

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. július 18-án, kedden 15:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (2314 Halásztelek, Kastély park 1.)
Képviselő-testületi terem

Jelen vannak: Szabó Tibor polgármester, Nagy Barnabás alpolgármester, Dr. Papp Kornél, Györök Zsolt Zoltánné, Mekker Attila, Popova Alexandra, Schvarczenberger Györgyné, Stefanik Zsolt, Szentgyörgyi József és Végváriné Nyíri Lídia képviselők

Megjelent meghívottak: Dr. Mészáros Zoltán jegyző, Dr. Kassai Beatrix jegyzői referens, Debreczeniné Bélay Mariann Városfejlesztési Iroda, Virág Viktória jegyzőkönyvvezető

Szabó Tibor köszönti az ülésen megjelenteket, a Képviselő-testület ülését megnyitja, és megállapítja, hogy a Testület 10 fővel határozatképes. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Mekker Attila és Popova Alexandra jelentkezik. Kéri a Testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről.

114/2023.(VII.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy 2023. július 18-ai ülésének jegyzőkönyvét aláírásával Popova Alexandra és Mekker Attila képviselő hitelesíti.

Szavazásra jogosultak: 10 fő

Szavazás eredménye: 10 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban, majd megállapítja, hogy nincsen, ezért szavazásra bocsátja a napirendet.

115/2023.(VII.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy 2023. július 18-ai ülésének napirendi pontjait elfogadja, melyek a következők:

NAPIRENDEK

1. Döntés a védőnői ellátás átalakulásának önkormányzatot érintő feladatairól

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

2. Javaslat az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt által adott villamos energia és földgáz árak tudomásul vételére

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Zárt ülés:

1. Javaslat a 2314 Halásztelek, Bethlen Gábor u. 57. sz. 808 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjog átruházására vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

<u>Szavazásra jogosultak:</u>	10 fő	
<u>Szavazás eredménye:</u>	10 igen	
	0 nem	
	0 tartózkodás	<u>e l f o g a d v a</u>

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a napirendet.

Napirend 1. pontja:

Döntés a védőnői ellátás átalakulásának önkormányzatot érintő feladatairól

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor elmondja, 2023. július 1-től az állam átveszi a védőnőket, egy kivétellel, csak az iskolai védőnő marad a városnál. Ettől függetlenül ugyanabban a formában, ugyanabban a helyiségben folyik tovább a rendelés, a város eszközeit használják, de ezentúl a védőnők bérét az állam fizeti. Kérdésnek, észrevételnek ad helyt.

Szentgyörgyi József megkérdezi, évente mekkora összegért bérlik a védőnői helyiséget a Nap utca elején.

Dr. Mészáros Zoltán válasza, háromszáz-valahányezer forint a havi bérleti díj, ami inflációkövető. A Dél-pesti Centrumkórházzal folyamatban van a megállapodás pontosítása, ők veszik át a védőnőket. A Dél-pesti Centrumkórház átalányköltséget fog fizetni a városnak, elvileg elfogadták, hogy ezt az összeget is fizetik a rezsi és egyéb költségek mellett, amelyet az önkormányzat megadott. Azért elvileg, mert a szerződés még nincs aláírva, a részleteket finomítják.

Szabó Tibor elmondja, a bérleti díj 4.983.000 Ft 12 hónapra, 3.000 Ft + áfa 1 nm bérleti díja. Összesen 109 négyzetméternyi területet bérelnék.

Szentgyörgyi József rákérdez, ha költségátalányt fizetnek a bérleményért, akkor miért szerepel az előterjesztés határozati javaslatában ingyenes átadás.

Dr. Mészáros Zoltán válasza, ingyenes használatba adják a védőnők által használt ingóságokat, és ha lenne épületük, akkor azt is. Minden marad a nevünkön, számlák és költségek, például gázszámla, az informatikai költségek és a takarítás, ezért a Dél-pesti Centrumkórház átalányköltséget fizet. A részletes költségeket leadták, beleértve például a napi 3 órás takarítás és a bérleti díj költségét is, ezt fogadták el. Havi egyszer átalánydíjat utalnak, de továbbra is mindent a város fizet. A jelenlegi konstrukció szerint a költségeket utólagosan térítik meg, valamennyi átfutással.

Szentgyörgyi József megkérdezi, hogy jól érti-e, hogy a bérleményért nem kérnek pénzt, a rezsiért pedig elfogadják az átalányt, amit adnak.

Szabó Tibor válasza, nem. A megállapított átalány tartalmazza a rezsit és a bérleti díjat.

Dr. Mészáros Zoltán jelzi, elfogadták átalánydíjnak azokat a költségeket, amit leadtak, amennyibe kompletten kerül a védőnői szolgálat, vízzel, villannyal, gázzal, informatikussal stb. Elvileg mindent megtérítenek, a bérleti díjat is. Azért elvileg, mert a végleges megállapodást még nem írta alá polgármester úr.

Szentgyörgyi József megkérdezi, akkor miért szerepel az előterjesztés határozati javaslatában ingyenes átadás.

Dr. Mészáros Zoltán válasza, mert a jogcím nem bérleti díj, hanem átalány díj, náluk ez működési költségként merül fel. Az ingóságokat ingyenesen kell átadni.

Szabó Tibor elmondja, a kormányrendelet szerint díjtalanul kellene minden biztosítani.

Szentgyörgyi Józsefnek a 2. határozati javaslatban az ingyenes szóval van problémája.

Stefanik Zsolt szerint a konkrét szerződésről tudnának dönteni, akár a későbbiekben. Számára is értelmezhetetlen a határozati javaslat.

Dr. Mészáros Zoltán jelzi, az ingyenes használatba adásról mindenképpen kellene dönteni, név szerinti szavazással. Később ismét Testület elé hozhatják a megállapodást. A város bérli az épületet továbbra is 2027-ig szerződés szerint, ez nem változik. Nekünk nem bérleti díjat fizetnek, hanem átalánydíjat, minden költséget állnak, ami felmerül a védőnői szolgálat működésével kapcsolatban. Javasolja a 2. határozati javaslatból az ingyenesen szó kivételét, és javasolja, hogy a mondat második része a „*védőnői helyiség használatát a Dél-pesti Centrumkórház részére biztosítja*” legyen.

Szabó Tibor elismétli, a kormányrendelet szerint mindent díjtalanul kellene biztosítani.

Dr. Mészáros Zoltán hangsúlyozza, az állam kötelezően ellátandó feladatot vesz át az önkormányzattól, a feladat ellátásához mindent ingyenesen kellene biztosítani. Jelzi, az 1. határozati javaslat elfogadásához név szerinti szavazás szükséges, mert önkormányzati vagyonról van szó.

Szentgyörgyi József szerint nem adják át, csak használatra adják a vagyont, szerinte nem szükséges név szerinti szavazást tartani. Vagyon eladásról, átruházásáról döntenek csak név szerint.

Dr. Mészáros Zoltán idézi az SZMSZ-t, *önkormányzati tulajdonról való rendelkezés esetén* tartanak név szerinti szavazást, hangsúlyozza a rendelkezés szót. Ha a Testület úgy dönt, szavazhatnak csak tulajdonba adásnál név szerint.

Szabó Tibor is javasolja az ingyenesen szó kivételét a 2. határozati javaslatból. Ha lesz szerződéstervezet, azt ki tudják küldeni a Testület tagjainak. Túl sok mozgásterük nincs. Szerinte sincs szükség név szerinti szavazásra. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

1.Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a Halásztelki Humánszolgáltató Központ a működéséhez szükséges ingóságokat a Dél-pesti- Centrumkórház részére ingyenesen használatba adja az előterjesztés mellékletéhez csatolt mellékletben foglaltak alapján.

116/2023.(VII.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a Halásztelki Humánszolgáltató Központ a működéséhez szükséges ingóságokat a Dél-pesti- Centrumkórház részére ingyenesen használatba adja az előterjesztés mellékletéhez csatolt mellékletben foglaltak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak:

10 fő

Szavazás eredménye:

10 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. Szavazásra bocsátja a 2., módosított határozati javaslatot. Az *ingyenesen* szó kivételre kerül.

2.Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy Halásztelek Város Önkormányzata által a Védőnői Szolgálat működésére bérelt védőnői helyiség használatát a Dél-pesti Centrumkórház részére biztosítja.

117/2023.(VII.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy Halásztelek Város Önkormányzata által a Védőnői Szolgálat működésére bérelt védőnői helyiség használatát a Dél-pesti Centrumkórház részére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak:

10 fő

Szavazás eredménye:

10 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 2. pontja:

Javaslat az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt által adott villamos energia és földgáz árak tudomásul vételére

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Dr. Mészáros Zoltán elmondja, összesen három árról van szó, a villamos energia esetén a közületek részére meghatározott árról és a közvilágításról, illetve a gáz áráról. 2 esetben az MVM nyert, közvilágítás esetében pedig egy energiakereskedő kft. adta a legolcsóbb ajánlatot. A határozati javaslatban azért tudomásul vétel szerepel, mert a konzorciumban nem Halásztelek volt a gesztor önkormányzat.

Szabó Tibor jelzi, gáz esetében 10.5-tel kell szorozni, így 340-350 Ft + hálózathasználati díj + áfa összegre, kb. 500 Ft-ra jön ki az ár, ami már nem olyan ijesztő, mint a tavalyi összeg. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) az InFend Energy Kft. (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) által szervezett - önkormányzati és közintézményei konzorciumi - földgáz, valamint villamos energia közbeszerzési csoportokban lefolytatott eljárások eredményét tudomásul veszi;
- b) a közös közbeszerzési eljárásban az MVM Next Energia Kereskedelmi Zrt (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) által benyújtott vezetékes villamos energiára vonatkozó nettó 72,04 HUF/kWh díjat tudomásul veszi;
- c) a közös közbeszerzési eljárásban a CYEB Energiakereskedő Kft. (2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5.) által benyújtott közvilágítás villamos energiára vonatkozó nettó 66,2 HUF/kWh díjat tudomásul veszi;
- d) a közös közbeszerzési eljárásban az MVM Next Energia Kereskedelmi Zrt (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) által benyújtott földgáz energiára vonatkozó nettó 31,865 HUF/kWh díjat tudomásul veszi;
- e) a villamos és földgáz energia biztosítására vonatkozó szerződések aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

118/2023.(VII.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) az InFend Energy Kft. (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) által szervezett - önkormányzati és közintézményei konzorciumi - földgáz, valamint villamos energia közbeszerzési csoportokban lefolytatott eljárások eredményét tudomásul veszi;
- b) a közös közbeszerzési eljárásban az MVM Next Energia Kereskedelmi Zrt (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) által benyújtott vezetékes villamos energiára vonatkozó nettó 72,04 HUF/kWh díjat tudomásul veszi;
- c) a közös közbeszerzési eljárásban a CYEB Energiakereskedő Kft. (2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5.) által benyújtott közvilágítás villamos energiára vonatkozó nettó 66,2 HUF/kWh díjat tudomásul veszi;
- d) a közös közbeszerzési eljárásban az MVM Next Energia Kereskedelmi Zrt (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) által benyújtott földgáz energiára vonatkozó nettó 31,865 HUF/kWh díjat tudomásul veszi;
- e) a villamos és földgáz energia biztosítására vonatkozó szerződések aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak:

10 fő

Szavazás eredménye:

7 igen

0 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot.

Szentgyörgyi József nem érti, miért kerül a közvilágítás dupla annyiba, mint a normál áram, és miért van 2 ár.

Szabó Tibor elmagyarázza, 66,2 Ft a közvilágítás, és 72,4 Ft a normál áram díja. A 31 forintos ár 1 kWh gázra vonatkozik. A közvilágítás díja mindig más volt, mint a normál villamos energia költsége. Az áremelések előtt 66 forint volt az áram normál díj, a közvilágításé pedig kb. 44 forint. Most sokkal kedvezőbb az ár, mint a korábbi 165,97 Ft. Megköszöni a munkát és további nyílt napirendi pont nem lévén zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Dr. Mészáros Zoltán
jegyző



Szabó Tibor
polgármester



Jegyzőkönyv hitelül:

Popova Alexandra
Popova Alexandra
képviselő

Mekker Attila
Mekker Attila
képviselő