

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 22-ei ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal kötött Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola működtetésére vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés és a hozzá kapcsolódó megállapodások módosítására

Napirendi pont:

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
Előterjesztést készítette: Vella Zoltán városfejlesztési irodavezető

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én a települési Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló települési Önkormányzati vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyongazdálkodásába került.

Az iskolai étkeztetés önkormányzati feladat maradt. A konyha működtetésével összefüggő területet továbbra is az Önkormányzat használja, ezen felül a Városi Könyvtár is a Köznevelési Intézmény épületében működik. Az iskolaépülethez tartozó – külön helyrajzi számon szereplő – szabadidős, sportfoglalkozási céllal használt udvar nem került vagyongazdálkodásba adásra.

Az épület használatával összefüggő költségek megosztását Felek rendszeresen felülvizsgálták és legutóbb 2019. január 2-án kötött szerződésükben szabályozták.

A megállapodás tárgya:

Az Önkormányzat tulajdonában és a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában vannak a Halásztelki 859/6 helyrajzi számú, 11366 m² teleknagyságú, kivett általános iskola megjelölésű, természetben 2314 Halásztelki, Erkel Ferenc u. 2. szám alatt lévő ingatlan, valamint az érintett Köznevelési Intézmény feladatainak ellátását szolgáló egyéb vagyoni eszközök, vagyoni értékű jogok.

Az ingatlanon lévő épület összes hasznos területe 7043,61 m², ebből nem kerültek a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásba a következő területek:

- 597,26 m² nagyságú területet kizárólag az Önkormányzat használ a konyha és kiszolgáló helyiségei (377,11 m²), valamint étterem (220,15 m²) működtetése céljából. A vagyongazdálkodási szerződésmódosításnak a földhivatali bejegyzéséig a Vagyongazdálkodó ezen területekre, a közfeladat ellátása céljából, ingyenes használati jogot biztosít az Önkormányzatnak.
- 412,5 m² nagyságú területen a Városi Könyvtár és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségek vannak, amely területet a Felek közösen, 50-50 %-os arányban használnak. A vagyongazdálkodási szerződésmódosításnak a földhivatali bejegyzéséig a Vagyongazdálkodó ezen területekre, a közfeladat ellátása céljából, ingyenes használati jogot biztosít az Önkormányzatnak.

Költségmegosztás:

- A villamosenergia-fogyasztást 2023. január 1-je teljesítési időponttól kezdődően a kizárólagosan és közösen használt területek arányában a Vagyongazdálkodó számlázza tovább az Önkormányzat részére.

- Tekintettel arra, hogy az intézményben főzőkonyha működik, így 2023. január 1-jei teljesítési időponttól kezdődően a Vagyonkezelő a kiszámlázott víz- és csatornadíjak 50 %-át tovább számlázza az Önkormányzat felé.
- A gázfogyasztás költségeit oly módon osztják meg, hogy a május-június-július-augusztus-szeptember havi fogyasztás az Önkormányzatot terheli, közösen rögzítve, hogy a fűtési időszakon kívül a gázfogyasztás csak a főzőkonyha üzemeltetési körében merül fel. Ebben az időszakban a gázfogyasztás teljes költségét a Vagyonkezelő tovább számlázza az Önkormányzat részére. A fűtési időszakban, október-november-december-január-február-március-április hónapokban a felmerülő gázfogyasztás költségének 11,4 %-át a Vagyonkezelő tovább számlázza az Önkormányzat részére.

A fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal (2310 Szigetszentmiklós, ÁTI Sziget Ipari Park, 1/A II. emelet.) 2016. december 15. napján a Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (2314 Halásztelek, Erkel Ferenc u. 2.) működtetésére kötött vagyonkezelési szerződés módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
- b) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal (2310 Szigetszentmiklós, ÁTI Sziget Ipari Park, 1/A II. emelet.) a Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (2314 Halásztelek, Erkel Ferenc u. 2.) működtetésére vonatkozó költségmegosztási és ingyenes használati szerződést a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
- c) a Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (2314 Halásztelek, Erkel Ferenc u. 2.) működtetésére vonatkozó szerződések aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: Azonnal
Felelős: Szabó Tibor polgármester

Halásztelek, 2023. március 14.

Szabó Tibor
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

dr. Mészáros Zoltán
jegyző

Melléklet:

1. Vagyonkezelési szerződés II. számú módosítása;
2. Költségmegosztási és ingyenes használati szerződés;
3. Halásztelek 859/6. hrsz. használati megosztásra vonatkozó vázrajz, tulajdoni hányad számítás;
4. Tulajdoni lap;

KÖLTSÉGMEGOSZTÁSI ÉS INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Halásztelek Város Önkormányzata

székhelye: 2314 Halásztelek, Kastély park 1.

képviseli: Szabó Tibor polgármester

KSH törzsszáma: 1309690

adóigazgatási azonosító száma: 15730930-2-13

bankszámlaszáma: K & H Bank Zrt. 10400195-49575251-49551006

KSH statisztikai számjele: 15730930-8411-321-13

(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, ÁTI Sziget Ipari Park, 1/A II. emelet.

képviseli: dr. Pálos Annamária igazgató

Adószáma: 15835468-2-13

Bankszámlaszáma: 10032000-0336736-00000000

ÁHT azonosító: 361639

KSH statisztikai számjele: 15835468-8412-312-13

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő),

valamint a

Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola

Forrás SQL kód: PD1001

székhelye: 2314 Halásztelek, Erkel Ferenc utca 2.

képviseli: Szerényiné Sándorházi Anikó

mint az épület többségi területének tényleges használója (továbbiakban Köznevelési Intézmény)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én a települési Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló települési Önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került.

Az iskolai étkeztetés önkormányzati feladat maradt. A konyha működtetésével összefüggő területet továbbra is az Önkormányzat használja, ezen felül a Városi Könyvtár is a Köznevelési Intézmény épületében működik. Az iskolaépülethez tartozó – külön helyrajzi számon szereplő – szabadidős, sportfoglalkozási céllal használt udvar nem került vagyonkezelésbe adásra.

Az épület használatával összefüggő költségek megosztását Felek rendszeresen felülvizsgálták és legutóbb 2019. január 2-án kötött szerződésükben szabályozták. A terület és a költségek ismételt felülvizsgálata alapján Felek az alábbi megállapodást kötik a költségek megosztásáról és egyes területrészek használatáról.

II. A megállapodás tárgya

II.1. Az Önkormányzat tulajdonában és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében vannak a Halásztelek 859/6 helyrajzi számú, 11 366 m² teleknagyságú, kivett általános iskola megjelölésű, természetben 2314 Halásztelek, Erkel Ferenc u. 2. szám alatt lévő ingatlan, valamint az érintett Köznevelési Intézmény feladatainak ellátását szolgáló egyéb vagyoni eszközök, vagyoni értékű jogok.

II.2. Az ingatlanon lévő épület összes hasznos területe 7 043,61 m², ebből nem kerültek a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe a következő területek:

- a) 597,26 m² nagyságú területet kizárólag az Önkormányzat használ a konyha és kiszolgáló helyiségei (377,11 m²), valamint étterem (220,15 m²) működtetése céljából. A vagyonkezelési szerződésmódosításnak a földhivatali bejegyzéséig a Vagyonkezelő ezen területekre, a közfeladat ellátása céljából, ingyenes használati jogot biztosít az Önkormányzatnak.
- b) 412,5 m² nagyságú területen a Városi Könyvtár és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségek vannak, amely területet a Felek közösen, 50-50 %-os arányban használnak. A vagyonkezelési szerződésmódosításnak a földhivatali bejegyzéséig a Vagyonkezelő ezen területekre, a közfeladat ellátása céljából, ingyenes használati jogot biztosít az Önkormányzatnak.

Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és AMI épülete hasznos alapterületének összesítése m ²		Ebből		
Épület jele	Terület nagysága összesen m ²	Tankerület által kizárólagosan használt terület m ²	Önkormányzat által kizárólagosan használt terület m ²	Tankerület és Önkormányzat által közösen (50-50 %) használt terület m ²
A	3 109,90	2 512,64	597,26	

B	1 551,98	1 551,98		
C	2 381,73	1 969,23		412,5
Összesen:	7 043,61	6 033,85	597,26	412,5

II.3. A Köznevelési Intézményben a költségek megosztásánál figyelembe vett, a Vagyonkezelő által kizárólagosan és közösen használt hasznos alapterület 6240,10 m², az Önkormányzat által kizárólagosan és közösen használt alapterület 803,51 m². Felek rögzítik, hogy a területarányos költségmegosztás esetén az Önkormányzat a költségek 11,4 %-át viseli, amelyből 8,5 % a főzőkonyha és 2,9 % a Városi Könyvtár részaránya. A Vagyonkezelő a területarányos költségek 88,6 %-át viseli.

III. Elszámolás, üzemeltetési költség megoszlása.

A Felek az 2314 Halásztelek, Erkel Ferenc u. 2. szám alatti épületrészek közüzemi fogyasztásának a költségmegosztásban állapodnak meg, a következők szerint:

III.1 A Felek megállapítják, hogy a villamos energia beszerzésre a Vagyonkezelő kötött szerződést. A villamosenergia-fogyasztást 2023. január 1-je teljesítési időponttól kezdődően a kizárólagosan és közösen használt területek arányában a Vagyonkezelő számlázza tovább az Önkormányzat részére.

III.2. A vízfogyasztást közvetlenül a Vagyonkezelő fizeti meg a szolgáltatónak. Tekintettel arra, hogy az intézményben főzőkonyha működik, így 2023. január 1-jei teljesítési időponttól kezdődően a Vagyonkezelő a kiszámlázott víz- és csatornadíjak 50 %-át továbbsszámlázza az Önkormányzat felé.

III.3. Felek 2023. január 1-ei teljesítési időponttól a gázfogyasztás költségeit oly módon osztják meg, hogy a május-június-július-augusztus-szeptember havi fogyasztás az Önkormányzatot terheli, közösen rögzítve, hogy a fűtési időszakon kívül a gázfogyasztás csak a főzőkonyha üzemeltetési körében merül fel. Ebben az időszakban a gázfogyasztás teljes költségét a Vagyonkezelő továbbsszámlázza az Önkormányzat részére.

A fűtési időszakban, október-november-december-január-február-március-április hónapokban a felmerülő gázfogyasztás költségének 11,4 %-át a Vagyonkezelő tovább számlázza az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat előzetesen egyeztetett időpontban, az éves -tervezett nyári főzőkonyha leállás hónapjában, a Köznevelési Intézmény kijelölt munkatársával, a leállás teljes időszakára jogosult, a használati melegvíz tartályok gázfűtését leállítani.

III.4. A személyszállítási költségeket a Felek önálló szerződéseik alapján, közvetlenül fizetik a szolgáltató részére.

III.5. A Felek rögzítik, hogy a közüzemi számlákban megjelenő, **fogyasztástól független rendszerhasználati díjakat, alapidíjakat** 50-50 %-os arányban viselik, a továbbsszámlázás ennek figyelembevételével történik.

III.6. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő által kötött biztosítás az Önkormányzat által használt épületrésszel együtt a teljes ingatlanra, és a Vagyonkezelő által kizárólagosan használt területre, a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingóságokra vonatkozik. Nem terjed ki a Vagyonkezelő által kötött vagyonbiztosítási szerződés az Önkormányzat által kizárólagosan használt területen lévő ingóságokra, különös tekintettel a konyhatechnológiai berendezésekre.

III.7. A Vagyonkezelő 3 havonta, évente összesen négy alkalommal jogosult a közüzemi költségek továbbszámlázására, A továbbszámlázott költségeket a Felek 10 napos átutalási határidővel teljesítik. A számlához mellékelni kell a szolgáltató által kiállított eredeti számla fénymásolatát is. A Felek, illetve a közreműködőjük jogosult a számla tartalmát ellenőrizni és túlszámlázás esetén reklamációt kezdeményezni.

IV. Ingatlanok, épületrészek kölcsönös ingyenes használatának biztosítása egyéb nem rendszeres igénybevételre.

IV.1. A Köznevelési Intézmény az Önkormányzat kijelölt munkatársával előzetesen (legalább a tervezett rendezvény megtartásának időpontja előtt 30 nappal) egyeztetett időpontban, - tanítási időn kívüli, iskolai rendezvények, ünnepségek céljára ingyenesen veheti igénybe az iskola ebédlőjét. A Köznevelési Intézmény az általa szervezett rendezvényt követően az ebédlőt és a hozzá kapcsolódó helyiségeket kitakarítja.

IV.2. Az Önkormányzat által szervezett hétfégi rendezvények lebonyolítása után az étteremhez tartozó mosdóhelyiségeket kitakarítva, higiéniai anyagokkal (kézmosó, WC-papír, stb.) feltöltve adja vissza az Önkormányzat a Köznevelési Intézmény használatába.

IV.3. Az Önkormányzat az iskolai épület, illetve az ingatlan ingyenes használatára jogosult a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.

V. A Felek együttműködése és a beszámolási, jelentési kötelezettségek

V.1. A Felek kinyilvánítják, hogy megállapodás tárgyának megvalósítása érdekében, jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során kölcsönösen együttműködnek.

V.2. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy az ingatlan működtetésével kapcsolatos szolgáltatások igénybevétele, valamint a Tankerületi Központ Vagyonkezelésében lévő épületek hasznosítása az érintett Köznevelési Intézmény mindenkor Vezetőjének bevonásával (a szolgáltatási és a bérbeadási szerződések, pályázati kiírások aláírásának, valamint a számlák kiállításának kivételével) annak közreműködésével, együttműködésével valósul meg. E Megállapodásban részletezett szolgáltatások teljesítés igazolására kizárólag a Köznevelési Intézmény vezetője és/vagy az általa kijelölt dolgozó jogosult.

V.3. E Megállapodás keretében a Vagyonkezelő közreműködője, egyben a teljesítés igazolására jogosult a Köznevelési Intézmény Vezetője. Az igazgató távolléte esetén a teljesítés igazolására a kijelölt helyettes vezető jogosult.

Intézményvezető neve: Szerényiné Sándorházi Anikó

Cím: 2314 Halásztelek, Erkel Ferenc u. 2. szám

Telefon: 06-30-284-4484

E-mail: igazgato@hunyadi.halasztelek.hu

VI. Megállapodás hatálya, megszüntetése

VI.1. A Felek között 2019. január 2-án létrejött költségmegosztási és ingyenes használati szerződés a jelen szerződés aláírásával megszűnik. Jelen megállapodást a Felek 2023. január 1-től kezdődő teljesítési időszakkal, határozatlan időre kötik.

VI.2. Az együttműködés feltételeiről - az eltelt időszak tapasztalatait is figyelembe véve - a Felek minden év november 30-ig egyeztetnek.

VI.3. Jelen szerződést bármelyik Fél írásban, 30 napos felmondási idővel megszüntetheti.

VII. Záró rendelkezések

VII.1. A megállapodás mindkét Fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírásával jön létre.

VII.2. A Felek rögzítik, hogy a vitás kérdésekben törekednek a peren kívüli megegyezésre.

VII.3. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződő Felek jelen szerződést 5 példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Vagyonkezelőt és 1 példány a Köznevelési Intézményt illeti meg.

1. számú melléklet: Helyszínrajz

Szigetszentmiklós, 2023.

.....
Halásztelek Város Önkormányzata
képviseli: Szabó Tibor polgármester

.....
Szigetszentmiklói Tankerületi Központ
képviseli dr. Pálos Annamária
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem
Halásztelek, 2023.

pénzügyileg ellenjegyzem:
Szigetszentmiklós, 2023.

.....
Bohánné Harcsa Anita
gazdasági vezető

.....
Szigetiné Bangó Ildikó
Szigetszentmiklói Tankerületi Központ
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző:

.....
dr. Mészáros Zoltán
jegyző

.....
dr. Gyürki-Thomann Anikó
jogi és koordinációs osztály vezetője

Halásztelek Város Önkormányzata Átadó
Szabó Tibor
polgármester

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ Vagyongazdálkodó
dr. Pálos Annamária
tankerületi igazgató

V A G Y O N K E Z E L É S I S Z E R Z Ő D É S 2 . S Z Á M Ú M Ó D O S Í T Á S A

Amely létrejött egyrészről

Halásztelek Város Önkormányzata

székhelye: 2314 Halásztelek, Kastély Park 1.
törzsszáma: 730930,
adóigazgatási azonosító száma: 15730930-2-13
bankszámlaszáma: 10400195 -49575251-49551006,
képviseli: Szabó Tibor, polgármester),
mint átadó (a továbbiakban *Átadó* vagy *Önkormányzat*),
másrészről a

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, ÁTI-Sziget Ipari Park 1/A. épület.
II. emelet.,
adóigazgatási azonosító száma: 15835468-2-13,
Előirányzat-felhasználási
keretszámla szám: 10032000-00336736-00000000,
ÁHT azonosítója: 361639,
KSH statisztikai számjele: 15835468-8412-312-13,
képviseli: dr. Pálos Annamária, tankerületi igazgató,
mint átvevő (a továbbiakban *Vagyongazdálkodó* vagy *Tankerület*)
(a továbbiakban együtt: *Felek*) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények:

1. Átadó és Vagyongazdálkodó között a 2016. december 15. napján kötött vagyongazdálkodási szerződés (a továbbiakban: *Vagyongazdálkodási Szerződés*) alapján Átvevő ellátja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Kormányrendelet 8. számú mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.
2. Felek a Vagyongazdálkodási Szerződést felülvizsgálták és a bekövetkezett változások alapján az alábbi módosításban állapodnak meg.

Halásztelek Város Önkormányzata Átadó
Szabó Tibor
polgármester

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ Vagyongazdálkodó
dr. Pálos Annamária
tankerületi igazgató

II. A Vagyongazdálkodási Szerződés módosuló részei:

1. Felek rögzítik, hogy a Vagyongazdálkodási szerződés II.1. pontjában lévő táblázat helyébe a jelen szerződésmódosítás aláírásának napjától a következő táblázat és szöveg lép:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Vagyongazdálkodásba vett tulajdoni hányad
1	2314 Halásztelek, Erkel Ferenc u. 2.	859/6	9769,5/11366

[SAd1] megjegyzést írt: Kérjük az Önkormányzattól a pontos cím meghatározását, mert különböző dokumentumokban szerepel Erkel F. 4, és Somogyi Béla u. 50 is!

A Felek megállapítják, hogy Vagyongazdálkodót a jelen 2. számú módosítás hatályba lépésétől kezdődően az összesen 11366 m² térmértékű ingatlan 9206 m², valamint 563,5 m² összesen: 9769,5 m² térmértékének vonatkozásában illeti meg az ingyenes vagyongazdálkodói jog a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése alapján, amely az ingatlan tulajdoni hányadában kifejezve 9206/11366 tulajdoni illetőség.

A felek rögzítik, hogy a vagyongazdálkodási szerződés 2. számú módosításához csatolt alaprajzon (2. számú melléklet) az átvevő által vagyongazdálkodásba nem vett ingatlanokat zöld háttér jelzi.

2. A Vagyongazdálkodási Szerződés II.2. pontja szerinti 1. számú melléklet helyébe a jelen szerződésmódosítás szerinti 1. számú melléklet lép.
3. A Vagyongazdálkodási Szerződés II.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Felek rögzítik, hogy az ingatlan három épületrészből áll. Az Önkormányzat nem adja át vagyongazdálkodásba az „A” épületrészben található főzőkonyhát és étteremet, valamint a hozzájuk kapcsolódó kiszolgáló helyiségeket, összesen 597,26 m² területen, valamint a „C” épületrészben található könyvtárat és az ehhez kapcsolódó kiszolgáló helyiségeket, összesen 412,5 m² területen. Az ingatlan üzemeltetési költségeinek megosztását a Felek külön szerződésben rögzítik.

4. **A fent rögzítettekre tekintettel mind Átadó, mind Vagyongazdálkodó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 7. § (1) bekezdésére hivatkozással a Halásztelek belterület 859/6 helyrajzi szám alatt fekvő ingatlan tekintetében a jelen szerződésmódosítás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

Erre figyelemmel Felek kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. által az Átvevőnek az Ingatlanon fennálló vagyongazdálkodói jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

Halásztelek Város Önkormányzata Átadó
Szabó Tibor
polgármester

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ Vagyongazdálkodó
dr. Pálos Annamária
tankerületi igazgató

III. Vegyes rendelkezések:

1. Egyebekben a Felek között létrejött, I.1. pontban részletezett Vagyongazdálkodási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Gyürki-Thomann Anikó jogtanácsost jelen vagyongazdálkodási szerződésmódosítás és ahhoz kapcsolódó dokumentumok, okiratok szerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlannyilvántartási eljárásban való jogi képviselői ellátásával. dr. Gyürki-Thomann Anikó jogtanácsos a meghatalmazást jelen szerződésmódosítás aláírásával elfogadja.
3. Felek képviselői akként nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok és szerződéskötési, továbbá jognyilatkozat-tételi képességük korlátozás alá nem esik.

Felek képviselői kifejezetten nyilatkoznak továbbá, hogy cselekvőképességük nincs részlegesen vagy teljesen korlátozva, és nincs tudomásuk ellenük folyó gondnokság alá helyezési eljárásról.

Szerződő felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alatt létrejött, bejegyzett és jelenleg is működő jogi személyek, akik szerződéskötési, továbbá jognyilatkozat-tételi képességük korlátozás alá nem esik.
4. Szerződő felek a jelen okiratban szövegezett szerződésmódosítást, annak elolvasása és együttes értelmezése után helyben hagyólag írták alá.
5. Jelen szerződésmódosítás 7 (hét) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) aláírt példány Átadót, 2 (kettő) pedig Vagyongazdálkodót illet.

Mellékletek:

- Teljes szerződési dokumentáció vonatkozásában Módosított 1. számú melléklet

Halásztelek Város Önkormányzata, azaz az Átadó részéről

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ, azaz az Átvevő részéről

Szabó Tibor
polgármester

dr. Pálos Annamária
tankerületi igazgató

Dátum:, 2023.

Dátum:, 2023.

Halásztelek Város Önkormányzata Átadó
Szabó Tibor
polgármester

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ Vagyongazdálkodó
dr. Pálos Annamária
tankerületi igazgató

Bohánné Harcsa Anita
Halásztelek Város Önkormányzata
gazdasági vezető

Pénzügyi ellenjegyző

Dátum:, 2023.

Szigetiné Bangó Ildikó
Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

Pénzügyi ellenjegyző

Dátum:, 2023.

dr. Mészáros Zoltán
Halásztelek Város Önkormányzata
jegyző

Jogi ellenjegyző

Dátum:, 2023.

Ellenjegyzem

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25083/2023

2023.03.14

Szektor: 53

HALÁSZTELEK

Belterület 859/6 helyrajzi szám

2314 HALÁSZTELEK Erkel Ferenc utca 2.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett általános iskola, egyéb épület

0

1.1366

0.00

2. bejegyző határozat: 51908/2012.06.18

Védőterület

Hidrogeológiai "B" védő övezet.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51908/2012.06.18

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT HALÁSZTELEK

cím: 2314 HALÁSZTELEK Posta köz 1

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59864/2017.09.27

jogcím: -

jogállás: vagyonkezelő

név: SZIGETSZENTMIKLÓSI TANKERÜLETI KÖZPONT

cím: SZIGETSZENTMIKLÓS ÁTI-Sziget I. Park 1/A.ép.II.e

törzsszám: 15835468

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51908/2012.06.18

eredeti határozat: 32296/2012.01.09

Vezetékjog

58 m2 nagyságú területre (VMB-8/2011) 20143 hálózat.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tulajdoni hányadok

Halásztelek Város Önkormányzata: 1033/11366

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ: 9206/11366

Közös tulajdon: 1127/11366

DR. VASUTH-BOGNÁR EDIT e.v.
2319 Szigetújfalu, Temető u. 17.
Adószám: 62420314-1-33
Nyilv. szám: 55163042



HELYSZÍNRAJZ

a 859/6 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásához

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!

Méretarány: 1:1000



Használati megosztás előtti állapot					Használati megosztás utáni állapot							Megjegyzés			
Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Használati jog jogosultja					
	jel	műv. ága				Min. o.	jel				műv. ága		Min. o.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
859/6		Kivett	Általános iskola, egyéb épület	1.1366	-	859/6 I		Kivett		0.9206	-				
						859/6 II		Kivett		Könyvtár		0.0251	-		
						859/6 III		Kivett		Bejárat		0.0144	-		
						859/6 IV		Kivett		Konyha és étterem		0.0782	-		
						859/6 V		Kivett		Bejárat és udvar		0.0983	-		
Összesen:				1.1366			1.1366								