

H a t á r o z a t k i v o n a t
Halásztelek Város Önkormányzata **Képviselő-testület**
2022. június 22-én megtartott **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Zárt ülés Napirend 1. pontja:

Javaslat a II. Rákóczi F. út 68. sz. 933/75 hrsz. alatti kivett vendéglő ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

173/2022.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 68. szám 933/75. hrsz. alatti kivett vendéglő ingatlan bérbeadására az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet alapján nyílt pályázatot hirdet;
- b) a Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 68. szám 933/75. hrsz. alatti kivett vendéglő ingatlan bérbeadására vonatkozó bérleti időszakot az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet 19 § (3) bekezdés felhatalmazása alapján legfeljebb 15 év határozott időtartamban engedélyezi;
- c) a Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 68. szám 933/75. hrsz. alatti kivett vendéglő ingatlan legfeljebb 15 évre történő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírását, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- d) a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás megjelentetésével kapcsolatosan

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor Polgármester

Szavazásra jogosultak:

8 fő

Szavazás eredménye:

5 igen

0 nem

3 tartózkodás

e l f o g a d v a

K.m.f.



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Halásztelek Város Önkormányzata (2314 Halásztelek Kastély park 1.) mint Bérbeadó, a tulajdonában levő nem lakás – vendéglő - céljára szolgáló épület és a benne található tárgyi eszközök, valamint melléképülete bérbeadására a/..... (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat alapján

pályázatot hirdet.

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017(V.25.) számú önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályáztatásra kerülő helyiség adatai:

Cím: 2314 Halásztelek II. Rákóczi Ferenc út 68. A

Helyrajzi száma: 933/75

Vendéglátó egység:

Ingatlan területe (parkoló, terasz, épületek): 1403 m²

Fogyasztótér alapterülete: 119 m²

Fedett terasz alapterülete: 66 m²

Az ingatlanban található újszerű állapotú tárgyi eszközök listáját az 1. melléklet tartalmazza.

Az ingatlan földszinti alaprajzát a 2. melléklet tartalmazza.

Panzió:

Alapterülete: 206 m²

Szobák száma: 7

Melléképület:

Alapterülete: 36 m²A

pályáztatásra kerülő ingatlan megtekintésére van lehetőség, érdeklődni a megtekintéssel kapcsolatban a Halásztelek Város Polgármesteri Hivatalban Vella Zoltán városfejlesztési irodavezetőnél lehet előzetes telefonos egyeztetés alapján, a 06/20-318-6179 telefonszámon munkanapokon 10-12 óráig:

2. A pályázat jellege:

Nyilvános pályázat.

3. A pályázat benyújtása:

A pályázatot benyújtani Halásztelek Város Önkormányzatának jegyzői irodájában (2314 Halásztelek Kastély park 1.) lehet.

A pályázati ajánlatot zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalon aláírva és "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

A borítékra fel kell tüntetni: **” Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó ajánlat!”**

4. A pályázat benyújtási határideje:

2022. 07. 12. 10:00 óra

5. A pályázat bontása:

2022. 07. 12. 10:00 óra

6. Pályázati feltételek:

Nyilatkozat arról, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a helyiséget vendéglátóipari tevékenység működtetésére használja, valamint nyilatkozat arról, hogy a vendéglátóipari egységet prémium minőségben üzemelteti.

Nyilatkozat, hogy az alábbi feltételek teljesítését maradéktalanul vállalja:

- Bérleti időszak hossza határozott legalább 5 év, legfeljebb max 15 év;
- Legalább 5 éves vendéglátóipari tapasztalat (melynek igazolására a pályázónak, vagy az azonos tulajdonosi körben tartozó vállalkozó, rendelkezik legalább egy olyan cukrászdával vagy melegkonyhai vendéglátóipari egységgel, amely legalább 3 éve üzemel);
- Éves árbevétele legalább nettó 85 millió forint.

Az írásbeli ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, címét
- A bérleti díj összegét, (nettó érték + áfa összegben)
- A tevékenység folytatására vonatkozó engedély másolatát
- A nyilatkozatot arról, hogy a pályázatban levő feltételeket elfogadja
- Nyilatkozat, és települési jegyzői igazolás a legalább 5 éves vendéglátóipari egység üzemeltetésére vonatkozó nyilvántartásról, vagy az azonos tulajdonosi körben tartozó más vállalkozóra vonatkozóan; rendelkezik legalább egy olyan cukrászdával vagy melegkonyhai vendéglátóipari egységgel, amely legalább 5 éve üzemel
- A bánatpénz befizetését igazoló bizonylat

7. Pályázatok elbírálása:

Versenyeztetés útján, írásban tett ajánlat alapján, pontrendszeres értékelés szerint. A Kiíró az ajánlatok felbontása után haladéktalanul megvizsgálja az ajánlatok érvényességét. Megállapításra kerül, hogy a pályázó minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátott-e. Kiíró az ajánlatok felbontásakor rendelkezhet arról, hogy amennyiben a pályázó nem csatolt be valamely szükséges okiratot, úgy 3 munkanapon belül azt pótolja. A hiánypótlást úgy kell teljesíteni, hogy az a hiánypótlásra megállapított határidőn belül megérkezzen.

A pályázati ajánlatok pontozási rendszere	
A legmagasabb megajánlott havi bérleti díj	15 pont
Bérleti időszak hossza (legalacsonyabb pont 5 év legmagasabb pont 15 év)	1 pont - 14 pont
Az önkormányzati rendezvények során kedvezmények biztosításának vállalása legfeljebb évi 3 alkalommal	2 pont

8. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a bánatpénzt a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek, nem tartalmazza a bérleti díj összegét.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- Nem érkezett pályázati ajánlat, vagy az értékelhetetlen;
- Kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek;
- Egyik ajánlattevő sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget;
- A pályázaton nyertes pályázó az eredményhirdetést követően 30 napon belül nem köt szerződést;
- A Kiíró az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes pályázat esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

10. A pályázat nyertese:

A 7. pontban meghatározott pontrendszer szerint a legmagasabb pontot elért ajánlattevő a pályázat nyertese.

11. A Bérbeadás feltételei:

A bérleti jogviszony határozott idejű legalább 5 legfeljebb 15 év.

A bérbeadó a bérleti díjat évente jogosult egyoldalúan megváltoztatni a KSH hivatalos honlapján szereplő fogyasztóiár-index mértéke szerint.

A bérlő bérleti szerződést köteles kötni a pályázat elbírálását követő 30 napon belül az ingatlan bérlésére, valamint a benne található berendezések, gépek használatára tekintettel. Az ingatlan teljes mértékben fel van szerelve, modern, cukrász tevékenységre alkalmas berendezésekkel.

A bérleti szerződés a kaució megfizetésére vonatkozó kikötést tartalmazni fogja, melynek összege három havi bérleti díj mértéke.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti idő kezdeti időpontja: 2022.09.01.

12. Bánatpénz:

ide + szűkele endu
A bánatpénz összege: egy havi megajánlott bruttó bérleti díjjal megegyező összeg, amely eredményes pályázat esetén a bérleti díjba beszámít.

A bánatpénz kamatmentesen visszajár a pályázati kiírás visszavonásától, az ajánlatok érvénytelenségének, a pályázat eredménytelenségének megállapításától számított 15 napon belül. Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén a bánatpénz az ajánlati kööttség lejártát követő 15 napon belül kamatmentesen visszaütalásra kerül.

Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

13. Az ajánlati kööttség időtartama:

Az ajánlattevő az ajánlathoz az elbírálástól számított 30 napig, de legfeljebb az általa befizetett bánatpénz visszaütalásának napjáig kötve marad.

14. A pályázati tárgyalás:

A pályázati tárgyalás, az ajánlattételi határidő lejártát követő 8 napon belül lesz megtartva. Helyszíne: Halásztelek Város Önkormányzatának jegyzői irodája (2314 Halásztelek Kastély park 1.) A konkrét időpontról a bontási eljárást követően elektronikus levélben értesítést küld a jegyző.

Halásztelek, 2022. 06.

Szabó Tibor
Polgármester

Halásztelek Város
Önkormányzata

TÁRGYIESZKÖZ LETÁRFELVÉTELI ÍV
gépek, berendezések felvételére

Cukrárszda

Leltár forduló időpontja: 2021. december hó 31 nap

Leltárfelvétel időpontja: 2022. év január hó 31. nap

Sorszám:	A leltározott tárgyi eszköz			Készlet:	Db szám:
	Nyilvántartási szám:	Megnevezése, leírása és tartozékai, típusai	Gyártási száma:		
1.	100	Samsung mikrohullámú sütő (2007.08.15.)		1	1
2.	101	Bosch botmixer szett (2017.08.16.)		1	1
3.	102	Bosch aprító készülék (2017.08.16.)		1	1
4.	106	Grundig hajszárító (2017.08.16.) öltöző		1	1
5.	108	Fémszekrény, takarítóeszköz tároló		1	1
6.	112	120 l-es kuka (kinti)		3	3
7.	113	Forcar mélyhűtő (2017.09.04.)		1	1
8.	114	Zuhanyozós fagylalt kanál mosó (2017.09.04)		1	1
9.	116	Bosch fagyasztószekrény (2017.09.07.) pince		1	1
10.	117	Könyvespolc		1	1
11.	119	Fogas		1	1
12.	122	Asztali hűtőpult		1	1
13.	123	Végerősítő		1	1
14.	124	Hangszóró pár		1	1
15.	126	Széf (iroda)		1	1
16.	127	Hőszigetelő Silver Crest (pince)		1	1
17.	129	Irodai szék		1	1
18.	134	Kontakt grill		1	1
19.	136	Barxcher főzőlap		4	4
20.	138	VP300 Basic Porszívó		1	1
21.	142	Forcar EF600 fagyasztó szekrény (2018.05.16)		1	1
22.	144	Oszlop ventilátor		2	2
23.	148	Forcar Fagyasztó EF600		1	1
24.	149	Digitális mérleg		1	1
25.	150	Függő napernyő		1	1
26.	88	Hűtőkamra		1	1
27.	93	Asztalok		21	21
28.	93	Székek		89	89
29.	94	Nilfisk VP30 porszívó		1	1
30.	95	110 l-es kuka		1	1
31.	96	Alumínium létra 5 fokos		1	1
32.	97	Öltözőszekrény 2 ajtós		8	8

Leltározási egység
felelős vezetője

A felvételért felelősök aláírása

ellenőrizte

HATE Városüzemeltetési
Nonprofit Kft.

TÁRGYIESZKÖZ LETÁRFELVÉTELI ÍV
gépek, berendezések felvételére

Sorszám: :.....

Oldalszám:

Cukrászda

Leltár forduló időpontja: 2021. december hó 31 nap

Leltárfelvétel időpontja: 2022. év január hó 31. nap

Sorszám:	A leltározott tárgyi eszköz			Készlet:	Db szám:
	Nyilvántartási szám:	Megnevezése, leírása és tartozékai, típusai	Gyártási száma:		
33.		Fafedlappos asztal		1	1
34.		12 tégelyes Sagitta fagylaltpult		1	1
35.		LCC Carina Cukrászvitrin 1438*770*1380 mm		1	1
36.		LCC Carina Cukrászvitrin 600*770*1380 mm		1	1
37.		SL35A Jéggép jégkockakészítő gép		1	1
38.		Saját gyártású hátsó pult rm acél, beép. két medencés mosogatóval és kézmosóval, kávég. hellyel, zacc fiókkal, billenő szemetessel, jéggépnek állv., mosogatógép hellyel és ajtós alsó tároló hellyel		1	1
39.		La Felsinea DIPA SMALL zsugorfóliázó (pince)		1	1
40.		SC130 Üvegajtós hűtővitrin		4	4
41.		Omniwash Jolly 50 tányér és pohár mosogatógép		1	1
42.		CAS PR Plus 15 kg árszorozós mérleg		1	1
43.		Primax EDE-910 HS 10GN1/' kombi pároló sütő		1	1
44.		Tepsitartós Rational alsó állvány		1	1
45.		Saját gyártású fali elszívó ernyő beépített világítással		1	1
46.		Regál koci 18 db 60*40 tálca férőhellyel		4	4
47.		AMITEK AK 3100P 3 ajtós hűtött munkaasztal		1	1
48.		CAS PR Plus B mérleg		1	1
49.		La Felsinea PM 7 Univerzális konyhagép		2	2
50.		La Felsinea PM 20 Univerzis konyhagép		1	1
51.		Forcar ER500 P cukrászati hűtőszekrény		2	2
52.		Forcar ER600 P cukrászati hűtőszekrény		2	2
53.		Összerakható rm galvanizált állvány 1500*500*2000 mm 4 polclappal		1	1
54.		RM munkaasztal beépített GN1/2-150		1	1
55.		RM munkaasztal 1000*600*850 mm		1	1
56.		RM cukrászati asztal fa munkafelülettel 2000*800*850 mm		1	1
57.		Saját gyártású rm acél kézmosó-kiöntő		1	1
57.		Csavar nélküli galvanizált állvány 4 polccal		1	1
58.		RM két szintes falipolc perforált felülettel 2250*400		1	1

Leltározási egység

A felvételért felelősök aláírása

ellenőrizte

felelős vezetője

Halásztelek Város
Önkormányzata

Cukrászda

TÁRGYIESZKÖZ LETÁRFELVÉTELI ÍV
gépek, berendezések felvételére

Leltár forduló időpontja: 2021. december hó 31 nap

Leltárfelvétel időpontja: 2022. év január hó 31. nap

Sorszám:	A leltározott tárgyi eszköz			Készlet:	Db szám:
	Nyilvántartási szám:	Megnevezése, leírása és tartozékai, típusai	Gyártási száma:		
59.		AMITEK AK3100P 3ajtós hűtött munkasztal		1	1
60.		RM falipolc 2 db konzollal		1	1
61.		Két medencés mosogató beépített kézm. medencével		1	1
62.		KK 151 hűtőszekrény (szendvicsező)		3	3
63.		Fali kézmosó nyomógommbal és kifolyóval		1	1
64.		RM munkaasztal 1800*600*900 mm		1	1
65.		Egymedencés mosogató (szendvicsező, kétmedencés, nincs a cukiban egymedencés)		1	1
66.		Forcar ER600 ipari mélyhűtőszekrény		1	1
67.		Le Lelsinea ARTICA 5 1/1P sokkoló hűtő-fagyasztó		1	1
68.		RM munkaasztal 1200*800*850 mm		1	1
69.		RM falipolc 2 db konzollal (szendvicsező)		1	1
70.		Fali kézmosó nyomógommbal és kifolyóval (szendvicsező)		1	1
71.		Nagykonyhai mosogató rm acélból		1	1
72.		Fali kézmosó nyomógommbal és kifolyóval (üzemrész)		1	1
73.		AK3100 3 ajtós hűtött munkaasztal		1	1
74.		Háromszintes zsúrkocsi		1	1
75.		Forcar ER500P cukrászati hűtő		1	1
76.		Egyedi méretű asztal 1200*800*850		1	1
77.		Csavar nélküli galvanizált acél állvány (mosogató, raktár)		1	1
78.		1-MC-Evodue-e-R-400 Kávégép		1	1

Leltározási egység
felelős vezetője

A felvételért felelősök aláírása

ellenőrizte

