

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 20-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat közbeszerzési eljárás megindítására

Napirendi pont:

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Előterjesztést készítette: Vella Zoltán beruházási referens

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Önkormányzatunk sikeres pályázatot nyújtott be a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz keretén belül meghirdetett „RRF-1.1.2-2021 Bölcsődei nevelés fejlesztése” tárgyú pályázati felhívásra, Új bölcsőde építése Halászteleken címmel.

A pályázatban a Tejút utcában egy új, 4 csoportszobás bölcsőde megépítésére igényeltünk támogatást 60 adagos főzőkonyhával. A tervezett beruházás kiviteli tervei elkészültek, jogerős építési engedéllyel rendelkezünk. A Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet 102. – 108. §-ai szerinti ellenőrzés eredményeként rendelkezünk a Lebonyolító Szervezet támogató tartalmú támogathatósági, elszámolhatósági és műszaki szempontú nyilatkozatával és a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály támogató tartalmú eljárás megindítására vonatkozó tanúsítványával. Mindezen dokumentumok birtokában megindítható a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás.

A tervezett beruházás becsült értéke tervezői költségvetés alapján nettó 593.023.048 Ft, mely összeg alatta marad a Támogatási Szerződés szerinti rendelkezésre álló fedezet összegének. A becsült érték és az uniós finanszírozás alapján a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzétételével induló nyílt eljárás indítható.

A beruházás szerepel Halásztelek Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervében.

A közbeszerzési eljárás lefolytatására szerződést kötöttünk a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18., felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Kovács Gábor, lajstromszáma 01098) lebonyolítóval.

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás az eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételével indul. Alkalmassági követelményként az építőipari kivitelező vállalkozások nyilvántartásában való szereplés, a közbeszerzés tárgya szerint árbevétel, hasonló tárgyú építési referenciák és 3 fő, a teljesítésbe bevonásra kerülő irányító szakember kerül előírásra. Az ajánlatok értékelési szempontja csak a legjobb ár-érték arány lehet, melynek keretében az ajánlati áron felül a teljesítésbe bevonásra kerülő 3 fő felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata kerül értékelésre.

A Közbeszerzési Szabályzat 9.3. pontja szerint az eljárás megindításáról a Képviselő-testület dönt. A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok összeállítása a Bírálóbizottság feladata, mely megtörtént és mely dokumentumok alapján kerültek kiállításra a támogató tartalmú tanúsítványok.

A fentiekre tekintettel a közbeszerzési eljárást megindító döntést a Képviselő-testület elé terjesztem elfogadásra.

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárást kíván indítani „Új bölcsőde építése Halásztelken” tárgyában;
- b) a közbeszerzési eljárással kapcsolatban felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve a Kbt. szerint

Felelős: Polgármester

Halásztelek, 2023. december 18.

Szabó Tibor
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

dr. Mészáros Zoltán
jegyző

Melléklet:

1. Eljárást megindító felhívás



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001788642023

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Új bölcsőde építése Halásztelken**
tárgya:

Ajánlatkérő **Halásztelek Város Önkormányzata**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Halásztelek Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15730930213
Postai cím:	Kastély Park 1		
Város:	Halásztelek	NUTS-kód:	HU120
		Postai irányítószám:	2314
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Vella	Zoltán	
E-mail:	vella.zoltan@halasztelek.hu	Telefon:	+36 24517260
		Fax:	+36 24517270
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.halasztelek.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név:	KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft.	Nemzeti azonosítószám	12885952213
Postai cím:	Malom Utca 18.		
Város:	Cegléd	NUTS-kód:	HU120
		Postai irányítószám:	2700
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kovács	Gábor	
E-mail:	kpgconsult@t-online.hu	Telefon:	+36 53500956
		Fax:	+36 53500957
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001788642023/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen
https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001788642023/reszletek	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

EKR001788642023

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Új bölcsőde építése Halásztelken
Hivatkozási szám:	EKR001788642023
II.1.2) Fő CPV-kód:	45215200-9
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	Új bölcsőde építése Halásztelken. A tervezett épület földszintes, egy rendeltetési egységet tartalmaz: 4 csoportszobás bölcsőde 60 adagos főzőkonyhával. Összes hasznos alapterülete: 530,79 m2 + külső helyiségek (fedett teraszok, fedett előtető, kukatároló) 123,88 m2. A részletes műszaki leírások (kiviteli tervdokumentáció, engedély), valamint a tételes árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képezik. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.
II.1.5) Becsült érték:	Érték áfa nélkül: Pénznem:
(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	Részajánlat tételére lehetőség van Nem
A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)	
A szerződés tárgyát olyan munkák képezik, amelyek mennyiségi vagy az egyes munkanemek szerinti megosztása nem lehetséges. A megvalósítandó feladatok szakmailag is szorosan kapcsolódnak egymáshoz, illetve az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok lebonyolítása szoros összehangolást igényel. A munka nem tartalmaz olyan részfeladatokat vagy megvalósítási helyszíneket, melyek a többitől logikusan elválaszthatóan, önálló egységként kezelhetőek, továbbá az egyes építési munkálatok megbontása nem lenne gazdaságos, valamint felelősségi és garanciális szempontokat tekintve sem ésszerű.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Új bölcsőde építése Halásztelken
II.2.2) További CPV-kód(ok):	Fő CPV-kód:
45215220-5	
II.2.3) A teljesítés helye:	☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem. NUTS-kód: HU120 Pest A teljesítés helye:

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Új bölcsőde építése Halásztelken.

A tervezett épület földszintes, egy rendeltetési egységet tartalmaz: 4 csoportszobás bölcsőde 60 adagos főzőkonyhával.

Összes hasznos alapterülete: 530,79 m2 + külső helyiségek (fedett teraszok, fedett előtető, kukatároló) 123,88 m2.

A környezeti adottságokhoz, a helyi szabályzásokhoz, valamint a megrendelői igényekhez igazodva az alábbi megoldások kerültek megtervezésre:

- Az épület az adott építési hely függvényében: 34,65 m hosszú és 19,25 m széles + 2,10 m terasztető
- A főbejárat az északkeleti oldalon, két, nyeregtetős épületrész között került kialakításra:
- 13 férőhelyes parkoló a telek északkeleti részen, a közút felé megnyitva van tervezve, a személy bejárás is itt történik. Parkolók kialakításakor 4 db fát kötelezően ültetni kell.
- a bejárat előtt fedett előtetőt terveztünk, mely kerékpár tárolóként is funkcionál, 8 db kerékpár részére
- a két egységes (4 csoportszobás) bölcsőde összevont főbejáratából, középről a nevelési egységek közel azonos távolságra jobbra és balra elérhetőek
- a bejárat előtérben min. 6 db babakocsi tárolására lehetőség van
- a bejárat előtér és a központi közlekedő lapostetős kialakításban készül
- az épület teljes hosszán húzódó közlekedő fölötti lapostető két nyeregtető idom között készül.
- Tervezetten főzőkonyha üzemel, mely csupán az 56 gyermek napi négyszeri étkezését látja el
- főzőkonyha alfunkcióit ellátó helyiségek és helyiségkapcsolatok kerültek tervezésre
- szükség volt a konyhai személyzetnek külön mosdóhelyiségre (öltözés az északkeleti épületrész öltözőjében funkcionál)
- az északnyugati épületrészben a gépészet kivételével csak a konyhai funkciók működnek
- Az épület északkeleti részében nevelői, igazgatási és kiszolgáló helyiségek kerültek egy csoportba
- délnyugati épületrész teljesen a négy csoportszoba funkcióját látja el amihez közvetlenül kapcsolódik 4 db terasz előtetővel és a közös játszókert.

- Szerkezeti megoldások:
- alapozás vasbeton sávalap
- falak hőszigetelt kerámia falak, 25NF+20cm kőzetgyapot homlokzati hőszigetelő rendszer
- a földém monolit vasbetonszerkezet
- 3 db hagyományos nyeregtető szerkezet, 40 fokos hajlással
- tetőfedés kerámia cserépfedés. Lapostetős épületrészeken PVC lemezfedés, terasz- és előtetőkön festett alumínium lemezfedés készül
- terasz és előtetők látszó fa szerkezetek, lazúrozva vízbázisú vékonylazúrral
- műanyag nyílászáró szerkezetek, alsó 60 cm mezőkben biztonsági üvegezéssel
- belső tartó falak Silka 25, Silka20, PTH25NF, válaszfalak gipszkarton szerkezetek
- kukatároló/mérőhely építmény: sávalapozás, ZS20 zsalukő falakkal és monolit vasbeton ferdesikű földém, lemezfedéssel. Falak homlokzati színvakolattal vakolva.
- új kerítés ZS20 zsalukő falakkal. Falak homlokzati színvakolattal vakolva, e.gy. fedkővel, horganyzott, táblás rendszer kerítés elemekkel, kiskapuval, tolókapuval
- gépészet: hőszivattyús fűtés és kiegészítő gáz kondenzációs kazán a melegvíz ellátásra. Padlófűtés és mennyezet hűtés hő-visszanyerős szellőztető rendszerrel. A konyhai elszívás nagy teljesítményű rendszere a padlástérben és a lapostetőn lesz telepítve. Víz-csatorna közműbekötése a közműszolgáltató és az építető között létrejött egyezség alapján biztosítható. Külső esővíz elvezető, tároló és szikkasztó rendszer készül.
- elektromos mérőhely a külön tároló építménybe van tervezve. Min. 3 kW -os napelemrendszer fog üzemelni, mely később bővíthető lesz.
- az épület akadálymentesített, tehát nincs 2 cm-nél nagyobb akadály a parkolótól a szülők által elérni kívánt helyiségekig.

A részletes műszaki leírások (kiviteli tervdokumentáció, engedély), valamint a tételes árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képezik.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Minőségi szempont: Igen

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Az M.2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónapokban, 0-36 hónap)	15
2. Az M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónapokban, 0-36 hónap)	11

3. Az M.2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónapokban, 0-36 hónap)		4
--	--	---

Költség szempont:

Nem

Ár szempont:

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
5. Nettó ajánlati ár (HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

8

vagy napban:

vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás II.2.12.) Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is.

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

RRF 1.1.2-21-2022- 00070

II.2.13) További információ:

A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számítódik.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontja szerinti kizáró okok fennállnak. Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a Kbt. 74. § (1) bekezdésére is.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-a alapján előírja, hogy a kizáró okok tekintetében az eljárást megindító felhívásban meghatározott igazolásokat gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 17. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában elektronikus úrlapon egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját elektronikus úrlapon a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdésében és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az alvállalkozó és /vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő (kapacitásait rendelkezésre bocsátó) szervezet/személy vonatkozásában az ajánlattevő ajánlatában elektronikus úrlapon nyilatkozatot nyújt be arról, hogy tekintetükben nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot az ajánlattevőnek abban az esetben is szükséges az ajánlathoz csatolnia, amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítésével összefüggésben nem kíván alvállalkozót és/vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő (kapacitásait rendelkezésre bocsátó) szervezetet/személyt igénybe venni.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Ajánlattevőnek ajánlatában elektronikus úrlapon nyilatkoznia szükséges, hogy van-e folyamatban vele kapcsolatban változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött (a benyújtott kérelem informatikai szempontú megfelelőségéről szóló) igazolást. A változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában felhívja továbbá a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdéseiben részletezett jogintézmény (öntisztázás) biztosította lehetőségekre.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ.1. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha az építőipari kivitelezést végző gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők illetékes országos névjegyzékében, azaz a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők nyilvántartásában regisztrációs kamarai számmal és aktív státusszal.

Amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő, úgy szerepelnie kell a letelepedés szerinti ország azon nyilvántartásában, vagy rendelkeznie kell a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezettel, kamarai tagsággal, amely igazolja, hogy a gazdasági szereplő építőipari kivitelezői tevékenységet folytat.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-a alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban meghatározott igazolásokat gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

SZ.1. Ajánlatkérő közhiteles nyilvántartásból ellenőrzi, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepel-e a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerben. (<https://knynr.mkik.hu/Kivreg/Nyilvantarto/Kereses>).

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-a alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban meghatározott igazolásokat gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

P.1. Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyújtsa be az eljárást megindító felhívás feladását megelőző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év időszakában a közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési tevékenység) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozat, attól függően, hogy Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (5) bekezdésében foglaltakra.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. §-ban foglaltak is irányadók. Ajánlattevők az előírt alkalmassági követelménynek kapacitást nyújtó szervezetek útján is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7)-(8) bekezdésében foglaltak szerint.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési tevékenység) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételének összege nem éri el a nettó 440.000.000 Ft-ot.

A P.1. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, azaz az árbevételi adatok összeadódhatnak.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-a alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban meghatározott igazolásokat gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

M.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés a) pontja, illetőleg a 23. § által hivatkozott 22. § (3) bekezdése alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolást (korábbi megrendelőtől származó referencia igazolás), melyben meg kell adni legalább az alábbi adatokat:

- az ismertetett építési beruházás tárgyát, mennyiségét és releváns műszaki adatait (az épület hasznos alapterületét, amelyből az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható),
- a szerződést kötő másik fél megnevezését, a referenciát igazoló személy nevét és elérhetőségét,
- teljesítés kezdő és befejező időpontját (év/hónap/nap),
- a teljesítés helyét,
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza. A szakmai önéletrajznak tartalmaznia kell a szakmai tapasztalat bemutatását (hónapokban megadva) a következők szerint: a projekt/munka megnevezése, gyakorlati munkavégzés helyszíne, a projektben betöltött pozíció, végzett tevékenység,
- a végzettséget és képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata,
- a szakember által aláírt, rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

Ajánlatkérő kéri az M.2.1.-M.2.3. szakemberek esetében az önéletrajzban megjelölni a szakember adott kategóriájú jogosultsága megszerzésének idejét (adott esetben).

Ha az M.2.1. és M.2.2. és M.2.3. pontban előírtak tekintetében megajánlott szakember(ek) a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a meghatározott jogosultsággal már az ajánlattételkor rendelkezik(nek), akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok csatolása, valamint a szakmai önéletrajzban a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feltüntetése nem szükséges. Meg kell azonban adni a szakmai önéletrajzban a szakember nevét, beazonosításához szükséges adatokat, a kamarai nyilvántartási számot, a jogosultság megszerzésének első időpontját és a jogosultság ellenőrzéséhez szükséges elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása, érvényessége ellenőrizhető.

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott felelős műszaki vezetői névjegyzék szerinti nyilvántartási számról ajánlattevőnek vagy a bevonni kívánt szakembernek elegendő nyilatkozni (a nyilvános adatbázisban szereplő információkat az Ajánlatkérő ellenőrzi a nyilatkozatban megadott adatok alapján)

Az előírt alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdés alkalmazása esetén az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az alkalmassági követelményre bemutatott szakember egyben az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember is (azaz az 1. és/vagy a 2. és/vagy a 3. értékelési szempontra tett megajánlása nem 0 hónap), az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatnak szükséges tartalmaznia, annak elmaradása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) műszaki átadás-átvétellel lezárt legalább 390 m2 hasznos alapterületű épület építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó kivitelezési tevékenységre vonatkozó referenciával, melynek teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Az M.1. referencia követelménynek ajánlattevő több szerződéssel is megfelelhet.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdése szerint az Ajánlatkérő a vizsgált időszak (5 év) alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési referenciákat fogadja el.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik

M.2.1. legalább 1 fő, az építésvezető feladatokat ellátó szakemberrel, aki rendelkezik az építész szakág vonatkozásában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy ezzel egyenértékű - végzettséggel/képzettséggel és gyakorlati idővel;

M.2.2. legalább 1 fő, az építménygépezeti szerelési munkák irányításért felelős szakemberrel, aki rendelkezik az építménygépezés szakág vonatkozásában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy ezzel egyenértékű - végzettséggel/ képzettséggel és gyakorlati idővel;

M.2.3. legalább 1 fő, a helyszíni villanszerelési munkák irányításért felelős szakemberrel, aki rendelkezik az építményvillamossági szakág vonatkozásában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy ezzel egyenértékű - végzettséggel/képzettséggel és gyakorlati idővel.

Ajánlatkérő a párhuzamos szakmai tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe. A szakemberek között átfedés megengedett. A felelős műszaki vezetői jogosultság tekintetében az adott szakember szakmai jogosultsága bejegyzésének helye szerinti ország joga az irányadó.

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő által az adott mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek - az ajánlattevő nyertessége esetén - legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.

Abban az esetben, ha az adott szakember már rendelkezik a korábbi névjegyzéki besorolás szerint (és az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg) a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet/I. Rész/1. pontjában előírt (MVÉp/A, MV-Ép/ÉG, MV-Ép/ÉV kategóriás) érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor Ajánlatkérő elfogadja ezt a jogosultságot a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendeletben előírt MV-É / MV-ÉG / MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal egyenértékűnek.

Építésvezető alatt olyan szakembert kell érteni, aki az adott kivitelezési projektet a munkaterületen irányítja, a felelős műszaki vezetői feladatokat mind a munkaterületen, mind pedig az építési naplóban ellátja.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogytékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére és a Kbt. 134. §-ára tekintettel - a teljesítés és a jótállás időtartamára - késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért, valamint teljesítési biztosítékot és jótállási biztosítékot köt ki.

Késedelmi kötbér: A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke az áfa nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a minden késedelmes napra, de legfeljebb az áfa nélkül számított teljes szerződéses nettó ellenszolgáltatás 15%-a. Amennyiben a késedelem meghaladja a 30 naptári napot, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni.

A teljesítés elmaradása (meghiúsulás) esetére kikötött kötbér összege az áfa nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 25 %-a. Teljesítési biztosíték: Ajánlatkérő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként az áfa nélkül számított teljes szerződéses nettó ellenszolgáltatás 5,00 %-ának megfelelő teljesítési biztosítékot köt ki. Ajánlattevő a teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerinti formák bármelyikében köteles rendelkezésre bocsátani a szerződéskötés napjáig, azzal, hogy Ajánlattevő az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a teljesítési biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A készpénzben megfizetett ajánlati biztosíték a nyertes Ajánlattevő döntése alapján a teljesítési biztosíték összegébe beszámítható, mely esetben az ajánlati biztosíték nem kerül visszautalásra. A teljesítési biztosíték részletes szabályozása a szerződés-tervezetben szerepel.

Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a jótállási időszak alatti kötelezettségekkel kapcsolatos igények biztosítékaként jótállási biztosítékot ír elő az áfa nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 5,00 %-ának megfelelő mértékben. A jótállási biztosíték részletes szabályozása a szerződés-tervezetben szerepel.

Jótállás: Nyertes ajánlattevőként szerződő fél a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónapra teljes körű jótállást köteles vállalni a szerződésben foglalt valamennyi munkára és beépített anyagra. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel teljesíti, banki átutalással. A fizetési határidő 30 nap.

Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését igényelheti (a szerződés-tervezetben foglaltak szerint). Az előleg összege a vég számla értékéből kerül levonásra.

Ajánlatkérő az előleg kifizetését nem köti előleg visszafizetési biztosíték adásához.

Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ára tekintettel rész-számlázást tesz lehetővé, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő - a vég számlát is ide értve - legfeljebb 5 db számla és 1 db előleg számla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékárányos részszámlák az alábbi mérföldkövek szerint nyújthatók be:

- 1. részszámla: 15%-os készültségi fok elérését követően, a vállalkozási díj 15 %-ának megfelelő összegről,
- 2. részszámla: 35 %-os készültségi foknál nyújtható be a vállalkozási díj további 20 %-ának megfelelő összegről,
- 3. részszámla: 50 %-os készültségi foknál nyújtható be a vállalkozási díj további 15 %-ának megfelelő összegről,
- 4. részszámla: 80 %-os készültségi foknál nyújtható be a vállalkozási díj további 30 %-ának megfelelő összegről.
- 5. részszámla (vég számla): 100%-os készültségi foknál nyújtható be a vállalkozási díj fennmaradó 20 %-ának megfelelő összegről.

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem határoz meg tartalékkeretet. A számlák kifizetése utófinanszírozással történik.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítés kifizetése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet hatályos 32/A. §-a szerint kell eljárni.

A kifizetés, az ajánlattétel és az elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdés rendelkezései alapján a nyertes közös ajánlattevőknek vagy nyertes ajánlattevőnek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk <i>(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)</i>	
A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve	
III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:	
Az ajánlatkérő befogad és feldolgoz az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.	
III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ	
Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét	Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról <i>(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)</i>	
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé)2024.01.1512:00óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban:vagy napban:60

(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:2024.01.1514:00óra/perc

Hely:

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld az ajánlattevő részére. Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. § (1b), (1c) bek. alapján az EKR-ben történik, a bontást az EKR végzi el akképpen, hogy a bontást az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend. 15. § (2) bek. szerint az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. A Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő

Nem

lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Igen
Az ajánlati biztosíték mértéke:	5.000.000 HUF
A befizetés helye:	K&H Bank Zrt-nél vezetett számla
vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:	10400195-49575251-49551123
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:	Kbt. 54. § (2) bekezdésének megfelelően. 1. az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel - befizetés igazolására szolgáló banki okirat csatolása. 2. pénzügyi intézmény/biztosító által vállalt garancia/készfizető kezesség biztosítása esetén - garancia szerződés csatolása 3. biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény csatolása.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.	Nem
---	-----

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálóat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 100

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az értékelés módszere az 1., 2., 3. részszerpont esetében egyenes arányosítás, a 4. részszerpont esetében fordított arányosítás.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.	Nem
--	-----

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.	Igen
---	------

VI.3.9) További információk:

- 1) Ajánlatkérő Kbt. 3. § 5a. pontjában meghatározott egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételeével folytatja le az eljárást. Az EKR használata regisztrációhoz kötött.
- 2) Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.
- 3) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontját.
- 4) Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalkások vizsgálatára a Kbt. 114 § (6a) bekezdését alkalmazza.
- 5) Eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Kovács Gábor, lajstromszám: 01098
- 6) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bek.-re.
- 7) Az ajánlat elkészítésének formai követelményeire és az ajánlat benyújtására a jelen felhívás szabályai mellett a közbeszerzési dokumentumban előírtak is irányadók.
- 8) Ha valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Az EKR-ben továbbított dokumentumokra, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekre, valamint képviselő esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokra a Kbt. 41/A. § és az e-Kr. 11-12. §-ai vonatkoznak.
- 9) Közös ajánlattétel és konzorcium esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlatot tevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztás leírását, részesedésük %-os arányait, és a képviselőre feljogosított cég illetve képviselőjének megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodásának egy példányát.
- 10) Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- 11) Ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek valamint a kapacitást nyújtó szervezetnek/személynek csatolnia kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát, aláírás-mintáját. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát.
- 12) Ha az ajánlatkérő a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- 13) Csatolandó minden nyilatkozat, igazolás és más dokumentum, melyeket a Kbt. vagy a közbeszerzési dokumentáció kötelezően előír.
- 14) Amennyiben az ajánlattevő ajánlat valamely részét üzleti titokká minősíti, köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 44. § (1) bekezdése

- szerinti indokolást.
- 15) Minősített ajánlattevők tájékoztatása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő alkalmasságának feltételeit és igazolását. A szigorúbban meghatározott alkalmassági követelmények: P.1., M.1., M.2.
- 16) A nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötésig be kell nyújtania a szerződés tárgyát képező munkákra irányuló 500.000.000,- Ft/év és 300.000.000,- Ft/káresemény összegű Contractor's All Risks (C.A.R.) típusú felelősségbiztosítás meglétének igazolását.
- 17) A közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.
- 18) Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Az ajánlatban esetlegesen más devizában feltüntetett értékek átváltásánál az árbevétel tekintetében a felhívás feladásának napján érvényes MNB által meghatározott deviza középfolyamokat, referenciák tekintetében pedig a teljesítés időpontjában érvényes deviza középfolyamot kell figyelembe venni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
- 19) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevő viseli.
- 20) Az ajánlati felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatás kérést az EKR-ben lehet megtenni. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben válaszolja meg. Az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a fentiekre tekintettel az Ajánlatkérő csak az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 6. munkanapig beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés megválaszolását tudja garantálni; a később beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés esetében az Ajánlatkérő dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg a kiegészítő tájékoztatás kérést, vagy alkalmazza a Kbt. 52. § (3)-(4) bekezdését.
- 21) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a beruházás elszámolása vonatkozásában a Támogatási Szerződés szerinti belső arányok alkalmazandók. Az árazatlan költségvetési főösszesítőben 025b klímakóddal jelölt munkák együttes értéke nem haladhatja meg az elszámolható költségek 81 százalékát, mely az építési tételekre vetítve 89,22 százalék. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat összeállítása során a gazdasági szereplők ezt a körülményt vegyék figyelembe. Az árazatlan költségvetési kiírás ellenőrző cellákat tartalmaz.
- 22) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy amennyiben az árazott költségvetésben a klímakódok aránya nem a 21) pontban rögzítettek szerint kerül megadásra az ajánlattevőt hiánypótlásra fogja felhívni az elszámolhatósági feltételnek valómegfelelés érdekében. A hiánypótlás nem, vagy nem megfelelő tartalommal való benyújtása az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.
- 23) A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a Kbt. a hirdetmény feladásának napján hatályos előírásai az irányadóak.
- 24) További részletek a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.