

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat **Pénzügyi Bizottságának 2019. február 12-én, kedden 14 órakor** megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal**
(2314 Halásztelek, Kastély park 1.)

Jelen vannak: Erdődi Sándorné elnök, Györök Zsolt Zoltánné képviselő, Hanfeldt István képviselő, Kovács Attila és Harsányi Balázs bizottsági tag

Megjelent meghívottak: Szentgyörgyi József polgármester, Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Bohánné Harcsa Anita Pénzügyi irodavezető

Erdődi Sándorné köszönti a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Hanfeldt István jelentkezik. Kéri a bizottságot, szavazzon a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről, majd megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőt. A napirend kiegészül az 5. napirendi ponttal, melyben a 024/1 és a 054 hrsz. ingatlanokkal kapcsolatos ügyeket tárgyalják meg.

NAPIRENDEK

1. **Saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek megállapítása (írásos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
2. **Halásztelek Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetése (rendeletalkotás, írásos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
3. **2019. évi közbeszerzési terv elfogadása (írásos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
4. **HATE Kft-vel kötött Közhasznúsági Szerződés módosítása (írásos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
5. **Egyebek**
 - a) **Halásztelek, 024/1 hrsz. alatti, külterületi kivett közterület megnevezésű ingatlan belterületbe vonása (írásos)**
 - b) **Halásztelek 054 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan a terület ingatlanfejlesztése (szóbeli)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság elfogadta a napirendeket.

Napirend 1. pontja:

Saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek megállapítása (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Erdődi Sándorné szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Szentgyörgyi József elmondja, jelentősen több az adóbevétel, mint az államtól átvett, feladatellátásra szánt finanszírozás. Az intézmények kiadásai növekedtek, és ezt a költségnövekedést nem követi az állami finanszírozás. A legtöbb helyen külön dotációval tartják

egyenesen az önkormányzatokat, a fejlesztéseket megoldása hitelből lehetséges. A város költségvetésében a hitelvisszafizetések kötöttek, idén 60 millió Ft a Kastély törlesztőrésze, 45 millió Ft az iskoláé. A harmadik, bizonytalan hitel a Sportcsarnoké. A bank a hitelszerződés felülvizsgálatát kezdeményezte, újabb kockázatelemzést indít. Egy decemberi kormányrendelet alapján a TAO éves keretösszege 50 milliárd Ft, ezt az összeget egy múlt heti kormányrendelet 120 milliárd Ft-ra módosította.

A város elérte azt az hitelösszeget, amit maximálisan bír, újabb hitel felvételét nem tervezi. Ténylegesen 2020-ra veszi fel a város az 1,3 milliárd forint hitelt, de addigra 300 millió forint már visszafizetésre kerül. A bizonytalanságot még a költségvetésben az okozza, hogy a bérek és a dologi költségek áremelkedését nem kompenzálja sem a saját adóbevétel, sem az államtól átvett normatíva. A 2016-ban felállított pénzügyi terv azért feszes, mert tervezett bevételek nem növekedtek olyan mértékben, mint a kiadások. A 2016-ban tervezett hitelek felvétele nem biztos, hogy teljes egészében megvalósul.

Hanfeldt István elmondja, hogy egyeztetett a Pénzügyi Irodavezető asszonnyal, kérdésére megkapta a választ, amely a kamat nélküli és a kamattal szerepelő összegek táblázataival kapcsolatos. Túl sok mindent nem lehet tenni, csak fizetni.

Bohánné Harcsa Anita kiegészíti, az Áht. 29/A.§ alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek, a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Ezért előzi meg a költségvetés megtárgyalását a napirend 1. pontja.

Erdődi Sándorné kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

5/2019.(II.12.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat:

Halásztelek Város Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, az államháztartásról szóló, 2011.évi CXCV. tv. 29/A. §-a, valamint a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdése, és a 353/2011. évi (XII. 30.) Kormányrendelet alapján a város saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az előterjesztés alapján elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 5 fő

Szavazás eredménye: 5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 2. pontja:

Halásztelek Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetése (rendeletalkotás, írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Erdődi Sándorné szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Szentgyörgyi József elmondja, a szakmunkás minimálbér, valamint a közép-magyarországi átlagbérek emelkedése nyomást gyakorol a városra, ezért az illetményalapot megemelték, hogy az önkormányzati bér, legalább a középvezetői szinten versenyképes maradjon, és erre a bevételi forrást elő kell teremteni. A költségvetésben tavaly indult beruházások szerepelnek, az óvoda és az útépités, a képviselőtársakkal együtt fontosnak vélt fejlesztések és új beruházások sajnos nem kerültek az idei költségvetésbe, ezeket nem tudják ebben a választási ciklusban megcsinálni. A Sportcsarnok 150 millió Ft hitele és az 55 millió Ft-os önrésze benne van a költségvetésben, de ebben a projektben sok a bizonytalansági tényező. Bár megígérték, az iskolai játszótér nem szerepel a költségvetésben, szintén nem szerepelnek benne a járdák, a faültetések, az ingatlanvásárlások, az orvosi rendelők, a Kisgyár utca és a Kastély klimatizálásának befejezése. Az óvodai játszótérre 4 millió forintot szánnak, bár ez az összeg is kisebb a korábban tervezettnél. A legnagyobb probléma várhatóan a likviditás lesz. A Képviselő-testület szabad mozgásterét elveszi a két beruházás önrészigénye, ami 60 millió Ft. A hiteltörlesztés, a jelenleg futó beruházások önrészei és a működési költségek most kimerítik a rendelkezésre álló forrásokat, várhatóan jövő tavasztól lesz lehetőség a folyamatosan megjelenő lakossági igények hatékonyabb kielégítésére.

Hanfeldt István megkérdezi, mennyi a hiány a költségvetésben.

Szentgyörgyi József válasza, a költségvetés nullás, de 240 millió forintot kell az önkormányzatnak megkeresnie, ezt az idei költségvetésben pályázatokkal, a költségek átcsoportosításával és ingatlanok belterületbe vonásából származó bevétellel tervezik megoldani. Pályázati bevételként 60 millió Ft szerepel a költségvetésben.

Hanfeldt István megkérdezi, valós-e a veszély, hogy a költségvetési hiány eléri a 10%-ot.

Bohánné Harcsa Anita és **Szentgyörgyi József** válasza, nem.

Bohánné Harcsa Anita elmondja, 60 napon túli szállítói tartozásnál lehet adósságrendezési eljárást indítani, és 90 napon túl ez kötelező érvényű. Most van 60 napon túli tartozása az önkormányzatnak, válaszolja Kovács Attila kérdésére.

Erdődi Sándorné megkérdezi, a tartozás kiegyenlítését meg lehet-e oldani folyószámlahitelből.

Szentgyörgyi József válasza, március 20-ig fordulhat elő ilyen probléma, utána nem.

Erdődi Sándorné elmondja, ez a költségvetés semmivel nem rosszabb, mint a tavalyi.

Szentgyörgyi József elmondja, Erdődi Sándornénak igaza van, nem adta el a város a SZIMFI épületet, ami tervben volt a tavalyi költségvetésben. Nem tudja, hogy korábbi 60 milliós adóbevétel-növekedés mértékét tudják-e idén is hozni, de nem tarja elképzelhetetlennek. Az esetleges gazdasági visszaesés is hatással lehet az iparüzési adóbevételre, ezt nem lehet előre látni.

Hanfeldt István jelzi, hogy a korábbi hozzászólásához kapcsolódóan megtalálta az idézni kívánt szöveget, amely szerint a 30 napon túli tartozás mértéke 2 egymást követő hónapban eléri az éves előirányzat 10%-át, vagy 150 millió forintot, akkor önkormányzati biztos ki-nevezésére kerül sor.

Kovács Attila elismétli, a 30 napon túli tartozás összesen nem lehet több 150 millió Ft-nál.

Baloghné dr. Nagy Edit elmondja, két külön dologról van szó. Hanfeldt István által idézett szöveg a város költségvetési rendeletének előírása, és a költségvetési szervekre vonatkozik. A komolyabb veszély az adósságrendezési eljárással kapcsolatos törvényben foglalt kötelezettség, ami a 90 napon túli lejárt számlák esetében merül fel.

Hanfeldt István megkérdezi, jól érti-e, hogy akkor az előírás például a Polgármesteri Hivatalra, az Önkormányzatra, a Márai Művelődési Házra vonatkozik?

Baloghné dr. Nagy Edit válasza, igen,

Hanfeldt István megkérdezi, a HATE-val nem foglalkozik-e a bizottság.

Szentgyörgyi József válasza, majd taggyűlésen kerül rá sor, de elmondja, a HATE Kft. részére idén 30 millió forinttal kevesebb eszköz kerül átadásra. Tavaly 150 millió forint, idén 120 millió forint ez az összeg.

Kovács Attila megkérdezi, a HATE eredménye, nyeresége a kalkulációban szerepel-e.

Baloghné dr. Nagy Edit válasza, az majd májusi beszámolóban lesz látható.

Szentgyörgyi József kifejti, a testület egy tervet fogad el az átadás összegéről. Amennyiben a HATE működése stabil, a pénz nem kerül átadásra. Tavaly is ez volt a helyzet, az előirányzott teljes összeg átadására nem volt szükség. Nem nyereséggént, adózás után kerül a pénz visszavételre, hanem a közel nullás működés mellett a megítélt támogatás nem kerül átadásra.

Hanfeldt István megjegyzi, így a működés eredményessége vagy eredménytelensége nem látható.

Szentgyörgyi József elmondja, a számlázásban a bevétel és a kiadás teljesen elkülöníthető.

Kovács Attila megkérdezi, ez a folyamat így rendben van-e.

Szentgyörgyi József pontosítja, a vállalkozási tevékenységből a HATE Kft.-nek nincsen nyeresége, mert ténylegesen több feladatot végez el, mint amit a város a részére fizet.

Kovács Attila megkérdezi, akkor a belső költségek átcsoportosításával kap-e új feladatot?

Szentgyörgyi József válasza, igen, nem pontos és tételes feladatszerződés került aláírásra, hanem keretet kap a HATE Kft., azzal gazdálkodik, és arról számol be.

Kovács Attila elmondja, a kereskedelmi vállalkozást jól el kell különíteni, az abból származó esetleges bevétel közfeladatra történő átcsoportosítását jó dolognak tartja.

Erdődi Sándorné további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

6/2019.(II.12.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Pénzügyi Bizottság javasolja az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, és a 32. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján készített, Halásztelek Város 2019. éves költségvetését: 2.000.916.903.- Ft bevételi és 2.000.916.903.- Ft kiadási főösszegben elfogadásra a Képviselő-testületnek, és javasolja a 2019. évi költségvetési rendelet megalkotását.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 5 fő

Szavazás eredménye: 5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 3. pontja

2019. évi közbeszerzési terv elfogadása (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Erdődi Sándorné szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Szentgyörgyi József elmondja, 2019 évre egy közbeszerzést terveztek, az orvosi ügyeletet. Az utak már szerepeltek a 2018-as közbeszerzési eljárásban. Más, új közbeszerzési eljárást igénylő tervük nincs 2019-re.

Baloghné dr. Nagy Edit hozzászól, hogy az eredmény kihirdetése átnyúlt 2019-re, ezért kerültek az utak ismét feltüntetésre a közbeszerzési tervben.

Erdődi Sándorné kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

7/2019.(II.12.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat:

Az előterjesztés alapján a Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő Testületnek a Város 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 5 fő

Szavazás eredménye: 5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 4. pontja

HATE Kft-vel kötött Közhatszónásági Szerződés módosítása (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Erdődi Sándorné szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Szentgyörgyi József elmondja, pénzeszközátadás miatt ezt a szerződést minden évben meg kell kötni. A rendszer ugyanaz, mint tavaly.

Baloghné dr. Nagy Edit hozzáteszi, az elmúlt három évben hasonló formátumú szerződést kötöttek, a támogatásra és a finanszírozásra vonatkozó rész módosításával. Idén annyi változás szerepel még a szerződésben, hogy 12 hónap alatt történik meg a 120 millió forint támogatás kifizetése.

Bohánné Harcsa Anita kifejti, hogy tavaly havonta 8,6 millió forint támogatást kapott havonta a HATE Kft., és 53 millió Ft egyéb célfeladatra vonatkozó rendkívüli utalás volt 2018. márciusban. Idén ez az összeg 10 millió Ft egy hónapra.

Erdődi Sándorné kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

8/2019.(II.12.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a HATE Városüzemeltetési Non-profit Kft. 2017. május 15-én kelt szerződésének 2.A IV. pontját módosítani és a támogatás összegét 2019. január 1-től 2019. december 31-ig 120 millió forint összegben elfogadni a szerződés módosítás szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 5 fő

Szavazás eredménye: 5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 5. pontja

Egyebek:

a, Halásztelek, 024/1 hrsz. alatti, külterületi kivett közterület megnevezésű ingatlan belterületbe vonása (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Erdődi Sándorné szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Szentgyörgyi József elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Tejút utca egy része még külterület, csak a Tél utcától belterület. A Hajnal utca felőli oldalt kell rendezni a Földhivatal kérésére, így a blokk minden szomszédja belterület lesz.

Hanfeldt István megkérdezi, akkor lesz-e szó később belterületbe vonással kapcsolatos befizetésről.

Szentgyörgyi József válasza, igen. De a mai döntés összesen annyi, hogy az önkormányzat a saját tulajdonában lévő saját útját belterületbe vonja, és kéri a földhivatali eljárás lefolytatását. A környező telkek nagy része már belterület, de van egy 9 telekből álló csoport, ami még nem az.

Hanfeldt István hozzáteszi, hogy azért az elv maradjon, hogy egy telekcsoport csak csoportosan kerüljön belterületbe vonásra, ne egyesével.

Szentgyörgyi József válasza, igen, csak tömbben van erre lehetőség.

Erdődi Sándorné további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

9/2019.(II.12.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Pénzügyi Bizottság javasolja az Önkormányzat tulajdonában lévő 024/1 hrsz. alatti kivett, TEJÚT elnevezésű ingatlan belterületbe vonását.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 5 fő

Szavazás eredménye: 5 igen

0 nem

0 tartózkodás **e l f o g a d v a**

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 5. pontja

Egyebek

b, Halásztelkek 054 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan a terület ingatlanfejlesztése (szóbeli)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Erdődi Sándorné szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Szentgyörgyi József elmondja, a Megyedülő utcán van egy terület, a 054 hrsz, az ún. „Varga-Dudás féle terület”, amelyre vonatkozóan 2 féle fejlesztési terv érkezett. Az egyik szerint zsákutca és 13 telek alakítható ki, a másik szerint kettő, 10 méter széles utca jönne létre a 13 telek mellett. Arra hivatkoznak, hogy Halásztelken van a környéken 10 méteres utca. Esetleg harmadik megoldásként felmerül, hogy egy telekcseré nyomán megoldható lenne a 12 méteres utca, de a tulajdonossal nem sikerült megállapodniuk. Az elsődleges opció tényleg az lehetne, ha a két telektulajdonos állapodna meg. És javasolja, hogy a belterületbe vonás összege 2,5 millió forint legyen telkenként, erről hozzon elvi döntést a bizottság.

Kovács Attila szerint nagyobb arányú emelést is lehetővé tenne a telkek árának növekedése, ami az utóbbi időben tapasztalható.

Szentgyörgyi József elmondja, az eredeti koncepció az lenne, hogy a tulajdonosok egymással állapodjanak meg. A tulajdonos azt tervezi, hogy két telket megkap a város, ha a zsákutca kialakítása engedélyezésre kerül.

Kovács Attila javasolja, hogy fordulókört lehetne az említett két telken létrehozni.

Szentgyörgyi József elmondja, a belterületbe vonás összegét nem fizetnék be, és azért ajánlanák fel a két telket.

Kovács Attila elismétli, a telkek árának növekedését számokkal lehet alátámasztani, és nagyobb összeget lehet kérni a belterületbe vonásért.

Szentgyörgyi József elmondja, a második opció engedélyezni a 10 méteres utcát, de ott dupla költség a két út burkolása, ezért több pénzt is lehet kérni a belterületbe vonásért. Ha a telkek árának növekedését figyelembe veszik, lehet 3 millió forint általánosan a belterületbe vonás, ezen a területen pedig 4 millió forint.

Kovács Attila pontosítja, hogy ki lehet számolni a konkrét költségeket, és azt kifizettetni. Megkérdezi, az valós megoldás lehet-e, hogy a tulajdonosok csináltatják meg az utat.

Szentgyörgyi József elmondja, a rossz tapasztalatok alapján, nem.

Györök Zsolt Zoltánné elmondja, nem szívesen járulna hozzá a 10 méteres útszélességhez.

Szentgyörgyi József elmondja, ha nem állapodnak meg a tulajdonosok, lehet, hogy évekre befagy a projekt. Jelenleg ez külterület, adót nem fizetnek érte. Ha elvi határozatot tud hozni a bizottság, az a további tárgyalások alapja lesz.

Harsányi Balázs kijelenti, hogy kell a 12 méteres útszélesség.

Szentgyörgyi József elmondja, a Helyi Építési Szabályzat 12 méteres útszélességet ír elő, és a Megyedülő utcáról balra az első 3 utca 12 méteresre történő bővítését. 3 évvel ezelőtt a tulajdonosok kérésére született egy olyan döntés, hogy ha a tulajdonosok hozzájárulnak az útépités költségeihez, maradhat a 10 méteres utca. Az is szerepelhet a határozatban, hogy a 10 méteres útszélességet nem engedélyezik, és a belterületbe vonás költsége pedig 3 millió forint lesz telkenként.

Hanfeldt István elmondja, hogy biztosan akkor jár a legjobban a telektulajdonos, ha a másik telektulajdonossal a telekcserében megállapodik.

Erdődi Sándorné további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

10/2019.(II.12.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat:

A 054 hrsz. ingatlanokkal kapcsolatban érkezett kérelemre vonatkozóan a Pénzügyi Bizottság megerősíti, hogy a HÉSZ-ben meghatározott 12 méter útszélességet nem kívánja megváltoztatni, és telkenként a település-fejlesztési hozzájárulás összegének 3.000.000 Ft-ra történő módosítását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 5 fő

Szavazás eredménye: 5 igen

0 nem

0 tartózkodás

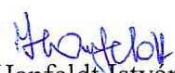
elfogadva

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot. További napirend, hozzászólás nem lévén a zárt ülést 15 órakor bezárja.

K.m.f.


Erdődi Sándorné
elnök

Jegyzőkönyv hitelélül:


Hanfeldt István
képviselő