

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. április 19-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat a 2314 Halásztelek, Posta köz 4. sz. 894/4. hrsz. alatti kivett iroda ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírás elbírálására **Napirendi pont:**

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Előterjesztést készítette: Vella Zoltán városfejlesztési irodavezető

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Halásztelek, Posta köz 4. sz. 894/4. hrsz. alatti kivett iroda ingatlan céljára szolgáló helyiség bérletére vonatkozóan 2023. április 3-án beadási határidőig 1 ajánlat érkezett az ajánlatkérőhöz. Értékelési szempontok szerinti nyertes ajánlattevő a VTK-Group Szállítmányozási és Kereskedelmi Kft.

Ajánlatok főbb adatai:

1. VTK-Group Szállítmányozási és Kereskedelmi Kft. Cím: 2161 Csomád, Templom u. 8.
Bérleti díj összege bruttó: 290.000 Ft/hó

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek a nyertes ajánlattevővel az 5 éves bérleti szerződés megkötését, amiben a Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanhoz tartozó, Bérbeadó által továbbszámlázott reszikiöltséget megfizet bérleti díjon felül.

A fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Posta köz 4. sz. 894/4. hrsz. alatti kivett iroda céljára szolgáló helyiség bérlete tárgyában indított pályázat eredményét az alábbiakban állapítja meg:

- a) A VTK-Group Szállítmányozási és Kereskedelmi Kft. (2161 Csomád, Templom u. 8.) ajánlata érvényes;
- b) Az egyetlen érvényes ajánlatot a VTK-Group Szállítmányozási és Kereskedelmi Kft. (2161 Csomád, Templom u. 8.) tette 290.000,- Ft/hó bérleti összegben;
- c) Az eljárás eredményes volt;
- d) Az eljárás nyertese a VTK-Group Szállítmányozási és Kereskedelmi Kft. (2161 Csomád, Templom u. 8.);
- e) a VTK-Group Szállítmányozási és Kereskedelmi Kft. (2161 Csomád, Templom u. 8.) nyilatkozata alapján, ötéves határozott idejű bérleti szerződés aláírását elfogadja;
- f) Felhatalmazza a Polgármestert a New Base Kft-vel (1031 Bp., Bogdáni út 11.) történő bérleti szerződés aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Halásztelek, 2023. április 12.

Szabó Tibor
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

dr. Mészáros Zoltán
jegyző

Melléklet:

1. Halásztelek, Posta köz 4. sz. 894/4. hrsz. alatti kivett iroda céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó bontási jegyzőkönyv és a pályázati anyagok.

„The road is our work”

Tisztelt Önkormányzat!

A honlapjukon megjelent pályázati kiírásban szereplő, 2314 Halásztelek, Postaköz 4. alatti ingatlan bérletére az alábbi adatokkal benyújtom a pályázatomat:

Pályázó neve és címe:

VTK-GROUP Kft.

VTK-Group Szállítmányozási és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

2161 Csomád, Templom utca 8.

Cégjegyzékszám: 13-09-216874 Adószám: 27521526-2-13

Ügyvezető igazgató: Bányász Tibor

Tel 06702158373, email info@vtk-group.hu

Banki adatok: Raiffeisen bank forintszámla száma: 120231320180329800100000

A kínált bérleti díj összege 290.000 Ft/hó

A pályázati kiírásban megjelent feltételeket elfogadjuk! Tudomásul vesszük, hogy az épület bérleti díja nem tartalmazza az üzemeltetésével összefüggő rezsiköltségeket. A „bánapénz” befizetését igazoló bizonylatot mellékeljük.

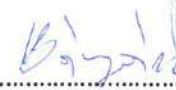
Sikeres pályázat esetén a szerződés feltételeként előírt három havi kaucióba kérjük a „bánapénz” beszámítását.

Nyilatkozunk arról, hogy az épületet kizárólag irodai tevékenységre használjuk. Az ingatlanhoz tartozó mérőórákat a bérlő a saját nevére kívánja íratni.

Az ingatlan mögött található belső parkolóra használati jogot szeretnénk kérni.

Cégkivonat, befizetési bizonylat mellékelve.

Kelt Halásztelek, 2023. március 30.



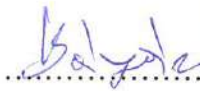
Bányász Tibor ügyvezető igazgató


ELEDETI

NYILATKOZAT

Alulírott Bányász Tibor ügyvezető igazgató a VTK-GROUP Kft. nevében (cím: 2161 Csomád, Templom u. 8., cégjegyzékszám: 13-09-216874, adószám: 27521526-2-13) Halásztelek, Posta köz 4. sz. alatt lévő épületének bérlésének pályázatával kapcsolatban nyilatkozom, hogy az ingatlant 5 évre kívánom bérelni.

Kelt: Halásztelek, 2023. március 30.


.....
Bányász Tibor ügyvezető igazgató



Könyvelt tétel

Számlatulajdonos: VTK-Group Szállítmányozási és Kereskedelmi Korlátolt felelősségű Társaság

Forrásszámla: 12023132-01803298-00100000

Típus: Forint átutalás

Könyvelés napja: 2023.03.30, csütörtök

Értéknapi: 2023.03.30, csütörtök

Azonosító: AFK23C0001083965

Összeg: -290 000,00 HUF

Tranzakciós partner: Halásztelek Város Önkormányzata
104001954957525149551006

Közlemény: Pályázat 2314 Halásztelek Posta köz
4.

Nyomtatás

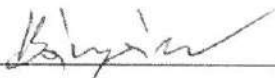
Bezár



Handwritten signature
E-EDETI

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Bányász Tibor** (születési helye és ideje: volt Szovjetunió, Varszkije, 1986. december 11., a.n.: Zijinics Szvetlana Györgyevna, személyi azonosító jel: 1-861211-0221, lakcíme: 2314 Halásztelek Malonyai utca 29.) ezennel kijelentem, hogy a **VTK-Group Szállítmányozási és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2161 Csomád Templom utca 8.) ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:


Bányász Tibor

Kelt Budapesten 2021. december 14. napján.


Készítettem és ellenjegyzem. Budapest, 2021. december 14.
Dr. Konyuhova Ljudmila LL.M. ügyvéd (1035 Budapest, Berend utca 22. m. 9.)
Kaszk: 36079949




EREDETI

Tárolt Cégek kivonat

A **Cg.13-09-216874** cégjegyzékszámú **VTK-Group Szállítványozási és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád, Templom utca 8.)** cég 2022. október 23. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 13-09-216874

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2021/11/23

2. **A cég elnevezése**

2/1. VTK-Group Szállítványozási és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24

Hatályos: 2021/11/23 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. VTK-Group Kft.

Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24

Hatályos: 2021/11/23 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 2161 Csomád, Templom utca 8.

Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24

Hatályos: 2021/11/23 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/1. 2310 Szigetszentmiklós, Szivárvány utca 2.

A változás időpontja: 2022/08/01

Bejegyzés kelte: 2022/08/08

Hatályos: 2022/08/01 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2021. november 15.

Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24

Hatályos: 2021/11/23 ...

8/2. 2021. december 14.

Készítve
EREDETI

Bejegyzés kelte: 2022/01/18 Közzétéve: 2022/01/19

Hatályos: 2022/01/18 ...

8/3. 2022. augusztus 1.

Bejegyzés kelte: 2022/08/08

Hatályos: 2022/08/08 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/1. **4941 '08 Közúti áruszállítás
Főtevékenység.**

Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24

Hatályos: 2021/11/23 ...

9/2. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem

Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24

Hatályos: 2021/11/23 ...

9/3. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem

Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24

Hatályos: 2021/11/23 ...

9/4. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás

Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24

Hatályos: 2021/11/23 ...

9/5. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24

Hatályos: 2021/11/23 ...

9/6. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24

Hatályos: 2021/11/23 ...

9/7. 4671 '08 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24

Hatályos: 2021/11/23 ...

9/8. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24

Hatályos: 2021/11/23 ...


EREDETI

- 9/9. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24
Hatályos: 2021/11/23 ...
- 9/10. 4779 '08 Használtcikk bolti kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24
Hatályos: 2021/11/23 ...
- 9/11. 4942 '08 Költöztetés
Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24
Hatályos: 2021/11/23 ...
- 9/12. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24
Hatályos: 2021/11/23 ...
- 9/13. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24
Hatályos: 2021/11/23 ...
- 9/14. 5224 '08 Rakománykezelés
Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24
Hatályos: 2021/11/23 ...
- 9/15. 5229 '08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24
Hatályos: 2021/11/23 ...
- 9/16. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24
Hatályos: 2021/11/23 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24

Hatályos: 2021/11/23 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

Bizán
E REDETI

- 13/2. Bányász Tibor (an.: Zijincs Szvetlana Györgyevna)
Születési ideje: 1986/12/11
2314 Halásztelek, Malonyai utca 29.
Adóazonosító jel: 8438082882
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A változás időpontja: 2021/12/14

Bejegyzés kelte: 2022/01/18 Közzétéve: 2022/01/19

Hatályos: 2021/12/14 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
- 20/1. 27521526-4941-113-13.

Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24

Hatályos: 2021/11/23 ...
21. **A cég adószáma**
- 21/1. Adószám: 27521526-2-13.
Közösségi adószám: HU27521526.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2021/11/18

Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24

Hatályos: 2021/11/23 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
- 32/1. 12023132-01803298-00100000
A számla megnyitásának dátuma: 2022/01/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Zrt. (2313 Szigetszentmiklós Vak Bottyány utca 18.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2022/01/24 Közzétéve: 2022/01/26

Hatályos: 2022/01/24 ...
- 32/2. 12023132-01803298-00200007
A számla megnyitásának dátuma: 2022/01/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Zrt. (2313 Szigetszentmiklós Vak Bottyány utca 18.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2022/01/24 Közzétéve: 2022/01/26

Hatályos: 2022/01/24 ...

32/3. 12023132-01803298-00300004

A számla megnyitásának dátuma: 2022/03/28.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Zrt. (2313 Szigetszentmiklós Vak Bottyány utca 18.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2022/04/06 Közzétéve: 2022/04/07

Hatályos: 2022/04/06 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: 6605405@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24

Hatályos: 2021/11/23 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-216874

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24

Hatályos: 2021/11/23 ...

50. **A cég központi ügyintézésének helye**

50/1. 2310 Szigetszentmiklós, Szivárvány utca 2.

A változás időpontja: 2022/08/01

Bejegyzés kelte: 2022/08/08

Hatályos: 2022/08/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 27521526#cegkapu

A változás időpontja: 2022/01/22

Bejegyzés kelte: 2022/01/22 Közzétéve: 2022/01/25

Hatályos: 2022/01/22 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-216874

Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24

Hatályos: 2021/11/23 ...

II. Cégformától függő adatok


E R E D E T I

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Sakovitch Serguei (an.: Kuralenya Nadezhda Andreevna)

Születési ideje: 1966/04/27

Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:

BY-200053 Minsk, Stefanovskaya 19.

Kézbesítési megbízott: Dr. Konyuhova Ljudmila (an.: Sargalina Olga Valentyinovna)

2132 Göd, Kádár utca 7/A

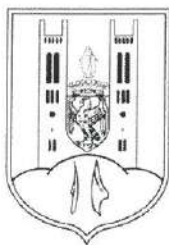
Bejegyzés kelte: 2021/11/23 Közzétéve: 2021/11/24

Hatályos: 2021/11/23 ...

Készült: 2022/10/23 20:07:46. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.


EKEDETI



FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CSOMÁDI KIRENDELTSÉG
2161 CSOMÁD, KOSSUTH L. ÚT 69.
Telefon: 28/566-511
E-mail: ado@csomad.hu

Ügyintéző: Demeter Attiláné

Ikt.szám: CS/2585-2/2023.
Tárgy: Adóigazolás

Fóti Közös Önkormányzat Hivatalának Jegyzője (székhely: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.) az adózás rendjéről szóló, többször módosított **2017. évi CL. törvény 126. § és a 465/2017. évi Korm. rendelet 24. § (1,2)** bekezdése alapján az alábbiakat igazolja:

Név: **VTK-GROUP KFT**

Székhely: **2161 CSOMÁD, TEMPLOM UTCA 8.**

Adószám: **27521526-2-13**

Csomád Község Önkormányzata által vezetett

gépjárműadó tartozás: **0.-Ft,**

végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozások: **0.-Ft.**

behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás: **0.-Ft.**

Az igazolás kiállítás napjáig előírt valamely adónemre vonatkozó bevallási és adófizetési kötelezettség elmulasztása: -

Az igazolás az ügyfél kérésére – a **VKR-Group Rostov-hoz benyújtandó, szerződés-kötés** – céljából **egy** példányban került kiadásra.

Csomád, 2023. 03. 22.

Demeter Attiláné
adóügyi ügyintéző

Attila
EREDETI



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 9941005944
Ügyintéző: Faragóné Pelle Zsuzsanna
Telefonszám: (27) 316-935
Ügyszám: 9863653148

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvétetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

VTK-Group Szállítmányozási és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
27521526-2-13

2161 CSOMÁD TEMPLOM UTCA 8.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2023. március 21.

Dr. Minya Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Hudecz László
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 0100205311045391299524934

Bizán
E R E D E T I

JEGYZŐKÖNYV

264-7/2023

Pályázati anyag elbírálása

Tárgy: Halásztelek, Posta köz 4. sz. alatt lévő épületének bérlease

Időpont: 2023. április 3. 10:00 óra

Helyszín: 2314 Halásztelek, Kastély park 1.

Jelen vannak:

- Schvarczenberger Györgyné pénzügyi bizottság elnöke
- Vella Zoltán városfejlesztési irodavezető
- Debreczeniné Bélay Mariann beruházási ügyintéző
- Bíró Anna beruházási ügyintéző
- Pályázatok: 0 fő

- Vella zoltán, az ajánlatkérő nevében eljáró személy megállapította, hogy a beadási határidőig 1 ajánlat érkezett az ajánlatkérőhöz. Az ajánlat(ok) csomagolása sértetlen, a külső címezés az ajánlati felhívásnak megfelel.

- Az ajánlatok felbontására került sor, melyek a következők:

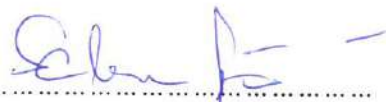
1. VTK-Group Szállítmányozási és Kereskedelmi Kft. Cím: 2161 Csomád, Templom u. 8.

Bérleti díj összege bruttó: 290.000.- Ft/hó

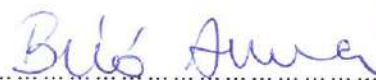


Vella Zoltán

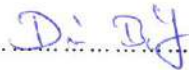
Kmf.



Schvarczenberger Györgyné



Bíró Anna



Debreczeniné Bélay Mariann