

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 11-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat a Halásztelek, 6194/7 helyrajzi számú ingatlan **Napirendi pont:** megvételére vonatkozó felajánláshoz

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Halásztelek, 6194/7 helyrajzi számú földrészlet az ingatlan-nyilvántartásban kivett közforgalom elől el nem zárt magánútként szerepel, az Akácos utca Megyedülő utca kereszteződése mellett található és a 6194 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult ki 2018-ban. Az ingatlan tulajdonosa, a BUILD-IKON Korlátolt Felelősségű Társaság jelenleg felszámolás alatt áll. A cég felszámolási eljárását végző Pre-Holding Felszámoló Kft. nevében Kovács-Rácz Krisztina felszámolóbiztos kereste meg az Önkormányzatot a 6194/7 helyrajzi számú ingatlan eladására vonatkozó felajánlásával. Az ingatlant, a Halásztelki Polgármesteri Hivatal munkatársa által kiállított adó- és értékbizonyítvány alapján, 129.000 Ft vételáron ajánlották fel megvásárlásra.

A város vezetése ebben az évben 80.000 Ft-ért kész megvásárolni a Halásztelek, 6194/7 helyrajzi számú földrészletet.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Halásztelek, 6194/7 helyrajzi számú ingatlan megvásárlását a 2023-as évben 80.000 forintért.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor, polgármester

Halásztelek, 2023. október 5.

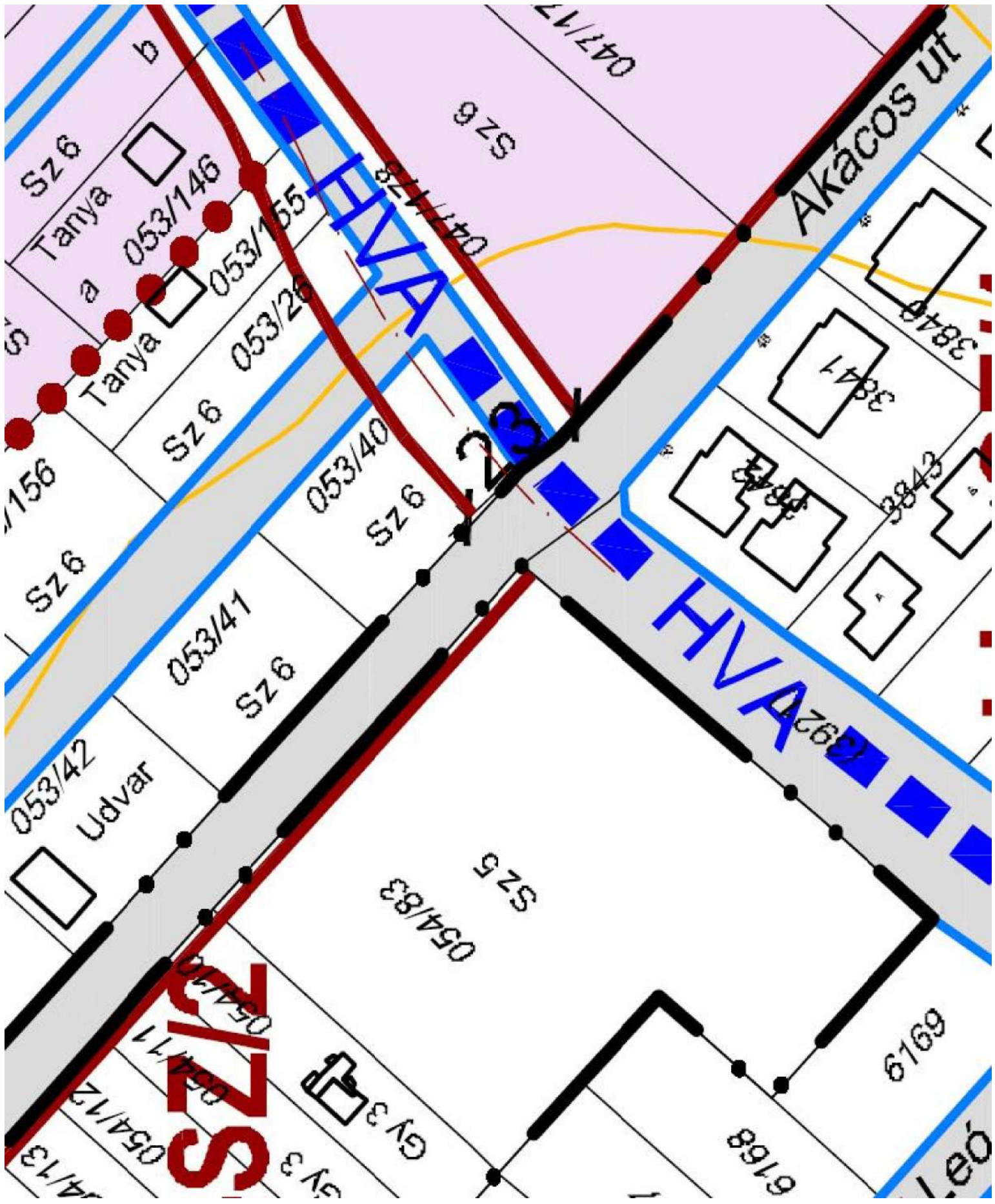
Szabó Tibor
polgármester

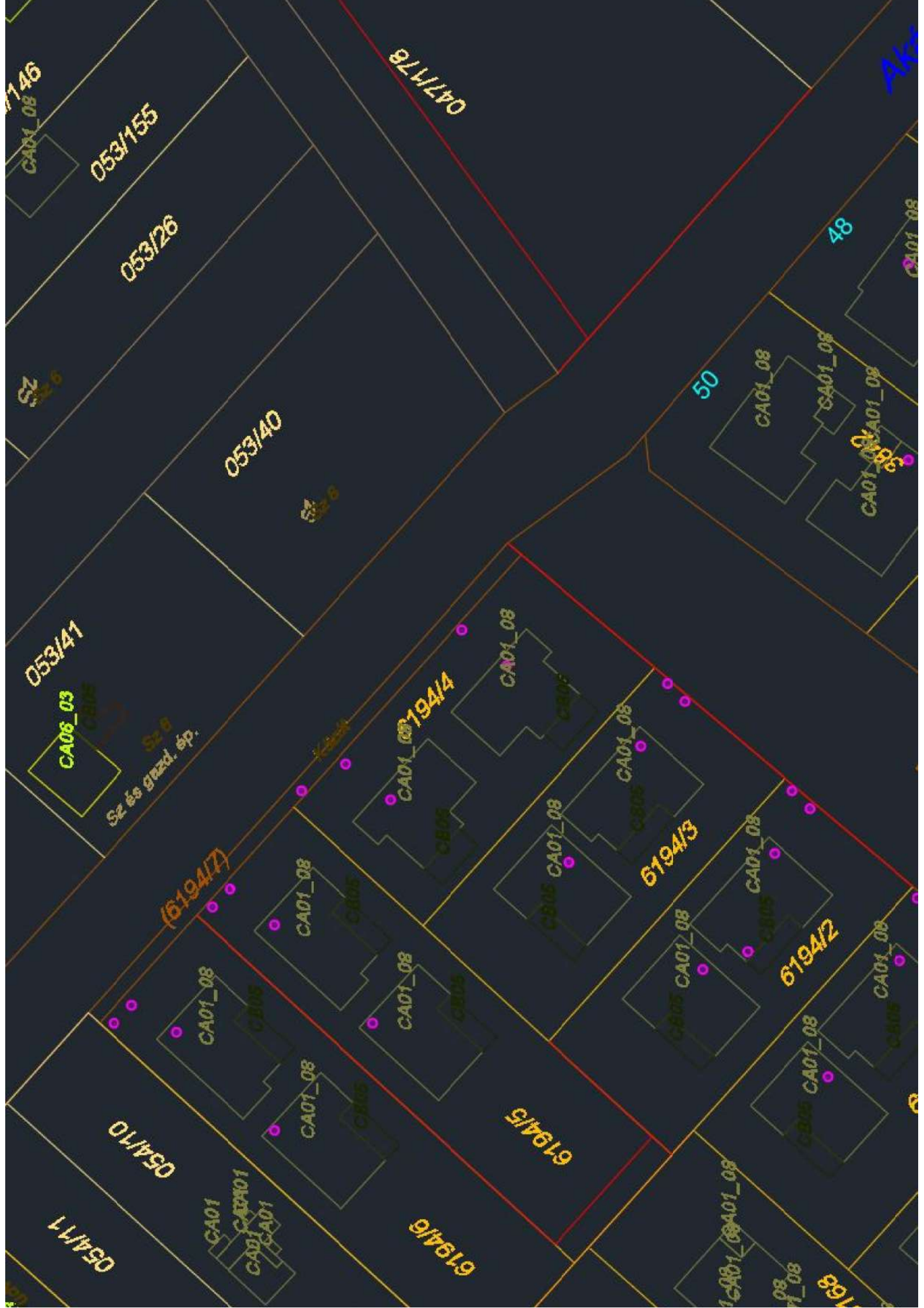
Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Mészáros Zoltán Jegyző

Melléklet:

- kiváгат a hatályos helyi építési szabályzat szabályozási tervének a 6194/7 helyrajzi számú ingatlan területét ábrázoló részéről
- kiváгат a földhivatali alaptérképnek a 6194/7 helyrajzi számú ingatlant ábrázoló részéről
- A Pre-Holding Felszámoló Kft. levelének másolata

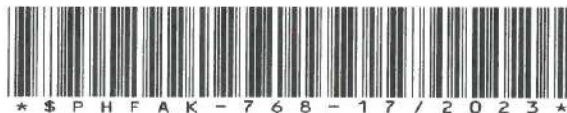




Halásztelek Város Jegyzője

HATÁR-ÉRTÉK
POLGÁRMESTER
2023 SZEP 28 2273
Szűcs Ágost

Iktatószám:



Tárgy: 2314 Halásztelek, Akácós u.
6194/7 hrsz

Tisztelt Szabó Tibor Polgármester Úr!

A(z) **BUILD-IKON Kft. "f.a."** (székhely: 1086 Budapest, Dankó utca 32. fszt. 1., cg.: 01-09-341025, adószáma: 26237826-2-42) adós gazdálkodó szervezet felszámolási eljárásában az alábbiakkal fordulok Önökhöz.

A megküldött Adó- és értékbizonyítvány alapján a 129 nm terület 129.000 Ft értéket képvisel.

Egyeztetésünk alapján 129.000 Ft vételáron felajánlom a nevezett ingatlant a T. Önkormányzat részére megvásárlásra.

Kérem szíveskedjenek nyilatkozni, hogy az ingatlan megvásárlásával élni kívánnak-e.

Budapest, 2023. szeptember 22.

Tisztelettel:

BUILD-IKON Kft. "f.a."

Kovács-Rácz Krisztina felszámolóbiztos



Azonosító:EPAPIR-20230922-3663

Küldő		Dátum:	2023.09.22
Viselt név:	KOVÁCS-RÁCZ KRISZTINA	Hivatkozási szám:	2085-2/2023.
Születési név:	RÁCZ KRISZTINA	Azonosító:	EPAPIR-20230922-3663
Anyja neve:	FARON ILONA	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	SZIKSZÓ	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	1984.12.07	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Pre-Holding Felszámoló Kft.	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	24161604		

Címzett

HALÁSZTELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2314, Halásztelek
Posta köz 1

Tárgy:

ingatlan felajánlás

Tisztelt Cím!

A BUILD-IKON Kft. "f.a." felszámolási eljárásában a 2085-2/2023. ügyirat számú levelükre csatoltan megküldjük válaszlevelünket.

Tisztelettel, Kovács-RácZ Krisztina felszámolóbiztos

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Halasztelek_ingatlan_felajánlás.pdf	585.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	FC5AD140EB20CB CB80C11E73C4057 1B25FB5B8122F46 CFA7A964B9392B4 0907A