

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 22-ei ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat a 2314 Halásztelek, II Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti „üzlet, raktár” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírás elbírálására **Napirendi pont:**

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Előterjesztést készítette: Vella Zoltán városfejlesztési irodavezető

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Halásztelek, II Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti üzlet vagy iroda céljára szolgáló helyiség bérletére vonatkozóan 2023. március 7-én beadási határidőig 2 ajánlat érkezett az ajánlatkérőhöz. Értékelési szempontok szerinti nyertes ajánlattevő a New Base Kft.

Ajánlatok főbb adatai:

1. Urban-IT Kft. Cím: 2314 Halásztelek, Csillag u. 7. D/1
Bérleti díj összege bruttó: 121.000 Ft/hó
2. New Base Kft. Cím: 1031 Bp., Bogdáni út 11.
Bérleti díj összege bruttó: 136.000 Ft/hó

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek a nyertes ajánlattevővel az éves bérleti szerződés megkötését, amiben a Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanhoz tartozó közműórákat áram- és vízfogyasztás tekintetében, valamint a közös költséget a Bérlet nevére átírhatja.

A fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, II Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti üzlet vagy iroda céljára szolgáló helyiség bérlete tárgyában indított pályázat eredményét az alábbiakban állapítja meg:

- a) Az Urban-IT Kft. (2314 Halásztelek, Csillag u. 7. D/1) ajánlata érvényes;
- b) Az New Base Kft. (1031 Bp., Bogdáni út 11.) ajánlata érvényes;
- c) A legjobb érvényes ajánlatot az New Base Kft. (1031 Bp., Bogdáni út 11.) tette 136.000,- Ft/hó bérleti összegben;
- d) Az eljárás eredményes volt;
- e) Az eljárás nyertese a New Base Kft. (1031 Bp., Bogdáni út 11.);
- f) Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt;
- g) a New Base Kft.-vel (1031 Bp., Bogdáni út 11.) nyilatkozata alapján, kétéves határozott idejű bérleti szerződés aláírását elfogadja;

- h) Felhatalmazza a Polgármestert a New Base Kft-vel (1031 Bp., Bogdáni út 11.) történő bérleti szerződés aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Halásztelek, 2023. március 08.

**Szabó Tibor
polgármester**

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

**dr. Mészáros Zoltán
jegyző**

Melléklet:

1. Halásztelek, II Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti „üzlet, raktár” megnevezésű ingatlan üzlet vagy iroda céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó bontási jegyzőkönyv és a pályázati anyagok.

JEGYZŐKÖNYV

Pályázati anyag elbírálása

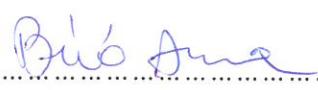
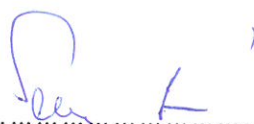
Tárgy: Halásztelek, II Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti üzlet vagy iroda céljára szolgáló helyiség bérlete

Időpont: 2023. március 7. 10:00 óra

Helyszín: 2314 Halásztelek, Kastély park 1.

Jelen vannak:

- Schvarczenberger Györgyné pénzügyi bizottság elnöke
 - dr. Hodászi Áron aljegyző
 - Debreczeniné Bélay Mariann beruházási ügyintéző
 - Bíró Anna beruházási ügyintéző
 - Pályázatok: 0 fő
- dr. Hodászi Áron, az ajánlatkérő nevében eljáró személy megállapította, hogy a beadási határidőig 2 ajánlat érkezett az ajánlatkérőhöz. Az ajánlat(ok) csomagolása sértetlen, a külső címzés az ajánlati felhívásnak megfelel.
 - Az ajánlatok felbontására került sor, melyek a következők:
 1. Urban-IT Kft. Cím: 2314 Halásztelek, Csillag u. 7. D/1
Bérleti díj összege bruttó: 121.000 Ft/hó
 2. New Base Kft. Cím: 1031 Bp., Bogdáni út 11.
Bérleti díj összege bruttó: 136.000 Ft/hó

Kmf.
.....
dr. Hodászi Áron
.....
Bíró Anna
.....
Schvarczenberger Györgyné
.....
Debreczeniné Bélay Mariann