

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2024. június 25-én, kedden 9 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Képviselő-testületi terem
(2314 Halásztelek, Kastély park 1.)

Jelen vannak: Schvarczenberger Györgyné elnök, Mekker Attila képviselő, Szabó Sándor Zsolt és Bányász Tibor külsős bizottsági tag

Megjelent meghívottak: Szabó Tibor polgármester, Nagy Barnabás alpolgármester, Dr. Mészáros Zoltán jegyző, Thészné Városi Violetta Adóiroda vezető, Bohánné Harcsa Anita Pénzügyi Irodavezető, Debreczeniné Bélay Mariann Beruházási ügyintéző, Szutor Zsolt főépítész, Kongó Krisztián leendő képviselő, Virág Viktória jegyzőkönyvvezető

Schvarczenberger Györgyné köszönti a Pénzügyi Bizottság ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Szentgyörgyi József jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyvhitelesítőnek. Megállapítja, hogy Szabó Sándor Zsolt jelentkezik. Kéri a bizottságot, szavazzon a jegyzőkönyvhitelesítő személyéről.

62/2024.(VI.25.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 2024. június 25-ei ülésének jegyzőkönyvét Szabó Sándor Zsolt hitelesíti.

Szavazásra jogosultak: 4 fő

Szavazás eredménye: 4 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Schvarczenberger Györgyné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőt. Ismerteti, az ülésnek 5 napirendi pontja van. Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi pontokkal kapcsolatban, majd megállapítja, hogy nincsen, ezért szavazásra bocsátja a napirendet.

63/2024.(VI.25.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 2024. június 25-ei ülésének napirendi pontjai a következők:

NAPIRENDEK

- 1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról***
Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
- 2. Javaslat a villamos energia és földgáz árak tudomásul vételére***
Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

3. *Javaslat a 2314 Halásztelek 3062/26 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés módosítására*

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

4. *Javaslat a Halásztelek 844/13 helyrajzi számú ingatlan – Krúdy köz - egy részének megvétele iránti kérelemhez*

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

5. *Döntés a Németh Ferenc Sportcentrumban a nyári időszakban történő foglalkozások bérleti díjáról*

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak: 4 fő

Szavazás eredménye: 4 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Schvarczenberger Györgyné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a napirendeket.

Napirend 1. pontja:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017.

(V.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Schvarczenberger Györgyné elmondja, a rendeletmódosítás gyakorlatilag arról szól, hogy a jövőben 3 évente lesz ismét leltározás az önkormányzatnál és intézményeinél a korábbi 2 évente tartott leltár helyett. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

64/2024.(VI.25.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek *Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról* szóló rendelet megalkotást.

Határidő: azonnal

Felelős: Schvarczenberger Györgyné elnök

Szavazásra jogosultak: 4 fő

Szavazás eredménye: 4 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Schvarczenberger Györgyné megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 2. pontja

Javaslat a villamos energia és földgáz árak tudomásul vételére

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Schvarczenberger Györgyné elmondja, ismételten közbeszerzés történt, az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. adta a legkedvezőbb árat. A villamos energia adásvételi szerződés 2025.01.01.-2025.12.31. időszakra vonatkozik, nettó 51,99 Ft/kWh egységaron kapják a közintézmények az áramot, a közvilágítás tekintetében nettó 50,99 Ft/kWh lesz az ár. Földgáz esetében a legkedvezőbb árat az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. adta, a szerződés 2024.10.01.-2025.10.01. időszakra és nettó 24,958 Ft/kWh egységarra vonatkozik. Az ár minden önkormányzati intézményre vonatkozik.

Szabó Tibor megkérdezi, milyen költség terheli még a fenti összegeket, és mindenképpen szükséges-e a közbeszerzés.

Bohánné Harcsa Anita válasza, rendszerhasználati díjat kell még fizetni, van Áfa, és van díja a közbeszerzésnek is. Jellemzően a járulékos költségek magasabbak az egységnyi energiaáraknál. A fogyasztás eléri a közbeszerzési értékhatárt, emiatt mindenképpen ki kell írniuk a közbeszerzést.

Szabó Tibor szerint a nyereséget elviszi a közbeszerzés díja.

Dr. Mészáros Zoltán szerint a konzorciumban tízen-valahányan vannak, ezért a díj kedvezőbb. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján senki nem köt 3 évre közbeszerzési szerződést.

Schvarczenberger Györgyné a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén ismereti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

65/2024.(VI.25.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) az InFend Energy Kft. (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) által szervezett - önkormányzati és közintézményei konzorciumi - földgáz, valamint villamos energia közbeszerzési csoportokban lefolytatott eljárások eredményét tudomásul veszi;
- b) a közös közbeszerzési eljárásban az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 26.) által benyújtott vezetékes villamos energiára vonatkozó nettó 51,99 HUF/kWh díjat tudomásul veszi;
- c) a közös közbeszerzési eljárásban az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 26.) által benyújtott közvilágítás villamos energiára vonatkozó nettó 50,99 HUF/kWh díjat tudomásul veszi;
- d) a közös közbeszerzési eljárásban az MVM Next Energia Kereskedelmi Zrt (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) által benyújtott földgáz energiára vonatkozó nettó 24,958 HUF/kWh díjat tudomásul veszi;
- e) a villamos és földgáz energia biztosítására vonatkozó szerződések aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Schvarczenberger Györgyné elnök

<u>Szavazásra jogosultak:</u>	4 fő	
<u>Szavazás eredménye:</u>	4 igen	
	0 nem	
	0 tartózkodás	<u>e l f o g a d v a</u>

Schvarczenberger Györgyné megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 3. pontja:

Javaslat a 2314 Halásztelek 3062/26 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés módosítására

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Schvarczenberger Györgyné elmondja, a hatósági eljárások elhúzódnak, ezért javasolják az eredeti megállapodásban rögzített április 30-ai határidőt szeptember 30-ra módosítani. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

66/2024.(VI.25.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) *a 2314 Halásztelek, 3062/26 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés módosítást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;*
- b) *felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pontban rögzített térítésmentes átadásra vonatkozó szerződés módosítás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.*

Határidő: azonnal

Felelős: Schvarczenberger Györgyné elnök

<u>Szavazásra jogosultak:</u>	4 fő	
<u>Szavazás eredménye:</u>	4 igen	
	0 nem	
	0 tartózkodás	<u>e l f o g a d v a</u>

Schvarczenberger Györgyné megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 4. pontja:

Javaslat a Halásztelek 844/13 helyrajzi számú ingatlan – Krúdy köz - egy részének megvétele iránti kérelemhez

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Schvarczenberger Györgyné elmondja, a Krúdy köz egy részének megvételére vonatkozik az előterjesztés, a kérelmező külső lépcső megépítésével alakítani ki egy saját bejáratú lakóegységet az ingatlan tetőterében, ezért 5 méteres sávot vásárolna meg az utcából.

Az előterjesztés alapján kiderül, hogy az ingatlanon a lépcső kialakítása máshol, a délkeleti oldalon is lehetséges, úgy is megoldható a tetőtér beépítése, emiatt nincs szükség arra, hogy átadjanak az útból 5 métert.

Szabó Sándor Zsolt jelzi, személyes érintettség miatt tartózkodni fog a szavazáskor.

Szutor Zsolt hozzászól, az út 5 méteres sávjának megvétele nem érintené az útnak az aszfaltozott részét. A kérelmező a tetőtérben külön lakást alakítana ki. Műszaki tervet kértek. Az út esetleges eladását az ügyügyi és az ingatlanügyi hatósággal egyeztetni kellene, ami nagyjából másfél-két éves procedúra, és az út eladását meg kellene indokolni. Az út eladása nélkül is megvalósíthatóak a tervezett változtatások, és az ingatlanon belül belső lépcső is van, máshogy is meg lehet oldani a tetőtér beépítését és a külön lakás kialakítását.

Schvarczenberger Györgyné a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén ismereti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

67/2024.(VI.25.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja a Halásztelek, 844/13 helyrajzi számú ingatlan (Krúdy köz) egy részének eladását, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmet benyújtót értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Schvarczenberger Györgyné elnök

Szavazásra jogosultak: 4 fő

Szavazás eredménye: 3 igen

0 nem

1 tartózkodás

e l f o g a d v a

Schvarczenberger Györgyné megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 5. pontja:

Döntés a Németh Ferenc Sportcentrumban a nyári időszakban történő foglalkozások bérleti díjáról

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Schvarczenberger Györgyné elmondja, a korábbi 8.000 Ft-os bérleti díjat 12.000 Ft-ra javasolják megemelni, a rezsiköltségek változása miatt. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget is. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

68/2024.(VI.25.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az iskola-szüneti nyári időszakban a Németh Ferenc Sportcentrum épületét naponta 7:30-16:00 óra közötti időre bérbe adja 12.000,- Ft/nap bérleti díj ellenében azzal a feltétellel, hogy a szervező vállalja a napközis foglalkozás törvényi feltételeknek megfelelő biztosítását. A bérleti díj a rezsiköltséget tartalmazza.

Továbbá, Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Schvarczenberger Györgyné elnök

Szavazásra jogosultak:

4 fő

Szavazás eredménye:

4 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Schvarczenberger Györgyné megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot. Megköszöni a munkát és az ülést bezárja.

K.m.f.


Schvarczenberger Györgyné
elnök

Jegyzőkönyv hitelül:


Szabó Sándor Zsolt
bizottsági tag