

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. év. február 14-ei ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat a Halásztelek, 1335/2 hrsz-ú közterületi ingatlan **Napirendi pont:**
telekalakítási eljárásának megindítására

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
Előterjesztést készítette: Vella Zoltán városfejlesztési irodavezető

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

156/2023 (XI.08.) számú Képviselő-testületi határozatban Halásztelek Város Önkormányzata elfogadta Arany János, Ady Endre és Katona József utcák által határolt közterületen Költők Parkja elnevezésű közpark kialakítását, mely jelen határozati javaslat tárgyát képező 1335/2 hrsz-ú közterületi ingatlanon kerül majd megvalósításra.

Halásztelek Város Önkormányzata megbízta dr. Vasuth-Bognár Edit földmérőt közterületi ingatlan megosztásához szükséges változási vázrajz elkészítésével, amit 53/2023-as munkaszámmal PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. 2023. december 1-én 660412/2023 számon záradékolt. Ahhoz, hogy a PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál (ráckevei Földhivatal) Önkormányzatunk telekalakítási eljárásra, illetve ingatlan-nyilvántartásra irányuló kérelmet tudjon benyújtani, a képviselő-testület hozzájárulására van szükség.

A fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a 2314 Halásztelek, 1335/2 hrsz-ú ingatlan telekalakításához hozzájárul, 53/2023-as munkaszámú, 660412/2023 számon záradékolt megosztási vázrajzát elfogadja;
- b) a 2314 Halásztelek 1335/2 hrsz-ú ingatlan telekalakítási, ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására, valamint az eljárással összefüggő egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Halásztelek, 2024. 02. 01.

Szabó Tibor
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Mészáros Zoltán Jegyző

Melléklet:

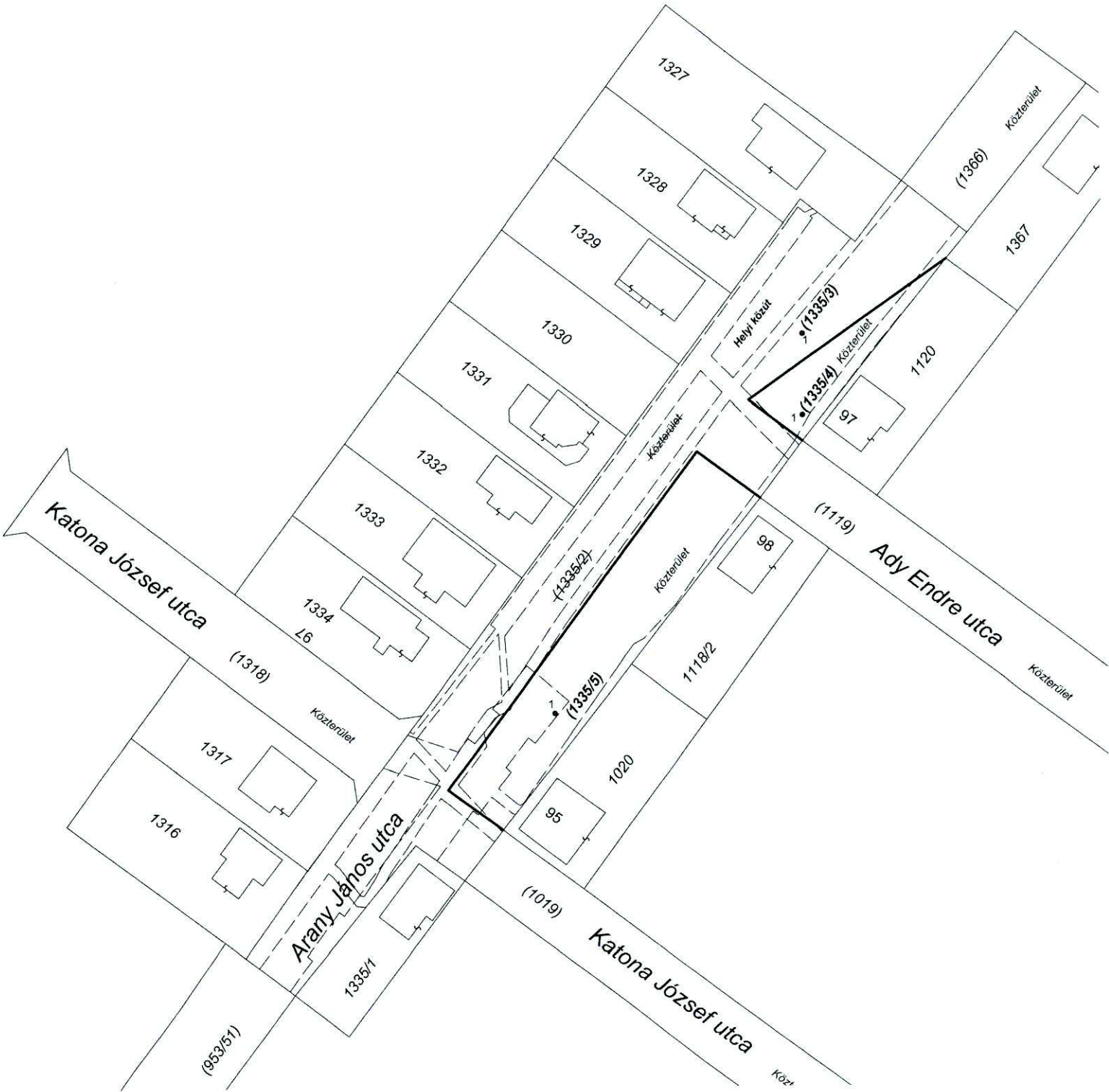
- 1. 53/2023-as munkaszámú, 660412/2023 számon záradékolt megosztási vázrajz

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1335/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták (1335/3) hrsz		
Psz.	Y	X
1	645044	225007
Címkoordináták (1335/4) hrsz		
Psz.	Y	X
1	645044	224992
Címkoordináták (1335/5) hrsz		
Psz.	Y	X
1	644998	224938



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Vezetékgig Jogosult: ELMŰ Kft.	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1335/2		Kivett Közterület		0.4402	-	1335/3		Kivett Helyi közút		0.3041	-	330 nm-re VMB-51/2009 964 nm-re VMB-8/2011	
						1335/4		Kivett Közterület		0.0277	-	76 nm-re VMB-51/2009 2 nm-re VMB-8/2011	
						1335/5		Kivett Közterület		0.1084	-	268 nm-re VMB-51/2009 19 nm-re VMB-8/2011	
Összesen:				0.4402						0.4402			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Szigetújfalu 2023. október 02.
javítva: 2023. november 27.
DR. VASUTH-BOGNÁR EDIT e.v.
2319 Szigetújfalu, Temető u. 17.
Adószám: 62420314-1-33
Nyilv. szám: 55163042
Készítő és minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 2456/2020
lg. szám: 6725

INGATLANRENDEZŐ
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
Minősítés száma:
2456/2020

Pest Megyei Kormányhivatal
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.
Ráckeve, 2023. 2023 DEC. 01. hó nap
P.h. Záradékoló: Baloghné Pesthy Irén
IRM: 1479/1996
Ing. rend. min. száma:/.....