

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 6-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal 43-2023.(III.22.) számú határozattal elfogadott Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola vagyonkezelési szerződés technikai jellegű pontosítására. **Napirendi pont:**

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
Előterjesztést készítette: Vella Zoltán városfejlesztési irodavezető

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A 43/2023.(III.22.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Vagyonkezelési szerződést a tankerület benyújtotta az illetékes földhivatalnak bejegyzés céljából. Az eljárás során a szerződés II. pont módosuló részeiben lévő tulajdoni megosztás pontosítását kérte a Földhivatal, mivel a tulajdoni hányad megosztásánál nem szerepelhet törtszám, csak egész szám, valamint III. pont vegyes rendelkezések részben lévő (a tankerület megbízásából eljáró), önálló ügyvéd megváltozott, új ügyvédi iroda lett megbízva, melyek módosításait az ingatlannyilvántartás átvezetéséhez kéri Földhivatal.

A fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat I.

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal (2310 Szigetszentmiklós, ÁTI Sziget Ipari Park, 1/A II. emelet.) 2023. március 22. napján, a 43/2023. (III.22.) sz. kt. határozattal elfogadott Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (2314 Halásztelek, Erkel Ferenc u. 2.) működtetésére kötött vagyonkezelési szerződés 2. számú módosítását, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
- b) a Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (2314 Halásztelek, Erkel Ferenc u. 2.) működtetésére vonatkozó vagyonkezelési szerződés 2. számú módosításának aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Halásztelek, 2023. november 22.

Szabó Tibor
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

dr. Mészáros Zoltán
jegyző

Melléklet:
1. Vagyonkezelési szerződés 2. számú módosítása

Halásztelek Város Önkormányzata Átadó
Szabó Tibor
polgármester

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ Vagyonkezelő
dr. Pálos Annamária
tankerületi igazgató

V A G Y O N K E Z E L É S I S Z E R Z Ő D É S 2 . S Z Á M Ú M Ó D O S Í T Á S A

Amely létrejött egyrészről

Halásztelek Város Önkormányzata

székhelye: 2314 Halásztelek, Kastély Park 1.
törzsszáma: 730930,
adóigazgatási azonosító száma: 15730930-2-13
bankszámlaszáma: 10400195 -49575251-49551006,
képviseli: Szabó Tibor, polgármester),
mint átadó (a továbbiakban Átadó vagy Önkormányzat),
másrészről a

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, ÁTI-Sziget Ipari Park 1/A. épület.
II. emelet.,
adóigazgatási azonosító száma: 15835468-2-13,
Előirányzat-felhasználási
keretszámla szám: 10032000-00336736-00000000,
ÁHT azonosítója: 361639,
KSH statisztikai számjele: 15835468-8412-312-13,
képviseli: dr. Pálos Annamária, tankerületi igazgató,
mint átvevő (a továbbiakban Vagyonkezelő vagy Tankerület)
(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények:

1. Átadó és Vagyonkezelő között a 2016. december 15. napján kötött vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) alapján Átvevő ellátja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Kormányrendelet 8. számú mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.
2. Felek a Vagyonkezelési Szerződést felülvizsgálták és a bekövetkezett változások alapján az alábbi módosításban állapodnak meg.

II. A Vagyonkezelési Szerződés módosuló részei:

1. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési szerződés II.1. pontjában lévő táblázat helyébe a jelen szerződésmódosítás aláírásának napjától a következő táblázat és szöveg lép:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Vagyonkezelésbe vett tulajdoni hányad
1	2314 Halásztelek, Erkel Ferenc u. 2.	859/6	9206/11366

A Felek megállapítják, hogy Vagyonkezelőt a jelen 2. számú módosítás hatályba lépésétől kezdődően az összesen 11366 m² térmértékű ingatlan 9206 m² térmértékének vonatkozásában illeti meg az ingyenes vagyonkezelői jog a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése alapján, amely az ingatlan tulajdoni hányadában kifejezve 9206/11366 tulajdoni illetőség.

A felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés 2. számú módosításához csatolt alaprajzon (2. számú melléklet) az átvevő által vagyonkezelésbe nem vett ingatlanokat zöld háttér jelzi.

2. A Vagyonkezelési Szerződés II.2. pontja szerinti 1. számú melléklet helyébe a jelen szerződésmódosítás szerinti 1. számú melléklet lép.
3. A Vagyonkezelési Szerződés II.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Felek rögzítik, hogy az ingatlan három épületrészből áll. Az Önkormányzat nem adja át vagyonkezelésbe az „A” épületrészben található főzőkonyhát és étteremet, valamint a hozzájuk kapcsolódó kiszolgáló helyiségeket, összesen 597,26 m² területen, valamint a „C” épületrészben található könyvtárat és az ehhez kapcsolódó kiszolgáló helyiségeket, összesen 412,5 m² területen. Az ingatlan üzemeltetési költségeinek megosztását a Felek külön szerződésben rögzítik.

4. **A fent rögzítettekre tekintettel mind Átadó, mind Vagyonkezelő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 7. § (1) bekezdésére hivatkozással a Halásztelek belterület 859/6 helyrajzi szám alatt fekvő ingatlan tekintetében a jelen szerződésmódosítás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

Erre figyelemmel Felek kérik a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. által az Átvevőnek az Ingatlanon fennálló vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

Halásztelek Város Önkormányzata Átadó
Szabó Tibor
polgármester

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ Vagyongazdálkodó
dr. Pálos Annamária
tankerületi igazgató

III. Vegyes rendelkezések:

1. Egyebekben a Felek között létrejött, I.1. pontban részletezett Vagyongazdálkodási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2.

Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a Dr. Halászi Ügyvédi Irodát (*székhely: 5100 Jászberény, Bartók Béla utca 8., nyilvántartó hatóság: Szolnoki Ügyvédi Kamara, 352*) a jelen vagyongazdálkodási szerződés módosítás és ahhoz kapcsolódó dokumentumok, okiratok szerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlannyilvántartási eljárásban való jogi képviselő ellátásával. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Dr. Halászi Ügyvédi Iroda képviselőjében elsődlegesen eljáró dr. Halásziné dr. Sós Gabriella Mónika irodai tag ügyvédet a jogügylet során dr. Halászi György irodai ügyvéd tag helyettesítse. A meghatalmazott Dr. Halászi Ügyvédi Iroda a meghatalmazást elfogadja

3. Felek képviselői akként nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok és szerződéskötési, továbbá jognyilatkozat-tételi képességük korlátozás alá nem esik.

Felek képviselői kifejezetten nyilatkoznak továbbá, hogy cselekvőképességük nincs részlegesen vagy teljesen korlátozva, és nincs tudomásuk ellenük folyó gondnokság alá helyezési eljárásról.

Szerződő felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alatt létrejött, bejegyzett és jelenleg is működő jogi személyek, akik szerződéskötési, továbbá jognyilatkozat-tételi képességük korlátozás alá nem esik.

4. Szerződő felek a jelen okiratban szövegezett szerződésmódosítást, annak elolvasása és együttes értelmezése után helyben hagyólag írták alá.
5. Jelen szerződésmódosítás 7 (hét) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) aláírt példány Átadót, 2 (kettő) pedig Vagyongazdálkodót illet.

Mellékletek:

- Teljes szerződési dokumentáció vonatkozásában Módosított 1. számú melléklet

Halásztelek Város Önkormányzata Átadó
Szabó Tibor
polgármester

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ Vagyonkezelő
dr. Pálos Annamária
tankerületi igazgató

**Halásztelek Város Önkormányzata, azaz
az Átadó részéről**

**Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ,
azaz az Átvevő részéről**

Szabó Tibor
polgármester

Dátum:, 2023.

dr. Pálos Annamária
tankerületi igazgató

Dátum:, 2023.

Bohánné Harcsa Anita
Halásztelek Város Önkormányzata
gazdasági vezető

Pénzügyi ellenjegyző

Dátum:, 2023.

Szigetiné Bangó Ildikó
Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

Pénzügyi ellenjegyző

Dátum:, 2023.

dr. Mészáros Zoltán
Halásztelek Város Önkormányzata
jegyző

Jogi ellenjegyző

Dátum:, 2023.

Ellenjegyzem