

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. május 24.-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Közterületek telekalakítási eljárásának megindítása
Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester

Napirendi pont:

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Polgármesteri Hivatal elkezdte felszámolni a közterületek rendezetlen jogi állapotát. Számos utca nincs lehatárolva egymástól, azaz azonos helyrajzi számon van nyilvántartva a földhivatali ingatlan-nyilvántartási rendszerben. Továbbá a Katona József tér természetbeli állapota eltér a földhivatali alaptérképtől. A földhivatali térkép szerint az út a tér közepén húzódik, a természetbeli állapot szerint viszont a Barátság utca a tér két szélén helyezkedik el. Szükségessé vált ezen ingatlanok rendezése. Szeretnénk évi ütemezéssel folytatni a közterületek rendezését.

Geodéta bevonásával az alábbi változási vázrajzok kerültek elkészítésre:

Közterület neve	Változás előtti ingatlan helyrajzi száma	Telekalakítás formája	Változást követően kialakult ingatlanok helyrajzi számai	záradékolt
Tejút utca	024/3	telekfelosztás	024/4 024/5	x
Tejút, Merkúr, Vénusz, Mars, Jupiter, Szaturnusz utca	2656, 2700	telekfelosztás	2656/1 2656/2 2656/3 2656/4 2656/5 2656/6	x
Hold, Tél utca	2555	telekfelosztás	2555/1 2555/2 2555/3	
Gárdonyi Géza utca	1313	telekfelosztás	1313/1 1313/2 1313/3	x
Katona József tér, Barátság utca	287/1, 287/2, 288	telekhatár- rendezés	287/1 287/2 288	x

Ahhoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál (ráckevei Földhivatal) Önkormányzatunk telekalakítási eljárásra, illetve ingatlan-

nyilvántartásra irányuló kérelmet tudjon benyújtani, a képviselő-testület hozzájárulására van szükség.

A már elkészült változási vázrajzok az előterjesztéshez csatolásra kerültek.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására!

Halásztelek, 2023. május 16.

Szabó Tibor
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

dr. Mészáros Zoltán
jegyző

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 024/3; 2656, 2700; 2555; 1313; 287/1, 287/2, 288 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításához. Egyúttal felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál telekalakítási, ingatlan-nyilvántartási eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Halásztelek, 2023. május 16.

Szabó Tibor
polgármester

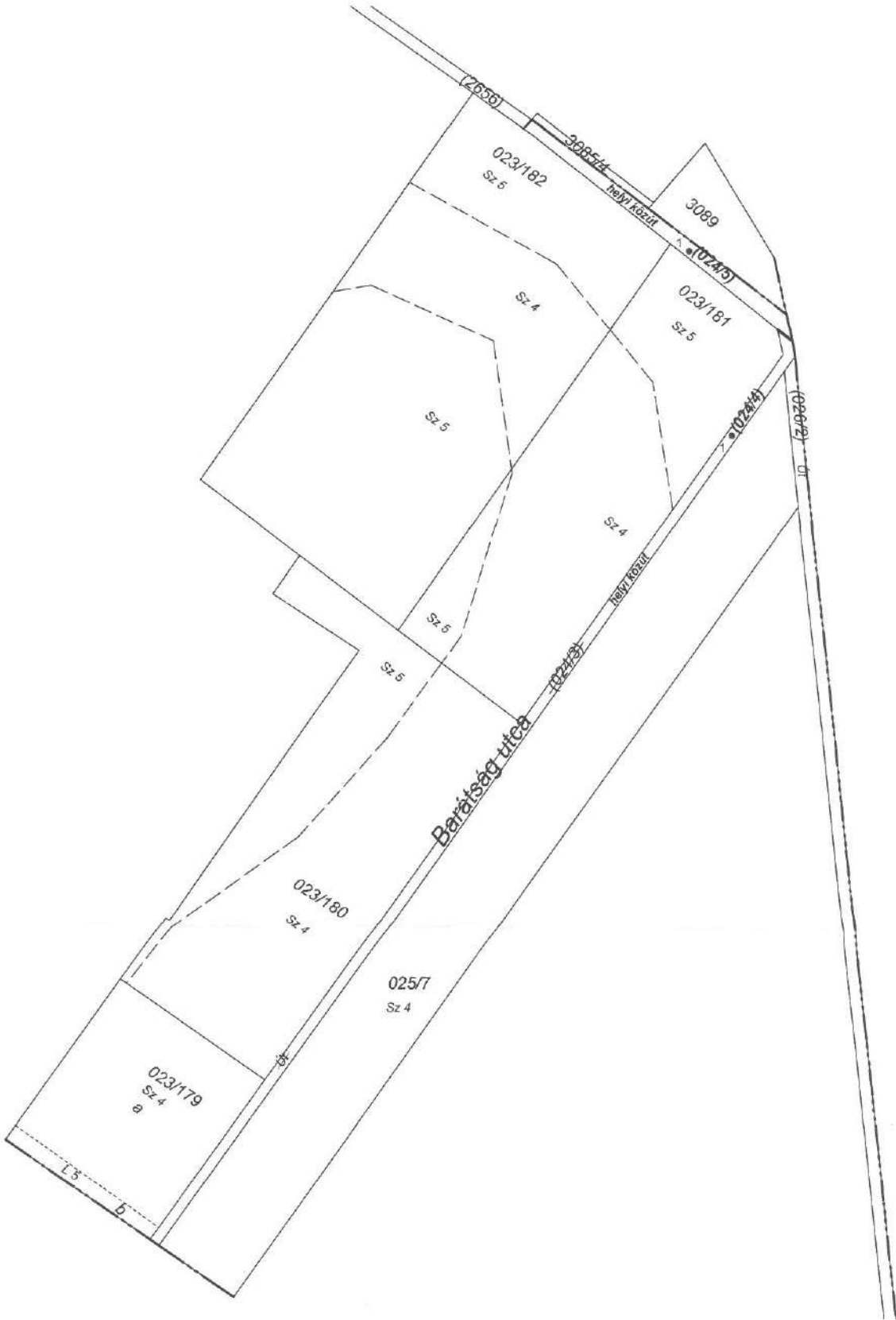
659089/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 024/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2500

Címkoordináták (024/4) hrsz		
Psz.	Y	X
1	646048	222870
Címkoordináták (024/5) hrsz		
Psz.	Y	X
1	646030	222947



Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK		Vezetékgig Jogosult: ELMŰ Kft.
	jel	műv. ága	Min.o.				ha. m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
024/3		Kivett Közterület		0.2938	-	024/4		Kivett Helyi közút		0.2094	-	154 nm-re VMB-51/2009	
						024/5		Kivett Helyi közút		0.0844	-		
Összesen:				0.2938						0.2938			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A 30 § (2) bekezdése szerinti földminősítési záradék.

Ráckeve, 2023. hó nap

P.h. Záradékoló:

Szigetújfalu 2023. január 18.

DR. VASUTH-BOGNÁR EDIT e.v.
2319 Szigetújfalu, Temető u. 17.
Adatszám: 62420314-1-33
Adatszám: 65163042

Készítő és minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 2456/2020
Ig. szám: 6725

INGATLANRENDEZŐ
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
Minősítés száma:
2456/2020



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Ráckeve, 2023. hó nap

P.h. Záradékoló:
IRM. 1479/1996

Ing. rend. min. száma:/.....

dr. Vasuth-Bognár Edit
2319 Szigetújfalu, Temető u. 17.
Munka száma: 108/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Halásztelek
belterület
Adatszolg. ikt. sz.: 2-3227/2022

Méretarány: 1:1500

a 2656,2700 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

658002/2023



Címkoordináták (2656/1) hrsz		
Psz.	Y	X
1	645634	223226
Címkoordináták (2656/2) hrsz		
Psz.	Y	X
1	645640	223248
Címkoordináták (2656/3) hrsz		
Psz.	Y	X
1	645712	223198
Címkoordináták (2656/4) hrsz		
Psz.	Y	X
1	645778	223148
Címkoordináták (2656/5) hrsz		
Psz.	Y	X
1	645845	223102
Címkoordináták (2656/6) hrsz		
Psz.	Y	X
1	645910	223046

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
kétevezéstől számított egy évig hatályos.
Ráckeve, 2023. február 20. nap Baloghné Páthy Irén
IRM: 1479/1996
P.h. Záradékoló: 469.
Ing. rend. min. száma: 2456/2020

DR. VASUTH-BOGNÁR EDIT e.v.
2319 Szigetújfalu, Temető u. 17.
Adószám: 62420314-1-33
Nyilv.szám: 55163042
Készítő és minőséget tanúsító:
INGATLANRENDEZŐ
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
Minősítés száma:
2456/2020
Ing. rend. min. szám: 2456/2020
lg. szám: 6725

dr. Vasuth-Bognár Edit
2319 Szigetújfalu, Temető u.17.

A munkavégző neve

Munkaszám: 108/2022.

Halásztelek

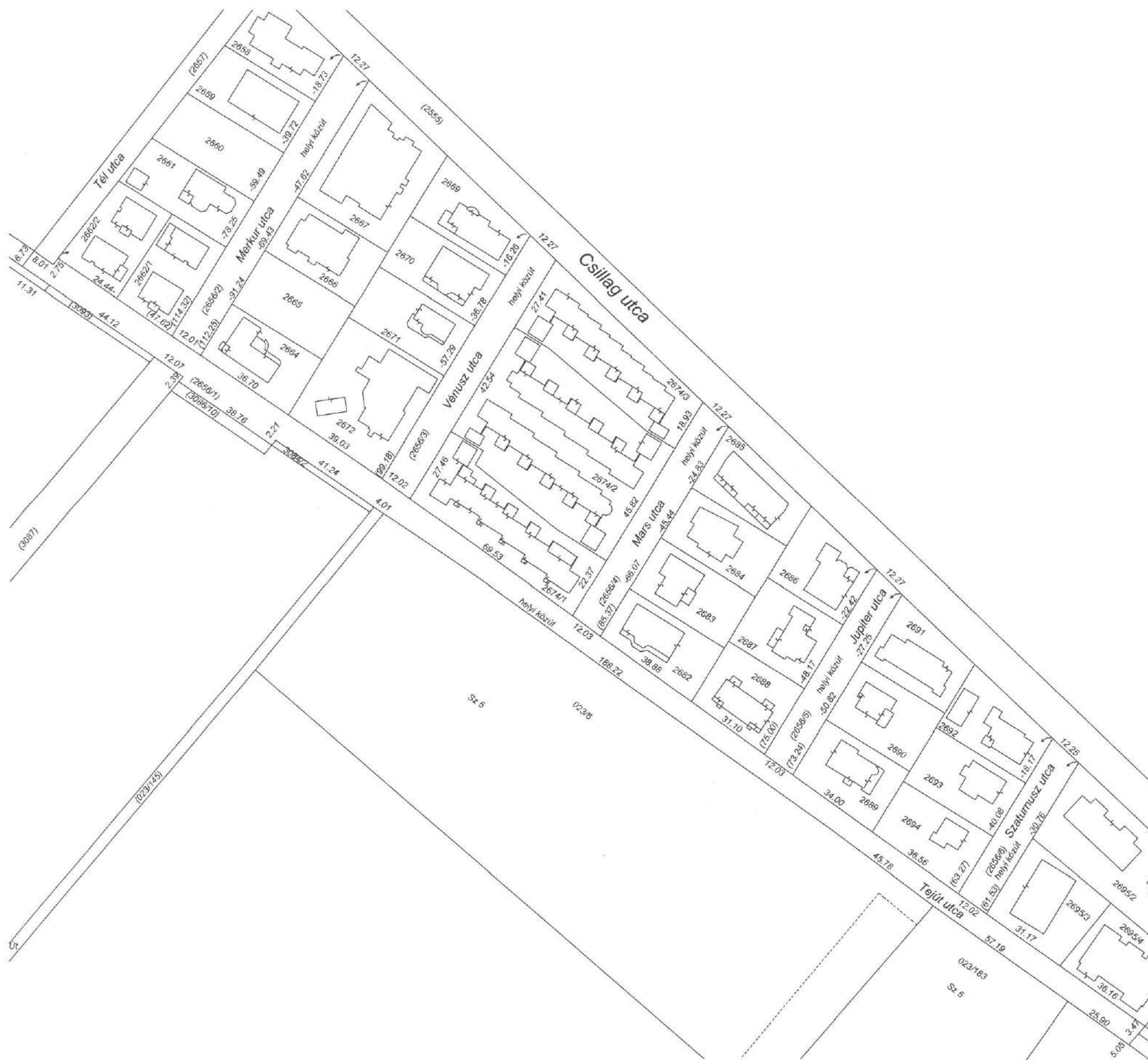
Község, város

belterület

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 2656, 2700 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:1500



Készítette: Szigetújfalu, 2023. március 09.

DR. VASUTH-BOGNÁR EDIT e.v.
2319 Szigetújfalu, Temető u. 17.
Munkaszám: 62420314.1-33
Munkaszám: 55163042

minőséget tanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 2456/2020
Irányító: 6725

P.H.

Változás előtt			Változás után		
Helyrajzi szám	Terület (m2)	Beép.%	Helyrajzi szám	Terület (m2)	Beép.%
2656	2296	0	2656/1	4153	0
2700	7069	0	2656/2	1360	0
			2656/3	1179	0
			2656/4	1035	0
			2656/5	889	0
			2656/6	749	0

dr. Vasuth-Bognár Edit
2319 Szigetújfalu, Temető u.17.
Munka száma: 87/2022

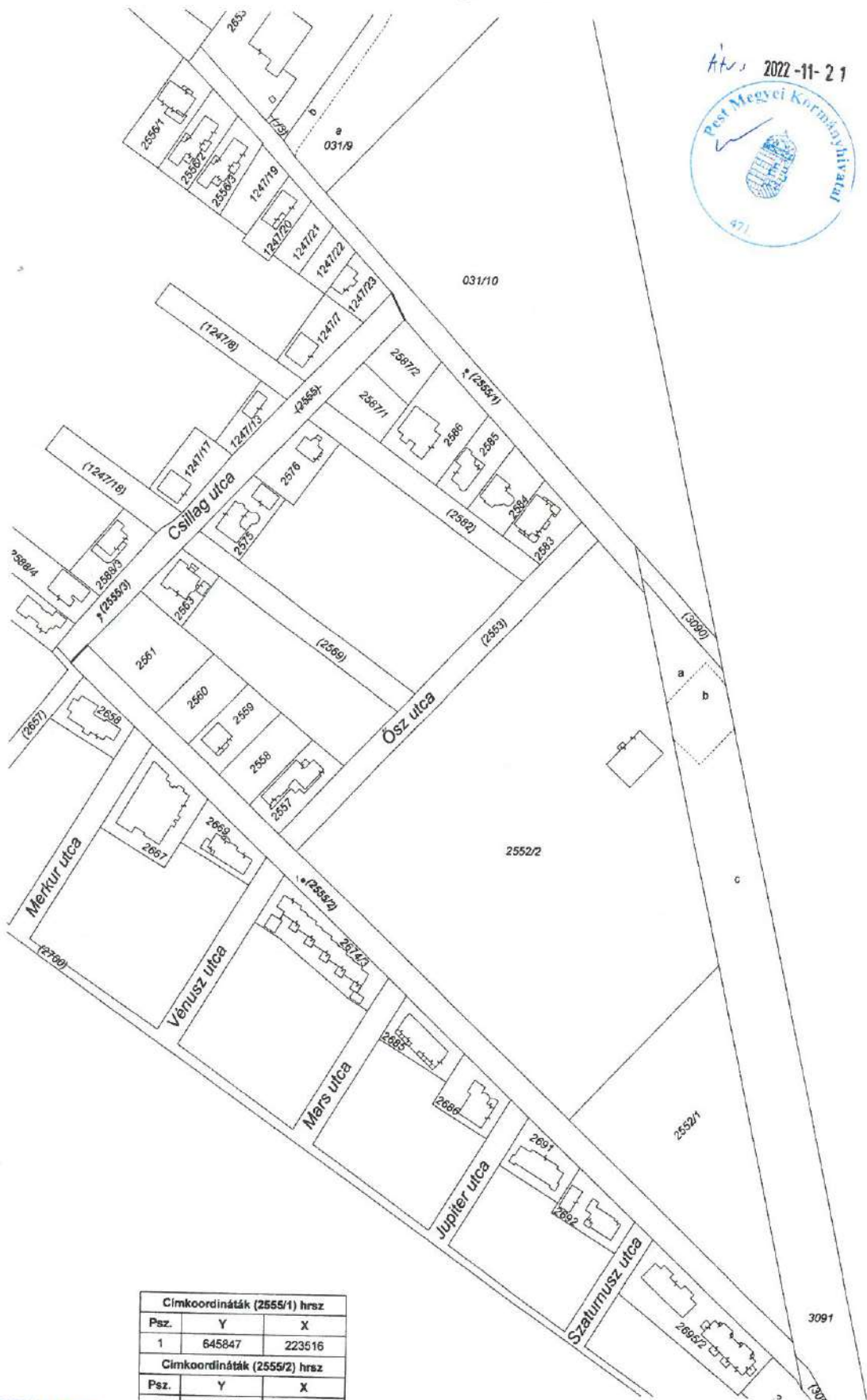
Méretarány: 1:2000

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2555 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Halásztelek
belterület
Adatszolg. ikt. sz.: 2-2434/2022

2022-11-21



A változás akaratunknak megfelelően történt:

Szigetújfalu 2022. november 09.

DR. VASUTH-BOGNÁR EDIT É.V.
2319 Szigetújfalu, Temető u. 17.
Adatszám: 62420314-1-33
Nyilv.szám: 55163042

dWah

Készítő és minőséget tanúsító:

INGATLANRENDEZŐ
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
Minősítés száma:
2456/2020

Ing. rend. min. szám: 2456/2020
lg. szám: 6725

Címkoordináták (2555/1) hrsz		
Psz.	Y	X
1	645847	223516
Címkoordináták (2555/2) hrsz		
Psz.	Y	X
1	645771	223266
Címkoordináták (2555/3) hrsz		
Psz.	Y	X
1	645870	223393

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Ráckeve, 2022. hó. nap

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

660805-2022

a 1313 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1200

Címkoordináták (1313/1) hrsz		
Psz.	Y	X
1	644862	225033
Címkoordináták (1313/2) hrsz		
Psz.	Y	X
1	644914	225001
Címkoordináták (1313/3) hrsz		
Psz.	Y	X
1	644835	224975



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Vezetékgig Jogosult: ELMŰ Kft.			
	jel	műv. ága	Min.o.				ha. m²	jel	műv. ága					Min.o.	ha. m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1313		Kivett Közterület		0.3620	-	1313/1		Kivett Helyi közút		0.1530	-	87 nm-re VMB-51/2009 197 nm-re VMB-8/2011			
						1313/2		Kivett Helyi közút		0.1963	-	112 nm-re VMB-51/2009 328 nm-re VMB-8/2011			
						1313/3		Kivett Közterület		0.0127	-	2 nm-re VMB-8/2011			
Összesen:				0.3620						0.3620					

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

dr. Vasuth-Bognár Edit

2319 Szigetújfalu, Temető u.17.

A munkavégző neve

Munkaszám: 67/2022.

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 1313 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Készítette: Szigetújfalu, 2023. április 26.

DR. VASUTH-BOGNÁR EDIT e.v.
2319 Szigetújfalu, Temető u. 17.
Adószám: 62420314-1-33
Nyilv.szám: 55163042

ing.rend.min.sz.: 2456/2020
lg.sz.: 6725

P.H.

Változás előtt			Változás után		
Helyrajzi szám	Terület (m2)	Béép. %	Helyrajzi szám	Terület (m2)	Béép. %
1313	3620	0	1313/1	1530	0
			1313/2	1963	0
			1313/3	127	0

Munka száma: 78/2022

*Halásztelek
belterület*

Adatszolg. ikt. sz.: 2-2214/2022

660605/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 287/1,287/2,288 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rende­zéséről

Méretarány: 1:1200.00

Címkoordináták (287/1) hrsz		
Psz.	Y	X
1	644584	224065
Címkoordináták (288) hrsz		
Psz.	Y	X
1	644643	224030
Címkoordináták (287/2) hrsz		
Psz.	Y	X
1	644613	224047



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Vezetékjog Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
287/1		Kivett Közterület		0.2374	-	287/1		Kivett Helyi közút		0.0897	-	1 nm-re VMB-6/2011	
287/2		Kivett Közterület		0.1151	-	287/2		Kivett Közterület		0.4165	-	262 nm-re VMB-6/2011 500 nm-re VMB-51/2009	
288		Kivett Közterület		0.2431	-	288		Kivett Helyi közút		0.0894	-	3 nm-re VMB-6/2011	
Összesen:				0.5956						0.5956			

A változás akaratumknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Rāķe, 2022. 2023 MĀRC 27. no _____ nap _____

Záradékoló:

Inq. rend. min. száma:

DR. VASUTH-BOGNÁR EDIT e.v.
2319 Szigetújfalu, Temető u. 17.
Szigetújfalu, 2022. augusztus 28. Adószám: 62420314-1-33
Nyilvántartási szám: 55163042
Készítő és minőséget tanúsító: *duha* **APÓZÓ** **INGA**

Készítő és minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. szám: 2456/2020

lg.szám:6725

INGATLANRENDEZŐ
ÖLDMÉRŐ MÉRNÖK

Minősítés száma:

7/55/2020

Oláh Zoltán
iratsz.: 2164/2010

Község, város

Munkaszám:

DR. VASUTH-BOGNÁR EDIT e.v.
2319. Szegedútfalu, Temető u. 17.
minőséget tanúsító oldalmén: 62420314-133
ing.rend.min.sz.: 2456/2020
szám: 55163042