

H a t á r o z a t k i v o n a t
Halásztelek Város Önkormányzata **Képviselő-testület**
2023. július 18-án megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Zárt ülés

Napirend 1. pontja:

Javaslat a 2314 Halásztelek, Bethlen Gábor u. 57. sz. 808 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjog átruházására vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

119/2023.(VII.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a 2314 Halásztelek, Bethlen Gábor u. 57. sz. 808 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjog átruházására az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet alapján nyílt, tárgyalásos pályázatot hirdet;
- b) a 2314 Halásztelek, Bethlen Gábor u. 57. sz. 808 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjog átruházására vonatkozó pályázat kiírását, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- c) az a) pont szerinti pályázati eljáráshoz, az ajánlatok bontására a Pénzügyi Bizottság elnökét delegálja;
- d) az a) pont szerinti pályázat érvényes és eredményes lefolytatásához a polgármester számára hatáskört biztosít a pályázati kiírás beadási határidőjének folyamatos meghosszabbítására, legfeljebb 2023. december 01-ig, a pályázati kiírás további feltételeinek módosítása nélkül;
- e) a 2314 Halásztelek, Bethlen Gábor u. 57. sz. 808 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjog átruházására vonatkozó pályázati kiírás megjelentetésével kapcsolatosan és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak: 10 fő

Szavazás eredménye: 7 igen

2 nem

1 tartózkodás

e l f o g a d v a

K.m.f.

Dr. Mészáros Zoltán
jegyző



Szabó Tibor
polgármester



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

tulajdonjog átruházására

Halásztelek Város Önkormányzata (2314 Halásztelek Kastély park 1.) mint tulajdonjog átruházó, a tulajdonában levő Bethlen Gábor u. 57. sz.. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdonjog átruházására a/2023. () számú képviselő-testületi határozat alapján

pályázatot hirdet.

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017(V.25.) számú önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

Pályázat ajánlattételi szakaszát követően az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet 30 § alapján az érvényes Ajánlattevő társaságokat ártárgyalásra meghívjuk (a hiánypótlási eljárás lezárását követően), mely során lehetőségük nyílik a benyújtott vételi árat módosítani. Abban az esetben, ha több Ajánlattevő egyforma vételi árat ajánl meg, azokat ismételt ártárgyalásra hívjuk. A tárgyalás addig tart, ameddig eredményes lesz az eljárás.

A pályáztatásra kerülő ingatlan megtekintésére van lehetőség, érdeklődni a megtekintéssel kapcsolatban a Halásztelek Város Polgármesteri Hivatalban Vella Zoltán városfejlesztési irodavezetőnél lehet előzetes telefonos egyeztetés alapján, a 06/20-318-6179 telefonszámon munkanapokon 10-12 óráig:

1. A pályázat jellege:

Nyilvános, tárgyalásos pályázat.

2. A pályázat benyújtása:

A pályázatot benyújtani Halásztelek Város Önkormányzatának jegyzői irodájában (2314 Halásztelek Kastély park 1.) lehet.

A pályázati ajánlatot zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalon aláírva és "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

A borítékra fel kell tüntetni: **”Halásztelek, Bethlen Gábor u. 57. sz. alatti ingatlan tulajdonjog átruházására vonatkozó ajánlat!”**

3. A pályázat benyújtási határideje:

2023. 08. 16. 10:00 óra

5. A pályázat bontása:

2023. 08. 16. 10:00 óra

6. Pályázati feltételek:

Az írásbeli ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét)
- A vételi díj összegét
- Cégekivonatot/személyi igazolvány másolat
- A nyilatkozatot arról, hogy a pályázatban levő feltételeket elfogadja

7. Pályázatok elbírálása:

Versenyeztetés útján, írásban tett ajánlat alapján, számszaki összehasonlító értékelés szerint. A Kiíró az ajánlatok felbontása után haladéktalanul megvizsgálja az ajánlatok érvényességét. Megállapításra kerül, hogy a pályázó minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátott-e. Kiíró az ajánlatok felbontásakor rendelkezhet arról, hogy amennyiben a pályázó nem csatolt be valamely szükséges okiratot, úgy 3 munkanapon belül azt pótolja. A hiánypótlást úgy kell teljesíteni, hogy az a hiánypótlásra megállapított határidőn belül megérkezzen.

A pályázati ajánlatok pontozási rendszere	
A legmagasabb megajánlott vételi díj	

8. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek, nem tartalmazza a vételi díj összegét.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- Nem érkezett pályázati ajánlat, vagy az értékelhetetlen;
- Kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek;
- Egyik ajánlattevő sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget;
- A pályázaton nyertes pályázó az eredményhirdetést követően 30 napon belül nem köt szerződést;
- A Kiíró az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes pályázat esetén is indoklás nélkül, eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

10. A pályázat nyertese:

A 7. pontban meghatározottak szerint, a legmagasabb vételi díjat megajánlott ajánlattevő a pályázat nyertese.

11. A tulajdonjog átruházás feltételei:

Minimálisan meghatározott pályázati induló ár: 31.000.000,- Ft

A vevő tulajdonjog átruházási szerződést köteles kötni a pályázat elbírálását követő 30 napon belül az ingatlan tulajdonjog átruházására.

12. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattevő az ajánlathoz az elbírálástól számított 30 napig kötve marad.

Halásztelek, 2023. 07. 19.

Szabó Tibor
polgármester