

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 6-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi építési szabályzat tervezett szabályozási vonalainak felülvizsgálatához **Napirendi pont:**

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatról, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

Az Étv. 60. § 15 bekezdése az alábbiakat írja elő:

„E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”

A fentiekből következik, hogy a 2020-ban hatályba lépett a helyi építési szabályzatról szóló 3/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervén szereplő tervezett szabályozási vonalak felülvizsgálatát 2024. január 1-ig el kell végeznie az önkormányzatnak.

A város településrendezési eszközei módosításának egyeztetési eljárása folyamatban van, és az egyeztetési eljárásban a tervezett szabályozási vonalak részletes felülvizsgálata is megtörténik majd, ezért az egyeztetési eljárás lezárultáig közérdekből indokolt fenntartani a 2020-ban elfogadott HÉSZ-ben alkalmazott tervezett szabályozási vonalakat.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 3/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet szabályozási tervén szereplő valamennyi tervezett szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában megtartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor, polgármester

Halásztelek, 2023. december 6.

Szabó Tibor
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Mészáros Zoltán Jegyző