

**H a t á r o z a t   k i v o n a t**  
Halásztelek Város Önkormányzata **Képviselő-testület**  
**2023. április 19-én** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Napirend 8. pontja:**

***I. sz. orvosi körzet bérleti szerződés 2. sz. módosítása***

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

**61/2023.(IV.19.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy Halásztelek Város Önkormányzata a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt bérleti szerződés 2. sz. módosítását elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szabó Tibor polgármester

**Szavazásra jogosultak:**

7 fő

**Szavazás eredménye:**

7 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

K.m.f.

|                                                                                                                      |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Dr. Mészáros Zoltán<br>jegyző |  |  | <br>Szabó Tibor<br>polgármester |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

## 2.sz. módosítása

amely létrejött egyrészről **Dr. Füredi Béla** (szül. neve: Füredi Béla, szül. hely, idő: Kvaszovo, 1948. 02.01.; an.: Kalinics Mária, személyi ig.sz.: 246100 CE, adóazonosító jel: 8296153114, lakóhely: 1076 Budapest, Thököly út 16. I/5.) mint Bérbeadó, valamint

**Dr. Füredi Béláné** (szül. neve: Pukli Ágnes, szül. hely, idő: Budapest, 1952.12.26., an.: Orbán Mária, személyi ig.sz.: 427052 CE, adóazonosító jel: 8314053457; lakóhely: 1076 Budapest, Thököly út 16. I/5.) mint Bérbeadó továbbiakban együttesen **Bérbeadók** másrészről

**Halásztelek Város Önkormányzata** (székhelye: 2314 Halásztelek, Kastély park 1., adószám: 15730930-2-13, bankszámlaszám: 10400195-49575251-49551006, képviseli: Szabó Tibor Polgármester, mint Bérlo a továbbiakban: **Bérlo**

a továbbiakban együtt: Felek között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

### 1. Előzmények

A Felek 2022. szeptember 7-én bérleti szerződést kötöttek, melyben Bérbeadók bérbe adják, Bérlo pedig bérbe veszi határozott időre, 2022. november 1. napjától 2024. december 31. napjáig, a 205/1. hrsz.-ú, természetben a 2314 Halásztelek, Dózsa György utca 14. szám alatti, 762 m<sup>2</sup> területű ingatlanon levő orvosi rendelő épületrészt, valamint lakás épületrészt a továbbiakban együttesen Bérleményt háziorvosi szolgálati lakás, valamint háziorvosi rendelő céljára.

### 2. A módosítás tárgya

1. A Felek tárgyaltak a szerződés tartalmáról és a szerződés 2.4-es pontját a bérleti díjak kiegyenlítési határidejére vonatkozóan az alábbiak szerint módosítják:

*1.4. Bérlo a bérleti díjat havonta előre, banki átutalás útján köteles megfizetni Bérbeadók OTP Banknál vezetett 11773061-00376079-00000000 számú számlájára, legkésőbb az adott hónap 10. napjáig bezárólag.*

2. Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. iratkérése alapján felek a szerződés 3.1. pontját Bérlemények rezsiköltségének alakulása tekintetében az alábbiak szerint módosítják:

*3.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlemények víz- és gáz közüzemi szolgáltatásait 2022. november 1. napjától a Dr. Sebi- Dankai Henrietta háziorvos és egyben szívességi lakáshasználó a nevére átíratja, és közvetlenül a közműszolgáltatók felé fizeti a havonta esedékes közüzemi díjakat, továbbá a külön mérőórával rendelkező szolgálati lakás épületrész 2 db villanyóráját szintén Dr. Sebi- Dankai Henrietta szívességi lakáshasználóként a nevére átíratja, és közvetlenül a közműszolgáltatók felé fizeti a havonta esedékes közüzemi díjakat.*

*Felek rögzítik, hogy Bérlo kötelezi magát, hogy a 2db fogyasztási mérővel felszerelt orvosi rendelő épületrész bérlemény vonatkozásában a villany közüzemi szolgáltatást nevére átíratja, és közvetlenül a közműszolgáltató felé fizeti a havonta esedékes közüzemi díjat.*

A szerződés többi pontja változatlan marad.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. ide vonatkozó jogszabályai az irányadóak. Felek, fentieket átolvasták, tudomásul vették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal igazolva, a mai napon jóváhagyták.

Halásztelek, 2023. április .....

.....  
**Bérbeadó**  
Dr. Füredi Béla

.....  
**Bérbeadó**  
Dr. Füredi Béláné

.....  
**Bérlo**  
Halásztelek Város Önkormányzat  
képviselőjében  
Szabó Tibor Polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Halásztelek, 2023. április...

.....  
Bohánné Harcsa Anita  
pénzügyi irodavezető  
Törvényességi szempontból  
ellenjegyzem:

.....  
dr. Mészáros Zoltán Jegyző