

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 11-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Tornacsarnok építési projekt megszüntetése

Napirendi pont:

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Halásztelek Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesület (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csokonai utca 6-14., a továbbiakban: Egyesület) 2020. október 1. napján Használat Jogáról és Támogatás Nyújtásáról Szóló Megállapodást kötöttek a Halásztelek belterület 859/7. hrsz-n tervezett Sportcsarnok beruházás tárgyában (a továbbiakban: „**Szerződés**”). A Szerződés egy alkalommal módosításra került tekintettel arra, hogy az építési projekt az eredeti tervek szerint nem tudott megvalósulni. A Szerződés megkötésétől lassan két és fél év eltelt, az építkezés nem kezdődött meg és világossá vált a felek számára, hogy a projektet nem fogja tudni megvalósítani az Egyesület.

Felek személyesen és szóban többször egyeztettek a terület Szerződés szerinti helyreállítása kapcsán, de sajnos az nem vezetett sikerre.

A terület helyreállítása kiemelten fontos az Önkormányzat számára, hiszen a terület nagy részét használatra alkalmas módon át szeretnénk adni a Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskolának (a továbbiakban: Iskola).

A helyreállítási munkák már megkezdődtek, viszont ezzel egyidejűleg szükséges a terület jogi sorsát is rendezni. Sajnos az Egyesület a korábbi, a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére tett javaslatainkat nem fogadta el. Erre tekintettel az Önkormányzat a Szerződésben biztosított felmondási jogával kíván élni és egyoldalú nyilatkozatával kívánja megszüntetni a Szerződést.

A felmondást követően az Önkormányzat követelni fogja a terület helyreállítását és iskolaudvar kialakítását, akként, hogy 25.000.000,- Ft értékben követeli az Egyesülettől, hogy a műfüves pálya körül kb 200 méteres hosszúságban egy rekortán futópályát, távolugró gödört alakítson ki, valamint az iskola testnevelési óráinak megtartásához szükséges kültéri sporteszközöket telepítsen.

A Szerződés megszüntetésére továbbá azért is szükség van, hogy az érintett ingatlanra az Egyesület javára bejegyzett földhasználati jog törlésre kerülhessen.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Halásztelek, 2023. október 2.

Szabó Tibor
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

dr. Mészáros Zoltán
jegyző

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesület (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csokonai utca 6-14., a továbbiakban: Egyesület) között 2020. október 1. napján létrejött Használat Jogáról és Támogatás Nyújtásáról Szóló Megállapodást (a továbbiakban: „**Szerződés**”) azonnali hatállyal felmondja. A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri a polgármestert, hogy a Szerződés felmondását követően 25.000.000,- Ft értékben követelje az Egyesülettől a terület helyreállítását akként, hogy rekortán futópályát, távolugró gödrt alakítson ki, valamint kültéri sporteszközöket telepít.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Halásztelek, 2023. október 2.

Szabó Tibor
polgármester