

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 22-én, hétfőn 17:00 órakor megtartott közmeghallgatásán.

Az ülés helye: Halásztelki Polgármesteri Hivatal díszterme
(2314 Halásztelek, Kastély park 1.)

Jelen vannak: Szabó Tibor polgármester, Nagy Barnabás, dr. Papp Kornél, Györök Zsolt Zoltánné, Mekker Attila, Popova Alexandra, Schvarczenberger Györgyné és Szentgyörgyi József képviselők

Megjelent meghívottak: Dr. Mészáros Zoltán jegyző, Nyúl Ferencné, Páhi Zsombor, Popov Szimeonov Trifonné külsős bizottsági tagok, Dr. Hodászi Áron aljegyző, Bohánné Harcsa Anita pénzügyi irodavezető, Vella Zoltán beruházási referens, Szutor Zsolt főépítész, Thészné Városi Violetta adóiroda vezető, Virág Viktória jegyzőkönyvvezető

Szabó Tibor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a lakosokat, elmondja, a vírushelyzet miatt utoljára 2019-ben tartottak közmeghallgatást, ezért elsőként az elmúlt 2 év munkájáról számol be.

A feladatok közül kiemelkedik a Pénzügyi konszolidáció. Az átadás-átvételi dokumentum szerint a 2019-es pénzügyi helyzet mínusz 241.000.000 Ft, a hosszútávú hitel 806.000.000 Ft volt. Az önkormányzat számláján a 150.000.000 Ft-os folyószámlahitel-keretből mindössze 35.000.000 Ft felhasználható likvid forrás volt (szla: -115.000.000 Ft). A 2019. decemberi hiteltörlesztés 32.000.000 Ft, ami azt jelentette, hogy összesen 3.000.000 Ft felhasznált forrás állt a rendelkezésünkre. A már megrendelt munkák további kötelezettségeket jelentettek, például a Hold utca aszfaltozása 30 millió Ft.

A lakosságot a Facebookon tájékoztatták a fennálló állapotokról, de a bejegyzéseket nemcsak a lakosság olvasta: az összes cég, akinek követelése volt, értesült a város anyagi helyzetéről. A kifizetetlen számlákat kiállító cégek vezetői hetekig érkeztek azzal a kérdéssel, mikor fizetnek. Nekik ezúton is köszöni a türelmüket. Napról napra élt a város, megpróbálták a tartozásaikat rendezni.

A számlavezető bank természetesen látta a város helyzetét, hamar meg is keresték az önkormányzatot.

December 31-én, az év utolsó napján az önkormányzat számlája nem lehet negatív tartományban, ezt a Magyar Államkincstár ellenőrzi, ezért egy finansziális akrobatamutatvány következett. December 31-ig a beszállítóik jóindulatán múlt, hogy nem indult el egy „adósságrendezési” eljárás (csődeljárás). Megköszöni azoknak, akik a kritikus helyzetben cégvezetőként, vállalkozóként türelmet tanúsítottak, és a követeléseiket nem kezdték el azonnal behajtani, ugyanis 60 napon túli tartozás esetén el lehetett volna indítani az adósságrendezés folyamatát. Sokat segített a számlavezető bank kapcsolattartója, aki az első perctől és a későbbiekben is tanácsaival segítette helyzetük normalizálását. Köszöni a pénzügyi irodavezetőnek és kollégáinak a kritikus helyzetben mutatott kiváló teljesítményt.

December utolsó napjaiban beérkezett a januári állami finanszírozás. Az útépitésre kapott pályázati forrás 29.000.000 Ft-os maradéka is beérkezett. A 2019-es évben még létezett az IPA feltöltési kötelezettsége, ami az adófizetők számára a saccolt adó 90%-os feltöltését jelentette. December 31-én a folyószáma kb. 1.000.000 Ft-os pluszba került, igaz, csak néhány napra.

Januárban levonták a decemberi törlesztést (32 millió), kifizetésre kerültek az önkormányzati bérek (34 millió) és kifizették az útépités maradékát a vállalkozónak (29 millió). Elkezdték a legrégebbi tartozások törlesztését a cégek felé, sajnos csak morzsákat tudtak utalni nekik, de a fizetési hajlandóság kimutatása fontos volt. Közüzemi tartozásaik is voltak, ezen kívül például az iskolai konyha beszállítóinak is tartoztak, azoknak, akik húst, pékárut és zöldséget szállítanak az iskolába.

Még januárban, egy látogatás alkalmával javasolta a banki kapcsolattartó, hogy a két hitelt vonják össze és új hitelszerződéssel a futamidőt is kezdjék újra (15 év). A 2019-es évben a teljes adósságtörlesztés még 130.000.000 Ft volt, és ugyanennyi lett volna 2020-ban is. A kiváltó hitelnél kedvezőbb kamatokkal is lehetett kalkulálni, így az új hitelszerződés szerint az éves törlesztési kötelezettség a felére, azaz évi 65.000.000 Ft-ra csökkent. A változás a túlélést jelentette.

Ezzel egy időben (február elején) a pillanatnyi helyzetre tekintettel afféle segélykiáltásnak is felfogható kérelmet küldtek a kormányzat felé a 300.000.000 Ft-os hiány és az örökölt 806.000.000 Ft-os hosszútávú hitel miatt. A helyzet pontos ismertetése, kétéves likviditási tervek (normál és Covid-19) beküldése mellett kértek legalább 500.000.000 Ft támogatást. Emellett 4 alkalommal nyújtottak be a kifizetetlen számlák miatt rendkívüli önkormányzati támogatási igényt (REKI) a belügyminisztérium felé, egyszer 2019-ben, kétszer 2020-ban, egyszer pedig 2021-ben.

Fontos volt, hogy a Hivatal működésében is megtegyék azokat a lépéseket, amelyek a város helyzetének a stabilitását szolgálják. A város addigi jegyzőjével alapvető kérdésekben különbözött a véleményük, nem személyes problémájuk volt. Új hivatalvezetőt (jegyző) szerettek volna. A korábbi megállapodással ellentétben nem március 1-ig, hanem március 15-ig állt munkaviszonyban jegyző asszony. Kérésére hosszabbítottunk, így meg tudta tartani címzetes főjegyzői címét az új munkahelyén. Március 16-tól a korábbi aljegyző, Dr. Mészáros Zoltán lett a Hivatal vezetője. 10.000 fő fölötti lakosságszám esetén kötelező az aljegyzőt foglalkoztatni. Áprilisban felvették az új aljegyzőt, így 4 főre emelkedett a jegyzői kabinet létszáma, a munka mennyisége is megnövekedett, és sok feladatuk maradt a múltból is.

Az átvételkor átnézték a város pénzügyeit, szerződéseit. Addig csak az önkormányzat szerződéseivel tudtak foglalkozni, a polgármesteri hivatal szerződéseinek átnézése az új jegyzőre várt. Átalakították, megszüntették a nem megfelelő szerződéseket.

A városüzemeltetési HATE Kft. vezetőjétől közös megegyezéssel, békében váltak meg. Akkor a HATE Kft létszáma 47 fő volt úgy, hogy a munkák jó részét külsős vállalkozásokkal végeztették el. Március 1-től lett új vezetője a HATE Kft-nek. Az új vezető 2006-2009 között már vezette a HATE Kft-t, így a munkáját, mentalitását ismerve tudtak neki bizalmat adni.

A HATE karbantartási csoportját magasabb szintre emelték, de sajnos nehezen találnak munkaerőt, ez nehézséget okoz. A HATE átvételekor a cégnek 23.000.000 Ft kifizetetlen számlája volt, jórészt régebben (2018-ban) elvégzett és 2019-ben kiszámlázott összegekről.

Maradt egy 8 millió forintos számla az óvoda átalakításáról, és szintén 8 millió forintos számla az iskola 2018-as bővítéséből, tisztítószerokról pedig egy 5 millió forintos számla.

Az informatikai szolgáltató a már ismertetett helyzet miatt nem kapta meg a januári díját, amit februárban kellett volna kifizetnünk. Jelezték nekik, hogy a márciusi adók beérkezése után tudnak fizetni. A korábbi szolgáltató ezt nem fogadta el, felmondta a szerződését (nem az önkormányzat mondott fel). A nem várt helyzetet nehezen, de sikerült megoldani.

Az új szolgáltató rendszergazdája jelezte, hogy az önkormányzat és a polgármesteri hivatal gépeinek nagy része nem jogtiszta szoftverekkel üzemel. A szoftverek jogtisztává tételét elkezdték. Ma kijelenthető, hogy a teljes önkormányzati gépállomány vásárolt, legális szoftverekkel üzemel (85 db, beleértve a hivatali, óvodai, konyhai gépeket). 85 db Office és Windows 10 licenszt vásároltak. Az önkormányzatnak az idei évben a szervert is le kell cserélni, hogy azon már jogtiszta szerverprogram fog futni, ez most van folyamatban, jelenleg történik az adatmentés. A régi szerverre nem érkeztek meg a biztonsági frissítések, ezért a szerver a közelmúltban vírusleveleket küldött ki.

A cukrászda már korábban is megosztó kérdéssé vált. 2019. decemberében jelezte, hogy a város költségvetéséből legfeljebb 2020. március végéig finanszírozzák a veszteséget, tehát a cukrászdanak március végére önfenntartóvá kellett volna válnia, ami nem történt meg. Az első negyedév cirka 8.000.000 Ft negatívumot hozott, amit már akkor se tudtak volna tovább finanszírozni, ha nem jön a Covid-19 járvány. A járvány miatti bezárás egyértelművé tette, hogy az akkori formában nem lehet tovább finanszírozni a cukrászda veszteségeit. A városnak el kellett látnia a kötelező feladatait, és úgy látták, hogy a csökkent adóbevételekkel a számlák kifizetése után június körül már a bérekre sem lesz elegendő forrásuk, a cukrászda költségeit tovább nem tudják állni, ezért meg kellett hozniuk azt a döntést, hogy a cukrászdat bezárják. A bezárás előtt természetesen lekérték az előző évek egyenlegeit: a nyitástól a bezárásig 100.000.000 Ft-nál valamivel többet költött a város csak működési támogatásra (jó részt bérekre). A cukrászda a HATE Kft. szervezeti egysége volt.

Az iskola takarítására kötött szerződés havonta 1.000.000 Ft veszteséget jelentett. A portaszolgálat havonta 500.000 Ft veszteség volt. Mindkét feladatot átvette a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ, így a város 2020. július 1-től havonta 1.500.000 Ft kiadástól mentesült. Összesen annyi költségük volt, hogy az iskola épületébe riasztót kellett beszereltetniük, kb. másfél millió forintért. A két szerződésen összesen 15-17 millió forintot spóroltak éves szinten.

Március végén derült ki, hogy a Covid-19 miatt nem számolhatnak a súlyadó helyben maradó részével, azt a védekezésre elvonta a központi költségvetés. Ez esetünkben akkor 48.000.000 Ft tervezett adóbevétel volt. Általánosságban elmondható, hogy az összeg a legtöbb önkormányzat számára nem jelentett komoly elvonást, esetünkben a város működési költségvetésének cirka 2,6%-át jelentette. Halásztelken, a vázolt problémák miatt ez azért gondot jelentett.

A 2020-as költségvetés tartalmazta az előző év kifizetetlen számláinak áthúzódó kötelezettségeit. A beruházásokra tervezhető összegek egészét lekötötte a 2019-es év adóssága. A költségvetésbe nem tudták betervezni a 44.600.000 Ft piac pályázati, már 2019-ben lehívott és el nem különített számlán kezelt összegét.

A 2020-as év bevételei a járvány miatt is csökkentek, illetve időben csúsztak. A cégek a leállás miatt nehezebben tudták befizetni a 2019-es év alapján fizetendő IPA-t, és a májusi

adóbevallást is szeptember 30-ig elhalasztották, így a várható májusi bevételeik ősszel érkeztek meg. A takarékos gazdálkodás mellett is július hónapra már kérdéses volt az önkormányzati bérek kifizetése. Ekkor szintén számlavezető bankunk segítette ki őket. Javasolták a folyószámla hitelkeretet megemelni. A látványosan takarékosra váló működés mellett az addigi 150 milliós lehetőséget 225 millióra javasolták, kockázatelemzés elvégzése után. Ezzel a + 75 milliós forrással már el lehetett jutni a szeptemberi adóbevételek beérkezéséig.

Az adóbevételek 2019-ről 2020 évre mindent összevetve cirka 150.000.000 Ft-tal csökkentek (100 millió adó és 50 millió súlyadó), így abban az évben csak a város anyagi helyzetének konszolidációja lehetett a cél.

Mivel a 2020-ban kiírt pályázatok önerőt csak a megvalósítás évében kívántak, két nagyobb pályázatot is benyújtottak. Önerőt csak 2021-re tudtak betervezni. Az egyik pályázat az önkormányzati konyha felújítása volt, a másik útfelújításra lett benyújtva. 2020-ban is nyújtottunk be úgynevezett REKI pályázatot, tavasszal és ősszel is. Bővebben Nagy Barnabás alpolgármester számol be a pályázatokról.

2020. szeptemberben az adóbefizetések, majd a májusról elhalasztott 2019-es éves adóbevételek beérkezésekor érkezett bevételek után már pozitív tartományba került az önkormányzat számlája – igaz, a következő bevételek csak 2021. márciusában voltak várhatóak. November hónapban kellemes meglepetés következett: a magyar kormány Halásztelek támogatásáról döntött. A város 500.000.000 Ft-ot kapott. A támogatói okirat szerint a kapott összeget a fennálló hitelek csökkentésére és a 2020-as törlesztésre fordíthatták.

Számlavezető bankkal új szerződést kellett kötni az időközi törlesztés miatt. Hosszúlejáratú hitelük 2021-ben 311.000.000 Ft-ra csökkent, várhatóan 2022. januárra 300.000.000 Ft alá kerül. Az éves törlesztés alacsonyabb lett, 2021-től évente 30.000.000 Ft körüli terhet jelent a hiteltörlesztés. Csak a különbség érzékeltetésére: a 2019-es átvételkor még 130.000.000 Ft volt az éves és várhatóan évekig fennálló teher.

2021. márciusában az IPA felezése miatt kisebb bevétel érkezett a város folyószámlájára. A kormány a cégek számára adott kedvezményt az NAV nyilvántartása szerint kiegészítette, így a város nem szenvedett hátrányt. 2021. májusában még jogosultak voltak REKI pályázat igénylésére, ekkor 10 millió forintot kaptak. A NAV IPA kiegészítése júniusban érkezett meg. 2021. nyaratól az önkormányzat folyószámlája pozitív tartományba került, azaz már nem hitelből él a város.

A szeptemberi adóbeérkezések és a NAV-tól kapott második félévi kiegészítéssel az önkormányzat anyagi helyzetét, likviditását konszolidálták.

Halászteleken a környék más településeinél kevesebb az iparüzési adóból származó bevétel, ezért jórészt pályázati forrásokból tud a város fejlődni.

Köszönetet mond mindenkinek, aki részt vett a város pénzügyi helyzetének konszolidálásában. A konszolidáció csapatmunka eredménye. Köszöni a polgármesteri hivatal minden dolgozójának, hogy a legnehezebb időkben is összetartó kollektívaként számíthattak a munkájukra, megérdemlik az elismerést.

A városért sokan végzik a munkájukat. Köszöni a polgármesteri hivatal által üzemeltetett konyha két éves munkáját, hogy a csökkent létszám ellenére mindig elkészült a meleg étel. Intézményeinkben, a Humánszolgáltatónál (családsegítő, idősgondozó, bölcsőde) az alulmértézettségek ellenére ellátták a veszélyeztetett időseket, bevásároltak, ételt vittek nekik.

Az óvodákban, Máraiban remekül alkalmazkodtak a járvány és a pénztelenség sokszor szinte „háborús” körülményeihez. Külön köszöni, hogy sokszor a betegek miatt kis létszámmal is panasz nélkül helyt álltak és lelkiismeretesen végezték a munkájukat.

A városüzemeltetés, a HATE Kft. maradt a végére. A városüzemeltetés 2020. márciusától üzemel a mai formájában. Az új vezetéssel új gondolkodás érkezett. A közterületek karbantartását jórészt külsős cégek megbízása nélkül végzik. A városi intézmények épületeinek szisztematikus karbantartása még 2020. tavaszán elkezdődött. A feladatok sokrétűek és rengeteg koordinációt igényelnek, hiszen a gyermekintézmények karbantartását csak a zárva tartási időben lehet elvégezni. A feladatok száma megnőtt, a dolgozók száma közben csökkent. A csökkenés nagyrészt abból fakad, hogy a térségben inkább jellemző a munkaerőhiány, a bérek elmaradnak a versenyszférában megszokott bérektől és sokan elmentek, amikor kiderült számukra, hogy 7 órától 15 óráig tart a munkaidő.

A városüzemeltetésnél is kialakult egy „kemény mag”, ami kollektívaként működik. Említésre méltó, hogy a családsegítő épületében évek óta elmaradt munkákat végeztek el a kollégák. Tárgyalót választottak le a felső szinten. Az évek óta kijavítatlan elektromos hálózatot rendbehozták. A családi házként épített épület alsó szintjén biztonságos és korszerű fürdőhelyiséget alakítottak ki a régi, alig használható fürdőszobából. Az óvoda évtizedek óta hibás vízvezeték felújították. Az apróbb javításokat is saját erőből oldották meg. Az intézmények festése még 2020-ban elkezdődött, az intézményvezetőkkel egyeztetve. A városüzemeltetés számára két használt, de jó állapotú tehergépkocsit vettek a megtakarításaikból. A szerszám és gépállomány is sokat fejlődött. A HATE Kft. gazdálkodása és munkája nagyban járult hozzá a város anyagi helyzetének stabilizálásához. A HATE kollektívájának köszöni, hogy takarékosan gazdálkodtak, és kiváló munkát végeztek a város javára.

Természetesen a konszolidáció nem történhetett volna meg külső segítők nélkül:

Köszöni, hogy Bóna Zoltán országgyűlési képviselő úr végig mellettük, a város mellett állt. Rendszeres kapcsolatot tartott velük, a legkritikusabb időszakban napi kapcsolatban álltak. Országgyűlési képviselő úr minden rendelkezésére álló módon segítette városunkat.

A városban működő vállalkozások befizetett adóik mellett rengeteg alkalommal keresték meg, felajánlva a segítségüket. Nehéz lenne felsorolni, és talán nem is lenne igazságos kiemelni egy-egy céget, vállalkozást. A „nagyok” és a kisvállalkozók is érezhetően a város mellett álltak, Halásztelek közösségéhez tartoznak. Köszöni minden halászteleki cégnek, vállalkozásnak, hogy igazi lokálpatriótaként vannak jelen.

Két év alatt rengeteg gond, égető probléma is előtérbe került. A legégetőbb a helyi egészségügy közel harminc éve „mozdulatlan” állapota. A működő rendszer persze nem kívánt volna folyamatos aktív foglalkozást, de a város lakossága hirtelen és igen nagy számban nőtt meg. Az igazán örömdetes gyermeklétszám növekedést nem követte a gyermekegészségügy fejlesztése.

2019-ben már utolsó felszólítást kaptak az ANTOSZ-tól a védőnők elhelyezésére. Irodát viszonylag gyorsan meg tudták oldani, a közterületfelügyelő korábbi irodáját alakították át, de vizsgáló nincs. A gyermekorvosi rendelőt használják jelenleg két műszakban, megosztva a védőnők és a doktornők között. A helyhiány miatt már lassan két hónapja azzal kell

foglalkozniuk, hogy a lehető leggyorsabban létrehozzanak egy kétvizsgálós, nagy várótermes rendelőt, ahová vagy a gyermekorvos, vagy a védőnők tudnak költözni.

A város korábbi, egyetlen gyermekorvosa 2019-ben befejezte aktív munkáját. A következő másfél évet helyettesként látta el egy ráckevei doktornő és férje, köszönettel tartoznak a munkájukért. A praxisban 2019-ben cirka 1200 gyermek kártyája volt. 2021-ben egy fiatal, kedves doktornő érkezett, aki átvette a praxist. Fél év alatt az ellátandó gyermeklétszám 1800 fölé emelkedett. Ma kétségbeejtő helyzeten próbál és tud még úrrá lenni, de napi 12-14 órányi munkától az ereje és a türelme fogytán. Jelenleg a legfontosabb feladatuk, ami mindent megelőz: második gyermekorvosi praxist kell nagyon gyorsan létrehozniuk. A gond, hogy nincs rendelő. A rendelők megosztott használata csak adott tevékenységnél lehetséges, azaz felnőtt háziorvosi körzet rendelőjében nem lehet váltásban gyermekorvos. Bár egy felnőtt háziorvos felajánlotta használatra a rendelőjét, ezt a megoldást az ANTSZ nem engedi. Megpróbálják megoldani a problémát, a konténeres változat a Bethlen Gábor utcában kb. 80 millió forintba kerülne. Kéri a szülőket, hogy a megoldásig türelemmel, szeretettel segítsék a doktornőt.

Két idős orvosuk van, akik közül az egyik 2022. márciusában tervezi munkájának a végleges befejezését. Az egyik fiatal orvosuk januártól mondta fel a szerződését, mert nem vállalkozóként, hanem alkalmazottként szeretne dolgozni, így hirtelen két háziorvosi körzet fog megürülni. Gál doktor helyettesét december 5-ig le kell jelenteniük, hogy januárra is kapjanak finanszírozást.

Ami ebben igazi gond: az önkormányzatnak egyetlen rendelője van, a Kisgyár utca sarkán levő épületben. Az 1-es, a 2-es körzet rendelője magántulajdon, amit a tulajdonos orvos használ. A 3-as körzet, és a gyermekorvosi rendelő bérlemény. A 2-ik fogászati körzet és az iskola és gyermekfogászat épülete szintén magántulajdon, a benne dolgozó orvosok bérlik.

A város 2019-ben, az átvételkor nem rendelkezett építésre alkalmas területtel, telekkel. Egyetlen terület lehet alkalmas fejlesztésre, az a volt SZIMFI irodaház telke. A rajta álló épület több ok miatt sem alkalmas a felújításra: nincs meg se a terve, sem az építési engedélye, sem a használatba vételi engedélye – azaz a látszat ellenére jogi értelemben nem létezik. A felújítása akadályokba ütközik, pályázati forrás nem kérhető nem létező épületre. Az épület felújítása az 50-es években alkalmazott technológia, a lapostető 15 éves hiánya miatt műszakilag nem egyértelmű. A bontás költségeit eddig nem mérték fel, mert a hiányzó iratok beszerzésében bíznak – jelenleg leváltárakban, irattárakban kutató dokumentumok után megbíztjuk. Az épület felújítása kb. 1 milliárd forint lenne, és az épületet csak egyben lehetne felújítani, csak egy részét nem.

Sokakat érinthet a város elmúlt tíz évében belakott területeken levő utak állapota, a közvilágítás cirka 5-600 méteres hiánya. A hirtelen növekedés átka, hogy a teljes mértékben magánberuházások általában a beruházók számára voltak sikertörténetek.

A város jellemzően csak a keletkezett terheket kapta: útépitések, csapadékvíz gondok, közvilágítás. A gyermekintézmények kapacitása nem, vagy csak nagyon kis mértékben követte le az igényeket. A város belső közlekedése frekvenciált helyeken és időszakokban borzalmas. A jelenleg futó építkezések befejezése után mindenképpen át kell gondolni a közlekedés szabályozását. Az Akácos-Ilona utca szakaszra pályáztak, a többi útra megrendelték a terveket. Reméli, hogy hamarosan lesz pályázat, amin indulni tudnak.

Átgondolandó a közterületek parkolással kapcsolatos szabályozása is: a sűrű beépítés miatt rengeteg gépkocsit tartanak állandóan közterületen. Ez nem csak a közlekedésben okoz gondot, hanem például a téli síkosság mentesítésnél – a tolólapos gép nem tud minden utcán elmenni a szűk hely miatt. A szikkasztóárkok betemetése már halásztelki népszokássá vált, nagyobb csapadék idején a mélyebben fekvő területeken élők panaszáradata érkezik – nem ritkán a betemetőktől. Jellemzően a közterületi parkolás azon területeken jelent problémát, ahol a viszonylag kisebb telkeken több lakás épült. A szabályzás nem történhet átgondolatlanul.

A városon keresztül futó II. Rákóczi Ferenc út újra telített a reggeli és a délutáni órákban. A Csepel-sziget lakosság száma éveken ezelőtt elérte az élhető lélekszámot, a közlekedők folyamatosan keresik az alternatív utakat – ezzel adminisztratív eszközökkel nem lehet mit kezdeni. Helyi szabályzás nem tud megoldást hozni – de a Rákóczi belterületi szakaszán el kell gondolkodni akár 40km/óra sebességkorlátozás bevezetésén is. Addig persze felesleges, amíg nincs megfelelő ellenőrzési lehetőség – de az már nem önkormányzati hatáskör.

Belterületbe-vonások, építkezések miatt már a lakosság számára is egyre láthatóbb, hogy Halásztelek megtelt. Közigazgatási határainkon belül már szinte alig van külterület. Az utak telítve, az utcákon jó, ha egy sáv járható. A gyerekeket zsúfolt óvodákba préseljük be. Az egyetlen bölcsődének 70-90 gyerek felvételét kell évente elutasítania. Az iskolai férőhely az állami iskolában már nagyon szűkös, a Bocskai nélkül összeomlott volna a helyi oktatás. Az egészségügy már említve volt, és kellene ötödik háziorvosi körzet. A gyermekorvosi körzetek számát háromra kellene emelni. A valamikori bájos falu egy levegőtlen kisvárossá nőtt, infrastruktúra nélkül.

A már belterületi és beépíthető ingatlanok beépítésével az önkormányzat nem tud mit kezdeni. Nincs jogi lehetőség az építkezések megtiltására, leállítására. Azt, ami lehetséges volt, mármint az 1 telek, 1 lakás, az új HÉSZ elfogadásával létrejött. Az elkezdett és bejelentett építkezések ettől függetlenül folyhattak tovább a régi HÉSZ szerint. Ahol az ETDR rendszerbe már feltöltötték a rajzot, ott befejezhetik az építkezést, utána viszont tényleg már csak 1 telekre 1 lakás építhető.

Évekig gyakorlat volt a belterületbe-vonás áráként befizettek a tulajdonosok 2 millió Forintot. A befizetett összegeket nem különítették el, nem az adott területre fordították. Ma úgynevezett követő üzemből vannak. Az új területeken szinte sehol sem épült út, sok helyen közvilágítás se. Most az egyéb bevételekből kell a hiányosságokat pótolni. Ez nem megy egyszerre. Emiatt általánosságban nem támogatják a belterületbe vonásokat, egy kivétel van, ahol 50 fős magánóvodát épít valaki a városnak, mert ez létszükséglet, hogy a város túlélje az elkövetkező éveket. A régi „kisiskola”, ahol jelenleg református óvoda működik, cserélni kell a tetőt, komoly felújítás nélkül nem tudják önkormányzati óvodaként használni az épületet akkor sem, ha kiköltözik a református intézmény.

Amire nem figyelt senki, most az ment meg ideig-óráig: a tököli szennyvíztisztító kapacitása elfogyott. Annyira, hogy -178 köbméterrel túl van a város a halásztelki kontingensen. A csatornát, illetve a vizet csatorna hiányában nem köti be a Fővárosi Vízművek. Az év elején bevezetett teljes tiltást 2021. december 31-ig felfüggesztették, gerinc már nem építhető, csak ott lehet bekötést kérni, ahol már működő gerincvezeték van. Ezt követően teljes moratórium lesz addig, amíg nem bővítik ki a tököli szennyvíztisztító kapacitását.

Emiatt a belterületbe-vonásokat a szennyvíztisztító bővítéséig csak rendkívüli esetben, közérdekből fogják engedélyezni. Amit még tudni kell: a belterületbe vont telkek adókötelesek, így a beépíthetőségig csak kára keletkezne a tulajdonosnak.

Átadja a szót Nagy Barnabás alpolgármesternek, aki a közelmúlt beruházásairól számol be, és kivetítőn mutatja a képeket.

Nagy Barnabás elmondja, egyik első korszerűsítésük a közvilágítás fejlesztése volt. 2021-ben korszerű energiatakarékos LED-es lámpatestek kerültek felszerelésre, és 35%-kal növelték a lámpatestek számát új oszlopok telepítése nélkül. További 17 lámpatestek megrendelése történt a lakossági megkeresések után, a Merkúr utcában év végéig az új lámpatestek kihelyezése is megtörténik. Kivitelezés előkészítése, tervezése folyik azokban az utcákban, ahol nincs oszlop, a Szenderffy, a Vásárhelyi Pál és az Osztócsa Mílos utcában. Felújították a város konyháját, itt a pályázati támogatás 75%-os volt. A légtechnikai rendszer cseréje megtörtént, nagy konyhai gépeket cserélték le, új étkezőbútorokat és evőeszközöket vásároltak.

Az utak felújítása során 2021. nyarán, szintén pályázati támogatásból elkészült az Erzsébet utca és az Anna utca felújításának egy szakasza. Akácos utcában útalap stabilizáció történt, útfelújításra pályázat benyújtásra került a II. Rákóczi Ferenc úttól a Megyedülő utcáig. Az Ilona utca első 500 méteres szakaszának felújításának kivitelezése 2022-ben várható, itt mindkét oldalon szegély is épül. Útalap megerősítéseket a Merkúr utcában, a Vásárhelyi Pál és Szilárd Leó utcákban terveznek, az időjárástól függően. A város belterületi útjain folyamatos a karbantartás, a kátyúzás. A Somogyi Béla és a Kisgyár utca kereszteződése sürgősen teljes felújításra szorul, valószínűleg jövőre sor kerül rá.

2021. július 19-én nagyon komoly felhőszakadás volt Halásztelken, a helyreállítás részeként újra ki fogják ásni az árkokat, de komoly gondot okoz az, hogy a szűkebb utcákban a közterületi parkolás akadályozza az árkok kiásását. Az júliusi esőzést semmilyen szikkasztórendszer nem bírta volna el, de eredmény, hogy működő riadóláncot hoztak létre különböző cégek és a Fővárosi Vízművek bevonásával. Kis túlzással 24 órás ügyeletben állnak rendelkezésre szippantós autók a hasonló helyzetek kivédésére.

Még a korábbi Képviselő-testület pályázatot nyújtott be egy D típusú, 25 eszközös sportpark, 150 nm-es szabadtéri edzőpálya kialakítására, ennek a megvalósítása most fejeződött be. A terület, ahová a parkot tervezték, szántó volt, ezt át kellett minősíteni, a folyamat mostanáig húzódott el.

Két gyalogátkelőhely kialakítása van folyamatban a II. Rákóczi Ferenc úton, az egyik az Akácos utcánál, a másik a Toyotánál. A jogerős építési engedélyt nyáron megkapták, ezután kezdődött el a kivitelezés folyamata, ami azért húzódott el, mert 18 szakhatóságtól kellett engedélyt bekérniük. A folyamat novemberben zárult le, kivitelezés napokon belül kezdődik, 2 buszmegállót érint, itt mindkét oldalon járda is készül, a zebránál pedig közvilágítás.

A Magyar Postát többször is megkereste az Önkormányzat, mert a posta helyzete és szolgáltatása Halásztelken tarthatatlan. Az egyeztetések elhúzódtak a vírushelyzet miatt, de Bóna Zoltán országgyűlési képviselővel együtt felkeresték Fónagy János államtitkár urat, bejárták a posta régi épületét, és megbizonyosodtak róla, hogy sürgősen rendezni kell a helyzetet, a jelenlegi épület alkalmatlan a postai feladatok ellátására. Idén sikerült eljutniuk odáig, hogy

a posta elkezd a költözés előkészítését. Folyamatosak az egyeztetések, minden bizonnyal jövő nyáron történik meg a költözés.

Szabó Tibor kiegészíti az elmondottakat, jelzi amíg nem kötötték meg a szerződést, nem szeretnének róla beszélni, hogy pontosan hova költözik a posta.

Nagy Barnabás folytatja, a posta jelenleg állami épületben működik, most úgy tűnik, bérleménybe költöznek.

A Mária utca 30-as sebességkorlátozással kapcsolatban megkeresték őket, ez a kérdés a Tesztület elé kerül, csakúgy, mint a Hold utcai közlekedési rendjének változása.

Szabó Tibor kérdéseknek ad helyt, jelzi, hogy adatvédelmi okok miatt nevek nem kerülhetnek a jegyzőkönyvbe.

Helyszíni 1-es kérdező megkérdezi, miért nem lehet a postát kitakarítani rendesen.

Szabó Tibor válasza, az ottani állapotokat az is magyarázza, azért nem költöttek a felújításra, mert költözni szerettek volna.

Helyszíni 2-es kérdező jelzi, Halásztelek egész területe hidrogeológiai A védőövezetben fekszik, ezért nem juttathatják a szennyvizet a talajba. A talajterhelési törvény többszáz ezer forinttal bünteti azokat, akik nem kötnek rá a csatornára. A korábbi polgármester idején a Fővárosi Vízművek támogatta a csatorna építését a Mensáros, a Páger és Latinovits utcákban, ezt meg is tervezte a város. Megkérdezi, hogy van az, hogy most mégsem lehet majd januártól rákötni a csatornára. A kis piac mögötti épület rendezéséhez felajánlja a segítségét.

Szabó Tibor válasza, a talajterhelési díj törvény, és az is tény, hogy Halásztelek hidrogeológiai védőövezetben fekszik, de a csatornára akkor sem lehet rákötni. A környéken nemcsak az említett utcák tervei, hanem a Korbuly utca tervei is elkészültek. Ha lenne, aki ott megfinanszírozná a csatornaépítést, az elkészült csatornára akkor sem köthetnének rá. Sajnos a csatorna kapacitása véges. Sok tárgyaláson vannak túl a szomszédos tököli önkormányzattal közösen, az is engedmény már, hogy december 31-ig rá lehet kötni a csatornára, mert először korábbi időpontról volt szó. Szigethalmon más üzemelteti a csatornát, ott még van lehetőség a rákötésre. Nem tudják, mennyi ideig tart a moratórium. A felajánlott segítséget köszönik, lehet, hogy élnek vele.

Szabó Tibor polgármester jelzi, az elkövetkező percekben az e-mailben beérkezett kérdésekre válaszol.

Első kérdező:

1. a közterületi parkolás és egyirányúsítás ügyében érkezett kérdés:

Mivel sok területen egyszerűen nem megoldható a saját területen parkolás, el kell gondolkodni azon, hogy milyen módon lehet érdekelté tenni a lakosságot. Ebben a kérdésben, ha

nem is népszavazás, de kérdőíves kutatás várható. A tiltása talán erős lenne, de havi parkolóhely megváltás jelentősen csökkenthetné a gépjárművek közterületen tárolását. Utcák egyirányúsítása: egy terület végleges elkészülése után érdemes elővenni a kérdést, forgalomtechnikai terv alapján célszerű foglalkozni a kérdéssel. A Hold, Nap és Hajnal utcákat érinti főként a kérdés, illetve a mögötte most beépülő részeket.

2. Merkúr utca, hírmondó:

A lapszámot növelik, jelenleg 4000 példányban készül.

3. Háziorvosokkal kapcsolatos kérdés:

Erről volt szó korábban, írásban megválaszolják a kérdést.

4. Merkúr utca közvilágítása:

Szintén volt róla szó.

5. Miért engedték az ex-polgármester képviselőségét és miért nem jelentették fel a jegyzővel együtt?

Egyszerű a válasz: a lakosság megválasztotta. A feljelentésről: bűncselekmény gyanúja esetén kötelességük lett volna megtenni. Szóbeszéd, pletyka alapján nem indítanak eljárást, vagy lezárják viszonylag egyszerűen. A nem felelős, esetleg a rossz gazdálkodás nem büntetőjogi kategória.

6. Igaz-e, hogy a Merkúr utcában, a bolgárkertész eladott telkén bölcsőde fog épülni és az ott levő ingatlanok értéke csökken?

A bolgárkertésztől megvették az utca felét és közvilágítást építenek a lehető leghamarabb, így az ott levő ingatlanok értéke nő. Amennyiben aszfaltút épül, szintén nőni fog az ingatlanok értéke. Annyi igaz a hírből, hogy szóba került a telek egy részének önkormányzati megvásárlása, de az a Tejút utca felé néző oldalt érinti. Általában - ha egyáltalán létrejön - az ilyen beruházás az infrastruktúra fejlesztésének is lendületet ad.

7. Igaz-e a hír, hogy a tököli reptéren Cargo-bázis épül. Mit tett ellene az önkormányzat?

2007-es projekt volt, 2010-től elhalt. Vélhetően nem igaz a hír.

8. Igaz-e a hír, hogy a kastélyból kiköltözik az önkormányzat?

Nem. Az épület nem igazán alkalmas hivatalnak, de nincs hivatalnak alkalmasabb épületük. A SZIMFI épületről esett szó.

9. Postahivatal? Miért nem költöztetjük az Óvoda utca sarkán levő épületbe?

Azért nem költöztetik a postát oda, mert nem önkormányzati a cég, az épület pedig magántulajdon. Az épület első emeletén levő apró üzlet – ami önkormányzati tulajdon – több okból se felel meg postának.

10. Tejút utca, mezőn kivezető földút mikor lesz aszfaltozva?

Addig, amíg nem lesz önkormányzati tulajdon az utca teljes 12 méteres szélességben, még tervet se tudnak készíteni.

Második kérdező:

1. Bolyai János utca mikor lesz aszfaltozva?

A területen a legnagyobb problémát a Rákóczi útra kijutás jelenti. Első körben – tavasszal – reményeik szerint az Akácos utca kap aszfaltburkolatot. Szintén 2022-ben az Ilona utca lesz 500 méteren felújítva. Mindkét beruházás már szélkővel készül a nagy forgalom miatt. Természetesen szeretnék az összes rossz utcát aszfaltozni, felújítani.

2. Vízvezetés:

Csapadékvíz sík területen csak szikkasztó árkokkal kezelhető. Azon a területen is a meglevő, vagy volt árkok betemetése afféle össznépi tevékenységgé vált. Ki lesznek markolva az árkok, a betemetésük szankcionálva lesz.

3. Gyermekorvos:

Már esett róla szó, remélhető, hogy első félév végéig meglesz a rendelő.

Harmadik kérdező:

1. Sportcsarnok, tervet mikor lehet megnézni?

A sportcsarnok már nem az eredetileg tervezett 4000 nm-es csarnok. A jelenlegi 1700 nm-es inkább tornateremnek nevezhető. Az eredeti tervekről már 2019. februárban kiderült, hogy az eredetileg tervezett épület forráshiány miatt nem fog megépülni. Nem tudják, mi lesz, de jelezték, hogy az önkormányzat több pénzt ebbe a beruházásba nem tud berakni. Ha elállnának az építkezéstől, akkor vissza kellene fizetni a már, korábbi városvezetés által elköltött 180 + 71 millió forintot. A tervek 51 millió forintba kerültek.

A jelenlegi a kérdező utcájától viszonylag messze épülhet meg, de még ma se rendelkezik hatályos építési engedéllyel. Amint lesz olyan rajzuk, ami alapján építkezni lehet, azt közzéteszik.

2. Forgalom a sportcsarnok miatt?

A módosított tervekkel épülő, jóval kisebb csarnok és a mellette levő parkoló nem fog zavaró forgalmat jelenteni, és megnövekedett forgalom is csak alkalmanként jelentkezik (szalagavató).

3. Zaj az iskola mellett lakókat zavarja.

A terület egy része az építkezés kezdetekor visszakerül a Tankerület használatába. A beruházó vállalta, hogy az építés indításakor a kerítés visszahelyezésével kezd. A zajjal kapcsolatos észrevételekhez: iskola mellett mindenütt van zaj tanítási időben.

Negyedik kérdező:

1. Halásztelek-Szigethalom közti járda állapota.

A kért járdát, amit kerékpárral sokan használnak, Tököl közigazgatási területén van. Vélhetően Tökölön is az ingatlan melletti rész karbantartása az ingatlantulajdonos dolga.

Több ízben jelezték a tököli jegyzőnek (nem tudják, hogy az ingatlan tulajdonosát felszólította-e). A tököli Polgármester annyit ígért, hogy ha Halásztelek jó árajánlatot hoz, akkor annak egy részét Tököl kifizetné. A másik fele Halásztelek terhelné. Ez egy érdekes dilemma, hogy Halásztelek jogszerűen kifizethet-e másik város közigazgatási területén végzett karbantartást, beruházást. Kérnek rá árat.

2. A Fővárosi Vízművek Zrt. magánútjának kerékpáros használata:

Jelenleg azért nem történhet meg, mert nem adnak ki bejárési engedélyt a kezelésükben levő területre. Rendszeresen felteszik az engedélyekre vonatkozó kérdést. A járványhelyzet végéig valószínűleg nem adnak ki engedélyt.

3. Kerékpárral a Diófasor és a Spar között:

Jelenleg járda a terület. Elvileg kerékpározni nem lehet rajta, gyakorlatilag sokan használják. Terveink között van a halászteleki szakasz rendbetétele. A Magyar Közút kezelésében van a járda, így a javítása is engedélyköteles. Mivel nem önkormányzati tulajdon, nem pályázható abban az esetben se, ha kiírnak pályázatot járdaépítésre, rekonstrukcióra. Saját erőt kell rá biztosítani. Rendbehozás után kaphat „gyalogos és kerékpárút” minősítést. A város belső részein a térköves építés, kinti részein aszfaltozás a tervünk. A forrásigénye a teljes szakasznak a város éves fejlesztési forrásait lekötné.

Ötödik kérdező:

1. A Hold utcai új lakópark:

A Hold utcában a bal oldal – de maga az út is – az államigazdaság területe volt. 1990-ben a területet felosztották, a Rákóczi melletti sáv önkormányzati tulajdon lett, a mögötte levő területet (KISZ tábor, munkásszálló, gazdasági gépállomás) kárpótlási jegyekért magántulajdonosok kapták meg. A terület értelemszerűen már akkor belterület volt. A 2005-ös HÉSZ a területen levő emeletes ház miatt az annak a magasságának megfelelő LK-3 besorolást kapta. Ennek megfelelően épülhetett a terület darabolásából származó egyik telekre zárt lakópark. A mellette levő telket egy halászteleki cég vásárolta meg, és 2006-ban 75 lakásra szerzett építési engedélyt. A cég a 2007-től már Magyarországon jelentkező, akkor még jellemzően az építőipart érintő válság miatt nehéz helyzetbe került, a telket a Kisdunamenti Takarékszövetkezet a rajta levő jelzálog nyomán saját tulajdonba vette. A Buda-Cash felszámolója az ingatlant értékesítette 2020-ban. A vásárló egy belterületi, összközműves építési telket vásárolt meg. Az építkezés előtt az önkormányzatnak nem volt jogi lehetősége megállítani a beruházást. A megnyugtató még az volt, hogy a beruházó hajlandó volt a kéréseknek eleget tenni, azaz 50 gépkocsi tárolására hoz létre parkolókat, és „mindössze” 24 lakást alakít ki a valamikori tervekben levő 75 helyett. Érthető, hogy a Hold köz lakói elkeseredettek és nem tetszik nekik az üres telek beépítése, de az önkormányzatnak éppen az árverés idején napi filléres gondjai voltak, így nem tudtak gondolkodni a terület megvételén.

Helyszíni 3. kérdező érdeklődik, lesz-e LIDL vagy más hasonló üzlet a településen.

Szabó Tibor válasza, nem mondhatják azt, ha jönne valaki, hogy ne jöjjön. A tulajdonos bejelenti, hogy milyen üzletet nyit a városban, ennyire liberális a jogszabály.

Helyszíni 2-es kérdező elmondja, az önkormányzat lehetősége az úgynevezett változtatási tilalom eszköze, kb. 3 nap alatt összehívható soron kívül a Testület, és meggátolható bármilyen építkezés, ami az önkormányzat érdekeit sérti. Az HÉSZ alapján szabályozott az egyes területeken az építhető lakások száma. Érdi példát említ, ahol 7 lakásos társasházat bontanak le.

Szabó Tibor válasza, a korábban említett területet nem ők értékesítették. A zárt lakópark az övezeti besorolás miatt épülhetett.

Helyszíni 4. kérdező érdeklődik, lehetséges volna-e felnőtt háziorvosi rendelőt felosztani felnőtt körzetek között, és a felszabaduló rendelőt átadni az új gyermekorvosnak. Korábban az hangzott el, hogy a felnőtt és gyermek körzeteknek nem lehet közös rendelőjük, hátha javaslata segítene a rendelő gondokon.

Szabó Tibor válasza, ahol gyermekorvosi rendelő van, más funkció, például ügyelet sem lehet. Szintén nem jöhet szóba Kalojan doktor rendelője, sem az ára, sem a belső, szintelto-lásos elrendezése miatt.

Helyszíni 4. kérdező utakadályokkal kapcsolatban érdeklődik, vannak-e tervek a megaka-dályozásukra. Útra kihelyezett betonelemeket, virágtartókat említ. Sok helyen bevezetik a csatornába a csapadékot, érdeklődik, ezzel mi a helyzet.

Szabó Tibor válasza, a közterületfelügyelő sokszor felszólította már az érintetteket. Ráadá-sul, ha hó van, balesetveszélyesek a kihelyezett tárgyak. Újra kezdeni fogják az ellenőrzést. Csatorna gondokat többször jelezték már a Fővárosi Vízműveknek, a probléma létezik, a júliusi felhőszakadáskor is esővíz áramlott vissza a csatornából.

Helyszíni 5. kérdező megkérdezi, van-e tervük az önkormányzat bevételeinek növelésére. Fejlődni csak bevételből lehet.

Szabó Tibor válasza, a területük 80%-a beépített, a maradék területre igyekeznek ipari cé-geket hozni, hogy növeljék az adóbevételt. Helyi adó emelésének nem híve, mert méltányta-lannak érezné. A cégek adójának maximumát jogszabály határozza meg, ami 2%, Halásztel-ken az iparüzési adó 1,8%, és a vírushelyzet miatt nem gondolkodtak az IPA emelésén sem. Kommunális adó bevezetése sok lenne az ingatlanadó és a telekadó mellett. Pályázatokat figyelik, de sajnos területük sem nagyon van a fejlesztésekre. Elsősorban ipari-gazdasági te-vékenységben gondolkodnak, önkormányzati vállalkozásban nem. További kérdés, észrevétel nem lévén, megköszöni a megjelenést, a közmeghallgatást 19 óra 25 perckor bezárja.



Dr Mészáros Zoltán
jegyző

K.m.f.



Szabó Tibor
polgármester