

114/2021.(V.25.) Rendkívüli polgármesteri határozat

Halásztelek Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében megállapított hatáskörében eljárva a következő döntést hozza:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója a Társaság 2020. évi egyszerűsített éves beszámolóját és a könyvvizsgálói jelentést elfogadja az alábbiak szerint:

Mérlegfőösszeg:	94.047.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	9.612.000,- Ft
Adózott eredmény:	9.181.000,- Ft

A Képviselő-testület felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az elfogadott 2020. évi beszámolót az illetékes Cégbíróságnál helyezze letétbe.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Tibor polgármester

K.m.f.

Dr. Mészáros Zoltán
jegyző



Szabó Tibor
polgármester



**HATE VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK
JELENTÉSE A TÁRSASÁG 2020. ÉVES BESZÁMOLÓJÁRÓL**

2. Általános megállapítások

A Felügyelő Bizottság a Társaság 2020. évi tevékenységében a törvényes működésnek történő megfelelés szempontjából kifogásolni valót nem tapasztalt az utólagos ellenőrzések kapcsán.

A Felügyelő Bizottság megvizsgálta az ügyvezető tevékenységéről, a Társaság 2020. évi üzleti tevékenységéről, üzletpolitikájáról, vagyoni helyzetéről, amelyet tudomásul vett.

A Felügyelő Bizottság megvizsgálta az ügyvezető által a Tulajdonosi joggyakorló elé terjesztendő, a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerinti 2020. évi éves beszámolót és az ügyvezető annak jóváhagyására vonatkozó javaslatát.

A Felügyelő Bizottság véleménye szerint az éves beszámoló megfelel a törvényi előírásoknak, annak tartalmával a Felügyelő Bizottság egyetért. A Felügyelő Bizottság az ügyvezető javaslatának megfelelő mérleg főösszeggel és adózott eredménnyel javasolja a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint elkészített 2020. évi éves beszámolóját a Tulajdonosi jóváhagyásra.

2. A Felügyelő Bizottság megállapításai az egyszerűsített éves beszámoló vonatkozásában

A Társaság 2020. évi gazdálkodásával és működésével kapcsolatos megállapítások

2.1. Pénzügyi eredmény (eFt)

2

HATE Városüzemeltető Nonprofit Kft.									
Egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámoló - Eredménykimutatás									
Ssz.	Megnevezés / E Ft	2019.12.31.			Eltérő évek helyesbítései			2020.12.31.	
		Alaptevékenység	Vállalkozási tevékenység	Összesen	Alaptevékenység	Vállalkozási tevékenység	Összesen	Alaptevékenység	Összesen
11.	ÉRTÉKPÓLYÁS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	33 146	92 189	125 335				20 304	44 818
22.	AKTÍV SAJT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE		529	529					529
33.	EGYÉB BEVÉTELEK	109 350		109 350				109 726	109 968
4.	ebből:								
5.	- kapott								
6.	- alapítási kapott befizetés								
7.	- támogatások	109 345		109 345				109 705	109 705
8A.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI		147	147					13
9A.	ÖSSZES BEVÉTEL	142 496	92 842	235 338				130 030	154 276
10.	ebből: működési tevékenység bevételei	142 496		142 496				130 030	130 030
11B.	ANYAGIELLEGI RÁFORDÍTÁSOK	16 287	38 728	55 015				7 518	23 228
12B.	SEMELYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	101 972	73 221	175 193				90 198	111 358
13.	ebből: vezető feladatokkal kapcsolatos								
14B.	ÉRTÉKPÓLYÁS ELŐTTÉRŐ	226	6 505	6 731				1 334	8 858
15B.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	3 022	2 445	5 467				448	1 217
16B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI								
17B.	ÖSSZES RÁFORDÍTÁS	123 518	121 009	244 518				98 486	144 638
18.	ebből: működési tevékenység ráfordításai								
19C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	19 978	-28 188	-8 210				30 541	9 613
20.10.	ADÓZÁSI KÖTELEZETTSÉG		423	423					431
21D.	TÁRGYVÉGI EREDMÉNY	19 978	-28 581	-8 603				30 541	9 181
Tájékoztató adatok									
Ssz.	Megnevezés / E Ft	2019.12.31.			Eltérő évek helyesbítései			2020.12.31.	
		Alaptevékenység	Vállalkozási tevékenység	Összesen	Alaptevékenység	Vállalkozási tevékenység	Összesen	Alaptevékenység	Összesen
A.	Központi költségvetési támogatás								
ebből:	normatív támogatás								
B.	Helyi önkormányzatok költségvetési támogatás	109 345		109 345				109 705	109 705
ebből:	normatív támogatás								
C.	Az Európai Unió struktúrális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás								
D.	Az Európai Unió költségvetéséből vagy más állami, nemzeti, nemzeti költségvetéséből nyújtott támogatás								
E.	Az SZJA meghatározott részeitől adózó rendelkezés szerint felhasználható adó								
1995. évi CXCV. törvény alapján kifizetett összeg									
F.	Központi költségvetési támogatás								

A Társaság az alaptevékenységét nézve 30 541 eFt nyereséges, a vállalkozási tevékenységet nézve 21 360 eFt veszteséges évet zárt. Megállapítható hogy a társaság 2020. évi pénzügyi eredménye pozitív, összességében az adózott eredmény 9.181 eFt nyereség.

2.2. A Társaság vagyoni helyzetének alakulását az alábbi táblázat mutatja:

HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft.				
Egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámoló - Mérleg				
Ssz.	Megnevezés / E Ft	2019.12.31.	Ellenőrzés hatása	2020.12.31.
1 A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	73 948		66 835
2 I.	IMMATERIÁLIS JAVAK			
3 II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	73 948		66 835
4 III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5 B.	FORGÓESZKÖZÖK	13 755		19 192
6 I.	KÉSZLETEK	4 472		
7 II.	KÖVETELÉSEK	2 055		2 361
8 III.	ÉRTÉKPAPÍROK			
9 IV.	PÉNZESZKÖZÖK	7 228		16 831
10 C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	26 707		8 020
11	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	114 410		94 047
12 D.	SAJÁT TŐKE	76 873		86 054
13 I.	INDULÓ TŐKE / JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14 II.	TŐKEVÁLTOZÁS / EREDMÉNY	83 476		73 873
15 III.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
16 IV.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
17 V.	TÁRGYI EREDMÉNY ALAPTEVEKENYSÉGBŐL (KÖZHASZNÚ TEVEKENYSÉGBŐL)	18 978		30 541
18 VI.	TÁRGYI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVEKENYSÉGBŐL	-28 581		-21 360
19 E.	CÉLTARTALÉKOK			
20 F.	KÖTELEZETTSÉGEK	37 010		7 496
21 I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
22 II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
23 III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	37 010		7 496
24 G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	527		497
25	FORRÁSOK ÖSSZESEN	114 410		94 047

3

A Társaságnál a beszámoló időszaka alatt jelentős összegű hiba feltárására nem került sor.

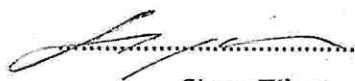
A KÖTELEZŐEN ELŐÍRT, JEGYZETT TŐKE szintjét a Társaság saját tőkéje 2020. évben is meghaladta. A Ptk. 3:161. § (4) bekezdése szerinti minimum jegyzett tőke (3 M Ft) összegét, így a Ptk. 3:189. § (1) bekezdésében előírt, a tőkeminimumra vonatkozó követelményeket a Társaság 2020. évben teljesítette.

Mindösszesében a Társaság mérleg főösszege 20.363 eFt.-tal csökkent.

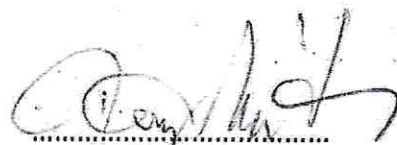
Záradék

A jelentésben rögzítettekkel a Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúan egyetértettek.

Halásztelek, 2021. május „18. „


Sipos Tibor


dr. Mészáros Zoltán


Tassy Márton

20185075-8110-572-13

Statisztikai számjel

13-09-125351

Cégjegyzék szám

HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

Vállalkozás megnevezése

2314 Halásztelek, Kastély park 1.

Vállalkozás címe

2020.12.31

Üzleti év fordulónapja

Egyszerűsített éves beszámoló

Halásztelek, 2021. április 14.
Keltezés

A vállalkozás képviselője
Urbán Miklós Zoltán

KSH SZÁM: 20185075-8110-572-13
CÉGJEGYZÉK: 13-09-125351

HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft.					
MÉRLEG 'A' változat ESZKÖZÖK					
SSZ		Megnevezés / E Ft	2019.12.31.	Ellenőrzés hatása	2020.12.31.
1 A		BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	73 948		66 835
2 I.		IMMATERIÁLIS JAVAK			
3 II.		TÁRGYI ESZKÖZÖK	73 948		66 835
4 III.		BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5 B		FORGÓESZKÖZÖK	13 755		19 192
6 I		KÉSZLETEK	4 472		
7 II.		KÖVETELÉSEK	2 055		2 361
8 III.		ÉRTÉKPAPÍROK			
9 IV.		PÉNZESZKÖZÖK	7 228		16 831
10 C		AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	26 707		8 020
11		ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	114 410		94 047

HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft.					
MÉRLEG 'A' változat FORRÁSOK					
SSZ		Megnevezés / E Ft	2019.12.31.	Ellenőrzés hatása	2020.12.31.
12 D.		SAJÁT TŐKE	76 873		86 054
13 I.		JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14		ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
15 II.		JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
16 III.		TŐKETARTALÉK			
17 IV.		EREDMÉNYTARTALÉK	83 476		73 873
18 V.		LEKÖTÖTT TARTALÉK			
19 VI.		ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
20 VII.		ADÓZOTT EREDMÉNY	-9 603		9 181
21 E.		CÉLTARTALÉKOK			
22 F.		KÖTELEZETTSÉGEK	37 010		7 496
23 I.		HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
24 II.		HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
25 III.		RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	37 010		7 496
26 G.		PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	527		497
27		FORRÁSOK ÖSSZESEN	114 410		94 047

2021. április 14.

KSH SZÁM: 20185075-8110-572-13
CÉGJEGYZÉK: 13-09-125351

HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft.				
EREDMÉNYKIMUTATÁS ÖSSZKÖLTSÉG 'A'				
SSZ	Megnevezés / E Ft	2019.12.31.	Ellenőrzés hatása	2020.12.31.
1 I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	125 312		44 818
2 II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	529		-529
3 III.	EGYÉB BEVÉTELEK	109 350		109 968
4	ebből: visszairt értékvesztés			
5 IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	57 025		23 225
6 V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	175 193		111 358
7 VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	6 832		8 858
8 VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	5 468		1 217
9	ebből: értékvesztés			8
10 A	ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-9 327		9 599
11 VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	147		13
12 IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
13 B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	147		13
14 C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-9 180		9 612
15 X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	423		431
16 D	ADÓZOTT EREDMÉNY	-9 603		9 181

2021. április 14.

HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet

a 2020. évi Egyszerűsített éves beszámolóhoz

Halásztelek, 2021. április 14.

Urbán Miklós Zoltán

1. Általános információk**1.1. Alapadatok**

A HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t ("a Társaságot") 1998. 10. 16-án alapították. A Társaságot a Fővárosi Cégbíróságon a Cg. 13-09-125351 cégjegyzékszám alatt jegyezték be. A Társaság a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál az 20185075-2-13 adószámon szerepel.

A társaság székhelye:	2314 Halásztelek, Kastély park 1.
A társaság telephelye:	2314 Halásztelek, II. Rákóczi F. út 68/a.
A társaság főtevékenysége:	8110'80 Építményüzemeltetés

1.2 A társaság tulajdonosa

Név	Cím	Tulajdonosi részarány
Halásztelek Város Önkormányzata	2314 Halásztelek, Kastély park 1.	100%

1.3 A beszámoló aláírására jogosultak

Név	Cím
Urbán Miklós Zoltán	1213 Budapest, Ibolyás u. 3.

1.4 Felügyelő bizottság tagjai

Név	Cím
Tassy Márton	2314 Halásztelek, Hajnal u. 31.
Sipos Tibor	2314 Halásztelek, Nap u. 55.
Dr. Mészáros Zoltán	1164 Budapest, Lucernás u. 64.

1.5 Beszámoló összeállításáért felelős személy

Bobola Judit	Regisztrációs száma: 170292
--------------	-----------------------------

1.6 A könyvvizsgálatot végző társaság, személy

Cégnév:	Németh és Társa Kft.
Cím:	1104 Budapest, Mádi u. 133.
Kamarai tagsági szám:	MKVK 000239
Név:	Némethné Futás Csilla
Kamarai tagsági szám:	MKVK 003802

2. Számviteli politika

2.1 A beszámoló összeállítása

A beszámoló készítésekor a Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényt (továbbiakban számviteli törvény vagy Szvt.) mint szabályrendszert alkalmazza. Az üzleti évben csak olyan gazdasági események következtek be, amelyek valós és megbízható bemutatásához a számviteli alapelvek érvényesítése megfelelő alapot biztosított, a Társaság a számviteli törvény előírásaitól nem tért el.

A Társaság a könyveit a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti. A Társaság a számviteli törvény értelmében egyszerűsített éves beszámolót – továbbiakban beszámoló - köteles készíteni. A mérleg és az eredménykimutatás tekintetében egyaránt az „A” változatot alkalmazza, az eredménykimutatást összköltség eljárással állítja össze. A Társaság sem a mérleg, sem pedig az eredménykimutatás vonatkozásában nem él a sorok összevonásának, illetve új sorok felvételének lehetőségével.

A beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer Ft-ban értendők.

A mérleg nem tartalmaz olyan tételeket, amelyek több mérlegsorhoz is hozzárendelhetők lennének, illetve nem változott meg az eszközök besorolása. A beszámoló összeállításakor az összehasonlíthatóság követelménye biztosított, nem került sor az értékelési elvek megváltoztatására a tartósan megváltozott körülmények miatt.

A mérlegkészítés dátuma: 2020. április 14.

2.2 Értékelési eljárások

2.2.1 Az eszközök értékcsökkenési leírása

A Társaság az amortizációt az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében a Számviteli tv. szerinti bruttó értékéből kiindulva, a használatba vétel napjától, lineárisan számolja el. A 200 eFt alatti egyedi beszerzési értékű immateriális javakat és tárgyi eszközöket használatba vételkor egy összegben elszámolja el értékcsökkenési leírásként a Társaság.

A 100 eFt feletti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök hasznos élettartamát 5 évben (20%-os kulcs), illetve 6,9 évben (14,5%-os kulcs) állapítja meg a Társaság, kivéve a számítás- és ügyviteltechnikai berendezéseket, melyek esetében a hasznos élettartam 3 év, 33,3%-os leírási kulcs alkalmazásával.

A járművek terv szerinti értékcsökkenési leírását 5 év, az egyéb ingatlanokét 16,67 év alatt számolja el a Társaság.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására évente egyszer a fordulónapon kerül sor.

2.2.2 Az immateriális javak és tárgyi eszközök maradványértéke

A Társaságnál az immateriális javak és a tárgyi eszközök maradványértéke egyedileg kerül megállapításra, amennyiben az jelentős. A maradványérték jelentősnek minősül, ha eléri az eszköz beszerzési értékének 20%-át, de legalább az 1 millió Ft-ot. Új járművek esetében a beszerzési érték 20%-a a maradványérték.

A 200 eFt-ot meg nem haladó értékű eszközök, a gyorsan avuló számítás- és ügyviteltechnikai eszközök, valamint a kapcsolódó szoftverek esetében a maradványérték a hasznos élettartam végén 0 Ft.

2.2.3 Az immateriális javak és a tárgyi eszközök mérlegértéke

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök a Társaság mérlegében beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra.

2.2.4 Értékhelyesbítés és értékelési tartalék

A Társaság nem él azzal a lehetőséggel, hogy értékhelyesbítést mutasson ki a befektetett eszközök vonatkozásában, amennyiben azok piaci értéke tartósan és jelentősen meghaladja a könyv szerinti értéket.

2.2.5 Értékvesztés

A Társaság a vevőkövetelésekre, az adós minősítése alapján, az üzleti év mérlegfordulónapján egyenlegként mutatkozó és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésekre értékvesztést számol el, ha az jelentős mértékű. Jelentősnek tekintjük, ha a könyv szerinti érték és a várhatóan megtérülő összeg veszteségjellegű különbözetei összevontan meghaladják a követelés összegének 20%-át, de legalább az 500 eFt-ot.

A Társaság behajthatatlannak tekinti azokat a követeléseket, amelyeknél a behajtás várható költségei meghaladják a követelés összegét. A belföldi követelések esetében ezt az összeget 50.000 Ft-ban, míg a külföldi követeléseknél 500.000 Ft-ban határozza meg. Az összeghatár elérését vevőnként vizsgálja a Társaság.

2.2.6 Készletek

A Társaság a vásárolt készleteiről folyamatos mennyiségi és értéknylvántartást nem vezet, a beszerzéseket anyagköltséggént, illetve ELÁBÉ-ként elszámolja, az év végi készletértéket leltározással állapítja meg.

2.2.7 Árfolyam

A Társaság a devizás tételek értékelésére a hivatalos MNB árfolyamot választotta. Az év végi devizaértékelés hatását összevontan számolja el.

2.2.8 Időbeli elhatárolás

A Társaság a gazdasági események hatásait olyan arányban mutatja ki, ahogyan az időszakok között megoszlik.

2.2.9 Valós értékelés

A társaság nem alkalmazza a valós értékelés szabályait a pénzügyi instrumentumok fordulónapi értékelésére.

2.2.10 Ellenőrzés, önellenőrzés

A számviteli események helyes kezelésének elbírálásához a társaság a jelentős hiba összegét a mérlegfőösszeg 2 %-ában, de legalább 1 millió Ft-ban állapítja meg. A tárgyévben a Társaság nem tárt fel a korábbi évek beszámolóit érintő jelentős összegű hibát.

3. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1 Befektetett eszközök alakulása

Az eszközök értékének alakulását a bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés, illetve a tárgyévi értékcsökkenés bontásában mutatjuk be.

Az értékcsökkenési leírás elszámolása a lineáris módszer alkalmazásával történt.

Immateriális javak alakulása:

Megnevezés / E Ft	nyitó	növekedés	csökkenés	visszaírás	átsorolások +-	záró
Bruttó érték	250	0	250	0	0	0
Értékcsökkenés	250	0	250	0	0	0
Nettó érték	0	0		0	0	0

Tárgyi eszközök alakulása:

Megnevezés Eft	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Visszaírás	Átsorolások	Záró
BRUTTÓ ÉRTÉK						
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	69 627	0	0	0	0	69 627
Műszaki gépek, berendezések, járművek	20 211	1 340	916	0	0	20 635
Egyéb berendezés, jármű	8 112	412	776	0	0	7 748
Befejezetlen beruházás	0	1 753	1 753	0	0	0
ÉRTÉKCSÖKKENÉS						
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	7 311	5 317	0	0	0	12 628
Műszaki gépek, berendezések, járművek	8 739	3 076	907	0	0	10 908
Egyéb berendezés, jármű	7 951	465	776	0	0	7 640
NETTÓ ÉRTÉK						
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	62 316	0	5 317	0	0	56 999
Műszaki gépek, berendezések, járművek	11 472	1 340	3 084	0	0	9 728
Egyéb berendezés, jármű	161	412	465	0	0	108

3.2 Készletek

A társaság nem rendelkezett készletekkel a 2020. évben

3.3 Követelések

Megnevezés E Ft	2019.12.31.	Ellenőrzés hatása	2020.12.31.
Vevők	298		173
Egyéb követelések	1 757		2 190
Adó/TB/vám kötelezettség átsorolás miatt	1 057		1 878
Dolgozói követelés	232		53
Egyéb követelés	468		259
Követelések értékelési különbözete			
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
Összesen:	2 055		2 363

3.4 Pénzeszközök

A pénzeszközök összege 16 831 ezer Ft, mely a vállalkozás pénztárának és bankszámlájának 2020. december 31-i egyenlegét tartalmazza.

Megnevezés	2019.12.31.	2020.12.31.
Pénztárak	3 051	1 831
Bankbetétek	4 177	15 000
Összesen:	7 288	16 831

3.5 Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások összege 8 020 ezer Ft, mely az alábbi tételekből áll:

Megnevezés	2019.12.31.	2020.12.31.
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	26 699	8 000
Költségek, ráford. aktív időbeli elhatár.	8	20
Összesen:	26 707	8 020

3.6 Saját tőke

A saját tőkén belüli változások 2020. év során az alábbiak voltak:

Megnevezés	2019.12.31.	2020.12.31.
Jegyzett tőke	3 000	3 000
- ebből visszavásárolt tőke névértéken	0	0
Jegyzett, be nem fizetett tőke	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	83 476	73 873
Lekötött tartalék	0	0
Értékelési tartalék	0	0
- értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
- valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
Adózott eredmény	-9 604	9 183
Összesen:	76 872	86 056

3.7 Kötelezettségek

3.7.1 Hátrasorolt kötelezettségek

A Társaságnak 2020-ban nem volt hátrasorolt kötelezettsége.

A Társaságnak 2020-ban nem volt hátrasorolt kötelezettsége kapcsolt vállalkozással szemben.

3.7.2 Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaságnak 2020-ben nem volt hosszú lejáratú kötelezettsége.

A Társaságnak 2020-ben nem volt tartós kötelezettsége kapcsolt vállalkozással szemben.

3.7.3 Rövid lejáratú kötelezettségek

A Társaságnak 2020-ban 7 496 ezer Ft rövid lejáratú kötelezettsége van, mely a következő tételekből áll:

Megnevezés	2019.12.31.	2020.12.31.
Vevőktől kapott előlegek	1 000	2 500
Szállítók	17 717	760
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	18 294	4 236
- dolgozói kötelezettség	8 760	3 323
- adó/TB/vám kötelezettség	9 306	747
- egyéb kötelezettség	228	166
Összesen:	37 011	7 496

3.7.4 Passzív időbeli elhatárolás

A passzív időbeli elhatárolások összege 497 ezer Ft, mely az alábbi tételekből áll:

Megnevezés	2018.12.31.	2019.12.31.
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráford. passzív időbeli elh.	527	497
Összesen:	527	497

4. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1 Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítás összege 23 225 ezer Ft, mely 12 791 ezer Ft anyagköltséget, 7 194 ezer Ft igénybe vett szolgáltatások értékét, 957 ezer Ft egyéb szolgáltatások értékét, 701 ezer Ft eladott áruk beszerzési értékét, továbbá 1 582 ezer eladott szolgáltatást tartalmaz.

Az anyagköltség alakulása:

Megnevezés	2019.12.31.	2020.12.31.
Alapanyagok költsége	25 421	9 507
Egyéb anyagköltség	2 767	1 140

Nyomtatvány, irodaszer	501	58
Közüzem díjak	3 498	1 505
Karbantartási anyagok	196	0
Takarítószer	1 795	581
Összesen:	34 178	12 791

Igénybevett szolgáltatások

Megnevezés	2019.12.31.	2020.12.31.
- kölcsönzési-, bérleti díjak	1 130	587
- karbantartási költségek	8 396	588
- posta-, távközlési szolgáltatások	311	256
- hirdetés, reklám, propaganda szolgált.	402	0
- egyéb	9 598	5 763
Összesen:	19 837	7 194

Egyéb szolgáltatások

Megnevezés	2019.12.31.	2020.12.31.
- biztosítási díjak	13	13
- bankköltségek	1 402	944
- hatósági díjak	18	0
Összesen:	1 433	957

4.2 Személyi jellegű ráfordítások

Az üzleti év során a dolgozók átlagos statisztikai létszáma 29 fő volt.

Az ehhez kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2019.12.31.	2020.12.31.
Béreköltség	144 878	95 543
Személyi jellegű egyéb ráfordítások	2 506	1 548
Bérfelárak	27 809	14 267
Összesen:	175 193	111 358

4.3 Bevételek

A Társaság 2020. évben 44 818 ezer Ft nettó árbevételt realizált, az egyéb bevétel összege 109 968 ezer Ft.

5. Gazdálkodásra jellemző mutatók

Vagyoni helyzet		2019. év	2020. év
Tőkeerősség	Saját tőke	86 056	
	----- =	----- x100 =	67,19 %
	Mérleg főösszeg	94 049	91,50%
Saját tőke növekedés	Adózott eredm.	9 183	
	----- =	----- x100 =	- 320,13 %
	Jegyzett tőke	3.000	-306,10 %
Kötelezettségek részaránya	Kötelezettségek	7 496	
	----- =	----- x100 =	32,35 %
	Mérleg főösszeg	94 049	7,97 %
Befektetett eszközök fedezete	Saját tőke	86 056	
	----- =	-----x100 =	103,95 %
	Befekt.eszközök	66 835	128,76 %
Tőke forgási sebessége	Érték.nettó ár.b.	44 818	
	----- =	----- x100 =	163,01 %
	Saját tőke	86 056	52,08 %
Követelések megtérülése	Forgóeszk.-Készl.	9.283	
	----- =	----- x 100 =	25,08 %
	Rövid lej.kötelezetts.	19 194	48,36%
Jövedelmezőségi helyzet		2019. év	2020. év
Bevétel arányos adózás előtti eredmény	Adózás előtti eredm.	9 612	
	----- =	----- x 100 =	-166,42 %
	Összes bevétel	154 257	6,23 %

Vagyon arányos adózás előtti eredmény	Adózás előtti eredm.	9 612		
	----- =	----- x 100 =	-11,94 %	11,17%
	Saját tőke	86 056		

Eszköz arányos adózás előtti eredmény	Adózás előtti eredm.	9 612		
	----- =	----- x 100 =	12,42 %	14,38%
	Befektetett eszközök	66 835		

6. Az egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámolója

HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft.					
Egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámoló - Mérleg					
Ssz.	Megnevezés / E Ft	2019.12.31.	Ellenőrzés hatása	2020.12.31.	
1A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	73 948		66 835	
2I.	IMMATERIÁLIS JAVAK				
3II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	73 948		66 835	
4III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				
5B.	FORGÓESZKÖZÖK	13 755		19 192	
6I.	KÉSZLETEK	4 472			
7II.	KÖVETELÉSEK	2 055		2 361	
8III.	ÉRTÉKPAPIROK				
9IV.	PÉNZESZKÖZÖK	7 228		16 831	
10C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	26 707		8 020	
11	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	114 410		94 047	
12D.	SAJÁT TŐKE	76 873		86 054	
13I.	INDULÓ TŐKE / JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000	
14II.	TŐKEVÁLTOZÁS / EREDMÉNY	83 476		73 873	
15III.	LEKÖTÖTT TARTALÉK				
16IV.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				
17V.	TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL (KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGBŐL)	18 978		30 541	
18VI.	TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL	-28 581		-21 360	
19E.	CÉLTARTALÉKOK				
20F.	KÖTELEZETTSÉGEK	37 010		7 496	
21I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				
22II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				
23III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	37 010		7 496	
24G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	527		497	
25	FORRÁSOK ÖSSZESEN	114 410		94 047	

Egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámoló - Eredménykimutatás

HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

Egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámoló - Eredménykimutatás

Ssz.	Megnevezés / E Ft	2019.12.31.			Előző évek helyesbítései			2020.12.31.		
		Alaptevékenység	Vállalkozási tevékenység	Összesen	Alaptevékenység	Vállalkozási tevékenység	Összesen	Alaptevékenység	Vállalkozási tevékenység	Összesen
11.	ÉRTEKESÍTÉS NETTÓ ARBEVTELE	33 146	92 166	125 312				20 304	24 514	44 818
22.	AKTUALT SAJÁT TELÉSITMÉNYEK ÉRTÉKE		529	529					-529	-529
33.	EGYÉB BEVÉTELEK	109 350		109 350				109 726	242	109 968
4.	ebből:									
5.	- tárgyi,									
6.	- alapítókai kapott befektetés,									
7.	- támogatások	108 345		108 345				109 705		109 705
84.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI		147	147					13	13
9A.	ÖSSZES BEVÉTEL	142 496	92 842	235 338				130 030	24 240	154 270
10.	ebből: közhasznú tevékenység bevételei	142 496		142 496				130 030		130 030
115.	ANYAGÉLLEGI RAFORDÍTÁSOK	18 287	38 728	57 025				7 510	15 715	23 225
126.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RAFORDÍTÁSOK	101 972	73 221	175 193				90 196	21 162	111 358
13.	ebből: vezető tisztségviselők jutalmait									
147.	ÉRTEKCSÖKKENÉSI LERÁK	226	6 506	6 832				1 334	7 524	8 858
158.	EGYÉB RAFORDÍTÁSOK	3 023	2 445	5 468				449	768	1 217
169.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RAFORDÍTÁSAI									
17B.	ÖSSZES RAFORDÍTÁS	123 518	121 000	244 518				99 489	45 169	144 658
18.	ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai									
19C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	18 978	-28 158	-9 180				30 541	-20 929	9 612
20.10.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG		423	423					431	431
21D.	TÁRGYVÉMI EREDMÉNY	18 978	-28 581	-9 603				30 541	-21 350	9 191

Tájékoztató adatok

Ssz.	Megnevezés / E Ft	2019.12.31.		Előző évek helyesbítései		2020.12.31.	
		Alaptevékenység	Vállalkozási tevékenység	Alaptevékenység	Vállalkozási tevékenység	Alaptevékenység	Vállalkozási tevékenység
A.	Központi költségvetési támogatás						
	ebből: normatív támogatás						
B.	Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	108 345		108 345		109 705	
	ebből: normatív támogatás						
C.	Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás						
D.	Az Európai Unió költségvetéséből vagy más állami, nemzeti szervezettől származó támogatás						
E.	Az SZJA meghatározott részének adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXCVI. törvény alapján kuttatás összeg						
F.	Közzétett bevételek						

HATE
Városüzemeltetési
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

FÜGGETLEN
KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

2020. évi
Egyszerűsített éves beszámolóhoz

<i>Készítette:</i>	<i>Németh és Társa KFT</i>
<i>Eng.szám:</i>	<i>MKVK 000239</i>
<i>Készült:</i>	<i>2021. április hó</i>

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A HATE Városüzemeltetési Nonprofit KFT (2314 Halásztelek, Kastély park 1.) tulajdonosának.

Vélemény

Elvégeztem a HATE Városüzemeltetési Nonprofit KFT 2020. évi Egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 94047 E Ft, az adózott eredmény 9181 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek(ünk) az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

- Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás

állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2021.április 14.

.....
Némethné Futás Csilla ügyvezető
Németh és Társa KFT
1104.Bpest, Mádi u. 133.
MKVK 000239

.....
Némethné Futás Csilla
Bejegyzett könyvvizsgáló
MKVK 003802

HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

Beszámoló

a 2020. évről

Halásztelek, 2021. április 11.

Urbán Miklós Zoltán

A Társaságot 1998-ban alapította Halásztelek Város Önkormányzata. A társaságot az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-a alapján, a városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásának céljából hozta létre. A Tulajdonos által meghatározott működési kereteket és feladatokat az Intézményfenntartói-Támogatói Megállapodás tartalmazza. Az ebben meghatározott kötelezően ellátandó alapfeladatok az alábbi intézmények üzemeltetési, napi karbantartási és takarítási feladatai:

- a) Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola területén belül, az Önkormányzati vagyonkezelésében maradó területein. Az önkormányzat által működtetett konyha valamint az étkezde területén,
- b) A Halásztelki Polgármesteri Hivatal által használt ingatlanokban,
- c) Halásztelki Humánszolgáltató által használt ingatlanokban (bölcsőde, védőnők, családsegítő),
- d) Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár által használt ingatlanokban,
- e) Halásztelki Tündérváros Óvoda által használt ingatlanokban,
- f) Németh Ferenc Sportcentrum épületeiben és a hozzá tartozó ingatlanon,
- g) A Halásztelki Egészségházban a takarítás csak az épületen kívüli részre, valamint azon épületen belüli helyiségekre vonatkozik, melyek az Önkormányzat által használtak,
- h) Az Önkormányzat által bérelt orvosi rendelőben a takarításon kívüli feladatok ellátása (2314 Halásztelek, Kisgyár u. 37., Posta köz 3.),
- i) Dózsa Gy. utcai Önkormányzati helyiségekben csak karbantartás.

A Társaság tartja karban, gondozza, üzemelteti a Halásztelki Önkormányzat területén lévő közterületek Petőfi tér, Szent László park, Ady játszótér, Piac tér, II. Rákóczi út melletti zöld területek, valamint a Sportcentrum területét és a futballpályákat is.

A Kft. 100 százalékos tulajdonosa Halásztelek Város Önkormányzata, amelynek nevében, mint taggyűlés a Képviselő-testület jár el. A tulajdonosi jogokat két taggyűlés között a polgármester gyakorolja.

A társaság felügyeletét 3 fős felügyelő bizottság látja el, amelynek elnöke Dr. Mészáros Zoltán, tagjai: Sipos Tibor és Tassy Márton.

A 2020. év márciusában ügyvezető személyében változás történt, melynek kapcsán tevékenységben az alábbi módosítások történtek:

- a tulajdonos Önkormányzat közreműködésével és engedélyével pályázat útján bérbe adtuk a 2017. szeptembere óta veszteségesen üzemeltetett cukrászdát. A veszélyhelyzet kihirdetése után július 15-től került bérbeadásra a cukrászda.

- közös megállapodás alapján nem kötöttük újra a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal meglévő, határozott idejű, a Hunyadi Mátyás Általános Iskolára vonatkozó takarítási szerződést.

A HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a 2020. évben, a város közterületein és az önkormányzat tulajdonában lévő intézményekben a napi rendszeres tevékenység mellett az alábbi munkákat végezte el:

- **Ady játszótér:** játékok átfestése, 2 db fedett pihenő telepítése, homokozók fertőtlenítése. A mászótorony, kerítés, játékok és labdafogó háló javítás
- **Piac tér:** padok felújítása, átfestése, új padok gyártása, telepítése, műfüves pálya háló javítás
- **Szent László tér:** 6 db új pad gyártása, telepítése, kopjafa felújítása, festése,
- **Sportcentrum:** játszótéri játékok, padok átfestése javítása, épület védőrácsainak mázolása, sör asztalok, padok felújítása, lakkozása. Épület belső tisztasági festés. A játszótéri homokozó fertőtlenítése A tűzrakó helyhez új padot és asztalt gyártottunk.
- **Egészségház:** külső kerítés javítás, mázolása. A HATE által műhelyként használt pincerészben részben elszívó beépítése, meleg vizes kézmosó kialakítása, világítás korszerűsítése led-re
- **Kis óvoda:** teljes tisztasági festés, külső padok, asztalok felújítása, festése, homokozó fertőtlenítés
- **Óvoda:** külső kerítés javítása, mázolása a teljes Óvoda utcai fronton, teljes belső tisztasági festés, gépészeti felújítás, szaniterek cseréje, fűtés rendszer javítása, új épületszárnynál kerítés készítés-telepítés az ételszállítás miatt, homokozó fertőtlenítés, udvari játékok részleges felújítása
- **Konyha és étkező:** teljes tisztasági festés, mázolás, lámpatest cserék elvégzése, világítás korszerűsítés, burkolat javítás
- **Kastély:** korlát készítés, telepítés. A kertben a kandeláberek fényforrás csere, javítása. A „kápolna” bejáratához belső kapu készítés-beszerelés. Írat tári polcok összeállítása, beszerelése, valamint a világítás szabványos cseréje. Kazánházban aljzat burkolatának készítése, - hideg-meleg vizes blokk kialakítása.
- **Cukrászda-panzió:** a zárt, fedett terasz előtti tönkrement kerámia burkolat felszedése, aljzatbeton készítése, új burkolat lerakása
- **Védőnői rendelő:** babakocsi tároló készítés, telepítés, védőnői iroda kialakítása közterület felügyelő irodából festés, burkolás, gipszkartonozás, mázolás, korlát építés, villanyszerelés, meleg vizes kézmosó, homlokzat javítása, festése, külső nyílászárók javítása, mázolása, pincében elszívó ventilátor beépítése,
- **Posta épület előtt:** korlát készítés, telepítés, a meglévő korlát mázolása

- **Gyermekorvosi rendelő:** tisztasági festés, germicid fertőtlenítő lámpák helyének kiépítése, lámpatestek felszerelése
- **Bölcsőde:** teljes tisztasági festés, homokozó fertőtlenítés,
- **II. Rákóczi Ferenc út:** az eddig külső vállalkozó által végzett munkákat ez évtől a HATE Kft. saját dolgozóival végzi, 14 alkalommal az árok teljes hosszának kaszálása, út melletti fák metszése
- **Márai Sándor Közművelődési Intézmény:** radiátor csere, aula festése, színházterem: korlát készítés, burkolat javítása színpad homlokzatának javítása, festése, előtetők faszerkezetének mázolás, homlokzat festése,
- **Családsegítő:** udvar növényzetének rendbetétele, HATE Kft. a Családsegítő épületének két garázból kiköltözött és a helyiségeket átadta a szolgálatnak,
- **Temető:** orosz katona sírok rendbe tétele.

A fenti munkálatokat -2020. márciust követően- a HATE Kft. saját dolgozói által végezte el. Azt ezt megelőző időszakban, az ilyen jellegű munkákat döntő többségben vállalkozói megbízásokkal külső cégek által oldotta meg az előző vezetés.

A fentieket összefoglalva megállapítható, hogy a tulajdonos által a 2020. évre meghatározott célt - mely szerint a HATE Kft. a feladatkörébe tartozó munkákat a közpénzek leghatékonyabb felhasználásával biztosítsa - társágunk a dolgozóink hozzáállásának és munkájának is köszönhetően teljesítette.