

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2019. június 5-én, szerdán 15 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
(2314 Halásztelek, Kastély park 1.)

Jelen vannak: Erdődi Sándorné elnök, Hanfeldt István, Györök Zsolt Zoltánné képviselő, Harsányi Balázs bizottsági tag

Megjelent meghívottak: Szentgyörgyi József polgármester, Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória, Soltész Zoltánné, Végváriné Nyíri Lídia és Szabó Tibor képviselő, Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Pelényi Dóra főépítész, Bohánné Harcsa Anita Pénzügyi irodavezető, Szentgyörgyi Károly HATE ügyvezető,

Erdődi Sándorné köszönti a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Hanfeldt István jelentkezik. Kéri a bizottságot, szavazzon a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről, majd megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőt. A napirend megegyezik a meghívóban jelzett napirendi pontokkal. Ezt követően bocsátja a napirendet szavazásra.

NAPIRENDEK

- 1. Halásztelek Város Települési Arculati Kézikönyve – (TAK) (írásos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
- 2. Halásztelek Város Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ), Településrendezési eszközök felülvizsgálata - Tervezői válaszok (írásos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
- 3. Folyószámla Hitelkeret megváltoztatása (írásos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
- 4. Fővárosi Vízművek- Közérdekű kötelezettségvállalás, 10 éves koncepció (írásos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
- 5. Helyi civil szervezetek részére 2019. évre kiírt pályázat elbírálása, a támogatás felosztása (írásos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
- 6. Halásztelki Tündérkert Óvoda kapacitásbővítése (írásos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság elfogadta a napirendet. Elmondja, hogy a az első napirendi pontot az Ügyrendi Bizottsággal együtt, közösen tárgyalják meg, de külön hoznak határozatokat.

Napirend 1. pontja:

Halásztelek Város Települési Arculati Kézikönyve – (TAK) (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Erdődi Sándorné szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Szentgyörgyi József összefoglalja a TAK történetét, Pelényi Dóra főépítész asszony fog majd a szakmai részről beszélni. Települési Arculati Kézikönyv elkészítését jogszabály írja elő. 2013-ban a településektől elkerült az építési ügy, ezért ez ad jogot a településeknek, hogy szabályozhassák, befolyásolhassák az építéseket. A TAK nem jogszabály, nem kötelező érvényű, ajánlásokat tartalmaz, egy „képeskönyv”, ami a jó példákat mutatja meg. Balázs Zoltán volt főépítész és az Interspect. Kft. közösen készítették el, ezt a változatot főépítész asszony töltötte fel a Lechner Ödön Tudásközpont adatbázisába. A Tudásközponttól érkezett visszajelzés alapján szerkesztési javítások, pontosítások megtörténtek. Minden évben felül kell majd vizsgálni, most azonban június 6-ig el kell fogadnia a Képviselőtestületnek az elkészült anyagot. A mostani anyag egy elfogadható szakmai alap, az első átdolgozásra egy évük van. A HÉSZ elfogadása előtt, amit a hónap végére terveznek, el kell fogadniuk a TAK-ot.

Pelényi Dóra elmondja, elképzelhető, hogy a HÉSZ előtt még lesz egy egyeztető tárgyalásuk az állami főépítésszel, várják az információt, utána lehet a HÉSZ-t hatályba léptetni. A tervezőkkel együtt remélik, hogy erre nem lesz szükség. Elmondja, hogy Bakó Gábortól érkezett pdf anyagot töltötte fel a Tudásközpontba, a 2017-es szerződés és teljesítési igazolás alapján az anyag teljesen elkészült. A visszajelzés alapján át kellett szerkesztenie az anyagot, például sorrenden változtatnia kellett. A rendelkezésére álló idő alatt elvégezte azt a javítást, amit tudott. A feltett kérdésekre válaszolt, ezek a 17-es rendeletnek az észrevételezései, az új rendeletben új részek is szerepelnek, az előterjesztéshez képest változtatott az anyagon, de sok helyen lenne még szükség finomításra.

Szabó Tibor elmondja, probléma volt az építmények magassága. Arra tett javaslatot, hogy azokat a részeket, amik feleslegesen szabályoznák a helyi építési gyakorlatot, nem ide illelnek, azokat a részeket kihagyná.

Pelényi Dóra elmondja, hogy nem készült volna el a június 6-ai határidőre, ha minden részletet javít, amin 2 szakember 1 évig dolgozott. A képeknek sem tudott utánajárni a tőzgerinccel kapcsolatban. Az előterjesztés kiküldését követően alábbi módosításokra került sor:

III. fejezet 8 §:

I. és IV. pontok, a Történelmileg kialakult településrag (II- Rákóczi Ferenc út -Ilona utca – Gát-védmű Diófásor utca által határolt terület helyett II: Rákóczi Ferenc út – Ady Endre utca – Diófásor által határolt terület) és az Új városrész (II. Rákóczi Ferenc út – Ilona utca – Gát-védmű -Akácok utca helyett: II. Rákóczi Ferenc út – Ady Endre utca – Gát-védmű – Akácok utca) - területek határai pontosítása kerültek

IV. fejezet 10. § (1), pasztellszínek:

- a, pontban „tilos” kifejezés helyett „nem javasolt anyaghasználat”
- b, pontban „tilos” kifejezés helyett „jelentősen eltérő színű alkalmazása nem elfogadható”

IV. fejezet 12. §:

- (1) korábbi a) pont törlésre kerül
- (3) pontosítás: nyeregterő *esetén*
- (4) pont 2. mondata a kétszintes épületekről törlésre kerül
- (8) pont az esetleges fakivágásról törlésre kerül

IV. fejezet 14. §:

- (4) pontban „magastető bővítés csak” kifejezés helyett „magastető bővítés *lehetőleg*”
- (5) pont „közterület felőli telekhatár” kiegészítésre kerül: „*Lakótelepi részeken* a közterület felőli telekhatár”

- (7) pont és (8) pont 2. mondata törlésre kerül (járda, viacolor)
 (8) pontból az esetleges fakivágásról szóló rész törlésre kerül

IV. fejezet 15. §:

- (1) pont 2. mondata a kétszintes épületekről törlésre kerül
 (6) pontból az esetleges fakivágásról szóló rész törlésre kerül

IV. fejezet 18. §:

- (5) pontban „legfeljebb 10 fokos dőlésszöggel lehet telepíteni” helyett „10 fokos dőlésszöggel *javasolt* telepíteni”
 (6) „helyezhető el” helyett „*javasolt elhelyezni*”
 (7) és (8) pont „kizárólag építési helyen belül helyezhető el” kifejezés helyett „elhelyezése kizárólag építési helyen belül *javasolt*”
 (8) „fa kivágása nem kérhető” kifejezés helyett „fa kivágása *nem támogatott*”
 (10) „elhelyezni tilos” kifejezés helyett „elhelyezés *kerülendő*”

Szabó Tibor megkérdezi, amit műszaki kérdésnek jelzett, azok a részek maradtak-e, például napelem, szélkerék.

Pelényi Dóra jelzi, hogy a tartalmi elvárás miatt ezek a részek benne maradtak az anyagban.

Szabó Tibor elmondja, ez alapján holnap felállíthat bárki egy szélkereket. Ide tartozik még a napelem dőlésszöge, vagy a parabola-antennák elhelyezése, amiket mindig déli irányban szerelnek fel.

Pelényi Dóra jelzi, hogy a TAK csak szemléletet formál, azért gondolja, hogy nem probléma, ha ez benne marad az anyagban, mert a HÉSZ alapján fognak engedélyt kérni. A TAK alapján a településképi vélemények kerülnek kiadásra. Jövő ilyenkorra átbogarássza és átdolgozza az anyagot. A véleményt köszöni.

Hanfeldt István jelzi, az a kérdés, a cél, hogy egyetértenek-e az egy telek, egy ház koncepcióval. (Először az Ügyrendi Bizottság szavaz jkv.)

Erdődi Sándorné további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

42/2019.(VI.05.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Halásztelek Város Települési Arculati Kézikönyvét.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 4 fő

Szavazás eredménye: 4 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

43/2019.(VI.05.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Halásztelek Város Településképi Rendeletének megalkotását.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 4 fő

Szavazás eredménye: 4 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 2. pontja:

Halásztelek Város Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ), Településrendezési eszközök felülvizsgálata - Tervezői válaszok (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Erdődi Sándorné elmondja, mivel az írásbeli előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nincs, ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

44/2019.(VI.05.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Halásztelek Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata során adott észrevételekre megfogalmazott Önkormányzati válaszokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 4 fő

Szavazás eredménye: 4 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 3. pontja:

Folyószámla Hitelkeret megváltoztatása (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Erdődi Sándorné szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Szentgyörgyi József elmondja, 200 millió forintra szeretnék volna felemelni a folyószámlahitelt, de a város gazdálkodási adatai alapján a K&H Bank 150 millió forintos hitelkeret-összeg mellett döntött. Túl sok mozgásterük nincs, ezt az összeget tudják elfogadni. A következő kifizetések állnak előttük: 114 millió forint az utépítés, ebből 30 millió forint az önrész. Az óvoda pályázatnál a költségek emelkedése miatt újabb, kiegészítő pályázatot írtak ki, de itt is lesz többletköltség. A Sportcsarnoknál módosul a TAO keret, 300 millió fo-

rint a hitel összege, a költségvetésből a sportszövetség részére esedékes 50 millió forint, de eddig még nem kaptak pénzt. A Piac pályázat önrésze 30 millió forint, de ez az összeg szeptember után lesz esedékes. 100 millió hiányuk van, mert a bevételek egy része szeptember 20. után jelentkezik majd. Időközben a Bednarik és a Sisman-féle telkek, illetve az önkormányzati telkek után várnak jelentősebb bevételt, de ezek mellett is szükségük van a hitelre és a számlafizetések csúsztatására, hogy a beruházások finanszírozása közben is megőrizzék a likviditásukat. Ez a 40 millió hitelkeret-növelés is segítség ebben a beruházásokkal zsúfolt évben. 2019. december 31-ig minden hitelt visszatöltenek, ez a hitelkeret az éven belül likviditásban nyújt segítséget.

Erdődi Sándorné kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

45/2019.(VI.05.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a K&H Bank Zrt.-vel 2014. évben az IBD-MUN-2014-00003-THB-1/3 számon megkötött folyószámla hitelszerződés hitelösszegét 110 millió forintról, 150 millió forintra változtassa meg, és hatalmazza fel Szentgyörgyi József polgármestert a hitelszerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 4 fő

Szavazás eredménye: 4 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 4. pontja:

Fővárosi Vízművek- Közérdekű kötelezettségvállalás, 10 éves koncepció (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Erdődi Sándorné szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Szentgyörgyi József elmondja, jogszabály írja elő a Vízműveknek, hogy az önkormányzatokkal egyeztessék a hálózatok felújítási munkálatait, például össze tudják hangolni a csatorna- és az útfelújításokat. Halászteleken olyan mértékű a csatorna állapotromlása, amit kezelni kell, mert komoly károk keletkeztek a víz által kimosott területeken, ezért egyeztetés van folyamatban a Vízművekkel. Az előterjesztésben 10 éves terv szerepel, de ez egy tervezési folyamat, amit minden évben módosítani tudnak, és ebben a tervekben szerepel, hogy milyen állagmegóvást, karbantartást terveznek. Szintén ebben a tervben szerepel, hogy a köbméter díjából származó pénzt a város mire költi a jogszabályi kereteken belül, ez lehet például állattetemek elszállítása, csatornatervezési feladatok. Ez a bevétel az itteni kutakból kitermelt vízmennyiségtől függ.

Erdődi Sándorné kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

46/2019.(VI.05.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja Halásztelek város és a Fővárosi Vízművek tervezett közmű kötelezettségvállalás tervezetét 2020-tól 2029-ig, 10 éves időszakra, az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadni:

megnevezés	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Mezőgazdaság										
Szennyvíz*	50%	50%	40%	30%	20%	10%				
Közülekedés**			20%			20%		30%	20%	
Hulladékgaazdálkodás***	25%	25%	20%	45%	55%	60%	75%	40%	70%	60%
Ipar										
Gyalogos, lovas és kerék- páros természetjárás fej- lesztése										
Településfejllesztés****	25%	25%	20%	25%	25%	10%	25%	30%	10%	40%
Összesen	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

* pl.: a csatorna megvalósulását koordináló szervezet anyagi támogatása (Társulási Tá-
nács)

**pl.: helyi közlekedés támogatása

***pl.: integrált hulladékgaazdálkodási terv, egyéni komposztálás ösztönzése, elhullott álla-
tok elszállításának támogatása, illegálisan lerakott hulladék elszállításának támogatása,

****pl.: településrendezési és településfejllesztési tervek elkészítése, egyéb fejlesztések,
fejlesztési célú ingatlanvásárlás, árvízi védekezés, felkészülés költségei

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 4 fő

Szavazás eredménye: 4 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 5. pontja:

*Helyi civil szervezetek részére 2019. évre kiírt pályázat elbírálása, a támogatás felosztása
(írásos)*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Erdődi Sándorné szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Szentgyörgyi József elmondja, az anyagban nincs meglepetés, nagyjából ugyanazok az összegek és a pályázó civil szervezetek, mint az elmúlt években. Igyekeztek mindenkit tá-
mogatni azzal a kikötéssel, hogy amelyik szervezet politikai tevékenységet is végez, ilyen támogatást nem kaphat. Nemcsak pénzügyi támogatást nyújtanak, hanem pénzügyi jellegű támogatást is kapnak a város civil szervezetei, például ingyenes teremhasználatot biztosí-
tanak a számukra. Táncosok, sportszervezetek és nyugdíjasok kapnak támogatást, de a ki-
fizetés kicsit csúszni fog. A Kulturális Bizottság jelezte, hogy a Pöttöm Panni Alapítvány

támogatása szociális kérdés, az állásponttal egyetért, számukra más formában javasol támogatást. Ennek a sornak a kivételét javasolja az előterjesztés táblázatából, és így 4.150.000 forint támogatását javasol a civil szervezetek részére 2019-ben.

Hanfeldt István tájékoztatja a bizottságot, hogy Szabó Tibor képviselő úr javaslatára az Ügyrendi Bizottság keretéből átcsoportosításra került 100.000 forint az Ünnepek keretbe, amit a Garabonciás Egyesület részére adnak, kimondottan gyermekek számára népviselet készíttetésére.

Szabó Tibor elmondja, 50.000 forintot szintén átcsoportosítanak az Ügyrendi Bizottság keretéből, ezt az összeget a Halásztelki Mozgáskorlátozottak és Nyugdíjasok Egyesülete kapja 20 éves jubileumi ünnepségükre.

Erdődi Sándorné elmondja, szervezetük az elmúlt 20 évben folyamatosan működött, tevékenységüket sosem szüneteltették, és még sosem kért plusz támogatást, csak most, hogy a 20 éves jubileumi ünnepségüket másmilyen formában, méltóképpen ünnepelhessék meg. Köszöni Szabó Tibor képviselőtársának az Ügyrendi Bizottság 50.000 forintos felajánlását.

Györök Zsolt Zoltánné elmondja, reméli, hogy nem történt félreértés, ők is szeretnék támogatni a Pöttöm Panni Alapítványt, de más forrásból.

Szentgyörgyi József pontosítja, hogy az 50.000 forint Ügyrendi Bizottság keretéből szintén kerüljön át az az Ünnepek keretbe, ott Véghné Bágya Ildikó koordinálja, hogy ez az összeg támogatás a Mozgáskorlátozottak és Nyugdíjasok Egyesület a jubileumi ünnepségére. Összesen 150.000 forint került át az Ünnepek keretbe az Ügyrendi Bizottság keretéből, 100.000 forint Kulcsár Lucáéké a Garabonciás Egyesületen belül, 50.000 pedig a nyugdíjasoké. A módosított határozati javaslat 4.150.000 forint támogatást tartalmaz a 15. sor nélkül, valamint a Pénzügyi Bizottság támogatja, hogy az Ügyrendi Bizottság keretéből 150.000 forint kerüljön átcsoportosításra az Ünnepek költségkeretbe, amelyből 100.000 forintot a Garabonciás Egyesület gyermek népviselet készíttetésére, 50.000 forintot a Halásztelki Mozgáskorlátozottak és Nyugdíjasok Egyesülete jubileumi rendezvényére kap.

Erdődi Sándorné kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

47/2019.(VI.05.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelk Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2019. évben az alábbi pályázatokat részesítse támogatásban az alábbiak szerint, összesen 4.150.000 forint összegben, a 15. sor nélkül, és a Pöttöm Panna Mosolyáért Alapítvány más forrásból részesüljön támogatásban. A Pénzügyi Bizottság támogatja, hogy az Ügyrendi Bizottság keretéből 150.000 forint kerüljön átcsoportosításra az Ünnepek költségkeretbe, amelyből 100.000 forintot a Garabonciás Egyesület gyermek népviselet készíttetésére, 50.000 forintot a Halásztelki Mozgáskorlátozottak és Nyugdíjasok Egyesülete jubileumi rendezvényére kap.

CIVIL SZERVEZETEK

	Civil Szervezet neve	2018. évi támogatás elszámolását benyújtotta	2018. évben kapott támogatás	2019. évi támogatás összege
1.	Halásztelki Vöröskereszt Alapszervezet	✓	400.000,-	400.000,-
2.	Halásztelki Nyugdíjas Egyesület	✓	500.000,-	500.000,-
3.	Halásztelki Nyugdíjas Baráti Kör Egyesület	✓	200.000,-	200.000,-
4.	Halásztelek Mozgáskorlátozottak, Nyugdíjasok Egyesülete	✓	500.000,-	500.000,-
5.	Halásztelki Box Club	✓	1.000.000,-	1.000.000,-
6.	Halásztelki Zenebarátok Egyesülete	✓	450.000,-	450.000,-
7.	Halásztelki Sporthorgász Egyesület	✓	100.000,-	100.000,-
8.	Budo Fight Karate Klub	✓	200.000,-	200.000,-
9.	Danc Earth TSE	✓	100.000,-	150.000,-
10.	Táncvarázs Sportegyesület	✓	400.000,-	400.000,-
11.	Jantra Néptáncgyűttes	✓	200.000,-	200.000,-
12.	Összefogás Halásztelekért Egyesület	-	-	-
13.	Garabonciás Egyesület	-	-	-
14.	Acél Ököl Shaolin Kung-Fu és Szabadidő SE		-	50.000,-
15.	Pöttöm Panni Mosolyáért Alapítvány		-	-
	Összesen:			4.150.000,-
				-

EGYHÁZAK

		2018. évi támogatás elszámolását benyújtotta	2018. évben kapott támogatás	2019. évi támogatás összege
1.	Csepeli Görög Katolikus Egyházközség	✓	500.000,-	500.000,-
2.	Halásztelki Református Egyházközség	✓	500.000,-	500.000,-
3.	Halásztelek Római Katolikus Plébánia	✓	500.000,-	500.000,-
	Összesen:		1.500.000,-	1.500.000,-
			-	-

KÖLTSÉGVETÉSBEN KÜLÖN SORON SZEREPLŐ TÁMOGATOTTAK

		2018. évi támogatás elszámolását benyújtotta	2018. évben kapott támogatás	2019. évi támogatás összege
1.	Halásztelki Futball Club	✓	6.000.000,-	6.000.000,-
2.	Halásztelki Polgárőr Egyesület	✓	2.000.000,-	2.000.000,-
	Összesen:		8.000.000,-	8.000.000,-
			-	-

Határidő: azonnal
Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 4 fő
Szavazás eredménye: 4 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 6. pontja:

Halásztelki Tündérkert Óvoda kapacitásbővítése (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Erdődi Sándorné szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Szentgyörgyi József elmondja, a szokásosnál sokkal részletesebb anyag került kiküldésre előterjesztésként, reméli, hogy mindenkinek sikerült elolvasnia. Az előző napon a Pénzügyminisztériumban tárgyalt az óvoda beruházás pályázatának megnövekedett költségeiről. A pályázati anyagot nagyon gyorsan és nem teljesen jól készítették elő, és az építőipari árak megugrottak az utóbbi időben, ezért a tervezetthez képest majdnem 50%-kal magasabb lett a kiviteli ár, mint amit terveztek. A tervezői költségvetés volt az alapja a közbeszerzésnek. 60 millióról indultak a költségek, most úgy néz ki, 124 millió forint lesz a beruházás végösszege. A költségnövekedésnek, melynek mértékére nem volt példa az elmúlt 13 évben, 3 oka van. Az első, hogy egy csoportszobát és egy tornatermet terveztek első körben, és a tornaterem költségét nem csoportszoba árban számolták. Korábbi tervek szerint a védőnők is ebben az épületben kaptak volna helyet. Sokkal több óvodai férőhelyre van szükség, ezért úgy döntöttek, 2 csoportszobát építenek, így a védőnők számára sajnos nem lesz hely. Az időközben felmerült ötletet, hogy SNI-s csoportot indítanak, elvetették, meg szegregált oktatásnak minősült volna. A jelenlegi építési engedélyben is 1 csoport szerepel, ezt majd utólag, a használatba vételi engedély után kell módosítani. A Campona mellett található speciális óvodát felkeresték, itt sokkal jobb fejlesztést kapnának a 3H-s és az autista gyerekek, ma délután egyeztet a szülőkkel, tervezik támogatni az utazásukat. Ezáltal is óvodai férőhelyek szabadulnának fel Halásztelken. Az országban jelenleg folyó óvodaépítéseknel általában 30%-kal megnövekedtek a költségek, ezért a Minisztérium új, kiegészítő pályázatot írt ki. A koncepcióváltás miatt is tárgyalt, mert 2 csoportszoba esetén 130 millió forintra lettek volna jogosultak. Akkor jogosultak a 15%-os többletfinanszírozásra, ha az eredeti költségek maximum 30%-kal növekednek. Mivel a védőnők elhelyezésére is vonatkoztak az eredeti tervek, a költségeket el kell különíteni, mert ez a költség benne volt a közbeszerzésben, de a pályázatban nem. Igazából a költségek nem 60 millióról, hanem 99 millióról emelkedtek 124 millióra. Az épület szerkezetileg nagyjából készen van, folyik a belső kialakítás. Újabb igények is jelentkeztek a belső udvar kialakítására és az eszközigényre vonatkozóan, ezeket az igényeket beengedték. Arra törekednek, hogy olyan épületet adjanak át, amihez a következő 20 évben nem kell hozzányúlni. A forrásokat megpróbálják előteremteni, hogy szeptemberben elkezdődhessen a tanév. 2 határozatról kell dönteniük, a pótmunkáról, és a saját forrás biztosításáról.

Hanfeldt István megjegyzi, nagyon részletes anyagot kaptak, rengeteg táblázattal, és megkapta a minőségi ellenőri ellenjegyzést is, ez alapján nyugodt szívvel tudja megszavazni a 22 millió forintos pótmunkát.

Erdődi Sándorné kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

48/2019.(VI.05.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelki Tündérkert Óvoda komplex kapacitásbővítése tárgyában létrejött vállalkozási szerződés módosítását (nettó 22.813.505,- Ft összegben) a szerződésben részletezettek szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 4 fő

Szavazás eredménye: 4 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

49/2019.(VI.05.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázati kiírásra benyújtott, PM_OVODAFEJLESZTES_2017/43 számú szerződéssel támogatott Halásztelki Tündérkert Óvoda komplex kapacitásbővítése beruházás megvalósításához a 117/2017. (X.18.) Kt. határozatban vállalt 9 M Ft-on túl további 7.650.000,- Ft saját forrást a 2019. évi költségvetésében a beruházási kiadások előirányzat terhére biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdődi Sándorné elnök

Szavazásra jogosultak: 4 fő

Szavazás eredménye: 4 igen

0 nem

0 tartózkodás

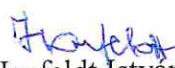
elfogadva

Erdődi Sándorné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot, további napirend, hozzászólás nem lévén az ülést bezárja.

K.m.f.


Erdődi Sándorné
elnök

Jegyzőkönyv hitelül:


Hanfeldt István
bizottsági tag