

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. december 07-ei ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló rendelet elfogadására.

Napirendi pont:

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Előterjesztést készítette: Vella Zoltán városfejlesztési irodavezető

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A rendelettervezet elfogadása minősített szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás. A víziközmű-szolgáltatásról való gondoskodás szabályait a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.), valamint víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vkszt. vhr.) tartalmazza.

A Vgt. 45. § (12) bekezdése hatalmazza fel a t. Képviselő-testületet, hogy a tárgyban önkormányzati rendeletet alkosson az alábbiak szerint:

„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy – amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént – a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”

A belterületi településrészekben igény merült fel, hogy a víziközművel jelenleg nem rendelkező területeken az érintett ingatlan tulajdonosok önerős beruházás keretében megvalósíthassák a közmű építést. A víziközmű ellátásban érintett ingatlanok tulajdonosai által végzett önerős beruházás befejezését követően, a megépített víziközmű, önkormányzati tulajdonba átadásra kerül. Azonban a kiépített szakaszon nem minden érintett ingatlan tulajdonos vesz részt a finanszírozásban. A rendeletnek köszönhetően azonban az utólagos rákötések esetén a rákötési hozzájárulási költség beszedhető, amely a finanszírozó számára utólagosan átadható.

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

A vízgazdálkodásról szóló törvény 45. § (12) bekezdése felhatalmazást ad az önkormányzat számára, hogy amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént, a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében a következők:

1. Társadalmi hatások:

A rendelet elfogadása várhatóan segíti a lakossági együttműködést a víziközmű beruházások megvalósítása során.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet elfogadása az önkormányzati költségvetési bevételeket növeli annak érdekében, hogy a víziközmű beruházások megvalósításához felhasznált (megelőlegezett) önkormányzati forrás nagyobb mértékben visszatérüljön.

3. Környezeti következmények:

A rendelet elfogadásának környezeti következményei nincsenek.

4. Egészségi követelmények:

A rendelet elfogadásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet elfogadása az adminisztratív terheket csekély mértékben növeli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet törvényi felhatalmazáson alapuló megalkotása lehetővé teszi annak a jogalkotói szándéknak a megvalósulását, hogy az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételei, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke megállapításra kerüljön helyi szinten. A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozással kapcsolatos kérdések tisztázatlanok maradnának, amely akadályozhatja a víziközmű beruházások megvalósításával összefüggő lakossági együttműködés kialakulását.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testület támogatását és a rendelet tervezet elfogadását.

Halásztelek, 2022. november 30.

Szabó Tibor
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

dr. Mészáros Zoltán
jegyző

Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed Halásztelek város közigazgatási területén a helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerinti beépítésre szánt területen kialakításra kerülő telekhez kapcsolódó, vagy a beépített területen kialakult, emberi tartózkodáshoz kötött ingatlanok ivóvíz- vagy szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos, a víziközmű beruházás befejezését követő közműcsatlakozására.

(2) E rendelet kiterjed az (1) bekezdés szerinti területen lévő érdekeltségi egységben tulajdonjoggal rendelkező vagy azt egyéb jogcímen használó érdekeltekre.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Egy érdekeltségi egység:* az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon vagy külön tulajdoni lapon nyilvántartott ingatlan és minden olyan önálló rendeltetési egység, mely a szolgáltató felé elkülönített elszámolású vízvételi, vagy szennyvízelvezetési hely, függetlenül attól, hogy az ingatlan már rendelkezik leágazással.
- b) *Érdekelt:* az 1. § (1) bekezdésében az érdekeltségi egységben tulajdonjoggal rendelkező vagy azt egyéb jogcímen használó természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.
- c) *Önerős beruházás:* az ellátásban érintett ingatlanok tulajdonosai által végzett beruházás, melynek befejezését követően a megépített víziközmű önkormányzati tulajdonba átadásra kerül.
- d) *Társulat:* azon víziközmű társulat, amely Halásztelek város közigazgatási területén érdekeltségi területtel rendelkezik, az érdekeltségi területen az ivóvízellátó vagy szennyvízelvezető rendszert kiépítette és átadta Halásztelek Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat), vagy a kiépítéshez anyagi forrásokkal az Önkormányzattal való megállapodás szerint hozzájárult.
- e) *Társulati érdekeltségi hozzájárulás:* a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 35. § (3) bekezdésében meghatározott fizetési kötelezettség.
- f) *Utólagos csatlakozási hozzájárulás:* az 1. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanok esetében az ivóvíz- vagy szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos, a víziközmű beruházás befejezését követő közműcsatlakozás díja.
- g) *Utólagos fogyasztó:* aki az elosztó vezeték létesítésekor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá, az együttműködésből bármely oknál fogva kimaradt, vagy szándékát késve jelezte, vagy bármely egyéb okból befizetésével és számára a leágazó kiépítésével a beruházás

során nem lehetett kalkulálni. Utólagos fogyasztó továbbá, aki a és szerinti önerős beruházás bekerülési költségeihez utólag járul hozzá, vagy önerős beruházást hajtott végre.

3. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

(2) Az érdekeltségi egységek víziközmű-hálózatba történő bekötését az érdekelt a víziközmű-szolgáltatónál kezdeményezheti.

4. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.

(3) A bekötővezeték utólagos kiépítését az utólagos fogyasztónak kell megvalósítania.

5. §

(1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás összege az egy érdekeltségi egységre eső összeg és a bekötéssel érintett érdekeltségi egységek számának szorzata.

(2) Az egy érdekeltségi egységre eső utólagos csatlakozási hozzájárulás Halásztelek város területén

a) ivóvíz víziközmű esetében 150.000,- forint

b) csatorna víziközmű esetében 250.000,- forint

(3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről – Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben – a polgármester határozatban dönt az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben foglaltak alapján.

(4) Az önerős beruházásban megvalósult víziközművek esetében, amennyiben a megépített víziközműveket az Önkormányzat térítés ellenében veszi tulajdonba, az utólagos csatlakozási hozzájárulás mértékét beruházásonként, a beruházás bekerülési költségének az érintett érdekeltségi egységek közötti egyenlő arányban történő szétosztásával a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

(5) A Képviselő-testület által az (4) bekezdés szerint megállapított utólagos csatlakozási hozzájáruláson felül minden érdekeltségi egység után az 5. § (2) bekezdése szerinti utólagos csatlakozási hozzájárulás díjának felét is meg kell fizetni.

6. §

Az önerős beruházásban megvalósult víziközművek esetében, amennyiben a megépített víziközműveket az Önkormányzat térítésmentesen veszi tulajdonba, minden érdekeltségi egység után az 5. § (2) bekezdése szerinti utólagos csatlakozási hozzájárulás díjának felét kell megfizetni.

7. §

(1) A hozzájárulást Halásztelek Város Önkormányzata részére átutalással, egy összegben kell megfizetni.

(2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről a Halásztelki Polgármesteri Hivatal a hozzájárulás beérkezését követő 10 munkanapon belül igazolást állít ki.

8. §

(1) Nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni, amennyiben

- a) az érintett érdekeltségi egységre az utólagos csatlakozási hozzájárulást az érdekelt korábban igazoltan megfizette, vagy
- b) az érintett érdekeltségi egység után már megállapításra került társulati érdekeltségi hozzájárulás.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a Halásztelki Polgármesteri Hivatal a mentességről kérelemre, a mentességre jogosító állapot fennállásának igazolását követő 10 munkanapon belül igazolást állít ki.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A vízgazdálkodásról szóló törvény 45. § (12) bekezdése felhatalmazást ad az önkormányzat számára, hogy amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént, a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét.