

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. május 5-én, csütörtökön 13:00 órakor megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (2314 Halásztelek, Kastély park 1.)
Képviselő-testületi terem

Jelen vannak: Szabó Tibor polgármester, Nagy Barnabás alpolgármester, Györök Zsolt Zoltáné, Schvarczenberger Györgyné, dr. Papp Kornél, Popova Alexandra, Végváriné Nyíri Lília képviselők

Megjelent meghívottak: Dr. Mészáros Zoltán jegyző, dr. Kassai Beatrix jegyzői referens, Vella Zoltán beruházási referens, Szutor Zsolt főépítész, Virág Viktória jegyzőkönyvvezető

Szabó Tibor köszönti az ülésén a megjelenteket, a Képviselő-testület rendkívüli ülését megnyitja, és megállapítja, hogy a Testület 7 fővel határozatképes. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Popova Alexandra és Végváriné Nyíri Lília jelentkezik. Kéri a Testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről.

97/2022.(V.05.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy 2022. május 5-ei ülésének jegyzőkönyvét aláírásával Popova Alexandra és Végváriné Nyíri Lília képviselő hitelesíti.

Szavazásra jogosultak: 7 fő

Szavazás eredménye: 7 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Ismerteti, az ülésnek a meghívó szerint 1 napirendi pontja van. A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a napirendet.

98/2022.(V.05.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy 2022. május 5-ei ülésének egyetlen napirendi pontját elfogadja:

NAPIREND

- 1. Döntés a 41/2020.(II.26.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Halásztelek Város településszerkezeti tervének módosításáról, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 3/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a 023/194 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan***

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak: 7 fő

Szavazás eredménye: 7 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a napirendet.

Napirend 1. pontja

Döntés a 41/2020.(II.26.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Halásztelek Város településszerkezeti tervének módosításáról, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 3/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a 023/194 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor elmondja, bölcsődére nyertek pályázati forrást, de területük nem volt, ezért előzetes megbeszélések alapján egy jelenleg szántóföldként használt területet vennének meg, ami közel van a városközponthoz, és belterületek és lakóházak veszik körül. A terület átminősítéséhez szükség van a Képviselő-testület döntésére és a HÉSZ módosítására is. Ezért került sürgősen a napirendi pont rendkívüli ülésen a Testület elé, mert szeretnék a közbeszerzést, aztán az építkezést elindítani, addig is sok intéznivalójuk van. Az előterjesztés egy határozati javaslatot és egy rendeletmódosítást tartalmaz. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2020. (II.26) számú önkormányzati határozattal elfogadott Halásztelek Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.a Jelen határozat 1. mellékletét képezi a 023/194 helyrajzi számú telek területfelhasználásának változását ismertető leírás.
- 1.b Jelen határozat 2. mellékletét képezi a 023/194 helyrajzi számú telek területfelhasználásának változását ábrázoló TSZT-M5 jelű tervlap.
- 1.c A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás-változással érintett terület változása: az 1 melléklet 1. pontja szerint.
- 1.d A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. pontja szerint.
2. A biológiai aktivitásérték-egyenleg biztosításhoz, mivel nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, a biológiai aktivitásérték-egyenleg számítása a vonatkozó jogszabály alapján nem szükséges.
3. Halásztelek Város Településszerkezeti tervének módosítása – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel – Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének jelen határozatának elfogadását követő naptól alkalmazandó.

99/2022.(V.05.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2020. (II.26) számú önkormányzati határozattal elfogadott Halásztelek Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.a Jelen határozat 1. mellékletét képezi a 023/194 helyrajzi számú telek területfelhasználásának változását ismertető leírás.
- 1.b Jelen határozat 2. mellékletét képezi a 023/194 helyrajzi számú telek területfelhasználásának változását ábrázoló TSZT-M5 jelű tervlap.

1.c A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás-változással érintett terület változása: az 1 melléklet 1. pontja szerint.

1.d A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. pontja szerint.

2. A biológiai aktivitásérték-egyenleg biztosításhoz, mivel nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, a biológiai aktivitásérték-egyenleg számítása a vonatkozó jogszabály alapján nem szükséges.

3. Halásztelek Város Településszerkezeti tervének módosítása – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel – Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének jelen határozatának elfogadását követő naptól alkalmazandó.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak: 7 fő

Szavazás eredménye: 7 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

**Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
3/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szavazásra jogosultak: 7 fő

Szavazás eredménye: 7 igen

0 nem

0 tartózkodás

megalkotva

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletet megalkotta. További napirend nem lévén megköszöni a munkát és az ülést bezárja.

K.m.f.

Dr. Mészáros Zoltán
jegyző



Jegyzőkönyv hitelül:

Popova Alexandra
Popova Alexandra
képviselő



Végváriné Nyíri Lídia
Végváriné Nyíri Lídia
képviselő