

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 8-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat a Civil Társaság felajánlásának elfogadására, valamint az Arany János, Ady Endre és Katona József utcák által határolt közterületen Költők Parkja elnevezésű közpark kialakítására. **Napirendi pont:**

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
Előterjesztést készítette: Vella Zoltán városfejlesztési irodavezető

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Halásztelki Civil Társaság elkészítettett egy tájépítészeti koncepciótervet az Arany János, Ady Endre és Katona József utcák által határolt közterületre, melynek célja a meglévő zöldfelület fejlesztése, megújítása a helyi igényeknek megfelelően. A tervezési területhez legközelebb, 500 méterre eső, többfunkciós rekreációs tér a József Attila tér, mely játszási és sportolási lehetőséget biztosít. Ettől távolabb a Hunyadi Mátyás Általános Iskola, valamint az Árpád-házi Szent Erzsébet templom környezet szolgálhat korlátozottan sportolási és rekreációs lehetőséget, amiből jól látható, hogy kevés olyan közhasznú tér van, amely zöld és alkalmas szabadtéri pihenésre.

Tervezés során az egyik meghatározó elem a magasfeszültségű villanyoszlop volt, mely korlátozza a növénytelepítési lehetőségeket, illetve biztosítani kell a hozzáférhetőségét. A tér másik meghatározó eleme a területen keresztül történő gépjármű áthajtás, amely a területtel közvetlenül határos telekről, gépkocsibeállókról történik. A koncepció közlekedési/áthaladási kapcsolatokra is javaslatot tesz: Katona József utca esetében a meglévő járdák bővítésével a kereszteződésig, míg az Ady Endre utca oldalán a szomszédos, meglévő háromszög alaprajzú zöldfelület irányába. A tér tervezése során fontos szempontot jelentett az átlátás és átjárhatóság biztosítása, ezért nem kerültek betervezésre cserjék. A meglévő fiatal fák megtartása, a középén elhelyezkedő szilvafa megmetszése, lombkorona alakítása mellett új fák ültetése, illetve vadvirágos rét kialakítása szerepel a koncepciótervben.

A park leendő területét az Önkormányzat telekmegosztási eljárás keretében kialakította a helyi szabályozási terv szerint, a Földhivatali eljárás folyamatban van.

Előzetes tervezői költségbecslés szerint a projekt becsült költsége nettó 6.956.400.- Ft, mely munkát a 2024-es évben javasoljuk megvalósítani. A civil társaság 700.000.- Ft-t gyűjtött össze, mely összeget felajánlott a park kialakítására.

A fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a Halásztelki Civil Társaság (2314 Halásztelek, Nefelejcs utca 11. képviseli: Szlovák Terézia) 700.000,- Ft azaz hétszázezer forint összegű, a Halásztelek Költők parkja létrehozására szóló, célzott felajánlását elfogadja;
- b) a jelen határozat elfogadását segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti megosztási vázrajzban rögzített Halásztelek, Arany János, Ady Endre és Katona József utcák által határolt közterületen, a Költők Parkja elnevezésű közparkot a Halásztelki Civil Társaság (2314 Halásztelek, Nefelejcs utca 11. képviseli: Szlovák Terézia) által készített tájépítészeti koncepcióterv szerint kialakítja, a kivitelezéshez szükséges költségvetési forrást a 2024. évi költségvetésben biztosítja;

- c) a Halásztelki Civil Társaság (2314 Halásztelek, Nefelejcs utca 11. képviseli: Szlovák Terézia) által felajánlott támogatás átvételére vonatkozó szerződés aláírására, valamint a Költők Parkja elnevezésű közpark kialakításához szükséges további intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Halásztelek, 2023. október 25.

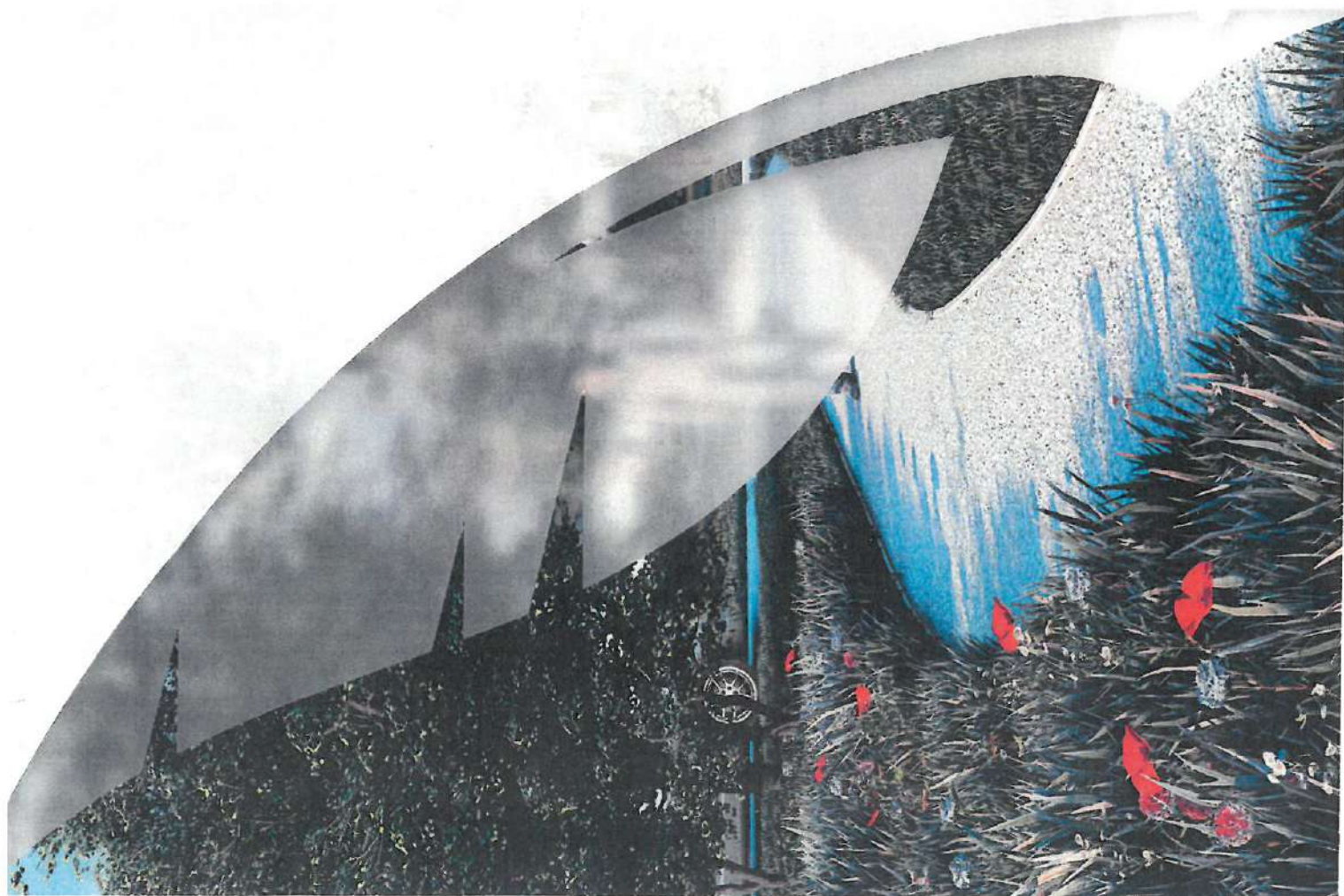
**Szabó Tibor
polgármester**

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

**dr. Mészáros Zoltán
jegyző**

Melléklet:

1. Költők Parkja tájépítészeti koncepcióterv;
2. 53/2023 munkaszámú megosztási vázrajz.



Költők Parkja
Tájképzései koncepcióterv

Bevezetés

Halásztelek az elmúlt időszakban egyre nagyobb hangsúlyt fektet a zöldfelületek fejlesztésére. Napjainkban a klímaváltozás hatásait saját bőrünkön is tapasztaljuk: hirtelen lehulló nagy mennyiségű csapadék, szárazság, aszály, nyáron rekedő hőség. A települési, városi zöldfelületek egyre értékesebbé válnak, amelyet a szakmai képviselők mellett a helyi lakosok is érzékelnek. Ez a gondolat fogalmazódott meg a Halászteleki Civil Társaság tagjai között is, amikor a projekt gondolata megszületett. A cél nem egy új zöldfelület kialakítása, hanem a meglévő zöld fejlesztése, megújítása az aktuális települési és tájépítészeti problémák megoldásával, a helyi igényeknek megfelelően. A projekt elindulását és megvalósítását Halásztelek Önkormányzata is támogatja.

A tervezési terület Halásztelek központi részén található, az Arany János utca, Ady Endre és Katona József utcák közötti kiterjedett zöldfelülete. A tér a hatályban lévő Településrendezési tervekben 41/2020. (II.26.) nem szerepel önálló zöldterületként, éppen ezért a terv közterületi zöldterület fejlesztésre vonatkozó tájépítészeti koncepcióterv.

Települési szinten vizsgálva a tervezési terület értéke jelentős, hiszen Halásztelek kevés zöldterülettel rendelkezik, az ilyen, kis alapterületű, de jelentős zöldfelülettel borított területek felértékelődnek. Fejlesztésük hozzájárul a települési zöldfelületi rendszer működéséhez. A tervezési területhez legközelebb, 500 méterre eső, többfunkciós rekreációs tér a József Attila tér, amely játszási és sportolási lehetőségeket biztosít. Ettől távolabb időszakosan a Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint Árpád-házi Szent Erzsébet templom környezete szolgálhat korlátozottan sportolási és rekreációs lehetőséget, amiből jól látható, hogy kevés olyan közhasználatú tér van, amely zöld és alkalmas szabadtéri pihenésre.



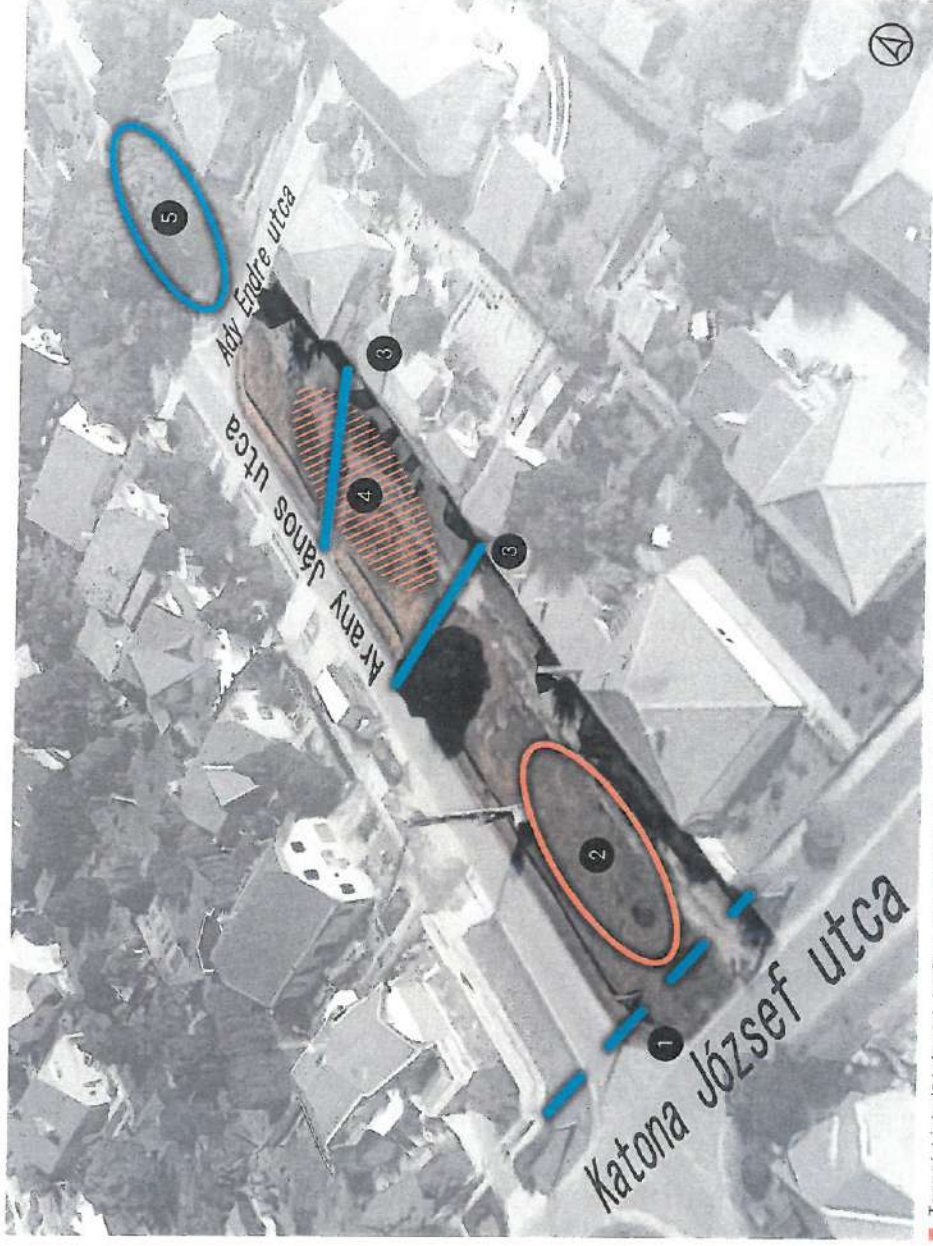
■ Tervezési terület elhelyezkedése (alaptérkép forrása: Google Earth)

Helyszín

A tervezést megelőzően helyszíni bejárásra került sor a civil szervezet szervezésében, mely során számításba vettük az egyes, különös odafigyelést igénylő tervezési feladatokat. Az egyik meghatározó szempont a területen található magasfeszültségű villanyoszlopok jelenléte, amely korlátozza a növénytelepítési lehetőségeket egyúttal kötelezettséggel is jár, hiszen biztosítani kell az oszlopok hozzáférhetőségét. A tér másik meghatározó eleme a területtel közvetlenül határos telekről, gépkocsibeállókról történik. Az áthajtást mellett megjelenő konfliktus a parkolás és a különböző tevékenységekből származó anyagok deponálása (sóder, zöldhulladék stb.)

A tervezés elsősorban az Ady Endre és Katona József utca közötti területre vonatkozik, azonban figyelembe kell venni a környező területeket is, így a koncepcióban közlekedési/áthaladási kapcsolatra is javaslatot érdemes megfogalmazni: A Katona József utca esetében a meglévő járdák bővítésével a kereszteződésig, míg az Ady Endre utca oldalán a szomszédos, folytatódóan meglévő háromszög alaprajzú zöldfelület irányába.

Bár a tervezési feladat a zöldfelület fejlesztésére irányul, a koncepció megfogalmazása során felmerült a terület zöldterületté történő bevonása. Mindenképp javasoljuk Halásztelek Önkormányzatának az átminősítés lehetőségeinek felmérést.



■ Tervezést igénylő helyzetek, konfliktusok (alapterkép forrása: Google Earth)

- 1 gyalogos, járda kapcsolat kiépítése
- 2 elektromos hálózat védőtávolság, hozzáférhetőség biztosítása
- 3 gépjármű áthajtás biztosítása kialakult állapotnak megfelelően
- 4 zöldfelületen történő parkolás felszámolása
- 5 rekreációs terület bővítésének lehetősége

Tervezési szempontok



PIHENÉS, REKREÁCIÓ

Olyan pihenésre, rekreációra szolgáló tér kialakítása a cél, ahová bárki ki tud ülni olvasni, beszélgetni, pihenni. Sportolásra, játékra, kutyasétáltatásra a közelben lévő József Attila tér alkalmas, itt elsősorban a csend és nyugalom megteremtése a szempont természetközeli környezetben.



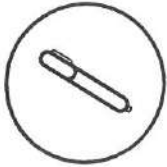
KÖLTSÉGHATÉKONYSÁG

A koncepcióterv egyik meghatározó szempontja a költséghatékonyság, éppen ezért olyan szerkezetben, anyaghasználatban és növényalkalmazásban gondolkodtunk, amely megvalósítható a szűk költségvetés ellenére.



FENNTARTHATÓSÁG

A költséghatékonyságon túl fontosnak tartjuk, hogy olyan fejlesztéseket fogalmazzunk meg, amelyek fenntartása, gondozása kevésbé megterhelő a fenntartó, azaz a helyi önkormányzat számára. A fenntarthatóság szellemében választottunk burkolatokat, berendezési tárgyakat, valamint alkalmaztunk növényeket.



ANNOTÁCIÓ

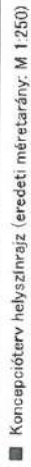
A tervezés során szükségesnek éreztük egy fő gondolati, inspirációs irány megteremtését, amellyel könnyedén tudnak azonosulni a projektben résztvevők, illetve a jövőben a teret használó lakosok. A teret, valamint az alábbi projektet a **Költők Parkja** neveztük el, amely utal a környező utcák elnevezésére, valamint a célként megfogalmazott pihenés, rekreációs igényekre.



KÖZÖSSÉGI ÉRDEK

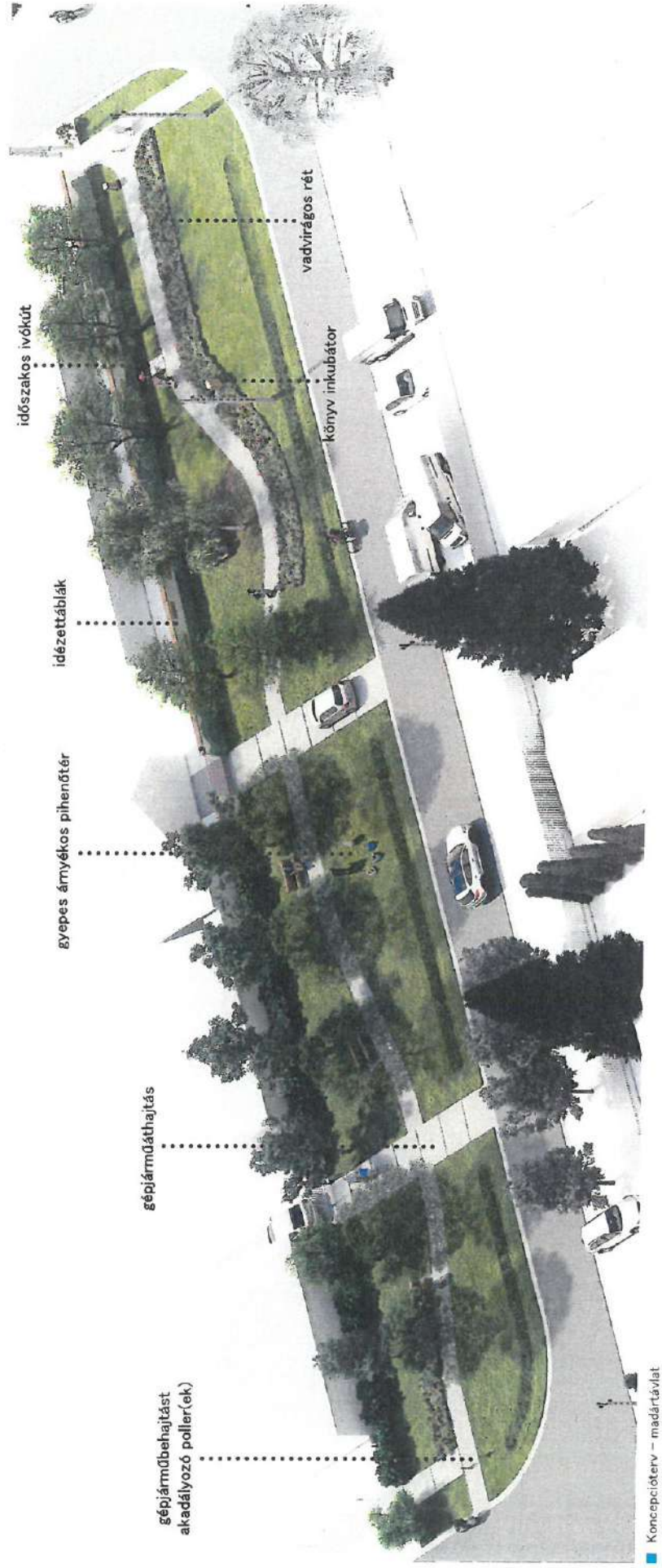
A projekt célja egy közösségi igényeknek megfelelő zöldfelület, pihenést és kikapcsolódást szolgáló térré alakítása. A tér valódi értékét az összefogás, a közös cél elérése jelenti, amelyhez olyan terv szükséges, amellyel a résztvevők azonosulni tudnak, sajátjuknak tekintik.

100



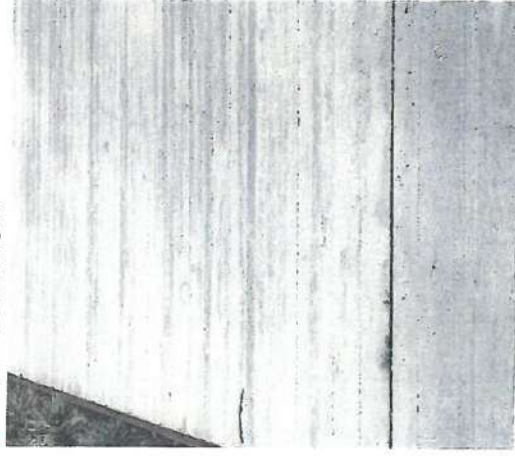
0.1	5	10m
-----	---	-----

Koncepcióterv



Anyaghasználat

■ A képek illusztráció jellegűek.



JÁRDABŐVÍTÉS

A meglévő járdákkal megegyező dilatált, szegély nélküli öntött beton.



ÁTHALADÓ JÁRDA

Fém- vagy betonszegély szórt burkolattal (amely lehet stabilizált, szórt is). A rendelkezésre álló forrás figyelembevételével lehet térkő burkolat is.



GÉPJÁRMŰBEHAJTÓ

A meglévő járdákkal megegyező, dilatált, szegély nélküli öntött beton, amely a rendelkezésre álló forrás figyelembevételével lehet 10–15 cm vastagságban, áthaladó járda burkolatával megegyező zúzottkő



LÉPEGETŐ KŐ

40x40 cm-es beton lépegető kő.

Bútorok, berendezési tárgyak

■ A képek illusztráció jellegűek.



TŰZCSAP (IVÓKÚT)

A költségek alacsonyan tartása miatt nem került betervezésre ivókút kiépítése, ugyanakkor a területen található tűzcsap időszakosan betöltheti ezt a szerepet. Kiegészítő szelep és csapcsorok csatlakozásával ivókútként üzemelhet a nyári melegben.



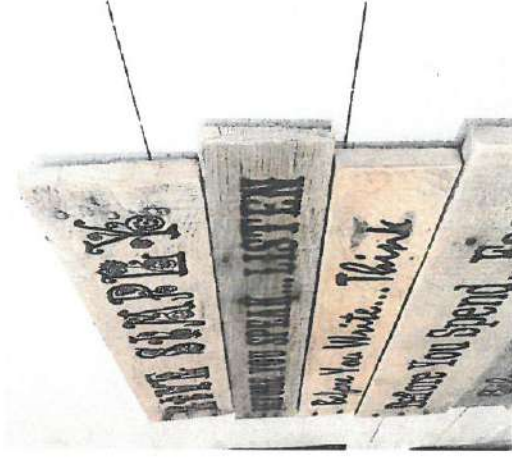
KÖZTERÜLETI BÚTOROK

A látványtervekben szereplő bútorok csak illusztráció jelleggel szerepelnek, konkrét bútorcsalád (pad, pad asztallal, hulladékgyűjtő, poller) nincs kiválasztva. A kiválasztásra a kivitelezés folyamán kerül sor. Ajánlott figyelembe venni a település más közterületein, zöldterületein előforduló pad/bútorcsaládot.



KÖNYVINKUBÁTOR

Használt, kidobásra szánt könyvek számára kialakított zárható, időjárás álló tárolószekrény kialakítása, ahonnan bárki szabadon, ingyen tud kivenni/beadni könyvet újságot.



IDÉZETTÁBLÁK

A környék utcaneveit viselő/elnevezett költők, írók idézeteivel ellátott emléktáblák és/vagy burkolatba gravírozott megjelenítéssel.

Növényalkalmazás

A képek illusztráció jellegűek.



ÚJ FAEGYEDEK

A meglévő fák fiatalok, megtartandóak, azonban gondozást igényelnek. A tér közepén található ringló szilvafa (*Prunus* sp.) megmetszése, lombkorona alakítása mindenképp indokolt. A koncepcióba betervezett fák kiválasztásánál figyelembe kell venni a Település Arculati Kézikönyvet és a Településkép védelméről szóló helyi rendeletet, melyben az ajánlott fák alkalmazása javasolt, például:

- közönséges nyír (*Betula pendula*)
- kislevelű hár (Tília cordata)
- korai juhar (*Acer platanoides*)

VADVIRÁGOS RÉT / ÉVELŐ

A tér tervezése során fontos szempontot jelentett az átjártság és átjárhatóság biztosítása, éppen ezért nem kerültek betervezésre cserjék. A díszesebb, karakteres megjelenést a fák ültetésén felül a virágok jelentik, melyek magukban hordozzák a kertek hangulatát. A koncepcióban először vadvirágos rét fűmagkeverék alkalmazását javasoltam szőnyegszerűen, melyet mindössze évente kétszeri kaszással fent lehet tartani. Alternatív megoldást jelenthet évelő fajok ültetése is, például:

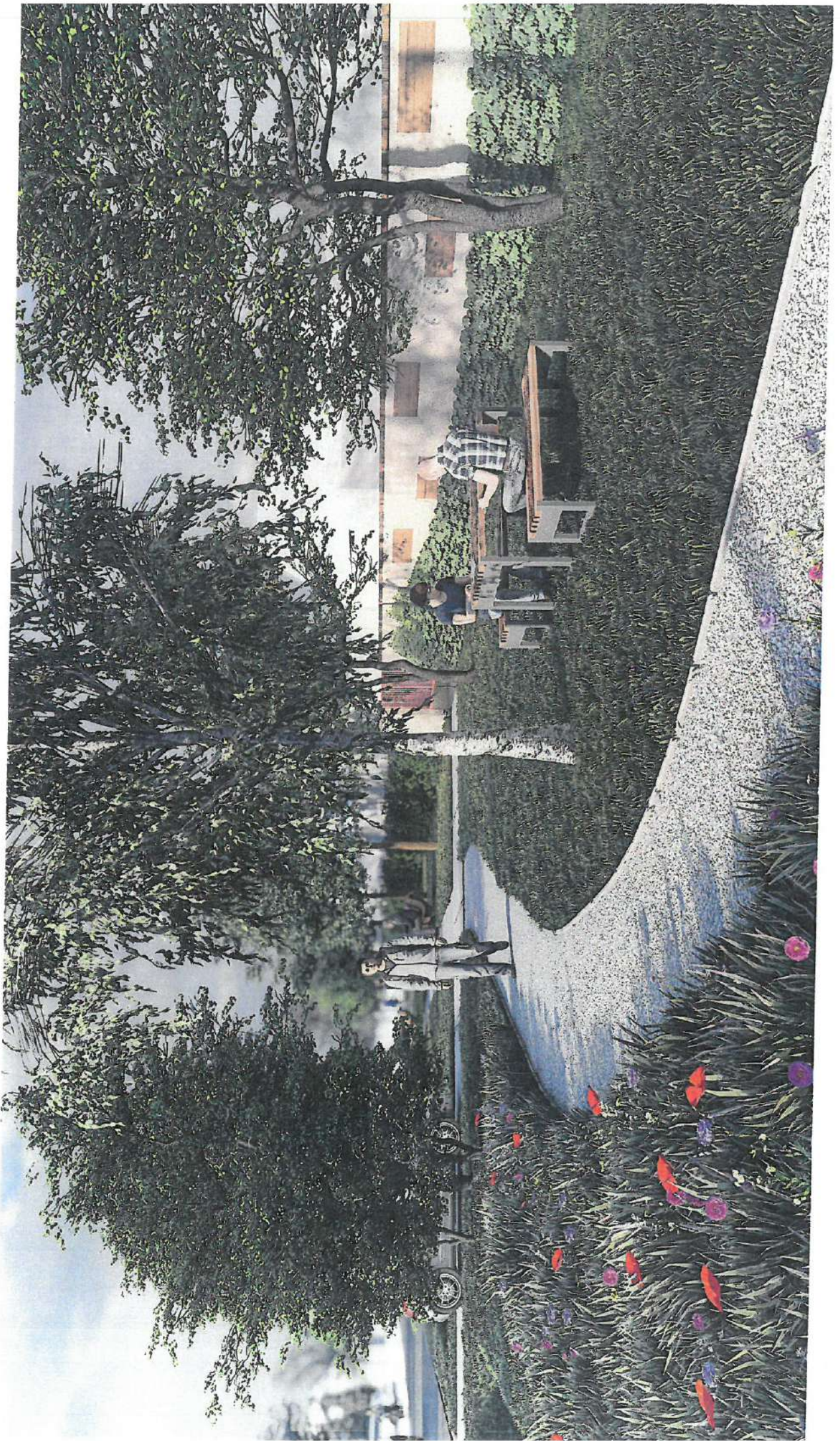
- bíbor kasvirág (*Echinacea purpurea*)
- évelő tollborzfü (*Pennisetum alopecuroides*)
- vattacukorfű (*Muhlenbergia capillaris*)

Látványtervek



Látványtervek





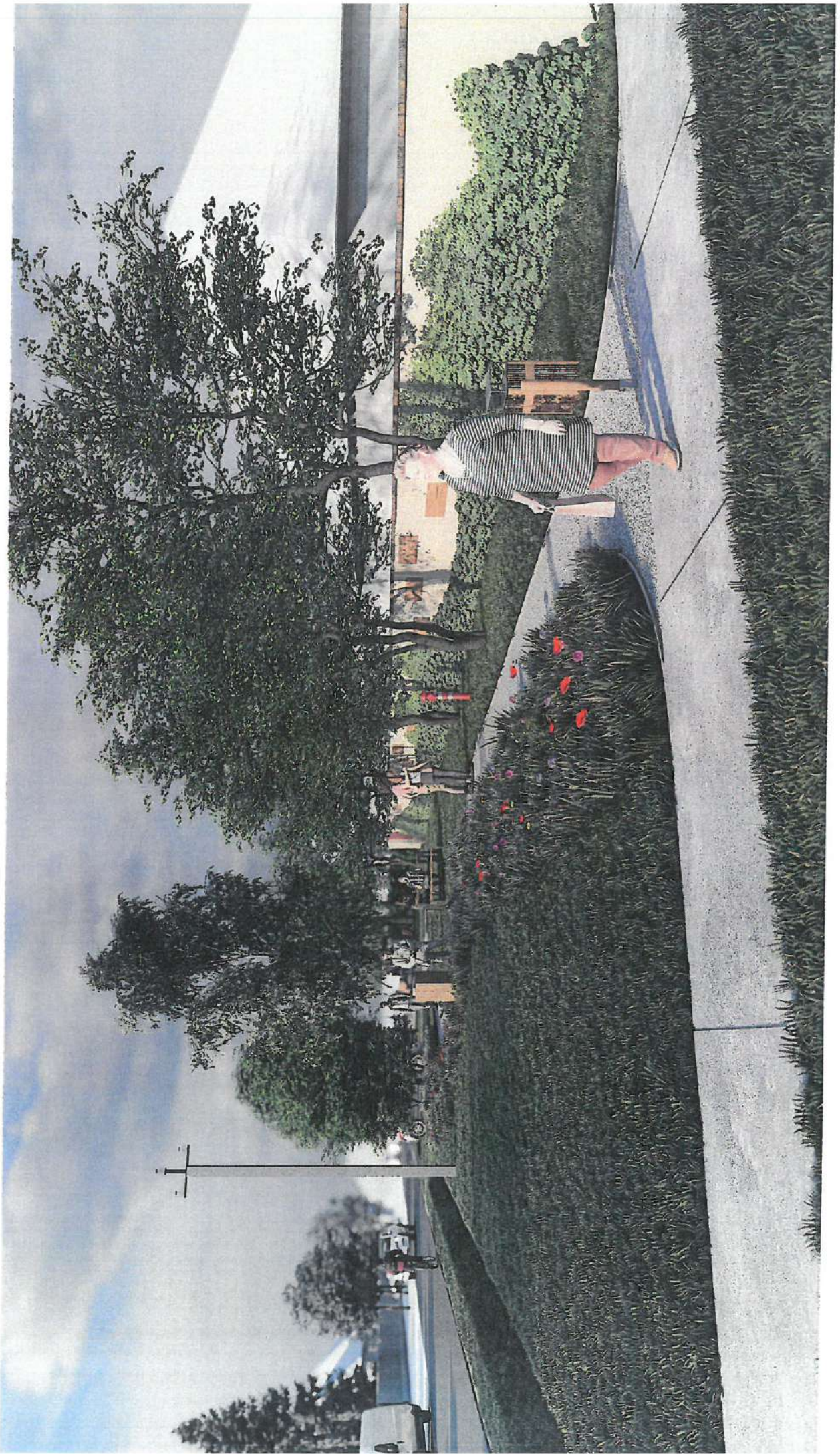




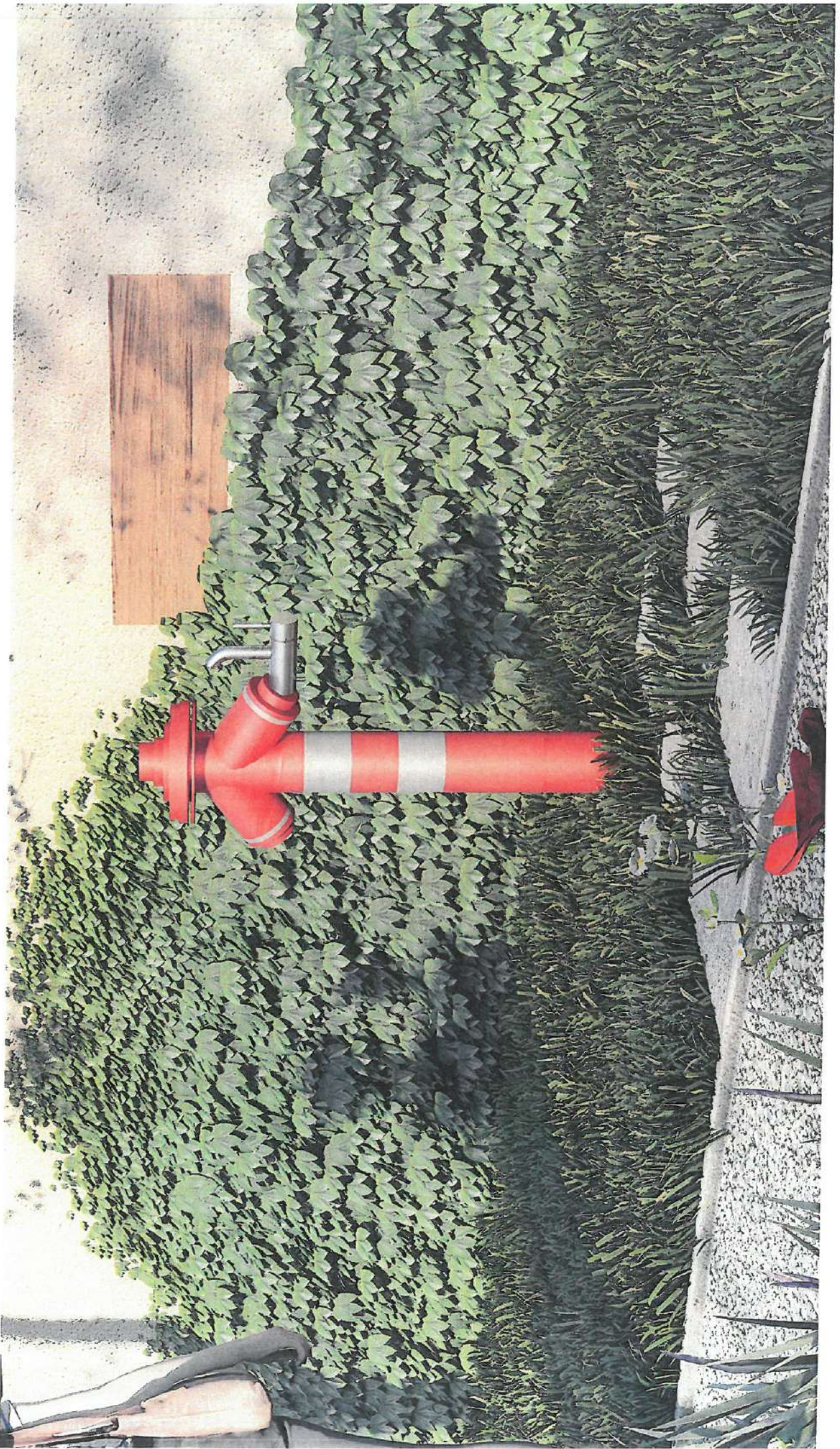




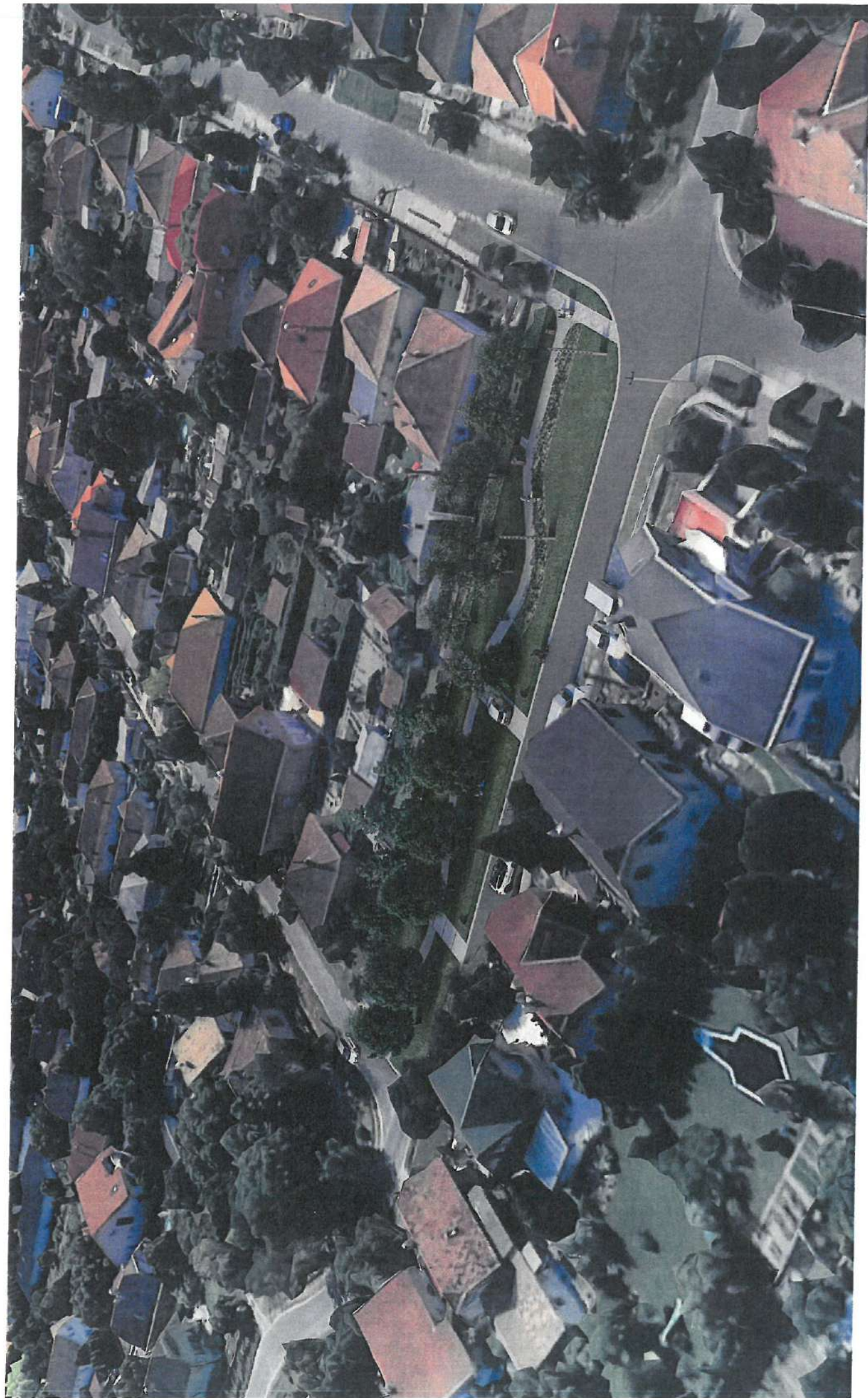




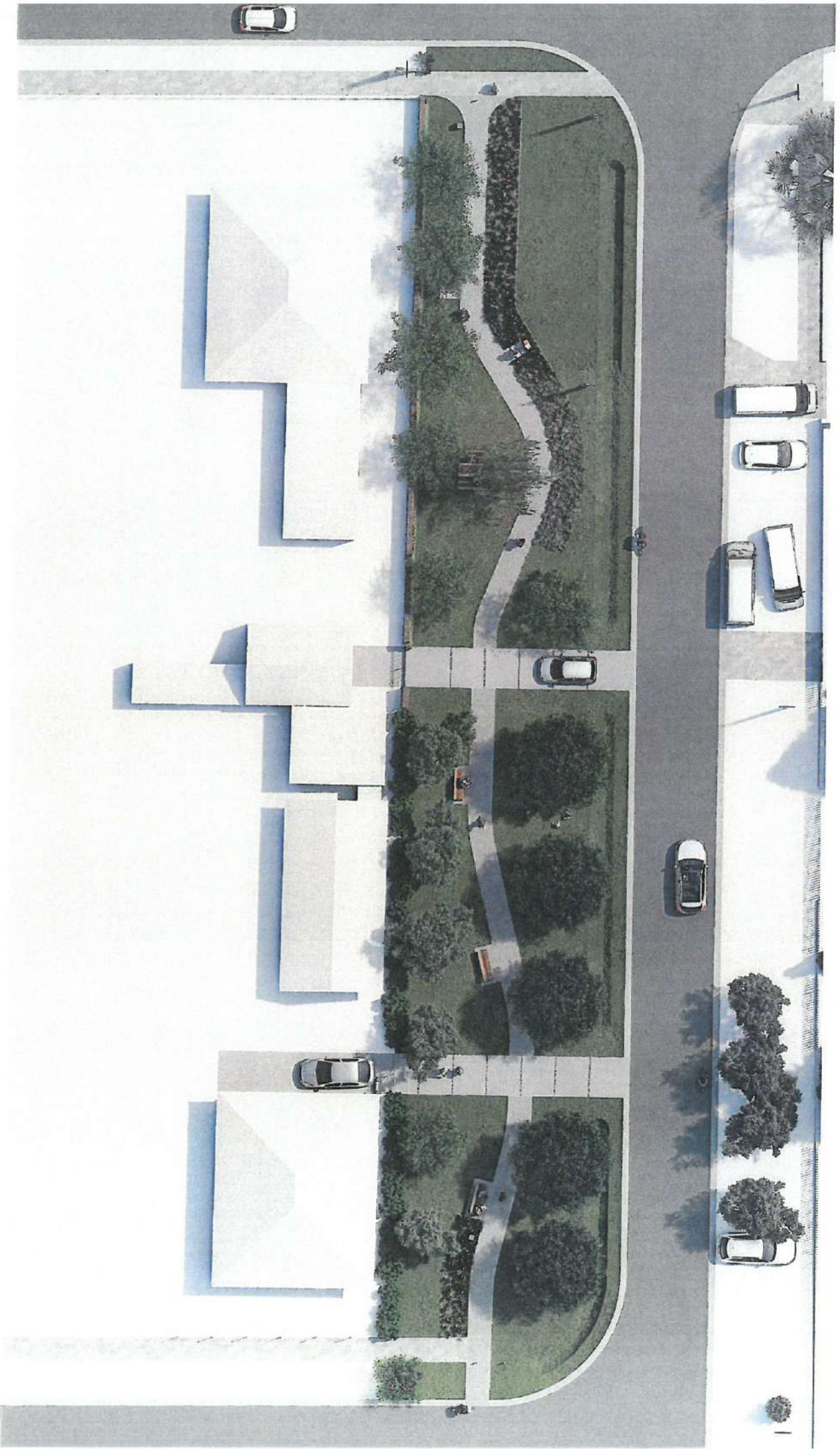














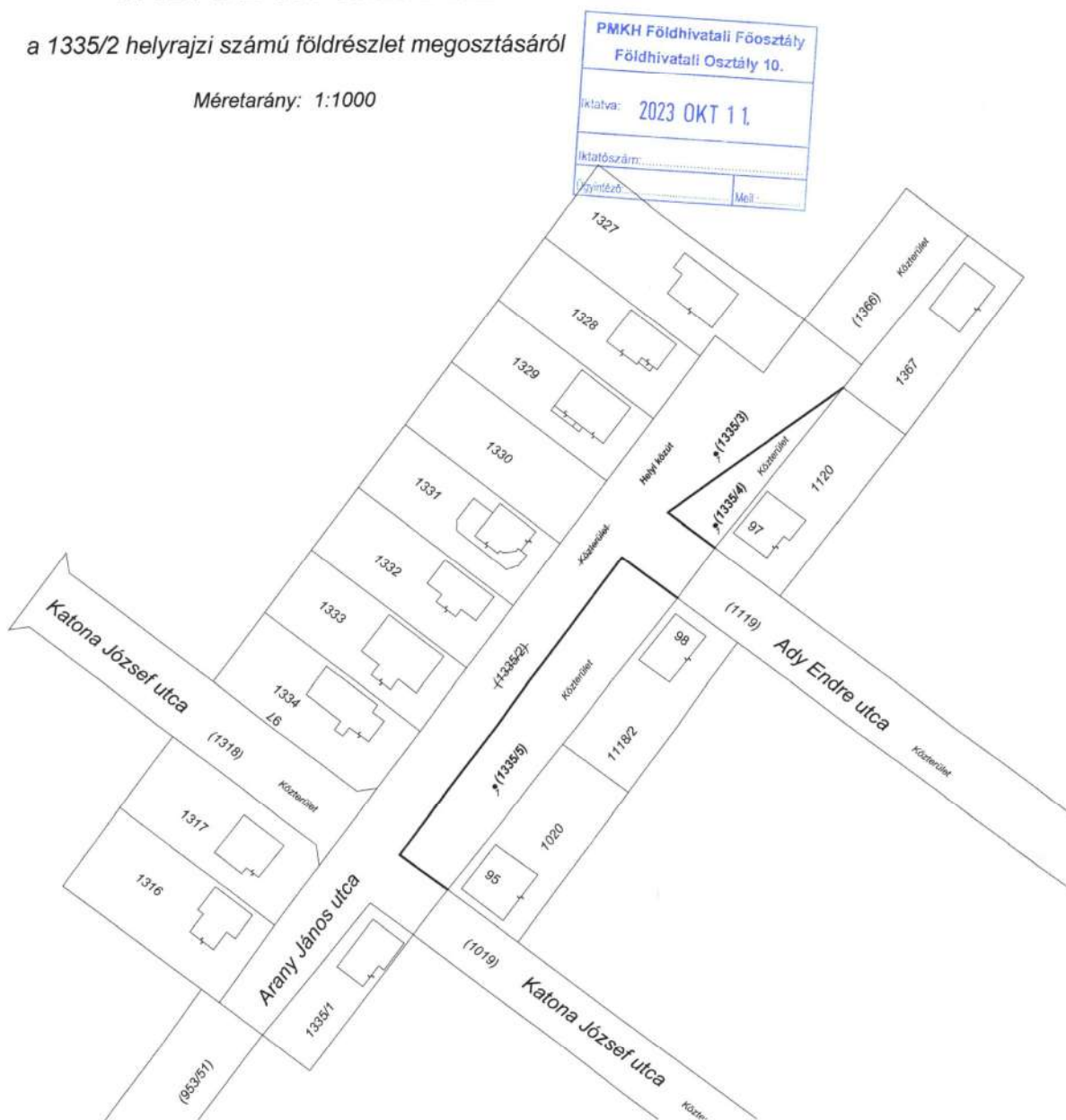


VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1335/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Cimkoordináták (1335/3) hrsz		
Psz.	Y	X
1	645044	225007
Cimkoordináták (1335/4) hrsz		
Psz.	Y	X
1	645044	224992
Cimkoordináták (1335/5) hrsz		
Psz.	Y	X
1	644998	224938



Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Vezetékgig Jogosult: ELMŰ Kft.			
	jel	műv. ága				Min. o.	ha. m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1335/2		Kivett Közterület		0.4402	-	1335/3		Kivett Helyi közút		0.3041	-	330 nm-re VMB-51/2009 964 nm-re VMB-8/2011	
						1335/4		Kivett Közterület		0.0277	-	76 nm-re VMB-51/2009 2 nm-re VMB-8/2011	
						1335/5		Kivett Közterület		0.1084	-	268 nm-re VMB-51/2009 19 nm-re VMB-8/2011	
Összesen:				0.4402						0.4402			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Ráckeve, 2023. hó nap

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....