

Határozat kivonat
Halásztelek Város Önkormányzata **Képviselő-testület**
2022. november 9-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend 5. pontja:

Szerződésmódosítás utólagos jóváhagyása

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

227/2022.(XI.09.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy az Mötv. 68. §. (3) bekezdése alapján Halásztelek Város Önkormányzata a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt Szívességi lakáshasználati szerződést a mellékletével együtt elfogadja, és utólagosan jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor Polgármester

Szavazásra jogosultak:

8 fő

Szavazás eredménye:

7 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Dr. Mészáros Zoltán
jegyző


Szabó Tibor
polgármester

SZÍVESSÉGI LAKÁSHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Halásztelek Város Önkormányzata (székhely: 2314 Halásztelek, Kastély park 1. adószáma: 15730930-2-13), mint Önkormányzat képviselőjében Szabó Tibor, polgármester, a továbbiakban: *Főbérő*

másrészről

Dr. Sebi- Dankai Henrietta (rövid név: Dr. Sebi-Dankai Henrietta, an.: lakcím: _____, szem.ig. Szám: _____ a

továbbiakban: *Szívésségi lakáshasználó*

a továbbiakban együttesen *Felek* között az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény

1. Felek rögzítik, hogy a Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 202/2022(IX.15.) számú határozatában foglaltakban felhatalmazta a polgármestert, hogy szerződést kössön Dr. Sebi-Dankai Henrietta orvossal 2022. november 1. napjától határozatlan időtartamra az I. számú háziorvosi körzet tartós helyettesítéssel történő betegellátásra.
2. Felek rögzítik, hogy Főbérő Dr. Füredi Béla saját tulajdonát képező 205/1. hrsz.-ú, természetben a 2314 Halásztelek, Dózsa György utca 14. szám alatti ingatlanát háziorvosi rendelő, valamint háziorvosi szolgálati lakás céljára 2022. november 1. napjától bérbe veszi.

II. Szerződés Tárgya

3. Főbérő kijelenti, hogy a 205/1. hrsz.-ú, természetben a 2314 Halásztelek, Dózsa György utca 14. szám alatti ingatlanra érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik.
4. Főbérő a 2. pontban meghatározott ingatlanhoz kapcsolódó szolgálati lakást a szívésségi lakáshasználó részére ingyenesen használatába bocsátja.
5. Főbérő a szolgálati lakás használatáért külön díjat nem kér tekintettel arra, hogy Szívésségi lakáshasználó 2022. november 1. napjától határozatlan időtartamra az I. számú háziorvosi körzetben tartós helyettesítéssel háziorvosi feladatellátást végez.
6. Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlan szívésségi lakáshasználó részére történő birtokbaadására 2022. október 28. napján kerül sor.
7. Felek rögzítik, hogy Szívésségi lakáshasználó kötelezettséget vállal, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanhoz tartozó víz- gáz-és villany közműszolgáltatást saját nevére átíratja.
8. A szolgálati lakás használatával felmerülő fűtés- és víz rezsiköltségek megfizetését az alábbi arányokban kell megfizetnie Főbérőnek Szívésségi lakáshasználó részére:
 - 8.1. Fűtés tekintetében 50-50%-os földgáz költség megosztás a szolgálati lakásra és orvosi rendelőre vonatkozóan.
 - 8.2. Víz és szennyvíz használat tekintetében a rendelő 20% a szolgálati lakás 80%-os költségmegosztás.
9. A szolgálati lakás használatával felmerülő áram rezsiköltség megfizetése az alábbiak szerint alakul: Felek rögzítik, hogy az elektromos áramot hitelesített, külön mérőórák mérik a szolgálati lakásban és az orvosi rendelőben, így Főbérő az orvosi rendelő áramfogyasztását a mérőóra állás szerint fizeti meg Szívésségi lakáshasználónak.

10. Felek rögzítik, hogy a 8. és 9. pontban meghatározott rezsiköltségek megfizetésére Főbérő kötelezettséget vállal. Fizetési kötelezettségének akként tesz eleget, hogy Szívességi lakáshasználó az általa kifizetett közüzemi számlák befizetéséről szóló igazolást megküldi Főbérő részére, aki 5 napon belül banki átutalással Szívességi lakáshasználó 10101487-44265500-01004001 számú MKB Banknál vezetett számlájára teljesíti.
11. Felek rögzítik, hogy Szívességi lakáshasználó, férje és gyermeke(i) 2022.11.01. napjától határozatlan időre jogosultak a fenti feltételekkel az ingatlanban tartózkodni.
12. Jelen megállapodás hatályának megszűnésekor a használatba adott szolgálati lakást kiürített, eredeti állapotban kell a főbérőnek visszabocsátani. Szívességi lakáshasználó kijelenti, hogy a megállapodás megszűnése után nem tart semmilyen igényt az elhelyezésre.
- III. Szerződés megszűnése**
13. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás azonnali hatállyal megszűnik, ha a szívességi lakáshasználó az I. sz. háziorvosi körzetben 3 hónapot meghaladóan nem lát el személyesen háziorvosi tevékenységet.
14. A megállapodás azonnali felmondásának akkor van helye, ha valamelyik fél a megállapodást súlyosan megszegi.
15. A szerződő felek a szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen megbízási szerződés — amely kettő oldalból áll —öt egymással tartalom és forma szerint azonos eredeti példányban készült.
16. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az átadás-átvételtől szóló 1. sz. melléklet.

Halásztelek, 2022. október 28.

Halásztelek Város Önkormányzata

Főbérő
képviselőként
Szabó Tibor
Polgármester



Dr. Sebi- Dankai Henrietta

Dr. Sebi- Dankai Henrietta

Szívességi lakáshasználó
háziorvos

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Mészáros Zoltán
jegyző

BIRTOKÁTRUHÁZÁSI JEGYZŐKÖNYV

mely létrejött egyrészről

Halásztelek Város Önkormányzata (székhely: 2314 Halásztelek, Kastély park 1. adószáma: 15730930-2-13), mint Önkormányzat képviselőjében **Szabó Tibor, polgármester**, a továbbiakban: **Főbérlo**

másrészről

Dr. Sebi-Dankai Henrietta (rövid név: Dr. Sebi-Dankai Henrietta, lakcím: *Magyar Kőrút 1546*, szem.ig. sz.: *167999000*) a továbbiakban: **Szívésségi lakáshasználó** között, az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel.

1. Főbérlo és Szívésségi lakáshasználó között a 205/1. hrsz. alatti, természetben a 2314 Halásztelek, Dózsa György u. 14. szám alatti ingatlanon levő lakás épületrész szívésségi lakáshasználat tárgyában 2022. november 1. napján szívésségi lakáshasználati megállapodás jön létre.
2. Felek a szolgálati lakást a mai napon bejárták és kölcsönös egyetértésben kijelentik, hogy annak állaga a fenti szerződés megkötésének időpontjában fennállóval azonos.
3. Felek a szolgálati lakás közüzemi mérőórájának adatait alábbiak szerint rögzítik.

	gyári száma:	mérőóra állása:
elektromos mérőóra:	9900933701 (lakás)	39085,6
	9970041019 (lakás)	11211,9
gázóra:	401530710075340	16269
vízóra:	DE-04-171001-PTB009	382

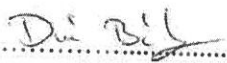
4. Az szolgálati lakást valamennyi kulcsát Főbérlo Szívésségi lakáshasználó jelen birtokátruházás során átadta.
5. Felek kölcsönös egyetértéssel megállapítják, hogy a szívésségi lakáshasználati megállapodásnak megfelelően az szolgálati lakás birtokának szívésségi lakáshasználó részére történő átruházása a fenti cselekményekkel megtörtént.

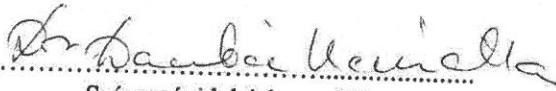
6. A birtokátruházásban résztvevők állásfoglalásukat az alábbiak szerint teszik meg:

Debreceni Békés Mária /Név/ *Halásztelek Város Önkormányzata* /Cég/
Asztali számítógépet, számítógépet, billentyűzetet, egert átadtunk.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Halásztelek, 2022. október 28.


.....
Főbérő
képviselésében
Debreczeniné Bélay Mariann
beruházási ügyintéző
Halásztelek Város Önkormányzata


.....
Szívességi lakáshasználó
Dr. Sebi-Dankai Henrietta