Felelős: azonnal

Szavazásra jogosultak:

8 fő

Szavazás eredménye:

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. További napirend lévén az ülést lezárja.



K.m.f.



Jegyzőkönyv hitelül:


Stefanik Zsolt
képviselő


Popova Alexandra
képviselő