

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 6-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2020.(VII.09.) **Napirendi pont:** önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadása minősített szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2020.(VII.09.) önkormányzati rendelettel 2020. 07.10-i hatállyal változtatási tilalmat rendelt el *a helyi építési szabályzatról* szóló 3/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletével jelölt területekre. A változtatási tilalom célja az volt, hogy a HÉSZ által nem szabályozott területeken meg lehessen akadályozni az önkormányzat településfejlesztési céljaival ellentétes építkezések és telekalakítások létrejöttét.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdése értelmében a változtatási tilalom a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig maradhat érvényben. A változtatási tilalom három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

Mivel a törvényileg meghatározott három év eltelt, ezért 2023.07.11-től a változtatási tilalom már nem áll fenn. A tartalmi szempontból kiüresedett önkormányzati rendeletet a dereguláció szabályai szerint hatályon kívül kell helyezni.

Mellékletként csatolásra kerül a hatályon kívül helyező rendelet tervezete.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelettervezet esetében a következők:

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
A rendelet várható hatásait tekintve megállapítható, hogy negatív társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.
2. A rendelet környezeti és egészségi következményei:
A rendelet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.
3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az adminisztratív terhek a hatályon kívül helyező rendelet elfogadásával nem nőnek.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A tartalmi szempontból kiüresedett önkormányzati rendeletet a dereguláció szabályai szerint hatályon kívül kell helyezni

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentiek alapján kérem, a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a hatályon kívül helyező rendelet tervezetének elfogadására.

Halásztelek, 2023. november 28.

Szabó Tibor
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

dr. Mészáros Zoltán
jegyző

Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XII. 7.) önkormányzati rendelete

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2020.(VII.09.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Hatályát veszti Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2020(VII.9.) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdése értelmében a változtatási tilalom a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig maradhat érvényben. A változtatási tilalom három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

Mivel a törvényileg meghatározott három év eltelt, ezért 2023.07.11-től a változtatási tilalom a törvény erejénél fogva megszűnt. A tartalmi szempontból kiüresedett önkormányzati rendeletet a dereguláció szabályai szerint hatályon kívül kell helyezni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2020.(VII.09.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A 2. §-hoz

A hatálybalépésről rendelkezik.