

Határozat Kivonat

Halásztelek Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
2024. április 16-án, kedden 9 órakor megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Zárt ülés Napirend 1. pontja:

Gazdaker Ingatlanforgalmazó Aukciós és Kereskedőház Rt. kérelme

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

43/2024.(IV.16.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a GAZDAKER Ingatlanforgalmazó Aukciós és Kereskedőház Rt. kérelmét elfogadja és az abban foglaltak mellett a megjelölt ingatlanokat adásvétel útján kívánja megvásárolni, mely során a megfizetett vételár része elsődlegesen a fennálló adótartozás rendezésére szolgál.

Határidő: azonnal

Felelős: Schvarczenberger Györgyné elnök

Szavazásra jogosultak:

3 fő

Szavazás eredménye:

3 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

44/2024.(IV.16.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a GAZDAKER Ingatlanforgalmazó Aukciós és Kereskedőház Rt. kérelmét elfogadja és hozzájárul a GAZDAKER Ingatlanforgalmazó Aukciós és Kereskedőház Rt. adótartozása és járulékai kiegyenlítéséhez a fentiek szerinti módon és a megállapodás megkötéséig, de legfeljebb 6 hónapig hozzájárul a végrehajtási eljárás felfüggesztéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Schvarczenberger Györgyné elnök

Szavazásra jogosultak:

3 fő

Szavazás eredménye:

3 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

45/2024.(IV.16.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az értébecslések elkészülte után az ingatlanok tulajdonjog átruházásáról szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Schvarczenberger Györgyné elnök

Szavazásra jogosultak: 3 fő

Szavazás eredménye: 3 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Zárt ülés Napirend 2. pontja

Javaslat a Halásztelek, Gárdonyi Géza utca hrsz.: 838/11. ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésére

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

46/2024.(IV.16.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) *P. K. (szül.: I., anyja neve: Sz. É. M., cím: 2314 Halásztelek, utca) 1/2 tulajdonában, és P. N. szül: Sz. É. M., szül.: anyja neve: F. I., (cím: 2314 Halásztelek, utca 1/2 tulajdonában lévő 2314 Halásztelek, G. G. utca hrsz-ú 1816 m2 térmértékű ingatlan tulajdonjogának megszerzését, a jelen határozat elfogadását segítő előterjesztés 1. számú mellékletekét képező, Hohl László ingatlanvagyon-értékelő (2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt. 9/1. Ny.sz.: 598/2001) által 2024. március 25-én készített Értékelési Bizonyítvány alapján adásvétellel vegyes csereszerződés útján jóváhagyja;*
- b) *az a) pontban rögzített ingatlant a Halásztelek Város Önkormányzat (2314 Halásztelek, Kastély Park 1.) 1/1 tulajdonában lévő 2314 Halásztelek, Bethlen Gábor utca 57 sz. hrsz: 808. ingatlan cseréjével, valamint további 181.600,- Ft azaz száznyolcvanegyezerhatszáz forint értékkülönbséget, mint vételár kifizetésével elfogadja;*
- c) *az adásvétellel vegyes csereszerződés aláírására, és a további ingatlan bejegyzési intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert.*

Határidő: azonnal

Felelős: Schvarczenberger Györgyné elnök

Szavazásra jogosultak: 3 fő

Szavazás eredménye: 3 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Zárt ülés Napirend 3. pontja

Javaslat a 2314 Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

47/2024.(IV.16.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) *a Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan bérbeadására az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás*

szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet alapján nyílt pályázatot hirdet;

- b) a Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó bérleti időszakot az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet 19 § (2) bekezdés felhatalmazása alapján legfeljebb 5 éves határozott időre engedélyezi;
- c) a Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan 5 éves időszakra történő üzlet vagy iroda céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírását, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- d) az a) pont szerinti pályázat érvényes és eredményes lefolytatásához a polgármester számára hatáskört biztosít a pályázat kiírás beadási határidejének folyamatos meghosszabítására, legfeljebb 2024. szeptember 01-ig, a pályázati feltételeinek módosítása nélkül;
- e) a Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás megjelentetésével kapcsolatosan és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Schvarczenberger Györgyné elnök

Szavazásra jogosultak:

3 fő

Szavazás eredménye:

3 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

Schvarczenberger Györgyné s.k.
elnök