

H a t á r o z a t k i v o n a t
Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testület
2023. február 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend 18. pontja:

Javaslat a 2314 Halásztelek, II Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti „üzlet, raktár” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

25/2023.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a Halásztelek, Halásztelek, II Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti „üzlet, raktár” megnevezésű ingatlan bérbeadására az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet alapján nyílt pályázatot hirdet;
- b) a Halásztelek, II Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti „üzlet, raktár” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó bérleti időszakot az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet 19 § (2) bekezdés felhatalmazása alapján legfeljebb 5 éves határozott időre engedélyezi;
- c) a Halásztelek, II Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti „üzlet, raktár” megnevezésű ingatlan 5 éves időszakra történő üzlet vagy iroda céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírását, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- d) az a) pont szerinti pályázat érvényes és eredményes lefolytatásához a polgármester számára hatáskört biztosít a pályázati kiírás beadási határidőjének folyamatos meghosszabbítására, legfeljebb 2023. december 01-ig, a pályázati kiírás további feltételeinek módosítása nélkül;
- e) a Halásztelek, II Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti „üzlet, raktár” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás megjelentetésével kapcsolatosan és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor Polgármester

Szavazásra jogosultak:

9 fő

Szavazás eredménye:

9 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva



Dr. Mészáros Zoltán
jegyző

K.m.f.



Szabó Tibor
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

üzlet vagy iroda céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Halásztelek Város Önkormányzata (2314 Halásztelek Kastély park 1.) mint Bérbeadó, a tulajdonában levő II Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti 58,43 m² területű „üzlet, raktár” megnevezésű ingatlan és a benne található tárgyi eszközök bérbeadására a/2023. (II.15.) számú képviselő-testületi határozat alapján

pályázatot hirdet.

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017(V.25.) számú önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

Az ingatlanban található újszerű állapotú tárgyi eszközök listáját az 1. melléklet tartalmazza.

A pályáztatásra kerülő ingatlan megtekintésére van lehetőség, érdeklődni a megtekintéssel kapcsolatban a Halásztelek Város Polgármesteri Hivatalban Vella Zoltán városfejlesztési irodavezetőnél lehet előzetes telefonos egyeztetés alapján, a 06/20-318-6179 telefonszámon munkanapokon 10-12 óráig:

1. A pályázat jellege:

Nyilvános pályázat.

2. A pályázat benyújtása:

A pályázatot benyújtani Halásztelek Város Önkormányzatának jegyzői irodájában (2314 Halásztelek Kastély park 1.) lehet.

A pályázati ajánlatot zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalon aláírva és "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

A borítékra fel kell tüntetni: **"II Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó ajánlat!"**

3. A pályázat benyújtási határideje:

2023. 03. 07. 10:00 óra

5. A pályázat bontása:

2023. 03. 07. 10:00 óra

6. Pályázati feltételek:

Nyilatkozat arról, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a helyiséget üzlet vagy irodai tevékenység működtetésére használja.

Az írásbeli ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, címét

- A bérleti díj összegét
- Cégek kivonatát
- A nyilatkozatot arról, hogy a pályázatban levő feltételeket elfogadja
- A bánatpénz befizetését igazoló bizonylat

7. Pályázatok elbírálása:

Versenyeztetés útján, írásban tett ajánlat alapján, számszaki összehasonlító értékelés szerint. A Kiíró az ajánlatok felbontása után haladéktalanul megvizsgálja az ajánlatok érvényességét. Megállapításra kerül, hogy a pályázó minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátott-e. Kiíró az ajánlatok felbontásakor rendelkezhet arról, hogy amennyiben a pályázó nem csatolt be valamely szükséges okiratot, úgy 3 munkanapon belül azt pótolja. A hiánypótlást úgy kell teljesíteni, hogy az a hiánypótlásra megállapított határidőn belül megérkezzen.

A pályázati ajánlatok pontozási rendszere	
A legmagasabb megajánlott havi bérleti díj	

8. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a bánatpénzt a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek, nem tartalmazza a bérleti díj összegét.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- Nem érkezett pályázati ajánlat, vagy az értékelhetetlen;
- Kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek;
- Egyik ajánlattevő sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget;
- A pályázaton nyertes pályázó az eredményhirdetést követően 30 napon belül nem köt szerződést;
- A Kiíró az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes pályázat esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

10. A pályázat nyertese:

A 7. pontban meghatározottak szerint, a legmagasabb bérleti díjat megajánlott ajánlattevő a pályázat nyertese.

11. A Bérbeadás feltételei:

A bérleti jogviszony határozott 5 éves időtartamú.

Minimálisan meghatározott pályázati bérleti díj: 120.000,- Ft/hó

A bérlőnek a bérlet idejére bérleti díjat kell fizetnie, melyet a pályázat tartalmazza.

A bérbeadó a bérleti díjat évente jogosult megváltoztatni a KSH hivatalos honlapján szereplő fogyasztóiár-index mértéke szerint.

A bérlő bérleti szerződést köteles kötni a pályázat elbírálását követő 30 napon belül az ingatlan bérlésére, valamint a benne található berendezések használatára tekintettel.

A bérleti szerződés a kaució megfizetésére vonatkozó kikötést tartalmazni fogja, melynek összege három havi bérleti díj mértéke.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti idő kezdeti időpontja: 2023.04.01.

12. Bánatpénz:

A bánatpénz összege: egy havi megajánlott bruttó bérleti díjjal megegyező összeg., amely eredményes pályázat esetén a bérleti díjba beszámít.

A bánatpénz kamatmentesen visszajár a pályázati kiírás visszavonásától, az ajánlatok érvénytelenségének, a pályázat eredménytelenségének megállapításától számított 15 napon belül. Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén a bánatpénz az ajánlati kööttség lejártát követő 15 napon belül kamatmentesen visszautalásra kerül.

Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Bankszámlaszám: 10400195-49575251-49551006

13. Az ajánlati kööttség időtartama:

Az ajánlattevő az ajánlathoz az elbírálástól számított 30 napig, de legfeljebb az általa befizetett bánatpénz visszautalásának napjáig kötve marad.

Halásztelek, 2023. 02. 20.

Szabó Tibor
Polgármester

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség
1.	Barna számítógép íróasztal	2 db
2.	Konténer (barna)	1 db
3.	Görgős irodai szék	2 db
4.	Vendég szék	2 db
5.	Kétajtós íratszekrény	22 db
6.	Állófogas	2 db
7.	Beépített mosogató	1 db
8.	6 fokos aluléra	1 db
9.	Szürke íróasztal	1 db
10.	Szerver szekrény	1 db
11.	Álló vizes ventilátor	1 db
12.	Zanussi porszívó	1 db
13.	Dohányzó asztal	1 db
14.	Gurulós szürke szekrény	1 db
15.	Virágtartó	1 db
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		