

**H a t á r o z a t   k i v o n a t**  
Halásztelek Város Önkormányzata **Képviselő-testület**  
**2022. december 7-én** megtartott **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Zárt ülés**

**Napirend 1. pontja:**

*Javaslat a 2314 Halásztelek, Posta köz 4. sz. 894/4. hrsz. alatti kivett iroda ingatlan bérbeadására vonatkozó ismételt pályázat kiírására*

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

**251/2022.(XII.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a Halásztelek, Posta köz 4. szám 894/4. hrsz. alatti kivett iroda ingatlan bérbeadására az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet alapján nyílt pályázatot hirdet;
- b) a Halásztelek, Posta köz 4. szám 894/4. hrsz. alatti kivett iroda ingatlan bérbeadására vonatkozó bérleti időszakot az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet 19 § (3) bekezdés felhatalmazása alapján határozatlan időtartamban engedélyezi;
- c) a Halásztelek, Posta köz 4. szám 894/4. hrsz. alatti kivett iroda ingatlan határozatlan időre történő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírását, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- d) hatáskört biztosít a Halásztelek, Posta köz 4. szám 894/4. hrsz. alatti kivett iroda ingatlan nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás, beadási határidőjének folyamatos meghosszabbítására legfeljebb 2023. december 01-ig a polgármester számára;
- e) a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás megjelentetésével kapcsolatosan és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Szabó Tibor polgármester

**Szavazásra jogosultak:**

8 fő

**Szavazás eredménye:**

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

K.m.f.



Dr. Mészáros Zoltán  
jegyző

Szabó Tibor  
polgármester



## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Halásztelek Város Önkormányzata (2314 Halásztelek Kastély park 1.) mint Bérbeadó, a tulajdonában levő nem lakás – iroda céljára szolgáló épület és a benne található tárgyi eszközök bérbeadására a ...../2022. (XII.07.) számú képviselő-testületi határozat alapján

#### **pályázatot hirdet.**

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017(V.25.) számú önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

#### **1. A pályáztatásra kerülő helyiség adatai:**

Cím: 2314 Halásztelek Posta köz 4.

Helyrajzi száma: 894/4

##### Földszint

Előtér 8,71 m<sup>2</sup>

Wc 1,51 m<sup>2</sup>; 1,49 m<sup>2</sup>

Közlekedő 9,9 m<sup>2</sup>; 11,08 m<sup>2</sup>

Iroda 20,02 m<sup>2</sup>; 17,59 m<sup>2</sup>; 10,15 m<sup>2</sup>

*Fszt. össz.: 80,45 m<sup>2</sup>*

##### Tetőtér

Iroda 13,28 m<sup>2</sup>; 10,06 m<sup>2</sup>; 24,87 m<sup>2</sup>

Teako. 3,41 m<sup>2</sup>

WC 0,41 m<sup>2</sup>

Közl. 1,06 m<sup>2</sup>; 9,86 m<sup>2</sup>

*Tetőtér össz.: 62,95 m<sup>2</sup>*

**Össz.: 143,4 m<sup>2</sup>**

Az ingatlanban található újszerű állapotú tárgyi eszközök listáját az 1. melléklet tartalmazza.

A pályáztatásra kerülő ingatlan megtekintésére van lehetőség, érdeklődni a megtekintéssel kapcsolatban a Halásztelek Város Polgármesteri Hivatalban Vella Zoltán városfejlesztési irodavezetőnél lehet előzetes telefonos egyeztetés alapján, a 06/20-318-6179 telefonszámon munkanapokon 10-12 óráig:

#### **2. A pályázat jellege:**

Nyilvános pályázat.

### 3. A pályázat benyújtása:

A pályázatot benyújtani Halásztelek Város Önkormányzatának jegyzői irodájában (2314 Halásztelek Kastély park 1.) lehet.

A pályázati ajánlatot zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalon aláírva és "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

A borítékra fel kell tüntetni: **”Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó ajánlat!”**

### 4. A pályázat benyújtási határideje:

2023. 01. 10. 10:00 óra

### 5. A pályázat bontása:

2023. 01. 10. 10:00 óra

### 6. Pályázati feltételek:

Nyilatkozat arról, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a helyiséget irodai tevékenység működtetésére használja.

#### Az írásbeli ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, címét
- A bérleti díj összegét
- Cégekivonat
- A nyilatkozatot arról, hogy a pályázatban levő feltételeket elfogadja
- A bánatpénz befizetését igazoló bizonylat

### 7. Pályázatok elbírálása:

Versenyeztetés útján, írásban tett ajánlat alapján, számszaki összehasonlító értékelés szerint. A Kiíró az ajánlatok felbontása után haladéktalanul megvizsgálja az ajánlatok érvényességét. Megállapításra kerül, hogy a pályázó minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátott-e. Kiíró az ajánlatok felbontásakor rendelkezhet arról, hogy amennyiben a pályázó nem csatolt be valamely szükséges okiratot, úgy 3 munkanapon belül azt pótolja. A hiánypótlást úgy kell teljesíteni, hogy az a hiánypótlásra megállapított határidőn belül megérkezzen.

| A pályázati ajánlatok pontozási rendszere  |  |
|--------------------------------------------|--|
| A legmagasabb megajánlott havi bérleti díj |  |

### 8. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,

- a bánatpénzt a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek, nem tartalmazza a bérleti díj összegét.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

#### **9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- Nem érkezett pályázati ajánlat, vagy az értékelhetetlen;
- Kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek;
- Egyik ajánlattevő sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget;
- A pályázaton nyertes pályázó az eredményhirdetést követően 30 napon belül nem köt szerződést;
- A Kiíró az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes pályázat esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

#### **10. A pályázat nyertese:**

A 7. pontban meghatározottak szerint, a legmagasabb bérleti díjat megajánlott ajánlattevő a pályázat nyertese.

#### **11. A Bérbeadás feltételei:**

A bérleti jogviszony határozatlan idejű.

A bérlőnek a bérlet idejére bérleti díjat kell fizetnie, melyet a pályázat tartalmazza.

A bérbeadó a bérleti díjat évente jogosult megváltoztatni a KSH hivatalos honlapján szereplő fogyasztóiár-index mértéke szerint.

A bérlő bérleti szerződést köteles kötni a pályázat elbírálását követő 30 napon belül az ingatlan bérlésére, valamint a benne található berendezések használatára tekintettel.

A bérleti szerződés a kaució megfizetésére vonatkozó kikötést tartalmazni fogja, melynek összege három havi bérleti díj mértéke.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti idő kezdeti időpontja: 2023.01.16.

#### **12. Bánatpénz:**

A bánatpénz összege: egy havi megajánlott bruttó bérleti díjjal megegyező összeg., amely eredményes pályázat esetén a bérleti díjba beszámít.

A bánatpénz kamatmentesen visszajár a pályázati kiírás visszavonásától, az ajánlatok érvénytelenségének, a pályázat eredménytelenségének megállapításától számított 15 napon belül. Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén a bánatpénz az ajánlati kötöttség lejártát követő 15 napon belül kamatmentesen visszautalásra kerül.

Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Bankszámlaszám: 10400195-49575251-49551006

**13. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlattevő az ajánlathoz az elbírálástól számított 30 napig, de legfeljebb az általa befizetett bánatpénz visszautalásának napjáig kötve marad.

Halásztelek, 2022. 12. 19.

**Szabó Tibor**  
Polgármester

## Tárgyi eszközök listája

| Mennyiség | MEGNEVEZÉS                                                 |
|-----------|------------------------------------------------------------|
| 1 db      | 81 leltári számon lévő szekrény                            |
| 1 db      | 81 leltári számon lévő szekrény                            |
| 2 db      | 157 leltári számon lévő polcos szekrény                    |
| 1 db      | 157 leltári számon lévő polcos szekrény                    |
| 1 db      | 157 leltári számon lévő asztal                             |
| 1 db      | 157 leltári számon lévő fiókos szekrény                    |
| 2 db      | 157 leltári számon lévő polcos szekrény                    |
| 1 db      | 392 leltári számon lévő konyhai étkező asztal és 4 db szék |
| 1 db      | 530 leltári számon lévő konyhabútor                        |
| 1 db      | 104-138 leltári számon lévő polcos szekrény                |
| 1 db      | 157 leltári számon lévő asztal és 1 db görgős szekrény     |
| 1 db      | 104-138 leltári számon lévő szekrény                       |
| 1 db      | 104-138 leltári számon lévő szekrény                       |
| 1 db      | 104-138 leltári számon lévő polcos szekrény                |
| 1 db      | 157 leltári számon lévő asztal és 1 db görgős szekrény     |
| 1 db      | 104-138 leltári számon lévő polcos szekrény                |
| 2 db      | 38-43 leltári számon lévő polcos szekrény                  |
| 1 db      | 38-43 leltári számon lévő szekrény                         |
| 1 db      | 158-167 leltári számon lévő szék                           |
| 1 db      | 91 leltári számon lévő szekrény                            |
| 1 db      | 133-138 leltári számon lévő tárgyaló szék                  |
| 1 db      | 72 leltári számon lévő asztal                              |
| 5 db      | 133-138 leltári számon lévő tárgyaló szék                  |
| 2 db      | 390-391 leltári számon lévő polcos szekrény                |
| 1 db      | 158-167 leltári számon lévő szék                           |
| 1 db      | 157 leltári számon lévő asztal                             |
| 1 db      | 61 leltári számon lévő szék                                |
| 2 db      | 91 leltári számon lévő szekrény                            |
| 1 db      | 91 leltári számon lévő szekrény                            |
| 1 db      | 133-138 leltári számon lévő tárgyaló szék                  |
| 1 db      | 79 leltári számon lévő asztal                              |
| 1 db      | 100 leltári számon lévő fiókos szekrény                    |
| 1 db      | 100 leltári számon lévő fiókos szekrény                    |
|           | Sötétítő szalag függönyök                                  |
| 1 db      | tárgyaló asztal                                            |

## Tárgyi eszközök listája

|      |                                               |
|------|-----------------------------------------------|
| 5 db | 72-79 leltári számon lévő szék                |
| 4 db | 72-79 leltári számon lévő szék                |
| 3 db | mennyezeti lámpa                              |
| 1 db | 447 leltári számon lévő. hűtő, emeleti konyha |
| 4 db | görgős szék                                   |