

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. december 20-án, szerdán 10:00 órakor megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (2314 Halásztelek, Kastély park 1.)
Polgármesteri iroda

Jelen vannak: Szabó Tibor polgármester, Nagy Barnabás alpolgármester, Dr. Papp Kornél, Mekker Attila, Popova Alexandra, Schvarczenberger Györgyné, Szentgyörgyi József és Végváriné Nyíri Lília képviselők

Megjelent meghívottak: Dr. Hodászi Áron aljegyző, Pál Anita jegyzői referens, Vella Zoltán Városfejlesztési Iroda vezetője, Szutor Zsolt főépítész, Kovács Gábor közbeszerzési szakértő, Virág Viktória jegyzőkönyvvezető

Szabó Tibor köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket, a Képviselő-testület ülését megnyitja, és megállapítja, hogy a Testület 8 fővel határozatképes. A rendkívüli ülés összehívásának az volt az oka, hogy sürgeti őket az idő. Egy bölcsődeépítési pályázaton nyertek, és minél előbb szeretnék kiírni a közbeszerzést, illetve feltölteni a kormányzati portálra, ahonnan a pályázók le tudják tölteni. Györök Zsolt Zoltánné, Stefanik Zsolt és Berényi Beatrix előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Nagy Barnabás és Schvarczenberger Györgyné jelentkezik. Kéri a Testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről.

184/2023.(XII.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy **2023. december 20-ai rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvét aláírásával Nagy Barnabás képviselő, alpolgármester és Schvarczenberger Györgyné képviselő hitelesíti.

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban, majd megállapítja, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a napirendet.

185/2023.(XII.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy **2023. december 20-ai rendkívüli** ülésének napirendjét a meghívó szerint elfogadja:

NAPIRENDEK

1. *Javaslat közbeszerzési eljárás megindítására*

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő
Szavazás eredménye: 8 igen
0 nem
0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szabó Tibor Megállapítja, hogy a napirendet egyhangúlag elfogadták.

Napirend 1. pontja:

Javaslat közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Szabó Tibor szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Vella Zoltán elmondja, a Magyar Államkincstárnak és a Miniszterelnökségnek jóvá kellett hagynia a közbeszerzési dokumentációt. Köszönti az ülésen Kovács Gábor közbeszerzési szakértőt, és átadja neki a szót.

Kovács Gábor összefoglalja, a projekt a Helyreállítási és Ellenállóképességi Alapból kerül finanszírozásra. A szabályokat rögzítő kormányrendelet szerint a 300 millió forint becsült értéket meghaladó közbeszerzések esetén – a bölcsőde esetén ez az érték eléri a majdnem 600 millió forintot – először meg kell szerezniük a közbeszerzés megindításához a műszaki szempontú hatósági hozzájárulást és a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályának a jogi közbeszerzési tanúsítványát. Ez utóbbi dokumentumot múlt héten pénteken kapták meg, bár október elején kezdték el a folyamatot. Ezek nélkül a dokumentumok nélkül nem tudta volna feladni a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményt, és tekintettel arra, hogy 2024. december 31-ig az épületnek használatbavételi és működési engedéllyel is rendelkeznie kellene, ezért hívták össze a Képviselő-testület rendkívüli ülését, hogy meghozzák az eljárást megindító döntést. Amint megkapja a határozati kivonatot, feladja a Közbeszerzési Értesítőben, ami várhatóan a két ünnep között megjelenik. Az ajánlattételi határidő 2024. január 15. lesz, reméli, addig be is érkeznek az ajánlatok. Ezt követően lesz egy hosszabb bírálati folyamat, mert az eredményhirdetéshez szükségük lesz Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály támogató tartalmú tanúsítványára. Ezt követően lehet majd megkötni a szerződéseket és kezdődhet meg a kivitelezési munka.

Szentgyörgyi József megkérdezi, nettó vagy bruttó összeg-e a 600 millió forint és az összeg tartalmazza-e az eszközbeszerzéseket.

Kovács Gábor válasza, mindig nettó összegről beszél. A támogatási szerződésben van külön eszközbeszerzési sor, ezen fölül jópár eszközt, döntően beépített eszközöket szereznek be az építési beruházásnak a keretében, például beépített konyhai nagyberendezéseket, beépített bútorokat. De a bölcsőde működéséhez szükséges játszóeszközöket, kistányérokat, kiskanalakat, textíliákat még be kell szerezniük, amikor már látják, hogy mikor lesz kész a bölcsőde.

Schvarczenberger Györgyné megkérdezi, a hosszú engedélyezési eljárás miatt nem érzik-e túl rövid határidőnek, hogy 2024. december 31-ig a használatbavételi engedélynek is meg kell lennie. Mi van olyankor, ha nem lesz meg az engedély?

Kovács Gábor válasza, a jelenlegi álláspontja a támogatónak az, hogy minden bölcsődeépítési projektet le kíván zárni 2024. december 31-ig úgy, hogy készen vannak, és működik a bölcsőde. Amennyire látja a piacot, jó eséllyel ez az álláspont fel fog borulni. Halásztelek még jól áll, és nagyon sok projekt még nem tart ott, hogy a közbeszerzési eljárás el tudjon indulni. Csak jogszabályból tud dolgozni, és még ott tartanak, hogy szeretnék, ha a december 31-i dátumot mindenki tartaná. Szerinte ez az álláspont változni fog, de úgy készülnek, hogy ez a projekt jövő december 31-re kész tudjon lenni, működési engedéllyel tudjon rendelkezni, ezért is próbálják lefolytatni a közbeszerzést minél rövidebb idő alatt, ha már megkapták hozzá a tanúsítványt.

Schvarczenberger Györgyné ismételten megkérdezi, ha a városon kívülálló okok miatt nem sikerül teljesíteni a 24. december 31-i határidőt, van-e annak valami retorziója.

Kovács Gábor válasza, igen, jelen pillanatban van retorziója. Ha ebbe a helyzetbe kerülnek, mindenképpen be kell adni egy támogatási szerződés hosszabbítási kérelmet, amit általában el szoktak fogadni. Ha nem fogadják el, akkor szabálytalansági eljárást tudnak indítani ellenünk, de ahhoz, hogy bármilyen pénzbeli retorziót megállapítsanak, ahhoz azt kell bizonyítaniuk, hogy mi bármit nem teljesítettünk. Meggyőződése, hogy jövő év december 31-re a források felhasználásával végeznek, legfeljebb papírmunka lesz hátra. Emlékei szerint 8 hónapos kivitelezési határidőt írtak. A hatóságok működését ismerik, a használatba vételi engedély 30 nap, a működési engedély a használatba vételi engedély napjától indulóan általában 60 nap. Igazából a beruházással szeptember elejére kész kellene lenni, hogy nyugodtak lehessenek. Ahhoz, hogy igazi retorziót tudjanak velünk szemben alkalmazni, igazából az kell, hogy december 31-én ne legyen kész az épület, erre viszont kevés esélyt lát.

Szentgyörgyi József reméli, hogy a január elejei, 5-ei beadás az ünnepek miatt nem lesz gond, lesz ajánlattevő.

Kovács Gábor válasza, az ünnepek miatt a szokásos 15 napos határidő helyett ajánlattételi határidőnek január 15-ét jelölték meg.

Szabó Tibor További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárást kíván indítani „Új bölcsőde építése Halásztelken” tárgyában;
- b) a közbeszerzési eljárással kapcsolatban felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve a Kbt. szerint

Felelős: Szabó Tibor Polgármester

186/2023.(XII.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárást kíván indítani „Új bölcsőde építése Halásztelken” tárgyában;
- b) a közbeszerzési eljárással kapcsolatban felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve a Kbt. szerint
Felelős: Szabó Tibor Polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő
Szavazás eredménye: 8 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. Megköszöni a munkát és az ülést 10:15-kor bezárja.

K.m.f.

Dr. Mészáros Zoltán
jegyző



Jegyzőkönyv hiteléül:

Schvarczenberger Györgyné
képviselő

Szabó Tibor
polgármester



Nagy Barnabás
képviselő, alpolgármester