

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testület 2021. szeptember 15-én, szerdán 14 órakor megtartott nyílt ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (2314 Halásztelek, Kastély park 1.)
Képviselő-testületi terem

Jelen vannak: Szabó Tibor polgármester, Nagy Barnabás alpolgármester, Berényi Beatrix, Győrök Zsolt Zoltánné, Mekker Attila, Schvarczenberger Györgyné, Szentgyörgyi József, Stefanik Zsolt, dr. Papp Kornél, Popova Alexandra és Végváriné Nyíri Lília képviselők

Megjelent meghívottak: Dr. Mészáros Zoltán jegyző, Dr. Hodászi Áron aljegyző, Bohánné Harcsa Anita Pénzügyi Irodavezető, dr. Ács Nóra jegyzői referens, Szutor Zsolt főépítész, Pergelné Lakatos Anita Humánszolgáltató Központ intézményvezető, Thészné Városi Violetta Adóiroda vezető, Vella Zoltán beruházási referens, Urbán Miklós Zoltánné Tündérkert Óvoda intézményvezető, Urbán Miklós HATE Kft. ügyvezető, Virág Viktória jegyzőkönyvvezető

Szabó Tibor köszönti az ülésén a megjelenteket. Szabó Tibor a Képviselő-testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Testület jelenleg 11 fővel határozatképes. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Végváriné Nyíri Lília és Popova Alexandra jelentkezik. Kéri a Testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről.

53/2021.(IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy 2021. szeptember 15-ei ülésének jegyzőkönyvét aláírásával Végváriné Nyíri Lília és Popova Alexandra képviselő hitelesíti.

Szavazásra jogosultak: 11 fő
Szavazás eredménye: 11 igen
0 nem
0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor ismerteti, hogy a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról kiküldésre került. Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése a beszámolóval kapcsolatban. Kérdés, észrevétel nem merült fel a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban, ezért rátér az ülés napirendjére. Jelzi, hogy 3 új napirendi pont előterjesztése került kiküldésre utólagosan, először ezekről fognak dönteni. Javasolja, hogy 22. napirendi pontként vegyék fel *Javaslat rendkívüli esemény (felhőszakadás) miatt vis maior támogatás igényléséről szóló 26/2021. (VIII.18.) sz. határozat módosítására* előterjesztést. Kéri, hogy aki ezzel egyet ért, az kézfeltartással jelezze.

54/2021.(IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy 2021. szeptember 15-ei ülésének 22. napirendi pontja:

22. *Javaslat rendkívüli esemény (felhőszakadás) miatt vis maior támogatás igényléséről szóló 26/2021. (VIII.18.) sz. határozat módosítására*

Szavazásra jogosultak: 11 fő
Szavazás eredménye: 11 igen
0 nem
0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor javasolja, hogy 23. napirendi pontként vegyék fel *A helyi önszerveződő közösségek és egyházak 2021. évi pénzügyi támogatásának módosítása a Halásztelki Vöröskereszt Alapszervezet kapcsán* előterjesztést. Kéri, hogy aki ezzel egyet ért, az kézfeltartással jelezze.

55/2021.(IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy 2021. szeptember 15-ei ülésének 23. napirendi pontja:

23. *A helyi önszerveződő közösségek és egyházak 2021. évi pénzügyi támogatásának módosítása a Halásztelki Vöröskereszt Alapszervezet kapcsán*

<u>Szavazásra jogosultak:</u>	11 fő	
<u>Szavazás eredménye:</u>	11 igen	
	0 nem	
	0 tartózkodás	<u>e l f o g a d v a</u>

Szabó Tibor javasolja, hogy 24. napirendi pontként vegyék fel *Településnévhez és székhely címhez hozzájárulás* előterjesztést. Kéri, hogy aki ezzel egyet ért, az kézfeltartással jelezze.

56/2021.(IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy 2021. szeptember 15-ei ülésének 24. napirendi pontja:

24. *Településnévhez és székhely címhez hozzájárulás*

<u>Szavazásra jogosultak:</u>	11 fő	
<u>Szavazás eredménye:</u>	11 igen	
	0 nem	
	0 tartózkodás	<u>e l f o g a d v a</u>

Szabó Tibor a napirendi pontokkal kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

57/2021.(IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a 2021. szeptember 15-ei ülésének napirendi pontjait elfogadja, melyek a következők:

NAPIRENDEK

- 1. *2021. évi költségvetési rendelet II. számú módosítása (rendeletalkotás)***
Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester
- 2. *Döntés a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról***
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Jegyző
- 3. *Döntés a 078/3 hrsz, 088/13 hrsz., 044/53 hrsz területek vásárlásáról***
Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester
- 4. *3086/10, 2434/22, 2434/10, 2434/11, 2434/21 hrsz-ú ingatlanok értékesítése***
Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester
- 5. *Javaslat Halásztelek Város Településfejlesztési Tervének elkészítésére és a tervezés beszerzési tenderének meghívásos eljárásban történő lefolytatására.***

- Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
6. ***Javaslat a víziközmű rendszer (2022 – 2036 időszakra) Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadására***
Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
7. ***Javaslat a Halásztelki Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására***
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Jegyző
8. ***Önkormányzat kormányzati funkció bővítése***
Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester
9. ***HATE Kft.-vel kapcsolatos döntések***
Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester
10. ***Döntés a Táncvarázs SE-vel kötött bérleti szerződésről***
Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester
11. ***Javaslat a Magyar Vöröskereszt szervezettel történő szerződéskötésre***
Előterjesztő: Pergelné Lakatos Anita – Halásztelki Humánszolgáltató Központ Intézményvezető
12. ***Döntés a köznevelési intézményekkel kötendő feladatellátási szerződés elfogadásáról***
Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester
13. ***Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához***
Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester
14. ***A 054/42-55 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmányterv***
Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester
15. ***Javaslatok belterületbe csatolási kérelmekhez***
Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester
- Javaslat a 07/17 hrsz. ingatlan belterületbe csatolása iránti kérelemhez
Javaslat a 07/4 hrsz. ingatlan belterületbe csatolása iránti kérelemhez
Javaslat a 054/11 hrsz. ingatlan belterületbe csatolása iránti kérelemhez
Javaslat a 09/9 hrsz. ingatlan belterületbe csatolása iránti kérelemhez
Javaslat a 021/28 hrsz. ingatlan belterületbe csatolása iránti kérelemhez
Javaslat a 021/36 hrsz. ingatlan belterületbe csatolása iránti kérelemhez
Javaslat a 054/13 hrsz. ingatlan belterületbe csatolása iránti kérelemhez
Javaslat a 053/40-43 hrsz. ingatlan belterületbe csatolása iránti kérelemhez
Javaslat a 011/6-7, 013/5,7,14,15 hrsz. ingatlan belterületbe csatolása iránti kérelemhez
16. ***Beszámoló a 2021. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről***
Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester
17. ***Döntés a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatának elbírálásáról***
Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester
18. ***Az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása a 2022/2023. nevelési évre***
Előterjesztő: Urbán Miklós Zoltánné Tündérkert Óvoda intézményvezető
19. ***Halásztelki Tündérkert Óvoda éves nyitvatartási rendjének meghatározása***
Előterjesztő: Urbán Miklós Zoltánné Tündérkert Óvoda intézményvezető
20. ***Halásztelki Tündérkert Óvoda munkaterve a 2021/2022. nevelési évre***
Előterjesztő: Urbán Miklós Zoltánné Tündérkert Óvoda intézményvezető
21. ***Halásztelki Tündérkert Óvoda beszámolója a 2020/2021. nevelési évről és a 2021/2022. nevelési év indításáról***

- Előterjesztő: Urbán Miklós Zoltánné Tündérkert Óvoda intézményvezető
- 22. Javaslat rendkívüli esemény (felhőszakadás) miatt vis maior támogatás igényléséről szóló 26/2021. (VIII.18.) sz. határozat módosítására**
- Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
- 23. A helyi önszerveződő közösségek és egyházak 2021. évi pénzügyi támogatásának módosítása a Halásztelki Vöröskereszt Alapszervezet kapcsán**
- Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
- 24. Településnévhez és székhely címhez hozzájárulás**
- Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

<u>Szavazásra jogosultak:</u>	11 fő	
<u>Szavazás eredménye:</u>	11 igen	
	0 nem	
	0 tartózkodás	<u>e l f o g a d v a</u>

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-Testület egyhangúlag elfogadta a napirendet.

Napirend 1. pontja

2021. évi költségvetési rendelet II. számú módosítása (rendeletalkotás)

Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester

Szabó Tibor felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Schvarczenberger Györgyné elmondja, a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását.

Szabó Tibor kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

Szentgyörgyi József elmondja, az Akácós utca tervezése és a beruházás 5,52 millió forinttal jelenik meg a beruházásoknál, megkérdezi, hogy a Facebookon olvasott 1 millió Ft-ért milyen karbantartást végeztek.

Szabó Tibor válasza, az Akácós utca aszfaltozását terveztetni, majd pályáztatni fogják a Megyedülő utcáig. Most az útalap stabilizációja történt meg, mart aszfaltot szórtak el és felületi zárás történt. A pályázat elfogadását követően az út többi részén a Megyedülő utcáig útalap kialakítását és hengerelt aszfaltutat terveznek. A többi részen, a gát és a Megyedülő utca között még nincsenek kész a közművek, addig ott nincs értelme aszfaltutat tovább építeni.

Szentgyörgyi József módosító javaslata, hogy a Vásárhelyi Pál és a Bíró László utcát is vegyék be az útépitési programba, úgy látja, az adóbevételekből lenne rá fedezet.

Szabó Tibor jelzi, hogy már elkezdődött az utak tervezése.

Mekker Attila kifejti, hogy korábban nem hengerelt aszfaltburkolatú utakat építettek, a 2 utca aszfaltozásának költsége 100 millió forint nagyságrendű összeg lenne. Erre nem lát fedezetet. Nem olyan minőségű utakat szeretnének, amilyenek az elmúlt években készültek.

Nagy Barnabás hozzáteszi, az Akácós utca gyűjtőút lesz, ahonnan a főút megközelíthető, ezért rendesen meg kell csinálni.

Stefanik Zsolt szerint a 18 millió forintos tartalékból, amit a költségvetés tartalék sorában lát, elfogadható módon burkolni lehetne a Bíró és Vásárhelyi utcát.

Vella Zoltán elmondja, az önkormányzatnak van útkarbantartási szerződése. Mindkét utcában hasonló útalap stabilizáció lesz végrehajtva, a legégetőbb szakaszokon heteken belül. A Bíró László utcában sürgős feladat a csapadékvíz elvezetésének megoldása az aszfaltozás előtt, amit lokálisan, szikkasztással képtelenség megoldani. Vásárhelyi Pál utcában a közvilágítás kialakítása meg kell, hogy előzze az útburkolat kialakítását. A tervezési folyamatnál tartanak, megerősíti a 100 millió forintos nagyságrendű költségeket, mert a vízelvezetés összege megközelíti az aszfaltozás költségét, mert a vizet a Bíró László utca végéig el kell vezetni. A Bíró László utcában ingatlanokat veszélyeztet a víz. A közvilágítási hálózat bővítésének kialakítása valószínűleg egy csomagban fog megtörténni, mert több utcát érint a fejlesztés. Ezt saját forrásból tervezik megvalósítani.

Szentgyörgyi József visszavonja módosító indítványát, megvárja a kalkulációt.

Szabó Tibor jelzi, hogy a közvilágítás bővítését földkábelrel engedélyezték, 10 oszlop felszerelése és lámpatestek kialakítása történik majd. Az engedélyeztetés már folyamatban van. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a 2021. évi költségvetési rendelet II. számú módosítását. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a rendelet megalkotására tett előterjesztést elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

**Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2021.(IX.16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szavazásra jogosultak:	11 fő	
Szavazás eredménye:	7 igen	
	0 nem	
	4 tartózkodás	<u>m e g a l k o t v a</u>

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal 4 tartózkodás mellett a rendeletet megalkotta.

Napirend 2. pontja:

Döntés a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Jegyző

Szabó Tibor felkéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését a nappal kapcsolatban.

Mekker Attila elmondja, a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a rendelet módosítását. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a rendelet megalkotására tett előterjesztést elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2021.(IX.16.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
16/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

<u>Szavazásra jogosultak:</u>	11 fő	
<u>Szavazás eredménye:</u>	7 igen	
	4 nem	
	0 tartózkodás	<u>m e g a l k o t v a</u>

Szabó Tibor megállapítja, hogy egyhangúlag, 7 igen és 4 nem szavazattal a Képviselő-testület a rendeletet megalkotta.

Napirend 3. pontja

Döntés a 078/3 hrsz., 088/13 hrsz., 044/53 hrsz területek vásárlásáról

Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester

Szabó Tibor elmondja, a 3 említett terület közül 2 az ártérben található. A korábbi gyakorlat szerint is megvásárolta a Képviselő-testület ezeket a területeket, melyeket a későbbiekben fásításra használhatnak. A 044/53 területről már született képviselő-testületi döntés, 22 nm, Z besorolású terület megvásárlásáról a korábbi döntést kell megerősíteniük. Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Schvarczenberger Györgyné elmondja, a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek mindhárom határozati javaslat elfogadását.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Szentgyörgyi József jelzi, hogy az ingatlanokat érintő ügyben név szerinti szavazást kell tartaniuk.

Dr. Mészáros Zoltán elmondja, az SZMSZ szerint az önkormányzati tulajdonról való rendelkezés esetén szükséges név szerinti szavazás. Értelmezése szerint ez nem önkormányzati tulajdon. Tarthatnak név szerinti szavazást, ehhez a képviselők egynegyedének indítványa kell.

Szentgyörgyi József jelzi, nincs javaslata név szerinti szavazásra.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 078/3 helyrajzi számú szántót 626.000.- Ft. vételáron megvásárlásához hozzájárul. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

58/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 078/3 helyrajzi számú szántót 626.000.- Ft. vételáron megvásárlásához hozzájárul. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szabó Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. Szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 088/13 helyrajzi számú szántót 1.842.000.- Ft vételáron megvásárlásához hozzájárul. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

59/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 088/13 helyrajzi számú szántót 1.842.000.- Ft vételáron megvásárlásához hozzájárul. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. Szavazásra bocsátja a 3. számú határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a korábbi Képviselő-testületi határozattal megegyezően megvásárolja a 044/53 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlan, 2/14 tulajdoni hányadát -összesen 22 nm-t, 2000 Ft / nm áron mindösszesen 43.700 Forintért. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

60/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a korábbi Képviselő-testületi határozattal megegyezően megvásárolja a 044/53 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlan, 2/14 tulajdoni hányadát -összesen 22 nm-t, 2000 Ft / nm áron mindösszesen 43.700 Forintért. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 4. pontja

3086/10, 2434/22, 2434/10, 2434/11, 2434/21 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester

Szabó Tibor elmondja, a 2434 helyrajzi számú területek a Malonyai utca és a gát között helyezkednek el, az eddigi gyakorlat szerint az ilyen ingatlanokat a csatlakozó ingatlanok tulajdonosai megvásárolhatták értékbecslés után. A 3086/10 hrsz. ingatlan egy útszakasz megvásárlásáról szólna, ami jelenleg nem fogalomképes, először az út besorolást kell megszüntetniük.

Dr. Mészáros Zoltán kiegészíti az elmondottakat a 3086/10 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. Jelenleg az úttal leválasztott ingatlan megosztása folyamatban van, amely egy társasház előtt található. Az Ütügyi Hatóság már hozzájárult, a fölhivatali eljárás van folyamatban. Megosztás után az ingatlan már nem lesz út, nem lesz forgalomképtelen terület.

Szabó Tibor folytatja, az értékbecslés 8.500 forintos négyzetméter árat állapított meg.

Schvarczenberger Györgyné elmondja, a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek mindegyik határozati javaslat elfogadását.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, belterület 3086/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlant, annak forgalomképesseé válását követően 1.326.000,-Ft összegért eladja a Halásztelek, belterület 3086/9/A/1, illetve 3086/9/A/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére.

61/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, belterület 3086/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlant, annak forgalomképesseé válását követően 1.326.000,-Ft összegért eladja a Halásztelek, belterület 3086/9/A/1, illetve 3086/9/A/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére.

Felelős: Dr. Mészáros Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

Szavazásra jogosultak:

11 fő

BERÉNYI BEATRIX	IGEN
GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ	IGEN
MEKKER ATTILA	IGEN
NAGY BARNABÁS	IGEN
DR. PAPP KORNÉL	IGEN
POPOVA ALEXANDRA	IGEN
SCHVARCZENBERGER GYÖRGYNÉ	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
SZABÓ TIBOR	IGEN
SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN

Szavazás eredménye:

11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, belterület 2434/22 hrsz-ú önkormányzati ingatlant 1.615.000.- Ft áron eladja Szatmári Juliánna részére.

62/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, belterület 2434/22 hrsz-ú önkormányzati ingatlant 1.615.000.- Ft áron eladja Szatmári Juliánna részére.

Felelős: Dr. Mészáros Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

Szavazásra jogosultak:

11 fő

BERÉNYI BEATRIX	IGEN
GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ	IGEN
MEKKER ATTILA	IGEN
NAGY BARNABÁS	IGEN
DR. PAPP KORNÉL	IGEN
POPOVA ALEXANDRA	IGEN
SCHVARCZENBERGER GYÖRGYNÉ	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
SZABÓ TIBOR	IGEN
SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA	IGEN

Szavazás eredménye:

11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a 3. határozati javaslatot.

Határozati Javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, belterület 2434/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlant 1.870.000.- Ft áron eladja Köles Gábor részére.

63/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, belterület 2434/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlant 1.870.000.- Ft áron eladja Köles Gábor részére.

Felelős: Dr. Mészáros Zoltán jegyző
Határidő: azonnal

Szavazásra jogosultak: 11 fő

BERÉNYI BEATRIX	IGEN
GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ	IGEN
MEKKER ATTILA	IGEN
NAGY BARNABÁS	IGEN
DR. PAPP KORNÉL	IGEN
POPOVA ALEXANDRA	IGEN
SCHVARCZENBERGER GYÖRGYNÉ	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
SZABÓ TIBOR	IGEN
SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA	IGEN

Szavazás eredménye: 11 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a 4. határozati javaslatot.

Határozati Javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, belterület 2434/11 hrsz-ú önkormányzati ingatlant 1.793.500.- Ft áron eladja Köles Gábor részére.

64/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, belterület 2434/11 hrsz-ú önkormányzati ingatlant 1.793.500.- Ft áron eladja Köles Gábor részére.

Felelős: Dr. Mészáros Zoltán jegyző
Határidő: azonnal

Szavazásra jogosultak: 11 fő

BERÉNYI BEATRIX	IGEN
GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ	IGEN

MEKKER ATTILA	IGEN
NAGY BARNABÁS	IGEN
DR. PAPP KORNÉL	IGEN
POPOVA ALEXANDRA	IGEN
SCHVARCZENBERGER GYÖRGYNÉ	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
SZABÓ TIBOR	IGEN
SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA	IGEN

Szavazás eredménye: 11 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a 5. határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, belterület 2434/21 hrsz-ú önkormányzati ingatlant 1.640.500.- Ft áron eladja Dr. Ammo Ahmad részére.

65/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, belterület 2434/21 hrsz-ú önkormányzati ingatlant 1.640.500.- Ft áron eladja Dr. Ammo Ahmad részére.

Felelős: Dr. Mészáros Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

Szavazásra jogosultak: 11 fő

BERÉNYI BEATRIX	IGEN
GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ	IGEN
MEKKER ATTILA	IGEN
NAGY BARNABÁS	IGEN
DR. PAPP KORNÉL	IGEN
POPOVA ALEXANDRA	IGEN
SCHVARCZENBERGER GYÖRGYNÉ	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
SZABÓ TIBOR	IGEN
SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA	IGEN

Szavazás eredménye: 11 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 5. pontja

Javaslat Halásztelek Város Településfejlesztési Tervének elkészítésére és a tervezés beszerzési tenderének meghívásos eljárásban történő lefolytatására.

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Schvarczenberger Györgyné elmondja, a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Szabó Tibor kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

Szentgyörgyi József megkérdezi, az előterjesztő miért a meghívásos pályázati formát választotta.

Dr. Mészáros Zoltán válasza, a meghívásos közbeszerzés a gyorsabb és egyszerűbb formája a közbeszerzésnek.

Szentgyörgyi József szerint a nyílt közbeszerzésen hatékonyabb, és jobb árat kaphatnak. Rendszerint idejük van. Nyílt közbeszerzést javasol.

Vella Zoltán elmondja, a településfejlesztési terv elkészítése nem közbeszerzés-köteles. Egy új dokumentumról van szó, az ITS-t (integrált településfejlesztési stratégia) váltja fel. Nagyon nem indokolja semmi a közbeszerzési eljárást, de az idő rövidsége miatt ezt választották, mert őszi végén, tél elején már várható a pályázatok megjelenése. A meghívásos eljárás gyorsabb, egyszerűbb, nincs jogszabályi kötelelem. Bizalmi körös eljárásban azokat kérik fel, hogy vegyenek részt a közbeszerzési eljárásban, akikben megbíznak. A nyílt eljárás kockázata, hogy az ár miatt elveszik a szakmaiság, az önkormányzati esélyek komolyan sérülhetnek a pályázatoknál ilyen esetben. A településfejlesztési tervet azért kell elkészíteni, mert ez a dokumentum lesz a pályázatok alapja.

Szentgyörgyi József jelzi, ha ez ennyire új dolog, nem tudja, lehetnek-e már szakmai referenciák. Módosító indítványa nyílt közbeszerzési eljárásra vonatkozik.

Szabó Tibor szavazásra bocsátja a módosító indítványt, hogy nyílt közbeszerzési eljárást indítsanak meghívásos eljárás helyett.

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

4 igen

7 nem

0 tartózkodás

elutasítva

66/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek város Képviselő-testülete elutasítja a módosító indítványt, hogy Halásztelek Város Településfejlesztési Terve elkészítésének és tervezésének beszerzési tenderét nyílt közbeszerzési eljárásban folytassa le.

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület elutasította a módosító indítványt, és szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy:

- a) Halásztelek Város új Településfejlesztési Tervének elkészítését megindítja;
- b) a Településfejlesztési Tervhez szükséges Megalapozó Vizsgálat – a Településfejlesztési Terv szempontjából releváns részeinek – felülvizsgálatát megindítja;
- c) a Településfejlesztési Terv alátámasztó javaslatának a Településfejlesztési Terv szempontjából releváns tartalmi mélységben való elkészítését megindítja;
- d) a tervezési és partnerségi egyeztetési feladatok elvégzéséhez a Településfejlesztési Terv beszerzési tenderének meghívásos eljárás keretében való beszerzését megindítja;
- e) felkéri a Polgármestert a döntéssel kapcsolatos településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, ezen belül kiemelten a tervezet egyeztetésének végrehajtására.

67/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy:

- f) Halásztelek Város új Településfejlesztési Tervének elkészítését megindítja;
- g) a Településfejlesztési Tervhez szükséges Megalapozó Vizsgálat – a Településfejlesztési Terv szempontjából releváns részeinek – felülvizsgálatát megindítja;
- h) a Településfejlesztési Terv alátámasztó javaslatának a Településfejlesztési Terv szempontjából releváns tartalmi mélységben való elkészítését megindítja;
- i) a tervezési és partnerségi egyeztetési feladatok elvégzéséhez a Településfejlesztési Terv beszerzési tenderének meghívásos eljárás keretében való beszerzését megindítja;
- j) felkéri a Polgármestert a döntéssel kapcsolatos településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, ezen belül kiemelten a tervezet egyeztetésének végrehajtására.

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

7 igen

4 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, 7 igen és 4 nem szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 6. pontja

Javaslat a víziközmű rendszer (2022 – 2036 időszakra) Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadására

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Schvarczenberger Györgyné elmondja, a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gördülő Fejlesztési Terv 2022 – 2036. időszak felújítási, pótlási és beruházási tervfejezeteit a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

68/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gördülő Fejlesztési Terv 2022 – 2036. időszak felújítási, pótlási és beruházási tervfejezeteit a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

11 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 7. pontja

Javaslat a Halásztelki Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Jegyző

Szabó Tibor felkéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Mekker Attila elmondja, Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelki Polgármesteri Hivatal köztisztviselői álláshelyeinek számát 2 fővel megemeli 2021.10.01. napjától. A bér jellegű költségek és járulékok fedezetéül a 2021. évi költségvetésben meghatározott általános tartalék szolgál.

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti Halásztelki Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

69/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelki Polgármesteri Hivatal köztisztviselői álláshelyeinek számát 2 fővel megemeli 2021.10.01. napjától. A bér jellegű költségek és járulékok fedezetéül a 2021. évi költségvetésben meghatározott általános tartalék szolgál.

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti Halásztelki Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Mészáros Zoltán

Szavazásra jogosultak: 11 fő
Szavazás eredménye: 7 igen
0 nem
4 tartózkodás **e l f o g a d v a**

Szabó Tibor megállapítja, 7 igen szavazattal 4 tartózkodás mellett a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 8. pontja
Önkormányzat kormányzati funkció bővítése
Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester

Szabó Tibor felkéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Mekker Attila elmondja, az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:
Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat törzskönyvi kivonatának kormányzati funkciói közé a 107016 sorszámmal ellátott, utcai szociális munka besorolású funkciót felveszi és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges dokumentumoknak a Magyar Államkincstár számára történő beküldéséről.

70/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat törzskönyvi kivonatának kormányzati funkciói közé a 107016 sorszámmal ellátott, utcai szociális munka besorolású funkciót felveszi és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges dokumentumoknak a Magyar Államkincstár számára történő beküldéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Tibor Polgármester

Szavazásra jogosultak: 11 fő
Szavazás eredménye: 11 igen
0 nem
0 tartózkodás **e l f o g a d v a**

Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 9. pontja
HATE Kft.-vel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester

Szabó Tibor felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Schvarczenberger Györgyné elmondja, a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek mindkét határozati javaslat elfogadását, a beszámolóról és az ügyvezető prémiumáról. A Bizottság maximálisan meg van elégedve az ügyvezető munkájával.

Szabó Tibor kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

Szentgyörgyi József jelzi, a HATE Kft. tervezett bérbeadási bevételei nem teljesültek, érdeklí ennek oka. Csak önkormányzati feladatokat végez a HATE. Lényegében nincs külső bevétele, önkormányzati támogatásból működik, ha nem végzi el a feladatait, akkor megmarad a pénz. Így nehéz az ügyvezető munkáját értékelni. A dolgozók létszáma a korábbi létszám fele, az ellátott terület csökkent, nincs feladatuk az iskolában és a cukrászdában. Egyszerűbb volna, ha a Polgármesteri Hivatal része lenne a városüzemeltetés.

Szabó Tibor válasza, kigyűjtik a következő Testületi ülésre azokat a feladatokat, amelyet korábban külső vállalkozókkal végeztettek el, és az összegeket majd össze tudják hasonlítani. A bevételi díjak elmaradása egy Kormányhatározat miatt történt, ami arról szólt, hogy június 30-ig nem lehetett bérleti díjat kérni a bérbeadott cukrászdáért. Nehéz a korábbi évek bérleti díjaiból származó bevételt nyereségként értelmezni a kiadások tekintetében. Korábban a cukrászda kb. 100 millió forintot vitt el 2,5 év alatt, az iskola takarítása és a karbantartó részleg fenntartása - szerződés nélkül - kb. 12 millió forintjába került a városnak. A portaszolgálatért 6 milliót fizettek, és példaként megemlíti, hogy nem sikerült évek alatt megjavítaniuk az óvodában egy bojleret. A HATE Kft. rendkívül jól végzi el azokat a feladatokat, amelyeket korábban külső vállalkozók láttak el. A dolgozók közül senkit nem küldtek el, mindenki magától ment el.

Urbán Miklós elmondja, a jelenlegi HATE Kft. nem összehasonlítható a 2020. előtti HATE-val. A város megelégedésére dolgoznak, Halásztelek költségvetésének sok 10 millió forintot spóroltak, ez számlákkal igazolható. A ki nem fizetett pénz is nyereség, 70 millió forintot biztosan spóroltak a városnak. A veszteséges tevékenységek megszüntetésre kerültek. Átgondoltan végzik a feladataikat, a város büszke lehet rájuk. Fejlesztették a gépparkot, már csak kevés feladatot nem tudnak maguk ellátni.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a 98/2020. (XII.01.) rendkívüli polgármesteri határozatban meghatározott prémiumhoz kapcsolódó feladatok teljesülése okán a prémium fennmaradó részének, bruttó 336.000, - Ft összegnek a kifizetését jóváhagyja.

71/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a 98/2020. (XII.01.) rendkívüli polgármesteri határozatban meghatározott prémiumhoz kapcsolódó feladatok teljesülése okán a prémium fennmaradó részének, bruttó 336.000, - Ft összegnek a kifizetését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor Polgármester

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

7 igen

4 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, 7 igen és 4 nem szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosa a Társaság 2021. évi féléves beszámolóját elfogadja.

72/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosa a Társaság 2021. évi féléves beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor Polgármester

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

7 igen

4 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, 7 igen és 4 nem szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Sipos Tibor a HATE Kft. Felügyelőbizottságának tagja kiegészíti az elmondottakat annyival, hogy a Felügyelőbizottság is elfogadta a beszámolót.

Napirend 10. pontja

Döntés a Táncvarázs SE-vel kötött bérleti szerződésről

Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester

Szabó Tibor felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Schvarczenberger Györgyné elmondja, a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérleti szerződést köt a Táncvarázs Sportegyesülettel 2021. október 1 napjától 2022. június 30. napjáig, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

73/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérleti szerződést köt a Táncevarázs Sportegyesülettel 2021. október 1 napjától 2022. június 30. napjáig, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor Polgármester

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 11. pontja

Javaslat a Magyar Vöröskereszt szervezettel történő szerződéskötésre

Előterjesztő: Pergelné Lakatos Anita – Halászteleki Humánszolgáltató Központ Intézményvezető

Szabó Tibor felkéri a Szociális Bizottság elnökét, ismertesse álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Popova Alexandra elmondja, a Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Szabó Tibor elmondja, az utcai gondozó szolgálatról, illetve a hajléktalanellátásról szól a szerződés. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő Testülete úgy dönt, hogy szerződést kíván kötni a Magyar Vöröskereszttel az utca gondozó szolgálat igénybevétele céljából, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

74/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő Testülete úgy dönt, hogy szerződést kíván kötni a Magyar Vöröskereszttel az utca gondozó szolgálat igénybevétele céljából, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergelné Lakatos Anita

Szavazásra jogosultak: 11 fő

Szavazás eredménye: 11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 12. pontja

Döntés a köznevelési intézményekkel kötendő feladatellátási szerződés elfogadásáról

Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester

Szabó Tibor elmondja, nem tudják a városban az óvodai ellátást biztosítani minden igénylő részére, ezért kénytelenek szerződést kötni, hasonló, mint amilyen legalább egy évtizede létezik a Süni Óvodával. Felkéri a Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Papp Kornél elmondja, a Kulturális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek mindkét határozati javaslat elfogadását.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Beszélj Velem Alapítvánnyal kötendő feladatellátási szerződést elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

75/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Beszélj Velem Alapítvánnyal kötendő feladatellátási szerződést elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor Polgármester

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

11 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zöldfenyő Gyermeksziget Nonprofit Kft-val kötendő feladatellátási szerződést elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

76/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zöldfenyő Gyermeksziget Nonprofit Kft-val kötendő feladatellátási szerződést elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor Polgármester

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 13. pontja

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához

Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester

Szabó Tibor felkéri a Szociális Bizottság elnökét, ismertesse álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Popova Alexandra elmondja, a Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi rendszeréhez és felhatalmazza a Polgármestert a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására, valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a végleges kiírás ismeretében a 2022. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz szükséges önkormányzati önrész fedezet biztosításáról gondoskodjék.

77/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi rendszeréhez és felhatalmazza a Polgármestert a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására, valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a végleges kiírás ismeretében a 2022. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz szükséges önkormányzati önrész fedezet biztosításáról gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor Polgármester

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 14. pontja

A 054/42-55 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmányterv

Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester

Szabó Tibor elmondja, a Képviselő-testület augusztusi ülésén már tárgyalta a telepítési tanulmánytervet, de képviselői javaslatra időközben tárgyaltak a tulajdonosokkal, most kerül a napirend ismét Testület elé. Megkérdezték a tulajdonosokat, mekkora összeget szeretnének kapni az ingatlanokért. 17.000 Ft/nm áron vásárolhatná meg az önkormányzat az ingatlanokat, a teljes terület ára kb. 235 millió forint lenne, amire nincs fedezet, csak hitelfelvétellel lehetne megvalósítani. A terület körbe van építve, óvoda, bölcsőde, iskola építése valószínűleg heves ellenállásba ütközne az itt lakók részéről. Javasolja a telepítési tanulmányterv elfogadásával azt a telekkiosztást, amit közösen választottak ki a tulajdonosokkal. Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismeresse álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Schvarczenberger Györgyné elmondja, a Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek 054/42-55 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a telek tulajdonosok által benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja és a telepítési tanulmánytervben foglalt 1. sz. változatnak a helyi építési szabályzatba való beépítését támogatja. Egyúttal Halásztelek Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy készítsen elő településrendezési szerződést a 054/42-55 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaival a terület fejlesztésével kapcsolatosan és az elkészült szerződés-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

78/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek 054/42-55 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a telek tulajdonosok által benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja és a telepítési tanulmánytervben foglalt 1. sz. változatnak a helyi építési szabályzatba való beépítését támogatja. Egyúttal Halásztelek Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy készítsen elő településrendezési szerződést a 054/42-55 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaival a terület fejlesztésével kapcsolatosan és az elkészült szerződés-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor Polgármester

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

11 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 15. pontja

Javaslatok belterületbe csatolási kérelmekhez

Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester

Javaslat a 07/17 hrsz. ingatlan belterületbe csatolása iránti kérelemhez
Javaslat a 07/4 hrsz. ingatlan belterületbe csatolása iránti kérelemhez
Javaslat a 054/11 hrsz. ingatlan belterületbe csatolása iránti kérelemhez
Javaslat a 09/9 hrsz. ingatlan belterületbe csatolása iránti kérelemhez
Javaslat a 021/28 hrsz. ingatlan belterületbe csatolása iránti kérelemhez
Javaslat a 021/36 hrsz. ingatlan belterületbe csatolása iránti kérelemhez
Javaslat a 054/13 hrsz. ingatlan belterületbe csatolása iránti kérelemhez
Javaslat a 053/40-43 hrsz. ingatlan belterületbe csatolása iránti kérelemhez
Javaslat a 011/6-7, 013/5,7,14,15 hrsz. ingatlan belterületbe csatolása iránti kérelemhez

Szabó Tibor elmondja, egyesével átbeszéljük az egyes ingatlanokat, amelyek belterületbe csatolását kérték a tulajdonosok. 07/17 hrsz. egy 6 méter széles sáv, ennek belterületbe vonását kérték, de szomszédokkal a telekhatárról vita áll fenn, amit a döntésig rendezni kellene. Erről a területről ezért most nem fog dönteni a Testület. A 07/4 hrsz. területnél a kérelmező eladta a telket, az új tulajdonosnak új kérelmet kell benyújtania.

Schvarczenberger Györgyné pontosítja, a Pénzügyi Bizottság ülésén az hangzott el, hogy a 07/4 hrsz területen az épület státuszát kell először rendezni.

Szutor Zsolt kiegészíti, a valóságban és a földhivatali dokumentumokon nem egyezik a 07/04 hrsz-on az épület kontúrja, ezt kell először rendbe tenni, utána lehet a területet belterületbe vonni.

Szabó Tibor folytatja, a 054/11 hrsz ingatlan az Akácoss utcában található, kéri a főépítészt, mondja el a részleteket.

Szutor Zsolt kifejti, az Akácoss utca szabályozási vonallal érintett terület, telekalakítás és útleadás után kellene itt a belterületbe vonást végrehajtani, de a jelen szabályozás miatt útleadás után a telek mérete nem éri el az építési övezetben minimálisan meghatározott telekméretet vagy telekszélességet. Vagy meg kell változtatni a telek besorolását, vagy párosával lehet a telkeket összevonni. Most termőföld, amely szabályozási vonallal érintett, mérete miatt maximum 5-6 méter széles épületet lehetne majd rá építeni.

Szabó Tibor jelzi, a negyedik ingatlan a 09/9 hrsz. ingatlan, a Mandulafa utcában található, de belterületi ingatlannal nem érintkezik. Az utcában nincsenek közművek, nincs csatorna. Tudniuk kell, hogy a Fővárosi Vízművek már a belterületi ingatlanokra sem köti be a csatornát, mivel Hálasztelek szennyvizének mennyisége meghaladja az előírt, a tököli szennyvíztisztítóba befogadható szennyvíz mennyiséget. Ha ezeknek a területeknek engedélyezi az önkormányzat a belterületbe vonását, akkor az önkormányzatnak kötelezettsége keletkezik, hogy saját költségén lássa el ezeket a területeket csatornával és vízzel. Ha nem tudják vagy nem akarják megtenni, felmerül, hogy van-e értelme olyan területeket belterületbe vonni, ahol nincsenek közművek. Az ötödik pontban a 021/28. hrsz. területet kérik belterületbe vonni, ez az a telek, ahol az új tulajdonosnak is be kell adni a belterületbe vonási kérelmet. Itt már áll egy ház, semmilyen terhet nem jelentene a belterületbe vonás az önkormányzat számára. A hatodik pontban 021/36 hrsz ingatlan belterületbe vonását kéri, csatornázott terület, belterületi ingatlannal érintkezik, csatornát, vizet kiépítette a tulajdonos.

Szutor Zsolt kiegészíti, az elfogadott belterületbe vonási koncepció alapján az önkormányzatnak telepítési tanulmánytervet kellene kérnie, ezt követően lehet településrendezési szerződést kötni, hogy milyen fejlesztéshez tudna az ingatlanulajdonos hozzájárulni. Ez az ingatlan minden felté-

telnek megfelel, belterületi ingatlannal határos és szabályozási vonal nem érinti. Dönthetnek a belterületbe vonás mellett, de szakmai véleménye alapján nem javasolja az egyéni telkeknek belterületbe vonását, mert szakmailag nem indokolt. Vagy telektömböket vagy kereszteződések közötti utcaszakaszokat kellene belterületbe vonniuk, mert azoknak a fejlesztését lehet ütemezni. Egyedi területekre nagyon nehéz pályázati forrást kapni a fejlesztésekre, mert belterületbe vonás után jogos igényekkel jelentkeznek a tulajdonosok, mint például út, járda, közvilágítás, és ez mind önkormányzati feleadat. Ha belterület-külsőterület határt módosítják, minden egyes esetben módosítani kell a Helyi Építési Szabályzatot, ez nem kis költség.

Berényi Beatrix elmondja, minden szempontnak megfelel, hogy belterületbe vonhassák ezt a területet, emberek élnek ott évtizedek óta, muszáj megoldást találni.

Szabó Tibor pontosítja, egy szántóról beszélnek.

Berényi Beatrix szerint előbb-utóbb itt is építkezni szeretnének itt az emberek. A kérelmet mindenképpen meg kell fontolni.

Szabó Tibor elmondja, ha belterületbe vonnak egy ingatlant, nem lehetőséget adnak, hanem kötelezettséget vállalnak például a közművek kiépítésére, amire forrást kell találniuk.

Berényi Beatrix jelzi, belterületbe vonással tudnák a város elmaradottabb részeit felzárkóztatni.

Szabó Tibor elismétli, a Vízművek jelenleg semmilyen bekötést és fejlesztést nem végez el, mert a tököli szennyvíztisztítóba küldött halásztelki szennyvíz mennyisége 178 köbméterrel meghaladja a meghatározott maximálisan befogadható mennyiséget. El kell dönteniük, hogy szeretnék-e, hogy zárt szennyvíztárolókat, emésztőket építsenek az emberek, ha igen, módosítaniuk kell a Helyi Építési Szabályzatot.

Szentgyörgyi József nem érti az összefüggést a csatornával, ez egy települési felzárkóztatási kérdés. Két olyan területe van a városnak, amelyik felzárkóztatásra szorul, a reptér és a Diófasor utca közötti terület, illetve az Akácós utca környéke. 2005-ben rengeteg telek lett belterületbe vonva, egy részük a mai napig sincs csatornázva, ez a tulajdonosok feladata. Tököli kontingensbővítésére van szükség, ami 1-3 évig is eltarthat. A kérdés az, hogy számolják fel a lemaradt területeket, mert az emberek engedély nélkül is beköltöznek. Ez két zárvány terület, amely szorosan illeszkedik a belterülethez, egy része lakott, a tulajdonosok, akik beadták a kérelmüket, szeretnék a helyzetüket rendezni, nekik meg kellene adniuk minden segítséget, ne vegyék el tőlük az esélyt.

Szabó Tibor elmondja, ha belterületbe vonnak egy területet, és nem tudnak a csatornára rákötni, nem fognak használatbavételi engedélyt kapni. Érdeklődik, kell-e itt telekadót fizetni. A jelenleg hatályos HÉSZ szerint csak csatornázott területre lehet használatbavételi engedélyt kiadni. Kérdezi, adjanak-e ki újra emésztőgödörre engedélyt. Halásztelek vízbázis-védelmi terület. Amíg nem lehet csatornára rákötni, nincs értelme belterületbe vonni területet.

A 021/36 hrsz. ingatlan tulajdonosa jelzi, nekik ideiglenes fennmaradási engedélyük van, ők azért kérik a belterületbe vonást, hogy állami támogatást igénybe tudjanak venni a már meglévő ingatlanuk felújítására. Víz van az ingatlanon. Másik tulajdonos csak rendezni szeretné az ingatlan státuszát.

Szabó Tibor javasolja, hogy egyesével egyeztessenek az ingatlanok tulajdonosaival, utána döntenek egyedileg a belterületbe vonási kérelmekről.

Szutor Zsolt jelzi, nagyon régóta beérkezett kérelmekről van szó, szerinte ideje volna dönteni. Elkészült nagy nehezen a koncepció, jött a járvány, több, mint egy éve beérkezett kérelmek is vannak, amiről dönteniük kell. A korábban említett épület gazdasági épület, annak a belterületbe vonását kérik. A másik ingatlan nem határos belterülettel.

(Beszélgetés folyik arról, hogy a környéken már melyik telek lett belterületté nyilvánítva)

Mekker Attila összefoglalja, a tulajdonos 1997. óta ott lakik, azóta próbálja rendezni az ingatlan státuszát. Ez megtörtethetett volna 2019 októbere előtt is. Káosz van azokon a területeken, kaotikus állapotok uralkodnak.

Szentgyörgyi József elmondja, kimondott elv volt, hogy a 2 szegregációban támogatták a belterületbe vonást, kb. 2010-től.

Szabó Tibor tulajdonosokat említ példaként, akik kifizették a pénzt a belterületbe vonásáért, megtörtént a belterületbe vonás, de a telek mégsem lett rendezve. Más esetben tulajdonosok sérelmezték, hogy belterületi telkeken nincs víz és csatorna. Közutak lettek eladva, Kisgyár utcát és Csillag utca végét említi. Most próbálnak rendet tenni.

Szutor Zsolt jelzi, ezek égető problémák, meg kell oldani őket. A korábbi gyakorlat sem szerencsés, hogy kamu településrendezési szerződések születtek, és nem fejlesztésre költötték a beszedett pénzt. Nem találtak települési tanulmányterveket, holott ez jogszabályi kötelezettség. Ez a gyakorlat nem tartható, ha jogszerűen szeretne működni a város. Ezzel együtt az egyedi kérelmeket el kell bírálni, és bizonyos esetekben helyt is kell adni a kérelmeknek, erre szolgál a belterületbe vonási koncepció kialakítása. Az említett, belterületbe vonni kívánt gazdasági épületet, ha nem alkalmas lakóépületnek, akkor hiába vonják belterületbe. Előzőleg építésszel kellett volna egyeztetni, mielőtt a kérelmet beadják.

Szentgyörgyi József sérelmezi, hogy a főépítésznek nincs helyismerete. Az irat befogadásakor kellett volna az ügyfeleket tájékoztatni.

Szabó Tibor jelzi, hogy további egyeztetés után ismét tárgyaljanak a belterületbe vonási kérelmekről, most javasolja a napirendi pontot az ülés napirendjéről levenni. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

79/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2021. szeptember 15-ei ülésének 15. napirendi pontját - *Javaslatok belterületbe csatolási kérelmekhez* – további egyeztetésig napirendjéről levé-
szi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor Polgármester

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

7 igen

0 nem

4 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, 7 igen szavazattal 4 tartózkodás mellett a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 16. pontja

Beszámoló a 2021. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről

Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester

Szabó Tibor felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Schvarczenberger Györgyné elmondja, a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásának I. féléves alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

80/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásának I. féléves alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

7 igen

0 nem

4 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, 7 igen szavazattal 4 tartózkodás mellett a Képviselő-testület elfogadta a határozatot. 10 perc szünetet rendel el.

(Szünet)

Napirend 17. pontja

Döntés a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester

Szabó Tibor felkéri a Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Papp Kornél elmondja, a Kulturális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár intézményvezetői pozícióra kiírt pályázati eljárását eredménytelennek nyilvánítja, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás ismételt kiírásáról.

81/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár intézményvezetői pozícióra kiírt pályázati eljárását eredménytelennek nyilvánítja, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás ismételt kiírásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Tibor polgármester

<u>Szavazásra jogosultak:</u>	10 fő	
<u>Szavazás eredménye:</u>	10 igen	
	0 nem	
	0 tartózkodás	<u>e l f o g a d v a</u>

Szabó Tibor megállapítja, 10 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.
(Popova Alexandra képviselő késve érkezett vissza a szünetről, nem vett részt a szavazásban. jkv.)

Napirend 18. pontja

Az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása a 2022/2023. nevelési évre

Előterjesztő: Urbán Miklós Zoltánné Tündérkert Óvoda intézményvezető

Szabó Tibor felkéri a Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Papp Kornél elmondja, a Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelki Tündérkert Óvodába a 2022/2023. nevelési évre történő jelentkezés módját és a felvétel időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

Az óvodai beiratkozás időpontja:

2022. április 25. -2022. április 29. (hétfőtől péntekig,) 8.00 órától 18.00 óráig

Helyszíne: Halásztelki Tündérkert Óvoda, 2314. Halásztelek, Óvoda u. 3.

82/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelki Tündérkert Óvodába a 2022/2023. nevelési évre történő jelentkezés módját és a felvétel időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

Az óvodai beiratkozás időpontja:

2022. április 25. -2022. április 29. (hétfőtől péntekig,) 8.00 órától 18.00 óráig

Helyszíne: Halásztelki Tündérkert Óvoda, 2314. Halásztelek, Óvoda u. 3.

Határidő: azonnal
Felelős: Urbán Miklós Zoltánné

Szavazásra jogosultak: 11 fő
Szavazás eredménye: 11 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 19. pontja

Halásztelki Tündérkert Óvoda éves nyitvatartási rendjének meghatározása

Előterjesztő: Urbán Miklós Zoltánné Tündérkert Óvoda intézményvezető

Szabó Tibor felkéri a Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Papp Kornél elmondja, a Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelki Tündérkert Óvoda éves nyitvatartási idejét az alábbiak szerint határozza meg a 2021/2022-es nevelési évre:

Az óvoda nyitvatartási rendje:

- hétköznapi, hétfőtől-péntekig 5:45 -17:45-ig.
- **Az őszi szünet 2021.10.23.-2021.11.01**
- **A téli szünet 2021.12.22.- 2022. 01. 02**
- **A tavaszi szünet 2022. 04 14- 2022.04. 19**
- A nyári zárás: 2022. 07.04. / hétfő/. - 2022.07.29./ péntek / 4 hét/

83/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelki Tündérkert Óvoda éves nyitvatartási idejét az alábbiak szerint határozza meg a 2021/2022-es nevelési évre:

Az óvoda nyitvatartási rendje:

- hétköznapi, hétfőtől-péntekig 5:45 -17:45-ig.
- **Az őszi szünet 2021.10.23.-2021.11.01**
- **A téli szünet 2021.12.22.- 2022. 01. 02**
- **A tavaszi szünet 2022. 04 14- 2022.04. 19**
- A nyári zárás: 2022. 07.04. / hétfő/. - 2022.07.29./ péntek / 4 hét/

Határidő: azonnal
Felelős: Urbán Miklós Zoltánné

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 20. pontja

Halásztelki Tündérkert Óvoda munkaterve a 2021/2022. nevelési évre

Előterjesztő: Urbán Miklós Zoltánné Tündérkert Óvoda intézményvezető

Szabó Tibor felkéri a Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Papp Kornél elmondja, a Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelki Tündérkert Óvoda 2021/2022 nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

84/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelki Tündérkert Óvoda 2021/2022 nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Urbán Miklós Zoltánné

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

11 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 21. pontja

Halásztelki Tündérkert Óvoda beszámolója a 2020/2021. nevelési évről és a 2021/2022. nevelési év indításáról

Előterjesztő: Urbán Miklós Zoltánné Tündérkert Óvoda intézményvezető

Szabó Tibor felkéri a Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Papp Kornél elmondja, a Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelki Tündérvár Óvoda 2020/2021 nevelési évre vonatkozó beszámolóját elfogadja.

85/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelki Tündérvár Óvoda 2020/2021 nevelési évre vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Az év indításról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Urbán Miklós Zoltánné

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

11 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 22. pontja

Javaslat rendkívüli esemény (felhőszakadás) miatt vis maior támogatás igényléséről szóló 26/2021. (VIII.18.) sz. határozat módosítására

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Vella Zoltán elmondja, hiánypótlás érkezett, az Államkincstár jelezte, hogy az önerő terhére kell a kerekítést végrehajtani, ezért az előző határozati javaslatban az összeget kellett módosítaniuk, 1 Ft a változás. Ha már módosították a határozatot, akkor az Erzsébet utcában megemelték a 15 nm-t 30 nm-re, az ügyi szakértő ezt javasolta. Ez a két változás történt. Bízunk a pályázat sikerében.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 26/2021. (VIII.18.) sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vis maior támogatás címén pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése:

Halásztelek Város belterületén rendkívüli felhőszakadás okozta vis maior esemény;

Helye:

- Halásztelek város teljes belterületén védekezési munkálatok
- Megyedülő utca 27. sz. hrsz: 3921 környékén 25 m2 bitumenes útfelület szakadt be.
- Erzsébet u. 14. sz. hrsz: 1359 környezetében 30 m2 aszfaltozott útfelület szakadt be.
- Vörösmarty u. 1. hrsz: 944/41 előtt 10 m2 útpadka beszakadás történt.

Megnevezés	2021. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	847.898 Ft	30

Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior támogatási igény	1.978.426 Ft	70
Források összesen	2.826.324 Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltségvetése bruttó 1.000.000 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben (30%-ban) tudja biztosítani.

A védekezési munkálatok költsége: bruttó 1.826.324,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben (30%-ban) tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott ingatlanok az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálják:

- Megyedülő utca 27. sz. hrsz: 3921 a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása.
- Erzsébet u. 14. sz. hrsz: 1359 a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása.
- Vörösmarty u. 1. hrsz: 944/41 a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat nem rendelkezik biztosítással.
- Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.
- Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- A testület a saját forrás összegét a 2021. évi költségvetés tartalék költséghelyről biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.”

86/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 26/2021. (VIII.18.) sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vis maior támogatás címén pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése:

Halásztelek Város belterületén rendkívüli felhőszakadás okozta vis maior esemény;

Helye:

- Halásztelek város teljes belterületén védekezési munkálatok
- Megyedülő utca 27. sz. hrsz: 3921 környékén 25 m2 bitumenes útfelület szakadt be.
- Erzsébet u. 14. sz. hrsz: 1359 környezetében 30 m2 aszfaltozott útfelület szakadt be.
- Vörösmarty u. 1. hrsz: 944/41 előtt 10 m2 útpadka beszakadás történt.

Megnevezés	2021. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	847.898 Ft	30
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior támogatási igény	1.978.426 Ft	70

Források összesen	2.826.324 Ft	100
-------------------	--------------	-----

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltségvetése bruttó 1.000.000 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben (30%-ban) tudja biztosítani.

A védekezési munkálatok költsége: bruttó 1.826.324,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben (30%-ban) tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott ingatlanok az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálják:

- Megyedülő utca 27. sz. hrsz: 3921 a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása.
- Erzsébet u. 14. sz. hrsz: 1359 a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása.
- Vörösmarty u. 1. hrsz: 944/41 a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat nem rendelkezik biztosítással.
- Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.
- Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- A testület a saját forrás összegét a 2021. évi költségvetés tartalék költséghelyről biztosítja.
- A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.”

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

11 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 23. pontja

A helyi önszerveződő közösségek és egyházak 2021. évi pénzügyi támogatásának módosítása a Halásztelki Vöröskereszt Alapszervezet kapcsán

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Dr. Mészáros Zoltán jelzi, hogy az előterjesztés kis pontosításra szorul. Az első határozati javaslat arról szólna, hogy a 2020-ban megítélt és 2021 decemberéig felhasználható támogatásnál is fogadják el ezt a célmódosítást a Vöröskeresztnél. A másik, hogy a 2021-es pályázatnál is bővüljön ki a felhasználási cél iskolakezdési csomagokra, ahol még nem kötöttek szerződést, mert 2020-as pályázat elszámolását követően köthetnek új támogatási szerződést a Testület döntése alapján. Az új szerződés már ezzel a módosítással lesz megkötendő. Gyakorlatilag a 20-as és 21-es szerződésre is vonatkozik a módosítás.

Szabó Tibor elmondja, a COVID miatt nem tudták a szokásos rendezvényeiket megtartani, emiatt maradt pénzük, rászoruló gyerekeknek vásárolt a Vöröskereszt iskolakezdési csomagokat.

Végváriné Nyíri Lídia jelzi, nem kíván a szavazásban részt venni.

Dr. Papp Kornél elmondja, a Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Halásztelki Vöröskereszt Alapszervezet által benyújtott, a rászoruló gyermekek részére vásárolt iskolakezdési csomagokról kiállított számlát.

87/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Halásztelki Vöröskereszt Alapszervezet által benyújtott, a rászoruló gyermekek részére vásárolt iskolakezdési csomagokról kiállított számlát.

Határidő: Szabó Tibor

Felelős: azonnal

Szavazásra jogosultak:

10 fő

Szavazás eredménye:

6 igen

0 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, 6 igen szavazattal 4 tartózkodás mellett a Képviselő-testület elfogadta a határozatot. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Halásztelki Vöröskereszt Alapszervezet esetében a 2021. évi pályázatban megjelölt célokon felül elfogadja az iskolakezdésre fordított csomagokat/termékeket az elszámolásnál.

88/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Halásztelki Vöröskereszt Alapszervezet esetében a 2021. évi pályázatban megjelölt célokon felül elfogadja az iskolakezdésre fordított csomagokat/termékeket az elszámolásnál.

Határidő: Szabó Tibor

Felelős: azonnal

Szavazásra jogosultak:

10 fő

Szavazás eredménye:

6 igen

0 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, 6 igen szavazattal 4 tartózkodás mellett a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 24. pontja

Településnévhez és székhely címhez hozzájárulás

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor szóbeli kiegészítésnek ad helyet.

Dr. Papp Kornél elmondja, a Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását.

Szentgyörgyi József megjegyzi, „Halásztelek” név használatához tudnak hozzájárulni, illetve a pontos cím Ősz utca 1., kéri ennek alapján a határozat javaslat pontosítását.

Szabó Tibor elismétli, kéri a 2. határozati javaslat pontosítását az elhangzottaknak megfelelően. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 33/2021. (II.11.) számú rendkívüli polgármesteri határozatot.

89/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 33/2021. (II.11.) számú rendkívüli polgármesteri határozatot.

Határidő: Szabó Tibor polgármester

Felelős: azonnal

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

11 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Szabó Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy befogadja a kérelmet - 2. sz. melléklet- és hozzájárul a „Halásztelek” név térítésmentes használatához, valamint engedélyezi a Németh Ferenc Sportcentrum (2314 Halásztelek, Ősz utca 1.) székhely címként való használatát a Winner Halásztelek Teqball Sportegyesületnek, a használat jogcíme: szívességi használat.

90/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy befogadja a kérelmet - 2. sz. melléklet- és hozzájárul a „Halásztelek” név térítésmentes használatához, valamint engedélyezi a Németh Ferenc Sportcentrum (2314 Halásztelek, Ősz utca 1.) székhely címként való használatát a Winner Halásztelek Teqball Sportegyesületnek, a használat jogcíme: szívességi használat.

Határidő: Szabó Tibor polgármester
Felelős: azonnal

Szavazásra jogosultak: 11 fő
Szavazás eredménye: 11 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

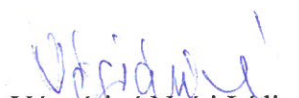
Szabó Tibor megállapítja, 11 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozatot. További napirend lévén az ülést lezárja.


Dr. Mészáros Zoltán
jegyző

K.m.f.


Szabó Tibor
polgármester

Jegyzőkönyv hiteléül:


Végváriné Nyíri Lídia
képviselő


Popova Alexandra
képviselő