

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. február 14-i ülésére,
valamint azt megelőzően Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Németh Ferenc Sportcentrum büféjének üzemeltetése

Napirendi pont:

Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Németh Ferenc Sportcentrum büféjét korábban üzemeltetési megállapodás alapján a Halásztelki Futball Club (továbbiakban: HFC) (székhelye: 2314 Halásztelek, Ősz út 2.) üzemeltette 2023. október. 31. napjáig. A büfé üzemeltetésére érkezett egy kérelem 2024.01.10-én, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A sportcentrum zökkenőmentes működése, a gondnoki feladatok ellátása, valamint a büfé üzemeltetése érdekében azt javaslom, hogy az Önkormányzat határozatlan idejű bérleti és gondnoki szerződést kössön a kérelmezővel az alábbiak szerint:

Bérleti szerződés megkötése szükséges, melyben az Önkormányzat bérbe adja a Németh Ferenc Sportcentrum büféjét, a kérelmező részére melynek havi bérleti díja bruttó 60.000,-Ft/hó. Ezen felül a büfé 46466928 számú alomérője alapján leolvasott villamos áram díja is a bérlőt terheli, melyekről az Önkormányzat minden hónap végén számlát állít ki. Az önkormányzati rendezvényeken italokat kizárólagosan csak a bérlő árusíthat.

Más részről, az Önkormányzat, mint megbízó, megbízási szerződést kíván kötni a kérelmezővel, mint megbízottal, a Németh Ferenc Sportcentrumra vonatkozó gondnoki feladatok ellátására, melyek a következők:

az épület nyitása 16.00 órakor és zárása 21.00 órakor, külső wc nyitása-zárása, műfüves pálya bérlőinek koordinálása 16.00-21.00 óra között, eseményeken büfé biztosítása, világítások lekapcsolása, ajtók és ablakok zárása. A gondnoki feladatok ellátásáért megbízott bruttó 60.000,-Ft/hó díjat számláz ki minden hónap végén az Önkormányzat részére.

A fentiek figyelembevételével a következő határozati javaslat elfogadását kezdeményezem:

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) Halásztelek Város Önkormányzata határozatlan idejű bérleti szerződést köt a Bobelo Trader Kft-vel, a Németh Ferenc Sportcentrum (2314 Halásztelek, Ősz utca 2.) épületében lévő büfé bérlésére vonatkozólag
- b) Halásztelek Város Önkormányzata határozatlan idejű megbízási szerződést köt a Bobelo Trader Kft-vel a Németh Ferenc Sportcentrumra (2314 Halásztelek, Ősz utca 2.) vonatkozó gondnoki feladatok ellátására.
- c) felhatalmazza a polgármestert a bérleti és megbízási szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor

Halásztelek, 2024. 02. 10.

Szabó Tibor

polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....

dr. Mészáros Zoltán

jegyző

1. Melléklet



HALÁSZTELEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATVA 2024 JAN. 11	105
ÜGYINTÉZŐ Acs Gábor	

Tisztelt Halásztelek Önkormányzat!

Alulírott Fodor János (2314 Halásztelek, Tejút utca 22/1) mint a Bobelo Trader Kft ügyvezetője az alábbi kérelemmel fordulok a tisztelt hivatalhoz:
Szeretném Halásztelek önkormányzattól kibérelni a 2314 Halásztelek, Ősz utca Németh Ferenc sportcentrumban található büfét.

Kérem kérelmem pozitív elbírálását.

Kelt: Halásztelek, 2024.01.10.


Fodor János
Ügyvezető
Bobelo Trader Kft

Bobelo Hungary Kft

Bobelo Trader Kft
1191 Budapest, Dobó Katika utca 1. 1em. 6.
www.bobelo.hu
www.csoszereles.com
Tel: +36704151582
email: bobelo@bobelo.hu

Bobelo PW Kft