

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2019. május 8-án, szerdán 14 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
(2314 Halásztelek, Kastély park 1.)

Jelen vannak: Erdődi Sándorné elnök, Hanfeldt István, Györök Zsolt Zoltánné képviselő, Kovács Attila bizottsági tag

Megjelent meghívottak: Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zsolt alpolgármester, Szabó Tibor képviselő, Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Bohánné Harcsa Anita Pénzügyi irodavezető, Szentgyörgyi Károly HATE ügyvezető, Nagy Simon Ferenc HATE FEB tag, Török Mátyás Ügyrendi Biz. külső tag

Erdődi Sándorné köszönti a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Hanfeldt István jelentkezik. Kéri a bizottságot, szavazzon a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről, majd megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőt. A napirend megegyezik a meghívóban jelzett napirendi pontokkal. Ezt követően bocsátja a napirendet szavazásra.

NAPIRENDEK

1. *Tájékoztató az IBD-MUN-17-0102/2 számú beruházási/fejlesztési szerződésről (írásos)*
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
2. *Megállapodás fejlesztési támogatás átadásáról (írásos)*
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
3. *Egyebek*
 - a, *A HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója (írásos)*
Előterjesztő: Szentgyörgyi Károly ügyvezető
 - b, *A HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető tiszteletdíjának megállapítása (írásos)*
Előterjesztő: Szentgyörgyi József
 - c, *A HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő-bizottságának 2018. évi beszámolója és 2019. évi munkaterve (írásos)*
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit felügyelő-bizottság elnöke

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság elfogadta a napirendet.

Napirend 1. pontja:

Tájékoztató az IBD-MUN-17-0102/2 számú beruházási/fejlesztési szerződésről (írásos)
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Erdődi Sándorné szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Szentgyörgyi József elmondja, a 300 milliós hitelszerződés felülvizsgálatára van szükség. A Kastélyra és az iskola bővítésére felvett hitelből majdnem 200 millió forint már visszafizetésre került, jelenleg 900 millió forint körül van a hitelállomány. A Sportsarnokra 300 millió Ft újabb hitelre van szükség, idén 150, és jövőre 150 millióra. A Kisgyár utcai ingatlant nem fogadta el a bank fedezetként. Az OTP refinanszírozással átvállalná a meglévő hitelt és nyújtana újabb 300 millió forint hitelt azzal a feltétellel, ha ismét az OTP lenne a város számlavezető bankja. Ez a variáció akkor jöhet szóba, ha a K&H Bankkal nem tudnak megállapodni. Következő szerdán lesz személyes találkozója a K&H Bank új üzletkötőjével. Az OTP hitellel az a probléma, hogy arra új kormányengedélyt kellene kérniük, ami 4-5 hónapot venne igénybe, ezért nem szorgalmazza új szerződés kötését, hacsak nem muszáj. Ha nem kapják meg a hitelt, elveszik a 4 milliárd forint állami támogatás. Következő héten szerdán folytatódnak a tárgyalások a K&H Bankkal, reméli, sikerül megállapodniuk, legalább 150 millió forint hitelről. A banktól 2016 szeptemberében pozitív hitelbírálatot kaptak, a bank indikatív ajánlatára készítette a város a pénzügyi terveit. A Kossárlabda-Szövetség az első szakaszt teljesítette, a másodikhoz szükség lenne a város forrásaihoz. Ha az OTP Bank ajánlatát fogadják el, 3-6 hónapot csúszik a város hibájából a beruházás, amit nem szeretnének, ezért folytatja a K&H Bankkal a tárgyalásokat.

Erdődi Sándorné kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

35/2019.(V.08.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az IBD-MUN-17-0102/2 számon megkötött Beruházási/fejlesztési hitelszerződés rendelkezésre tartási időszakának lejártáról szóló tájékoztató tudomásulvételét, és tartalmazza fel a polgármestert, hogy a szerződés hosszabbításának lehetőségeiről tárgyaljon a finanszírozóval.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 4 fő

Szavazás eredménye: 4 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 2. pontja:

Megállapodás fejlesztési támogatás átadásáról (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Erdődi Sándorné szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Szentgyörgyi József elmondja, átfogó, teljes szerződés eddig még nem született, ezért kerül most az anyag a bizottság és a testület elé. A beruházás lebonyolítja a halásztelki

sportcsarnok esetében a sportegyesület, nem az önkormányzat. A megállapodásba azokat az információkat, adatokat írták, amiről korábban döntöttek, határozatot hoztak, például a támogatás összege, a TAO összege, a város önrésze, ami 300 millió Ft hitel és három költségvetési cikluson keresztül összesen 150 millió forint, 2018-tól kezdődően. A sportszövetség úgy számol el a pénzzel, mint egy civil szervezet, igazolásokat, számlamásolatokat nyújt be. Tavaly a műszaki előkészítésről és a tervezési díjakról benyújtott számlákat fizették ki, idén indul az építkezés. A nagyrészt állami beruházás önkormányzati ingatlanon valósul meg, a beruházást lezárta után kerül az ingatlan önkormányzati tulajdonba. A teljes beruházás 3,3 milliárd forintnál jár, de kb. 4,5 milliárd lesz a vége, ebből a város 478 millió forintot vállalt. A beruházás tervezett ideje 2 év. A tárgyalta megállapodás kiterjed az ingatlan sorsára is.

Hanfeldt István megkérdezi, nem probléma-e, hogy ez a megállapodás 2019-es lesz, nem korábbi?

Szentgyörgyi József elmondja, a tavalyi évre, az első részlet finanszírozására külön megállapodás született. A projekt most ér abba a szakaszba, hogy a tényleges beruházásra adnak pénzt, eddig a terveket és az előkészítést fizették ki.

Szabó Tibor megkérdezi, ha 2017-re 450 millió TAO-t kapott a sportszövetség, 2018-ra 700 milliót, akkor ennyi a jóváhagyott összeg?

Bohánné Harcsa Anita elmondja, igen, a jóváhagyott TAO gyűjtési keret 1,15 milliárd forint.

Szentgyörgyi József hozzászól, van még ígérvényük 1500 millió TAO-ra és ezen kívül van a város önrésze is.

Szabó Tibor kérdezi, hogy az 1,15 milliárd az a gyűjthető összeg, vagy állnak már mögötte konkrét cégek? Kifejezi aggodalmát, nehogy félbe kelljen hagyniuk az építkezést.

Szentgyörgyi József elmondja, a tavaly gyűjtött pénzből fizette ki a sportszövetség az első etapot, 350 millió forint körüli összeget. Az idei évre feltöltötték a teljes keretüket, de több pénzt gyűjtöttek, mint a keret. Emiatt várják a keret módosítását, hogy a többi felajánlást is fel tudják tölteni. A város garanciája, hogy minden számlához 10% önrészt ad a város.

Szabó Tibor ismét hangot ad aggodalmának. A TAO pénz valószínűleg 4,5 milliárd lesz. Az 1,15 milliárdból kb. 350 millió forint összeget már lehívtak. A tervezési díjat ezen felül fizette a város. A Kosárlabda Szövetségnek még legalább 3 milliárd forintot le kell tennie, hogy a projekt be legyen fejezve. Egy kosárlabda-edző bonyolítja a teljes projektet. A költségek akár ment közben is módosulhatnak, bármikor nem várt költség léphet fel.

Kovács Attila hozzászól, a teljes kulcsrakész befejezéshez kb. 2,5 milliárdra van szükség, a többi pénz a fenntartáshoz, működtetésre kell, arra gyűjti az egyesület a támogatást.

Szentgyörgyi József elmondja, hogy benne is felmerülnek kétségek, de csak ilyen módon lehet forrást szerezni a beruházásra. A város jelezte, hogy a költségek növekedése esetén sem tud többletköltséget vállalni, az a sportszövetség kockázata. Annyit tudnak tenni, hogy a 10 százaléknyi önrészt az elvégzett munka után adják. A sportszövetség is bízik a Kosárlabda-Szövetség támogatásában, és az állami támogatásban.

Kovács Attila elmondja, sikeres projekt esetén viszont a város egy 500 fő befogadására alkalmas sportszarnokot kap 478 millió forintért, aminek a könyv szerinti értéke 4,5 milliárd forint. A jelenleg rendelkezésre álló pénzből is tető alatt lehet az épület, ha nem tudják feltölteni a teljes összeget.

Nagy Simon Ferenc megjegyzi, hogy ugyanezek a kockázatok vannak más településeken is, és mégis ők is belevágnak.

Szabó Tibor jelzi, hogy Szigetszentmiklóson, Taksonyban félbehagyott építkezések vannak, Érden 8 év után fejezték be az építkezést. A költségek folyamatosan emelkednek, a beruházás elején jóval kisebb összegről volt szó. Most is vannak szóbeli ígérvények.

Szentgyörgyi József elmondja, igen, a projektben van kockázat. De 2006-ban 2 milliárdnyi önkormányzati vagyont vettek át, most 8 milliárddal jár az önkormányzat vagyona, ebből 1 milliárd hitel. 13 év alatt 5 milliárdnyi vagyonnövekedést tudtak produkálni. A sportszarnok beruházása önmagában 4 milliárd forint vagyonnövekedést hoz, majdnem annyit, mint amit az elmúlt 13 évben összesen tudtak produkálni. Reméli, mindannyian megérik, hogy ezt a szalagot is átvágják.

Erdődi Sándorné további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

36/2019.(V.08.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező fejlesztési támogatás átadásáról szóló megállapodást fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 4 fő

Szavazás eredménye: 4 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 3. pontja:

Egyebek

3.a, A HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi Károly ügyvezető

Erdődi Sándorné szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Szentgyörgyi Károly elmondja, korábban mindenkit megkapta az előterjesztést, valamint az előző napon készített szöveges értékelést. A beszámoló, a könyvvizsgálói jelentés és a felügyelőbizottsági jelentés tartalmaz minden információt, ami a beszámoló elfogadásához szükséges. Megkérdezi, ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése. Folytatja, a sarok-

számok rögzítésre kerültek. Egy súlyos pont van a beszámolóban, a HATE 2013. évi csatornatartozásainak kivezetése, elévülés miatt. A 2018-as üzleti évüket 11,5 millió forintos nyereséggel zárták, de a kereskedelmi tevékenységük még veszteséggel működött.

Szabó Tibor hiányolja a szöveges értékelésből a munkahelyi étkeztetést, mert a HATE Kft. üzemelteti a konyhát. És jelzi, nem látja cukrászdát külön.

Baloghné dr. Nagy Edit helyesbít, a Hivatal üzemelteti a konyhát. A cukrászda működése a HATE Kft. vállalozási tevékenysége, abban a részben találják meg a beszámolóban.

Szentgyörgyi József elmondja, az iskola konyha nem tartozik a HATE tevékenységi körébe. Amikor a csatorna állami kézbe került 2014 körül, akkor került vissza a városhoz a konyha.

Szabó Tibor elmondja, mindenki szeretne tisztán látni a cukrászdával kapcsolatban, kíváncsiak arra, milyen eredményre jutott volna a cukrászda önkormányzati támogatás nélkül. Érdeklődik, hogy az egyéb bevételek sorok mit jelentenek.

Szentgyörgyi Károly elmondja, hogy a 2. melléklet alapján a vállalozási tevékenység sorban a bevétel a cukrászda bevétele. A HATE Kft. 172 millió forintot kapott összesen önkormányzati támogatásként.

Szabó Tibor jelzi, hogy látni szeretné, mennyi pénzt kapott a várostól a cukrászda, mennyivel kellett a bevételükhöz kiegészíteni.

Erdődi Sándorné kéri, hogy legközelebb a szöveges beszámolóban fejtsék ki az ilyen jellegű adatokat, ne kelljen mindenkinek keresgélnie az adatok között.

Szabó Tibor rákérdez, hogy ha a vállalozási tevékenység 33 millió forint veszteséget termelt, akkor az volt a cukrászda 2018-as vesztesége?

Boháné Harcsa Anita elmondja, igen, annyival több volt a kiadásuk, mint a bevételük.

Szentgyörgyi Károly jelzi, 101 millió forintos költséggel üzemelt a cukrászda, a bevételük kb. 68 millió forint volt. 2017-ben a cukrászda vesztesége havonta 6 millió forint volt, 2018-ban már csak 3, 2019 első negyedévére tovább csökkent a veszteség, ami már csak 5 millió forint. Terveik szerint 2019. augusztusára lesz nyereséges a vállalkozás.

Szentgyörgyi József elmondja, a panzió majdnem egy évvel később lett kész, mint a cukrászda, így a működését is később kezdte meg.

Hanfeldt István elismétli, nagyon fontos lenne a szöveges értékelés, hogy a táblázatokat értelmezni tudják. A jelentések elfogadásához tiszta képre van szükségük.

Szentgyörgyi Károly elmondja, a szöveges értékelésük más, városgazda beszámolók alapján készült. A pénzügyi adatokat ez a beszámoló nem szokta tartalmazni, arra ott van a könyvvizsgálói jelentés és az éves pénzügyi beszámoló. Amennyiben igény van rá, a következő szöveges beszámolót így készítik el.

Kovács Attila elmondja, bár 68%-kal csökkent a veszteség, azért még a vállalkozás veszteséges. Javasolja intézkedési terv elkészítését, ha megállapodtak, mikorra kell nullszaldósan működni a vállalkozási tevékenységnek.

Hanföldt István jelzi, a 6. oldal módosításra szorul egy elgépelési probléma miatt, a létszámadatoknál.

Szentgyörgyi Károly elmondja, az elírást javítják.

Kovács Attila még jelzi, hogy az iskolai új 800 négyzetméter takarításra is szükséges szerződést kötni.

Szentgyörgyi Károly elmondja, a régi szerződésben szerepelt, hogy 2018. októberiég új megállapodás születik majd, ami nem történt meg. A szerződések háromoldalúak, a HATE Kft., a Tankerület és az Önkormányzat köti őket. A KLIK egyre több feladatot vesz át a várostól.

Szentgyörgyi József elmondja, azért kellett a HATE Kft.-t visszaállítani, hogy az épület üzemeltetését és a karbantartását a város végezze. Ez az együttműködési rendszer évi 80 milliót hozott a városnak, ennyit fizet a KLIK, ezért nem gondolta, hogy feltétlenül ragaszkodni kell a korábbi konstrukcióhoz. A KLIK a karbantartást és az őrzési feladatot is szeretné átvenni. Beszélni fog a Tankerület vezetőjével.

Stefanik Zsolt megkérdezi, van-e lehetőség, hogy korábbi időpontban legyen a vállalkozási tevékenység nyereséges.

Szentgyörgyi Károly elmondja, több folyamat fut párhuzamosan. A cukrászdában bevezetik a Coca-Cola termékeket, a panzió igazi szezonya most indul, a folyamatokon végig kell menni. Valószínűleg az időpontot nem tudják korábbra hozni.

Erdődi Sándorné kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Hanföldt István elmondja, külön határozatot kell hozni az adózott eredményről, a beszámoló elfogadásáról és a követelés leírásáról, ami a csatornatartozásokról szó.

37/2019.(V.08.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek a határozat mellékletében részletezett 24.953.924 Ft követelésének leírását.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 4 fő

Szavazás eredménye: 4 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Baloghné dr. Nagy Edit elmondja, a következőkben az adózott eredményről döntenek.

Erdődi Sándorné kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

38/2019.(V.08.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a HATE Kft. 2018. évi beszámolóját, amelyben az eszközök és források megegyező értéke 104.407 e Ft, a tárgyévi adózott eredmény 11.529 e Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 4 fő

Szavazás eredménye: 4 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Erdődi Sándorné elmondja, a napirend harmadik határozati javaslat a beszámoló elfogadásáról szól. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

39/2019.(V.08.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a HATE Kft. 2018. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 4 fő

Szavazás eredménye: 4 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Egyebek, 3.b, A HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető tiszteletdíjának megállapítása (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József

Erdődi Sándorné szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Szentgyörgyi József ismerteti, a hivatali és fizikai dolgozók kaptak idén kb. 10% béremelést, de a HATE Kft, ügyvezetőjének béréről külön kell döntenünk.

Erdődi Sándorné kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

40/2019.(V.08.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének (vezető tisztségviselője) Szentgyörgyi Károly 2019. évi munkabérét 2019. január 1-től havi 560.000, - forintban állapítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 4 fő

Szavazás eredménye: 4 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Egyebek 3.c, A HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő-bizottságának 2018. évi beszámolója és 2019. évi munkaterve (írásos)

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit felügyelő-bizottság elnöke

Erdődi Sándorné szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Baloghné dr Nagy Edit elmondja, a Képviselő-testület munkaterve által előírt feladatokat a Felügyelő-bizottság elvégezte, bár minden feladatot nem tudtak teljes egészében elvégezni, ezek ismét megjelennek a 2019-es munkatervben. A Felügyelő-bizottságon kívül egy külső szakértő cég végezte el az ellenőrzést és az auditot. Javaslatot tesznek a könyvvizsgáló cég állandó megbízására, ami jogszabály szerint nem kötelező. Erről majd külön előterjesztés készül. A Képviselő-testület munkatervében elfogadásra került a belső ellenőrzés munkaterve, amely kiterjed az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság ellenőrzésére is.

Erdődi Sándorné jelzi, hogy néhány elgépelést kell javítani a munkaterv évszámaiban. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

41/2019.(V.08.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő-bizottságának 2018. évi beszámolóját és 2019. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 4 fő
Szavazás eredménye: 4 igen
0 nem
0 tartózkodás elfogadva

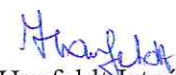
Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Erdődi Sándorné további napirend, hozzászólás nem lévén az ülést bezárja.

K.m.f.


Erdődi Sándorné
elnök

Jegyzőkönyv hitelül:


Hanfeldt István
bizottsági tag