

Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed Halásztelek város közigazgatási területén a helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerinti beépítésre szánt területen kialakításra kerülő telekhez kapcsolódó, vagy a beépített területen kialakult, emberi tartózkodáshoz kötött ingatlanok ivóvíz- vagy szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos, a víziközmű beruházás befejezését követő közműcsatlakozására.

(2) E rendelet kiterjed az (1) bekezdés szerinti területen lévő érdekeltségi egységben tulajdonjoggal rendelkező vagy azt egyéb jogcímen használó érdekeltekre.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Egy érdekeltségi egység:* az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon vagy külön tulajdoni lapon nyilvántartott ingatlan és minden olyan önálló rendeltetési egység, mely a szolgáltató felé elkülönített elszámolású vízvételi, vagy szennyvízelvezetési hely, függetlenül attól, hogy az ingatlan már rendelkezik leágazással.
- b) *Érdekelt:* az 1. § (1) bekezdésében az érdekeltségi egységben tulajdonjoggal rendelkező vagy azt egyéb jogcímen használó természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.
- c) *Önerős beruházás:* az ellátásban érintett ingatlanok tulajdonosai által végzett beruházás, melynek befejezését követően a megépített víziközmű önkormányzati tulajdonba átadásra kerül.
- d) *Társulat:* azon víziközmű társulat, amely Halásztelek város közigazgatási területén érdekeltségi területtel rendelkezett, az érdekeltségi területen az ivóvízellátó vagy szennyvízelvezető rendszert kiépítette és átadta Halásztelek Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat), vagy a kiépítéshez anyagi forrásokkal az Önkormányzattal való megállapodás szerint hozzájárult.
- e) *Társulati érdekeltségi hozzájárulás:* a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 35. § (3) bekezdésében meghatározott fizetési kötelezettség.
- f) *Utólagos csatlakozási hozzájárulás:* az 1. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanok esetében az ivóvíz- vagy szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos, a víziközmű beruházás befejezését követő közműcsatlakozás díja.
- g) *Utólagos fogyasztó:* aki az elosztó vezeték létesítésekor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá, az együttműködésből bármely oknál fogva kimaradt, vagy szándékát késve

jelezte, vagy bármely egyéb okból befizetésével és számára a leágazó kiépítésével a beruházás során nem lehetett kalkulálni. Utólagos fogyasztó továbbá, aki a és szerinti önerős beruházás bekerülési költségeihez utólag járul hozzá, vagy önerős beruházást hajtott végre.

3. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

(2) Az érdekeltségi egységek víziközmű-hálózatba történő bekötését az érdekelt a víziközmű-szolgáltatónál kezdeményezheti.

4. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.

(3) A bekötővezeték utólagos kiépítését az utólagos fogyasztónak kell megvalósítania.

5. §

(1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás összege az egy érdekeltségi egységre eső összeg és a bekötéssel érintett érdekeltségi egységek számának szorzata.

(2) Az egy érdekeltségi egységre eső utólagos csatlakozási hozzájárulás Halásztelek város területén

a) ivóvíz víziközmű esetében 150.000,- forint

b) csatorna víziközmű esetében 250.000,- forint

(3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről – Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben – a polgármester határozatban dönt az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben foglaltak alapján.

(4) Az önerős beruházásban megvalósult víziközművek esetében, amennyiben a megépített víziközműveket az Önkormányzat térítés ellenében veszi tulajdonba, az utólagos csatlakozási hozzájárulás mértékét beruházásonként, a beruházás bekerülési költségének az érintett érdekeltségi egységek közötti egyenlő arányban történő szétosztásával a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

(5) A Képviselő-testület által az (1) bekezdés szerint megállapított utólagos csatlakozási hozzájáruláson felül minden érdekeltségi egység után az 5. § (2) bekezdése szerinti utólagos csatlakozási hozzájárulás díjának felét is meg kell fizetni.

(6) Amennyiben az érdekelt az (1) bekezdés szerinti önerős beruházáshoz érdekeltsége arányában igazolt módon hozzájárult, az 5. § (2) bekezdése szerinti utólagos csatlakozási hozzájárulás díjának felét kell megfizetnie.

6. §

Az önerős beruházásban megvalósult víziközművek esetében, amennyiben a megépített víziközműveket az Önkormányzat térítésmentesen veszi tulajdonba, minden érdekeltségi egység után az 5. § (2) bekezdése szerinti utólagos csatlakozási hozzájárulás díjának felét kell megfizetni.

7. §

(1) A hozzájárulást Halásztelek Város Önkormányzata részére átutalással, egy összegben kell megfizetni.

(2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről a Halásztelki Polgármesteri Hivatal a hozzájárulás beérkezését követő 10 munkanapon belül igazolást állít ki.

8. §

(1) Nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni, amennyiben

- a) az érintett érdekeltségi egységre az utólagos csatlakozási hozzájárulást az érdekelt korábban igazoltan megfizette, vagy
- b) az érintett érdekeltségi egység után már megállapításra került társulati érdekeltségi hozzájárulás.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a Halásztelki Polgármesteri Hivatal a mentességről kérelemre, a mentességre jogosító állapot fennállásának igazolását követő 10 munkanapon belül igazolást állít ki.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A vízgazdálkodásról szóló törvény 45. § (12) bekezdése felhatalmazást ad az önkormányzat számára, hogy amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént, a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét.

