

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. május 24-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat a 053/36 helyrajzi számú ingatlan övezeti **Napirendi pont:**
besorolásának megváltoztatása iránti kérelemhez

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület! **Tisztelt Bizottság!**

A Halásztelek, 053/36 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, Dr. Sipos Ferenc (lakcím: 171 Hakuone Pl, Wahiawa, HI 96786, USA) a 053/36 helyrajzi számú ingatlan építési övezetbe való besorolását kéri az Önkormányzattól, hogy az ingatlan építési telekké válhasson.

A tárgyi ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adat szerint 7703 m², szántó művelési ágban van nyilvántartva. Halásztelek településrendezési eszközeiben (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) 2005 óta a tárgyi ingatlan beépítésre nem szánt zöldterületként szerepel, a vonatkozó építésügyi jogszabály szerint nem minősül építési teleknek. A tárgyi ingatlanon megvalósítandó közpark fontos elemét fogja képezni a város zöldterületi rendszerének. A közpark tényleges megvalósulásáig is a tárgyi ingatlan már zöldterületként van figyelembe véve a város biológiai aktivitás értékének (BIA érték) kiszámításánál. Ha ezt a telket most újonnan beépítésre szánt területté, építési övezetté kívánja átsorolni az Önkormányzat, akkor gondoskodni kellene egy legalább egyező BIA értékű terület kijelöléséről is.

Mivel a tárgyi ingatlan zöldterületté való besorolása óta több mint 18 év eltelt, ezért a tulajdonost a vonatkozó építésügyi jogszabály szerint kártalanítás már nem illeti meg, de a tulajdonos kérheti az önkormányzattól a tárgyi ingatlan megvételét. Ha az ingatlan megvételére vonatkozó megállapodás az erre irányuló kérelemtől számított öt éven belül nem jön létre, a tulajdonos kezdeményezheti a kisajátításról szóló törvény szerinti eljárást.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek, 053/36 helyrajzi számú ingatlan építési övezetbe való átsorolására, építési telekké válására vonatkozó kérelmet elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor, polgármester

Halásztelek, 2023. május 15.

Szabó Tibor
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Mészáros Zoltán Jegyző

Melléklet:

- kivonat I. a hatályos helyi építési szabályzat szabályozási tervének a 053/36 helyrajzi számú ingatlant ábrázoló részéről
- kivonat II. a hatályos helyi építési szabályzat szabályozási tervének a 053/36 helyrajzi számú ingatlant ábrázoló részéről_átnézeti
- kivonat III. a településszerkezeti tervnek a 053/36 helyrajzi számú ingatlant ábrázoló részéről
- kivonat IV. az előző helyi építési szabályzat szabályozási tervének a 053/36 helyrajzi számú ingatlant ábrázoló részéről
- Dr. Sipos Ferenc kérelmének másolata

ÉRKEZTETVE

F: 2014/2022

2023 MÁJ 08.

HAL POLGÁRM.	ELNÖK HIVATAL
2023 MÁJ. 08	1368
ÜGYINTÉZŐ	Szűcs Molt

Szekér Miklós
8000 Székesfehérvár Nagybányai u. 15.
Tel.: 30/ 377 84 13

Polgármesteri Hivatal
Építési osztály
2314 Halásztelek Kastélypark u. 1.

Tisztelt Építési Osztály

A Halásztelek 053/36 hrsz ingatlan átsorolását olyan kategóriába szeretné a megbízóm

Sipos Ferenc, hogy az építési teleki besorolást kapjon.

Előrehaladott korára való tekintettel még életében szeretné az érte kapott javakat élvezni.

Kérem az ügy megértését, és számunkra minél előbbi sikerre vitelét.

Tisztelettel a megbízóm helyett eljáró: Szekér Miklós

Szfvár, 2023. 05. 03.



MEGHATALMAZÁS

Alulírott DR. SIPOS FERENC (születési hely, idő: SKIGETSZENTMIKLÓS 1934/06/18, anyja neve: GÁL Mária, személyazonosító igazolványának száma: S 00274691, lakcím: 171 HAKUONE PL. WAHIAWA HI./USA

meghatalmazom

SZEKER MIKLÓS PÁL-t (születési hely, idő: ZALAEGERSZEG 1957. 02. 19., anyja neve: MARTINESEVICS GABRIELLA, személyazonosító igazolványának száma: 479115 AH, lakcím: SZ. F. VÁR NAGYBÁNYAI U 15.), hogy a HALÁSZTELEK POLGÁRMESTERI HIV. eljáró hatóság megnevezése) előtt 053/36 HRSZ INGATLAN ÁTSOROLÁSA (ügy típusának megjelölése) ügyben helyettem és nevemben teljes jogkörben eljárjon.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: WAHIAWA, 2022 év 09 hónap 24 nap



meghatalmazó



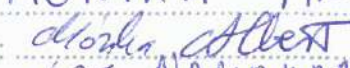
meghatalmazott

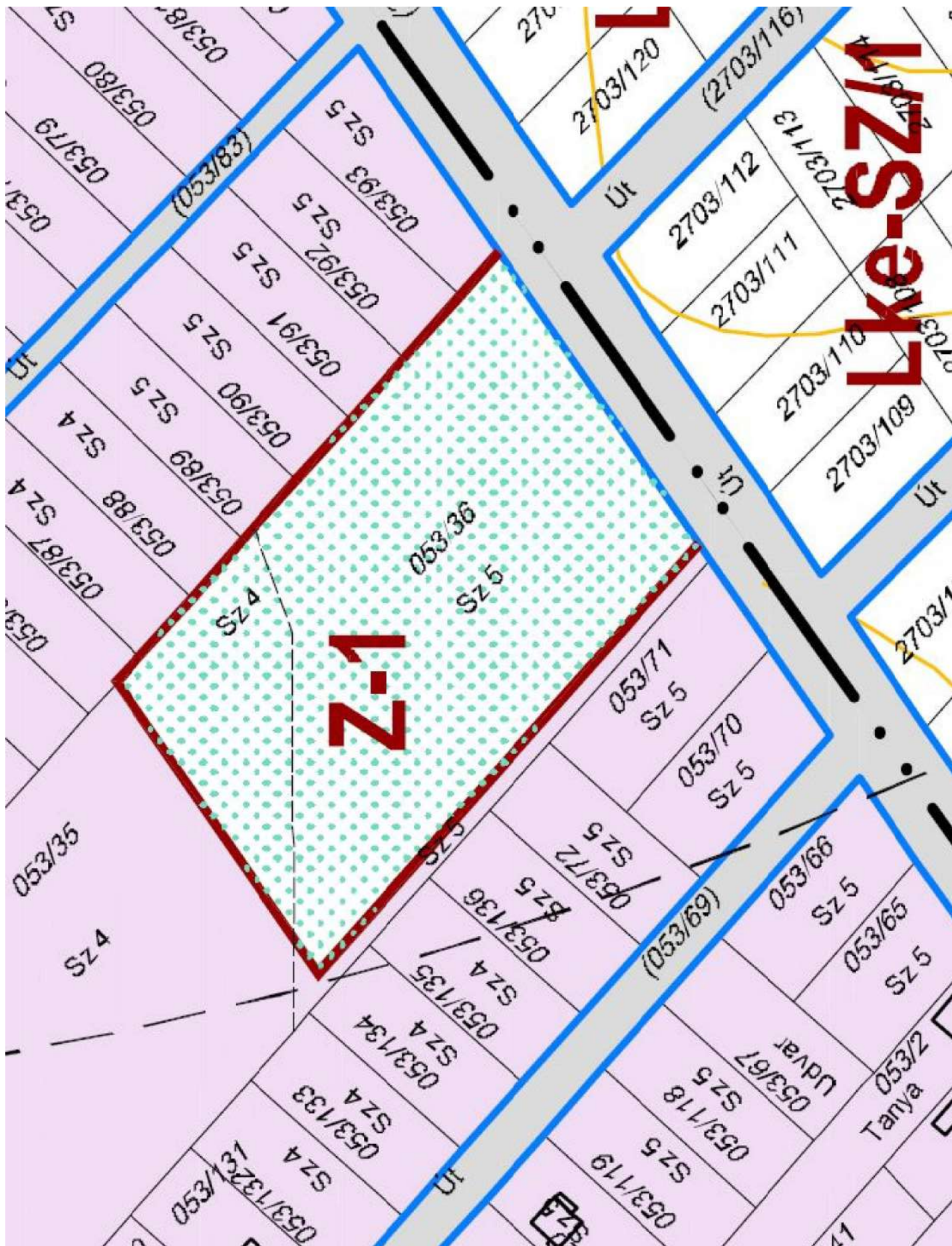
Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

Név: STEFAN FEKETE
Aláírás: 
Lakcím: 400 HOBSON LANE HONOLULU
Szem. ig. szám.: H.00922980

Tanú 2.:

Név: MONIKA ALBERT
Aláírás: 
Lakcím: 437 NAMAHAHA ST HONOLULU HI. 96813
Szem. ig. szám.: 681889730



Lke-SZ/1

