

Határozat kivonat

Halásztelek Város Önkormányzata **Képviselő-testület**
2023. május 24-én megtartott **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Zárt ülés

Napirend 3. pontja:

Javaslat a Németh Ferenc Sportcentrum büféjének bérbeadására és vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

99/2023.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a Halásztelek, Ősz utca 2. 2552/2 hrsz. alatti „büfé” megnevezésű ingatlan bérbeadására az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet alapján nyílt pályázatot hirdet;
- b) a Halásztelek, Ősz utca 2. 2552/2 hrsz. alatti „büfé” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó bérleti időszakot az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet 19 § (2) bekezdés felhatalmazása alapján legfeljebb 5 éves időre engedélyezi (2023.08.01. naptól);
- c) a Halásztelek, Ősz utca 2. 2552/2 hrsz. alatti „büfé” megnevezésű ingatlan maximum 5 éves időszakra történő, büfé céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírását, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- d) a Halásztelek, Ősz utca 2. 2552/2 hrsz. alatti „büfé” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás megjelentetésével kapcsolatosan és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak:

9 fő

Szavazás eredménye:

9 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

büfé céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Halásztelek Város Önkormányzata (2314 Halásztelek Kastély park 1.) mint Bérbeadó, a tulajdonában levő Ősz u. 2. 2552/2 hrsz. alatti „Németh Ferenc Sportcentrum büféje” megnevezésű ingatlan bérbeadására a/2023.(V.24.) számú képviselő-testületi határozat alapján

pályázatot hirdet.

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) számú önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

Büfé és raktárhelyiség, összesen 21,6 m² alapterületen, fa paravánfalas elválasztással, kiadópulttal, konyhabútorral, a raktárhelyiségben salgó polcrendszerrel, fali polccal, az alábbi felosztásban:

Büfé: 12,3 m²

Raktár: 9,3 m²

A pályáztatásra kerülő ingatlan megtekintésére van lehetőség, érdeklődni a megtekintéssel kapcsolatban a Halásztelek Város Polgármesteri Hivatalban Vella Zoltán városfejlesztési irodavezetőnél lehet előzetes telefonos egyeztetés alapján, a 06/20-318-6179 telefonszámon munkanapokon 10-12 óráig:

1. A pályázat jellege:

Nyilvános pályázat.

2. A pályázat benyújtása:

A pályázatot benyújtani Halásztelek Város Önkormányzatának jegyzői irodájában (2314 Halásztelek Kastély park 1.) lehet.

A pályázati ajánlatot zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalon aláírva és "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

A borítékra fel kell tüntetni: **”2314 Halásztelek, Ősz u. 2. 2552/2 hrsz. alatt található Németh Ferenc Sportcentrum büféjének bérbeadására vonatkozó ajánlat!”**

3. A pályázat benyújtási határideje:

2023. 06. 12. 10:00 óra

5. A pályázat bontása:

2023. 06. 12. 10:00 óra

6. Pályázati feltételek:

- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a helyiséget büfés tevékenység működtetésére használja.
- Nyilatkozat a bérleti időszakra (maximum 5 év).

- Nyilatkozat a pályázati feltételek között felsorolt, kötelezően ellátandó „gondnoki” feladatok vállalásáról és végrehajtásáról.

Az írásbeli ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, címét;
- A bérleti díj összegét;
- A kötelezően ellátandó feladatokra vonatkozó díjat;
- Cégekivonatot/vállalkozói igazolvány;
- Nyilatkozatokat;

7. Pályázatok elbírálása:

Írásban tett ajánlat alapján, a legmagasabb megajánlott havi bérleti díj, valamint a kötelezően ellátandó feladatokra vonatkozó díj különbsége.

8. A Bérbeadás feltételei:

A bérleti jogviszony legfeljebb 5 éves határozott időtartamú.

A bérlőnek a bérlet idejére bérleti díjat kell fizetnie, melyet a pályázat tartalmazza.

Kötelezően ellátandó feladatok:

- Hétfőtől péntekig a Sportcentrum épületének nyitása 16:00 órakor, és zárása 21:00 órakor, mely magába foglalja a külső wc nyitását-zárását egyaránt.
- A műfüves pálya bérlőinek koordinálása 16.00-21.00 közötti időintervallumban
- Rendezvényeken, sporteseményeken büfé biztosítása
- Az épületben felkapcsolt, használaton kívüli világítások lekapcsolása
- Zárás során ajtók, ablakok, világítás ellenőrzését elvégezni, a nyitott ablakok, ajtókat bezárni/becsukni, a világítást lekapcsolni.

A bérbeadó a bérleti díjat évente jogosult megváltoztatni a KSH hivatalos honlapján szereplő fogyasztóiár-index mértéke szerint.

A bérlő bérleti szerződést köteles kötni a pályázat elbírálását követő 30 napon belül az ingatlan bérlésére.

A bérleti szerződés a kaució megfizetésére vonatkozó kikötést tartalmazni fogja, melynek összege három havi bérleti díj mértéke.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti idő kezdeti időpontja: 2023.08.01.

9. Pályázati kizáró ok:

Nem vehet részt a pályázaton az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, vagy annak tulajdonosa aki a pályázat kiírását megelőző 2 évben Halásztelek Város Önkormányzata felé fennálló – polgári jogi jogviszonyból eredő – fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esett.

10. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattevő az ajánlathoz az elbírálástól számított 30 napig.

Halásztelek, 2023. 05. 24.

Szabó Tibor
polgármester