

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. május 24-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat a 2703/51-58, 2703/128-135 helyrajzi számú **Napirendi pont:**
ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatása iránti kérelemhez

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület! **Tisztelt Bizottság!**

A Halásztelek, 2703/51-58, 2703/128-135 helyrajzi számú ingatlanok többségi tulajdonosa, a Gazdaker Kereskedőház Rt. (székhely: 2314 Halásztelek, Mária utca 29.; cégjegyzésre jogosult: Domokos István Ernőné) a 2023. 04. 25-én kelt beadványában a 2703/51-58, 2703/128-135 helyrajzi számú ingatlanok átsorolását kérte kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gksz-SZ/3 jelű építési övezetébe az Önkormányzattól.

A tárgyi ingatlanok alkotta két telektömb a Halász utcában található. Az ingatlanokat 2003-ban alakították ki és vonták belterületbe. 2003-ban Halásztelek Nagyközség hatályos településrendezési eszközeiben (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) a terület még kereskedelmi, szolgáltató területként volt besorolva. A 2005-ben elfogadott településrendezési eszközökben azonban a tárgyi ingatlanokat is magába foglaló több hektárnyi területet kertvárosias lakóterületbe sorolták. Az átsorolás óta eltelt években a kijelölt lakóterület fejlesztése nem indult meg; 2020-ban a terület egy jelentős részét - szintén a Gazdaker Kereskedőház Rt. kérésére - a város hatályos településrendezési eszközeiben visszahelyezték kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetébe.

A város É-i, ÉK-i részén meglévő, még beépítetlen gazdasági területek iránt az elmúlt másfél évben megnövekedett érdeklődés tapasztalható. Halásztelek érdeke lenne, hogy a még meglévő, nagy, összefüggő belterületi földterületeket gazdasági területként lehessen hasznosítani. A Gazdaker Kereskedőház Rt. kérelme alapján a tárgyi ingatlanok átsorolását későbbi kártalanítási igény veszélye nélkül lehetne a város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban folyamatban lévő eljárásba integrálni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdaker Kereskedőház Rt. kérelmére úgy dönt, hogy támogatja a Halásztelek, 2703/51-58, 2703/128-135 helyrajzi számú ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gksz-SZ/3 jelű építési övezetébe való átsorolását a város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban folyamatban lévő eljárásban.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor, polgármester

Halásztelek, 2023. május 15.

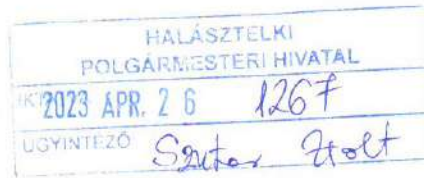
Szabó Tibor
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Mészáros Zoltán Jegyző

Melléklet:

- kivonat I. a hatályos helyi építési szabályzat szabályozási tervének a 2703/51-58, 2703/128-135 helyrajzi számú ingatlanokat ábrázoló részéről
- kivonat II. a hatályos helyi építési szabályzat szabályozási tervének a 2703/51-58, 2703/128-135 helyrajzi számú ingatlanokat ábrázoló részéről
- kivonat III. a településszerkezeti tervnek a 2703/51-58, 2703/128-135 helyrajzi számú ingatlanokat ábrázoló részéről
- Gazdaker Kereskedőház Rt. kérelmének másolata



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



**HALÁSZTEÉEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

2314. Halásztelek, Kastély park 1.

**Tárgy: Kérelem.
Melléklet: helyszínrajz**

Szabó Tibor polgármester úr és a Képviselőtestület
részére

**Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!**

Alulírott Domokos István Ernőné a Gazdaker Kereskedőház Részvénytársaság vezérigazgatója (2314. Halásztelek, Mária utca 29.) tisztelettel kérem, hogy az alább felsorolt helyrajzi számú ingatlanok jövőbeni hasznosítása érdekében Ipar-kereskedelmi- és szolgáltató tevékenység végzése céljából **(Gksz-SZ/3)** besorolással - a jelenlegi szabályozástól eltérő hasznosítást - szíveskedjenek a társaság részére lehetővé tenni.

A változtatást érintő összes négyzetméter: 11 368 négyzetméter

Helyrajzszámok felsorolása: (16 db ingatlan)

HRSZ 2703/51, HRSZ 2703/52, HRSZ 2703/53, HRSZ 2703/54, HRSZ 2703/55,
HRSZ 2703/56, HRSZ 2703/57, HRSZ 2703/58, HRSZ 2703/128, HRSZ 2703/129,
HRSZ 2703/130, HRSZ 2703/131, HRSZ 2703/132, HRSZ 2703/133, HRSZ 2703/134,
HRSZ 2703/135

Halásztelek, 2023.04.25.



Tisztelettel:

Domokos István Ernőné
Vezérigazgató
Gazdaker Zrt.



Azonosító:EPAPIR-20230425-2614

Küldő	Dátum:	2023.04.25	
Viselt név:	DOMOKOS ISTVÁN ERNŐNÉ	Hivatkozási szám:	
Születési név:	DOMÁNY ANNA MÁRIA	Azonosító:	EPAPIR-20230425-2614
Anyja neve:	LIPPERT KATALIN	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	SZTÁLINVÁROS	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1955.06.05	Ügytípus azonosító:	ONK_INGATLAN
Nem természetes személy neve:	GAZDAKER Kereskedőház	Ügytípus neve:	Ingatlan ügyek
Nem természetes személy adószáma:	10421620		

Címzett

HALÁSZTELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2314, Halásztelek
Posta köz 1

Tárgy:

Kérelem

Tisztelt Szabó Tibor Polgármester úr, és képviselőtestület!

Csatolom a kérelmet.

Üdvözlettel:

Domokos István Ernőné

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
2023_04_25_Szabo _Tibor_Polgarmeste r_es_Kepviselotestu let_20230425_0001. pdf	1007.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	501AF9D306B4080 D162B72F044DB23 33F6585735D9D0A 249C0472913C919 F698



