

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 11-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat a Halásztelek 054/42-55 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításához szükséges önkormányzati hozzájárulás iránti kérelemhez **Napirendi pont:**

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Halásztelek, 054/43-55 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a 054/42-55 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításához a Képviselő-testület járuljon hozzá. Az érintett területre vonatkozóan a tulajdonosok 2020. decemberében készítették egy telepítési tanulmánytervet, amelyet a Képviselő-testület a 78/2021. (IX.15.) számú határozatával elfogadott. A telepítési tanulmánytervben lévő, a testület által támogatott 1.számú változat szerinti telekalakítási eljárás megindítására azonban a tulajdonosok csak most szánták el magukat. A telekalakítási eljárás megindítása előtt tulajdonosoknak szerződést kell kötniük a földrészletek megosztásáról. A területen a 054/42 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett útként szereplő, 427 m² nagyságú földrészlet jelenleg az önkormányzat tulajdonában van. A tulajdonosok szándéka szerint az önkormányzati 427 m² nagyságú terület a kialakítandó 054/229 helyrajzi számú, 811 m² nagyságú telekbe kerülne, oly módon, hogy a többi tulajdonos egyidejűleg ajándékozással 1/1 tulajdoni hányadra egészítené ki az önkormányzati tulajdoni hányadot.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Halásztelek, 054/42-55 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításához azzal a feltétellel, hogy a földrészletek megosztásáról szóló szerződést és az ajándékozási szerződést egyszerre kell aláírnia az érintett feleknek.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor, polgármester

Halásztelek, 2023. október 5.

Szabó Tibor
polgármester

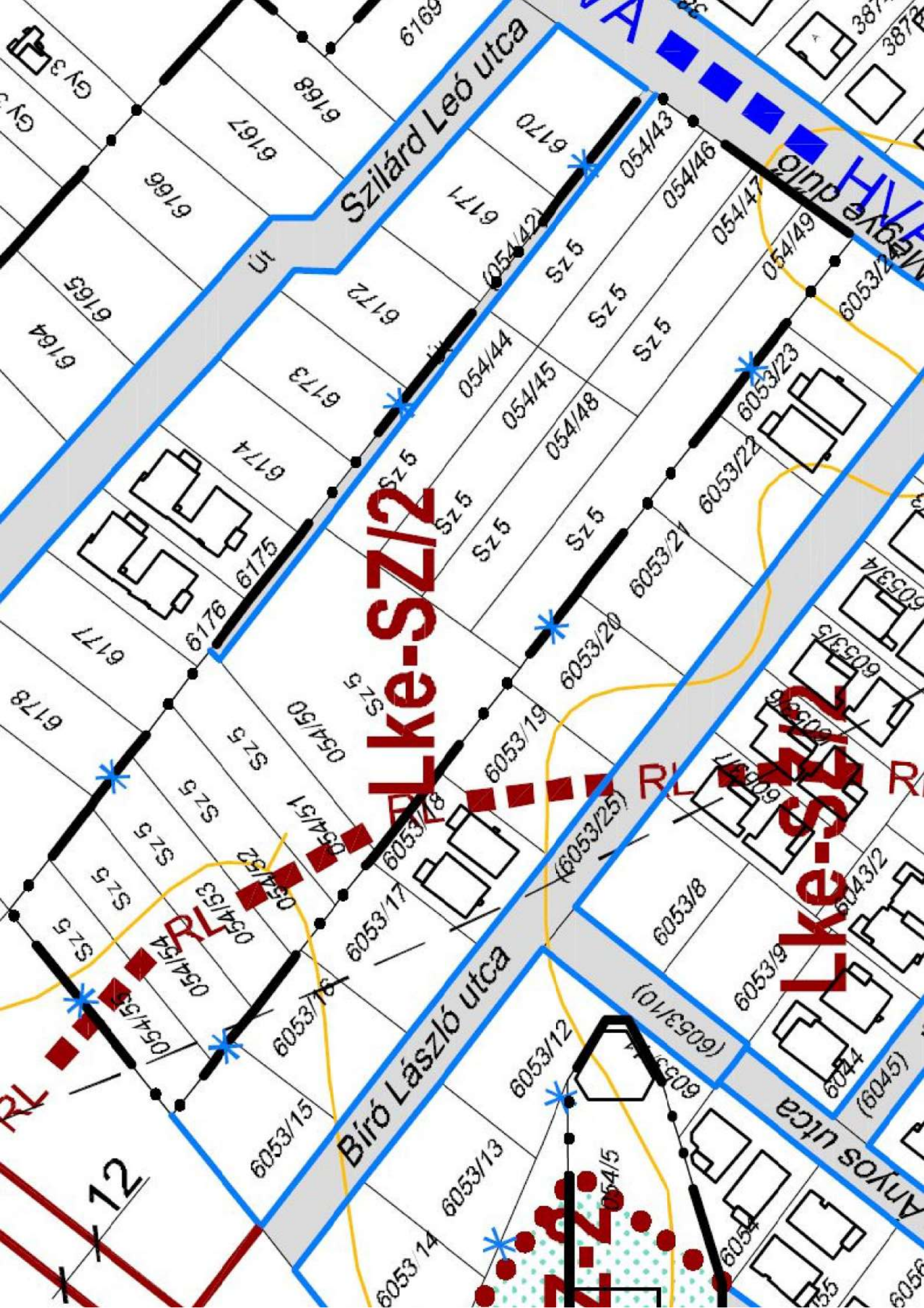
Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Mészáros Zoltán Jegyző

Melléklet:

- kiváгат a hatályos helyi építési szabályzat szabályozási tervének a 054/42-55 helyrajzi számú ingatlanokat ábrázoló részéről
- kiváгат a földhivatali alaptérképnek a 054/42-55 helyrajzi számú ingatlanokat ábrázoló részéről
- a 054/43-55 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosainak kérelme
- változási vázrajz





Kérelem

Szabó Tibor
Polgármester Úr részére

Halásztelek
Kastély park 1.
2314

Tárgy: hozzájárulás kérelmezése földrészletek megosztásához

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott halásztelki lakosok és földterület tulajdonosok, egybehangzó akarattal kérjük - a 2021. szeptemberében a testület által elfogadott telepítési tanulmányterv alapján készült, és a ráckevei Földhivatal 2023.05.18-án kelt határozatában foglalt telekcsoporthoz újraosztás engedélyezését követően - a Polgármester Úr és a Testület hozzájárulását is a Halásztelek külterület 054/42-55 hrsz.-ú telekcsoporthoz újraosztásához.

Halásztelek Város tulajdonában lévő 054/42 hrsz. **kivett út** megnevezésű 427 m² területű ingatlan **szándékunk szerint** elhelyezésre kerül a 054/229 hrsz-on kialakulandó 811 m² területű, **teljes értékű ingatlanban**. A Város javára ajándékozással, 1/1-es tulajdonhányadra egészítenek ki az aláírásban szereplő földtulajdonosok. Szándékunkat megerősítendő a földrészletek megosztásáról szóló szerződés tartalmazni fogja.

Halásztelek, 2023.09.30.

Tisztelettel:


Farkas Ádám Dávid
Tulajdonos


Farkas János
Tulajdonos


Demendi Sándor
Tulajdonos


Demendi Sándorné
Tulajdonos


Dudás Endre
Tulajdonos


Nagy Mária
Tulajdonos

